



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Binnenhaven 28, Enschede



PROJECTINFORMATIE

Binnenhaven 28, Enschede

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur Bedrijfsunits gelegen aan de Binnenhaven 28 te Enschede

Algemeen

Bij deze bieden wij een bedrijfsruimte aan, gelegen aan de Binnenhaven 28 te Enschede. De bedrijfsunits hebben een industriële uitstraling en beschikken over een betonnen vloer, elektrische overheaddeur met handzender, separate loopdeur, vrije hoogte van 4 á 4,5 meter tot 6,5 meter, rioolafvoer en krachtstroom.

Locatie

Het object is gelegen op een super goede locatie aan de Binnenhaven 28 te Enschede, welke gelegen is op bedrijventerrein Bestemmingsplan 'Havengebied' met als hoofdbestemming 'Bedrijven'. Bedrijventerrein' en met functieaanduiding 'bedrijf - tot en met categorie 4.2"

VOORZIENINGEN

- Deels plavuizen vloer en deels gladde cementvloer;
- Lichtarmaturen;
- Lichtstraten;
- buitenterrein;
- Keukenblok;
- Kantine/wasgelegenheid;
- Systeemplafond;
- 7 heaters;
- 6 Elektrische overheaddeuren met handzender;
- Airco-unit (kantoor);
- Inbraakalarm;
- Krachtstroom;

PROJECTINFORMATIE

Binnenhaven 28, Enschede

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Betonvloer;
- Rioolafvoer;
- vrije hoogte van 4 á 4,5 meter
- Schede dak met glazen ramen

Bereikbaarheid

Het object is zeer goed te bereiken met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De op- en afritten van de A35 zijn te bereiken via de N18, gelegen direct naast het object. Daarnaast bent u ook binnen enkele minuten in het centrum van Enschede. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op 200 meter en het NS-station is gelegen op ongeveer 4 kilometer.

Parkeervoorzieningen

Er is voldoende parkeergelegenheid op het gemeenschappelijke terrein.

Indeling / oppervlaktes

Begane grond:

1- Bedrijfsruimte (unit 28A - Groen gearceerd) van ca. 575 m² (22,5 meter breed X 24,5 meter diep).
Kantoorruimte incl. sanitair ca. 75m²
Overheaddeur 470cm breed x 360cm hoog
Overheaddeur 320cm breed x 360cm hoog

PROJECTINFORMATIE

Binnenhaven 28, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

2- Bedrijfsruimte (unit 28B - Rood gearceerd) van ca. 300 m² (12 meter breed X 24,5 meter diep).

Kantoorruimte incl. sanitair in overleg

Overheaddeur 290cm breed x 360cm hoog

Overheaddeur 290cm breed x 285cm hoog

3- Bedrijfsruimte (unit 28C - Geel gearceerd) van ca. 300 m² (15 meter breed X 20 meter diep).

Overheaddeur 500cm breed x 400cm hoog

4- Bedrijfsruimte (unit 28Z - Paars gearceerd) van ca. 70 m² (5,7 meter breed X 12,6 meter diep).

Kantoorruimte incl. sanitair ca. 45m²

5- Bedrijfsruimte (unit 28G - Bruin gearceerd) van ca. 70 m² (4,75 meter breed X 14,7 meter diep).

6- kantoor incl. sanitair (unit 28M - Blauw gearceerd) van ca. 60 m²

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Lonneker, sectie T, nummer 1065, grootte 2.895 m².

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag.

PROJECTINFORMATIE

Binnenhaven 28, Enschede



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten: Nader te bepalen.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: Afhankelijk van huurtermijn.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

In de koopovereenkomst zal een waarborgsom / bankgarantie van 10% van de verkoopprijs worden opgenomen.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

PROJECTINFORMATIE

Binnenhaven 28, Enschede



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!

Contact

Miro Investment

Contactpersoon: De heer G. Miro

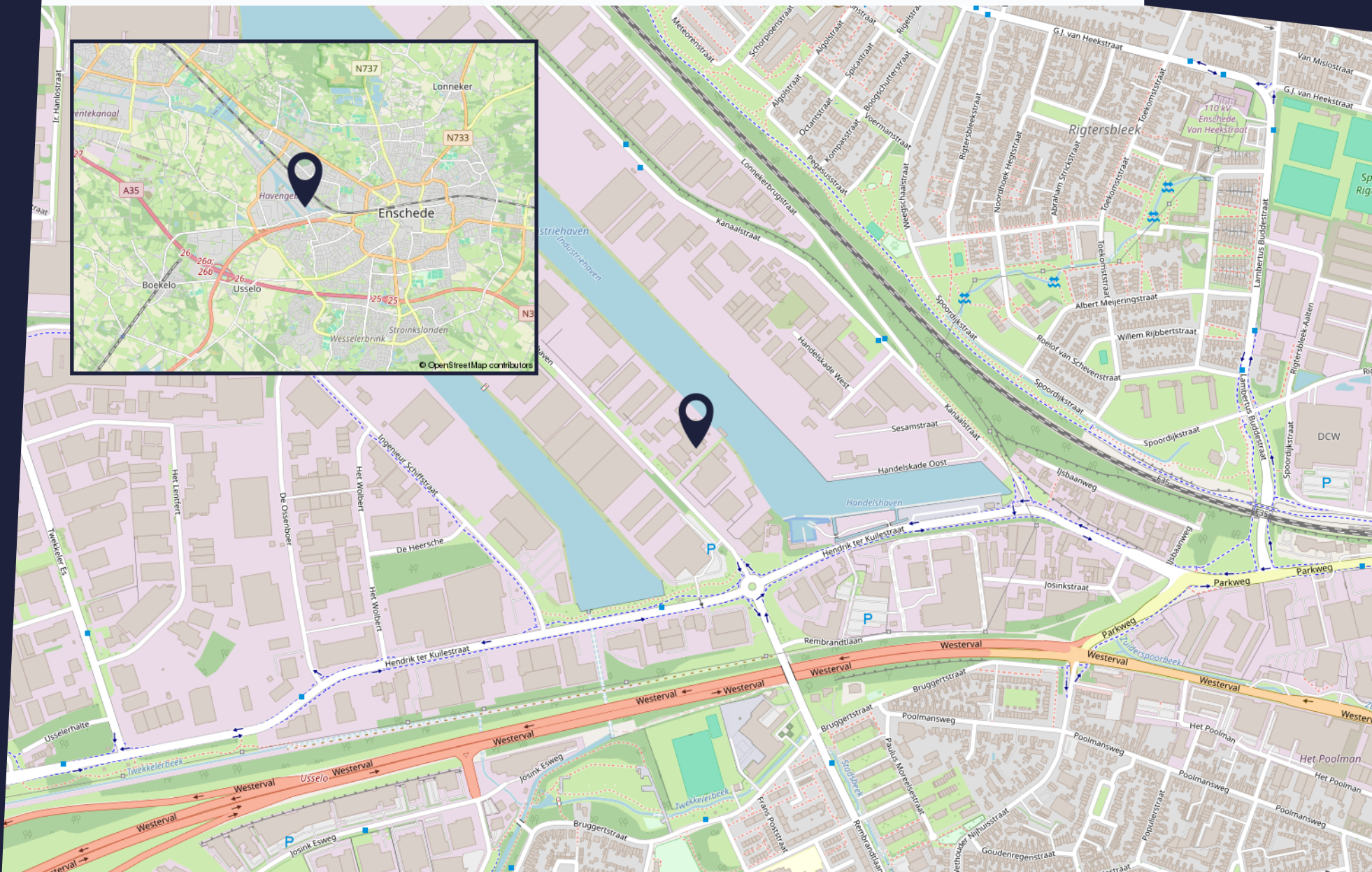
Tel. nummer: 06-21485222

Deze informatie is van algemene aard. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Binnenhaven 28, Enschede

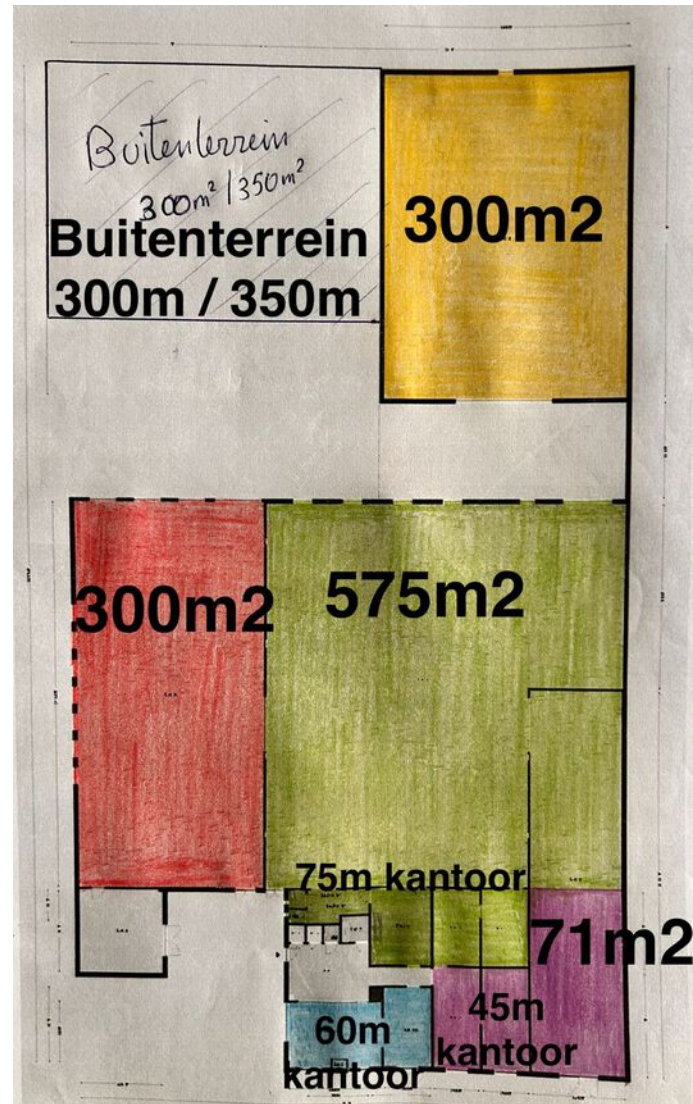
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE PLATTEGROND

Binnenhaven 28, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

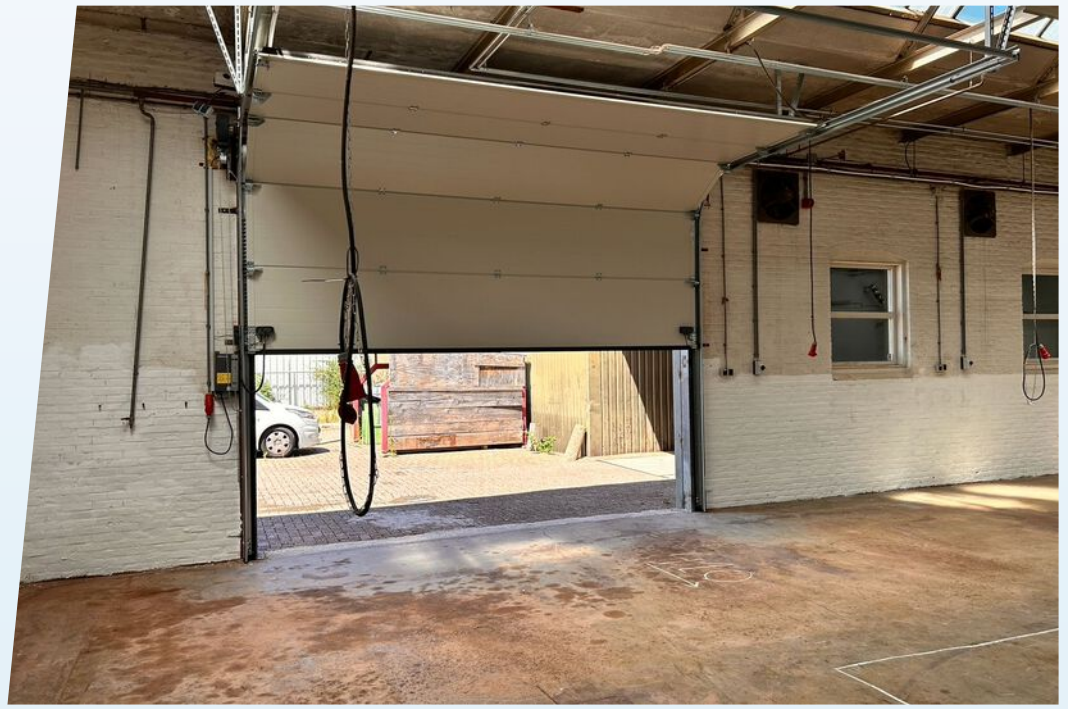
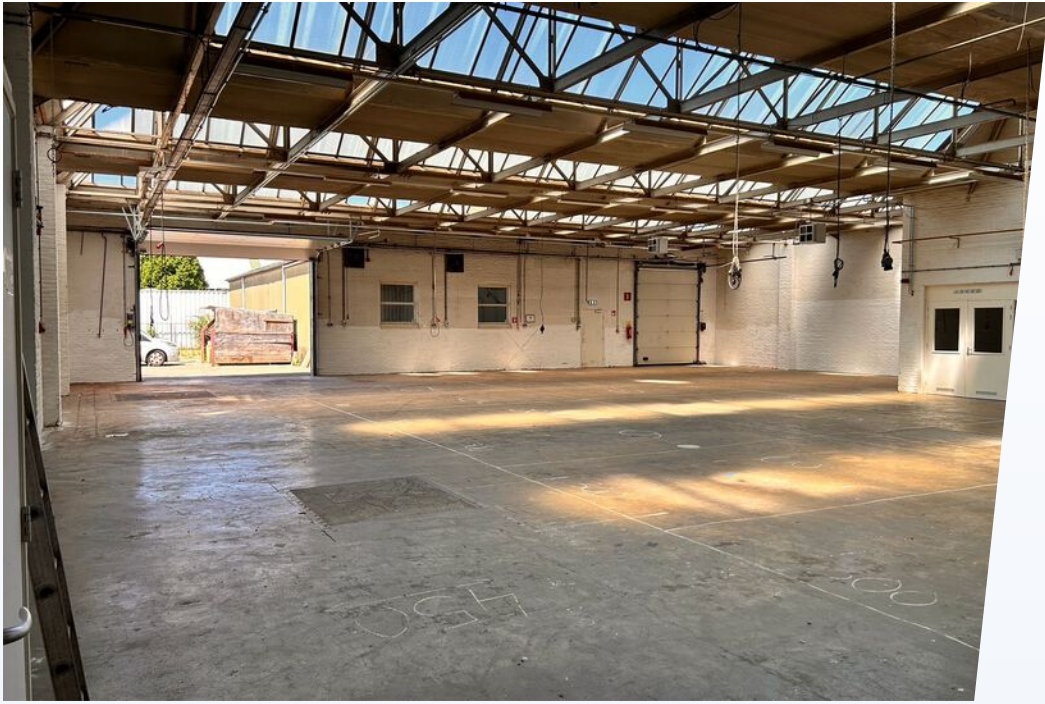
Binnenhaven 28, Enschede

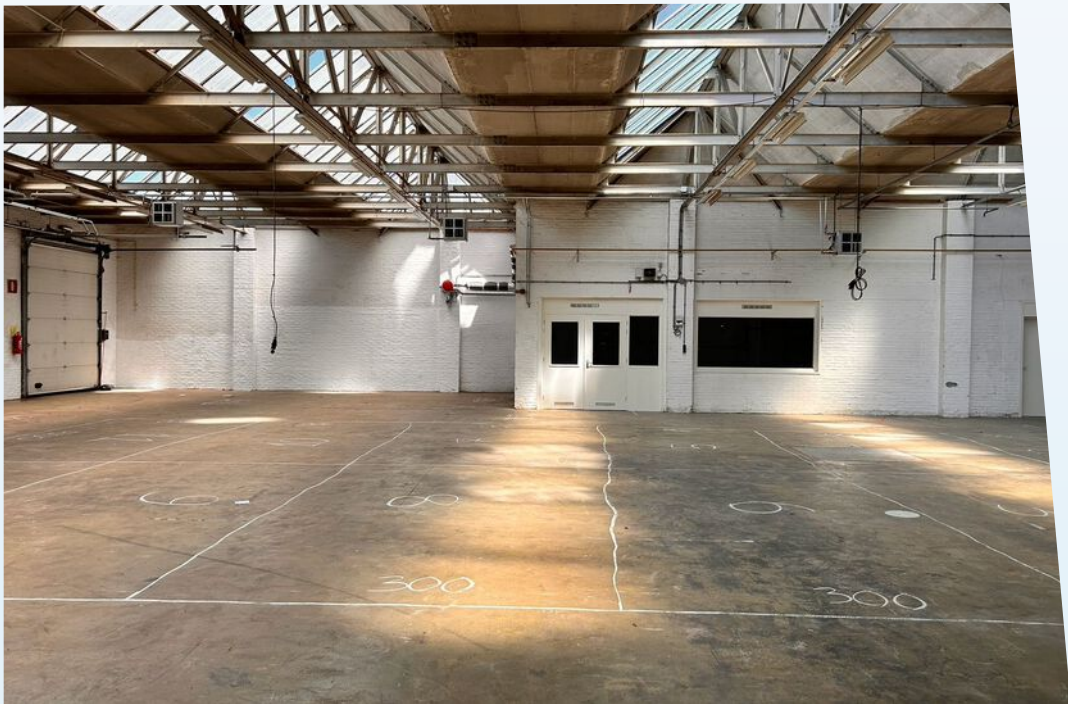
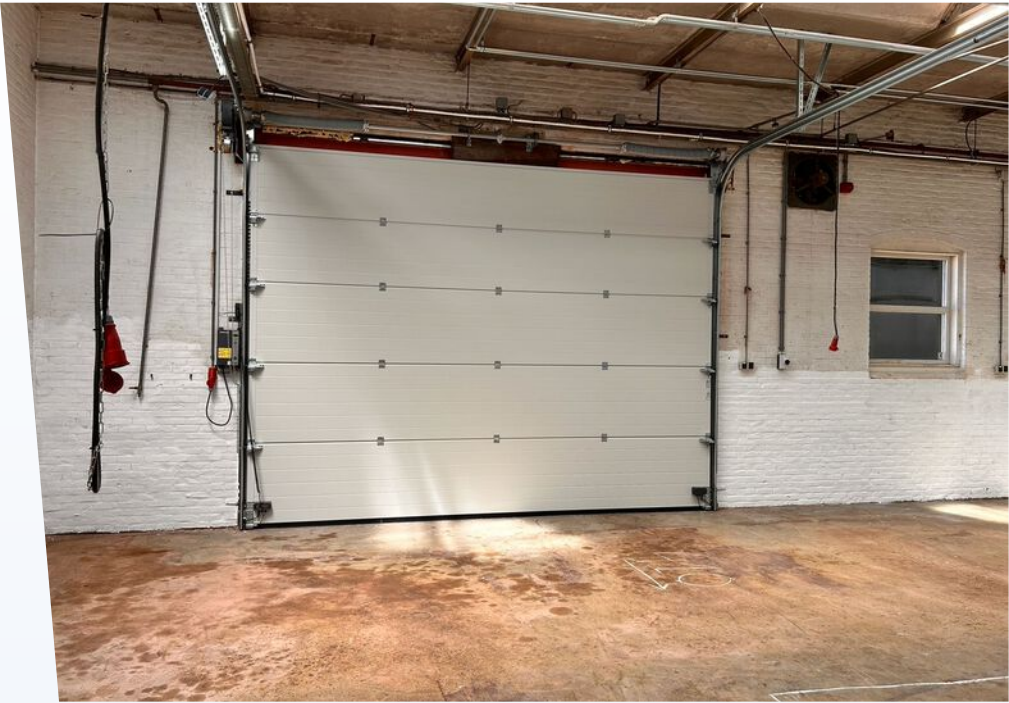




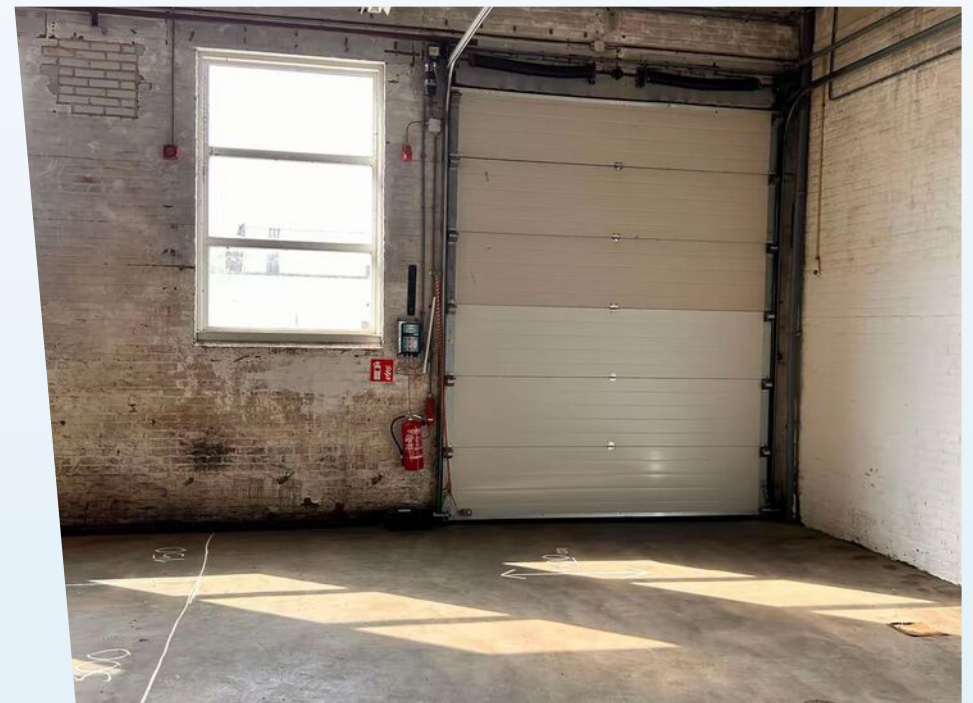






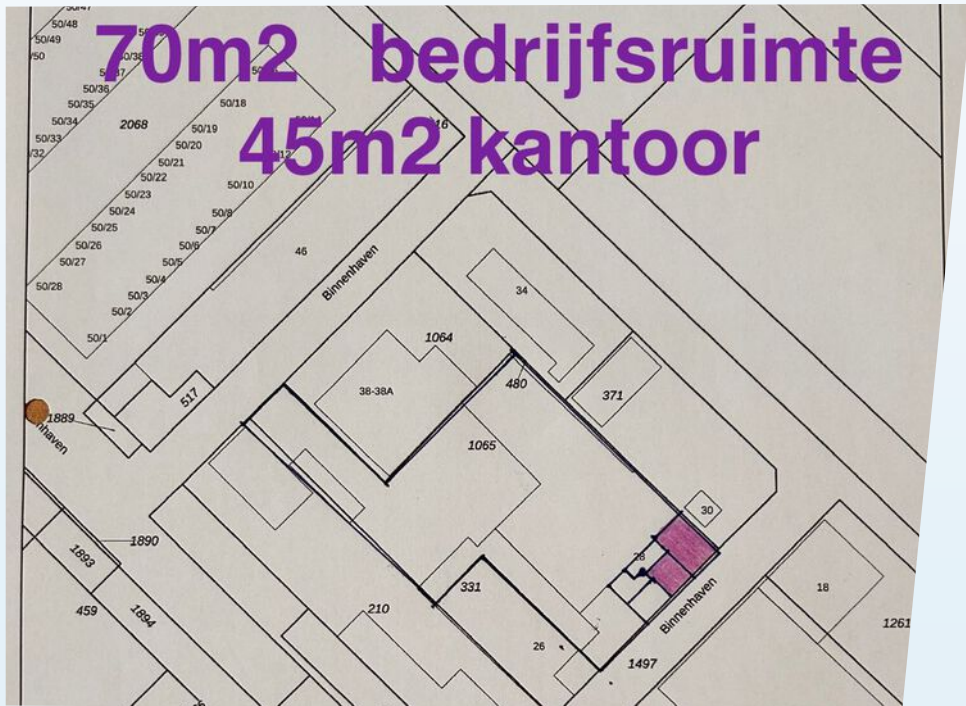


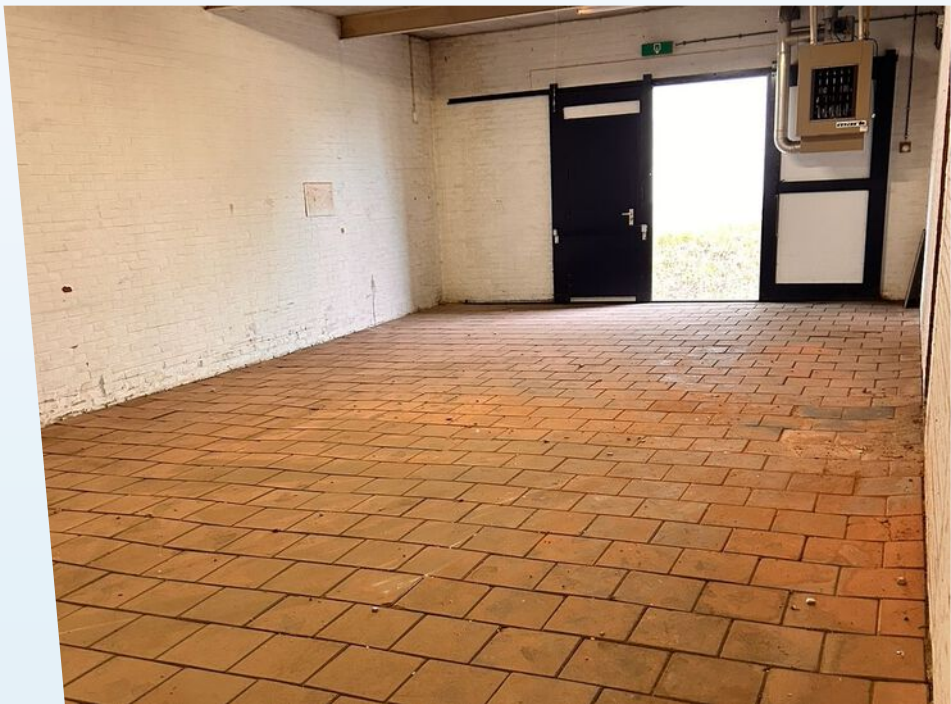


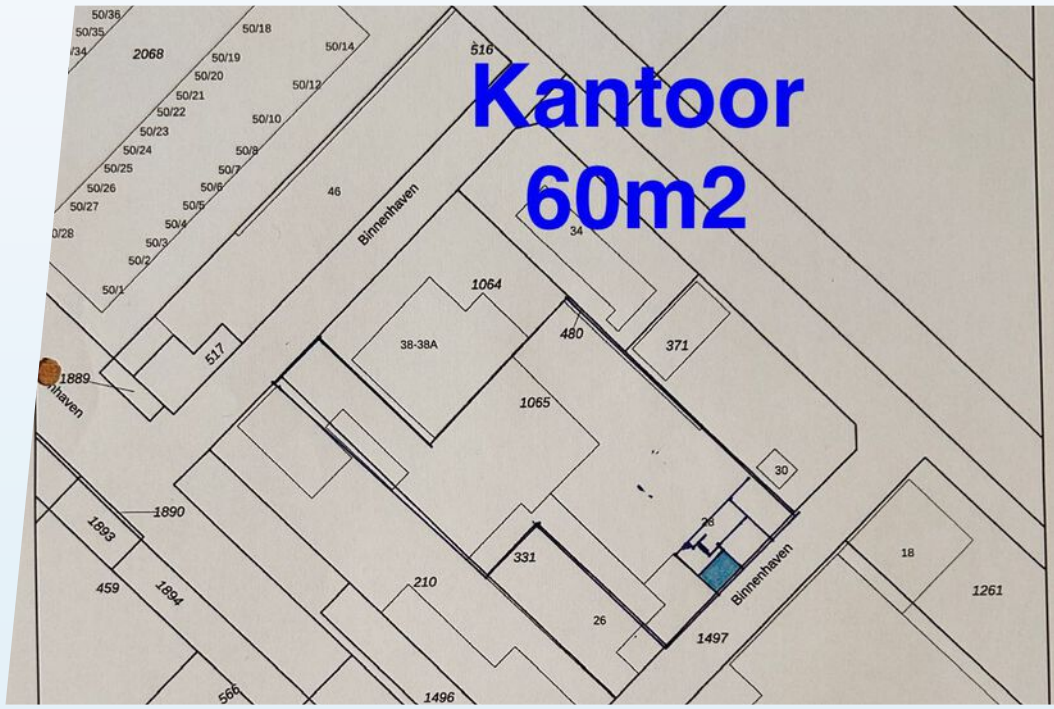


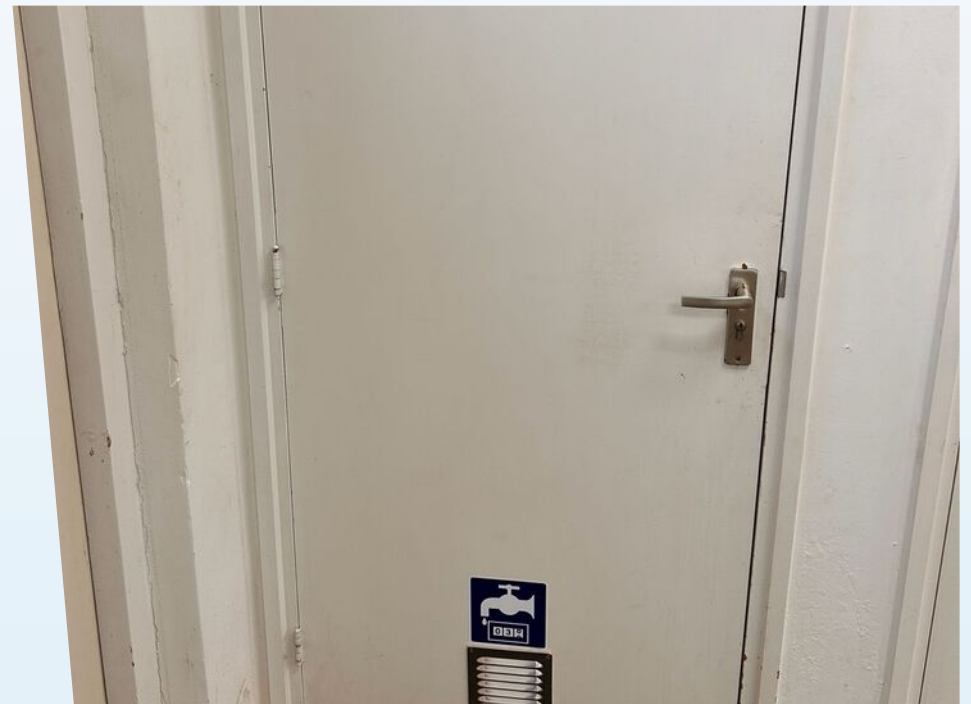


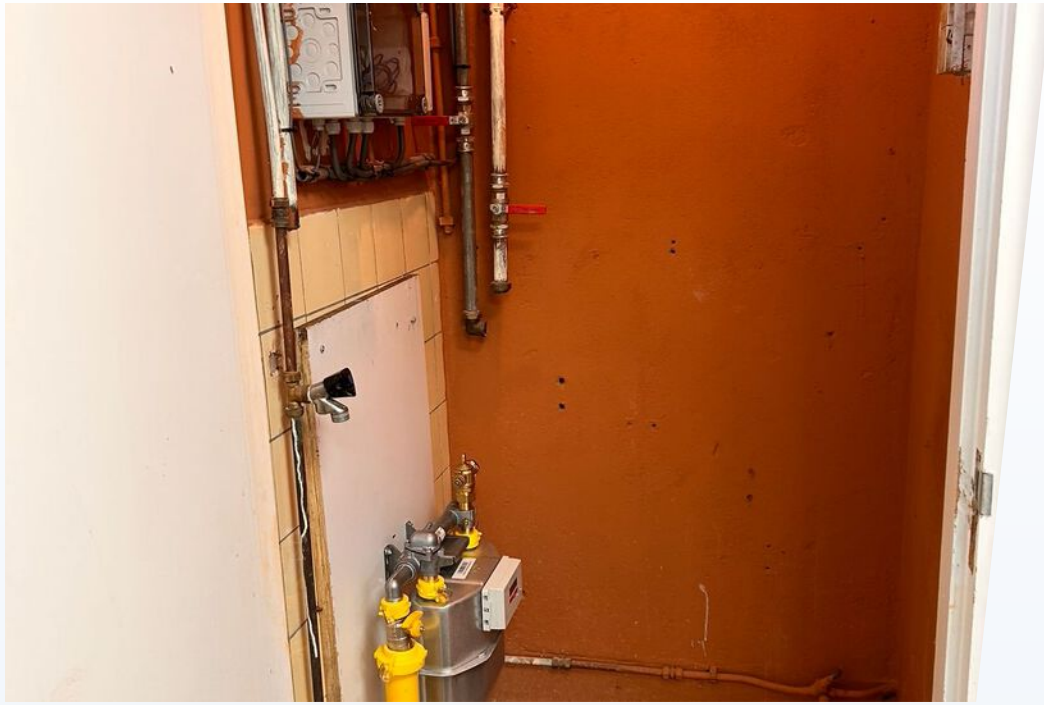














ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl