



Te huur

Transportcentrum 19, Enschede

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij BINC draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Bart Wientjes

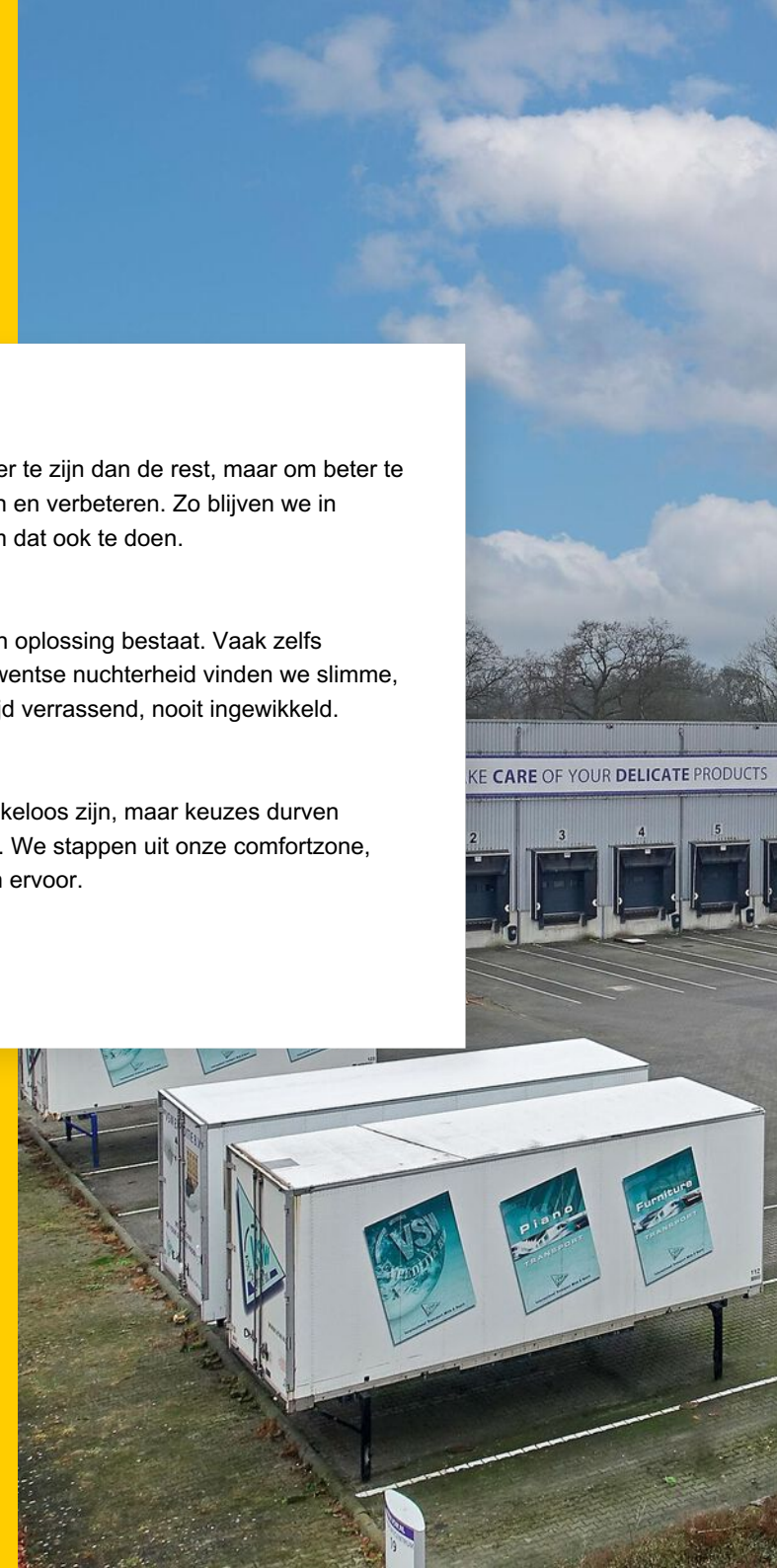
Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 53 73 03 43



bart@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1** **Introductie & Kenmerken**
- 2** **Omschrijving**
- 3** **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4** **Foto's**
- 5** **Plattegronden**
- 6** **Locatie**
- 7** **Kadastrale kaart**
- 8** **Bestemmingsplan**
- 9** **Energielabel**
- 10** **Aanvullende informatie**
- 11** **Contactgegevens**



1 Introductie

Te huur! Logistiek bedrijfspand!

Op het moderne en veelzijdige bedrijventerrein 'Transportcentrum' aan de westzijde van Enschede bieden wij dit logistieke bedrijfspand aan voor de verhuur. Het bedrijfsobject is gebouwd in 1985 en uitgebreid in 2007 en heeft een totale oppervlakte van circa 8.525 m².

Door de aanwezigheid van 13 loading docks is het object uitermate geschikt als logistieke bedrijfsruimte met uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals productie, opslag, distributie en handel. Deelverhuur is bespreekbaar.



Kenmerken

Bouwjaar

1985, uitbreiding 2007

Oppervlakte pand

Circa 8.525 m²

Locatie

Bedrijventerrein 'Transportcentrum'

Parkeren

Rondom het object is ruime parkeergelegenheid aanwezig

Energielabel

A++

Huurprijs

€ 295.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

Per direct

2 Omschrijving

Locatie

Het Transportcentrum is een modern en veelzijdig bedrijventerrein aan de westzijde van Enschede.

Bereikbaarheid

Dankzij de strategische ligging nabij de Westerval en de directe aansluiting op de A35/A1 is het terrein uitstekend bereikbaar per auto en vrachtverkeer. Hierdoor zijn zowel de Duitse grens als de steden Almelo, Hengelo en Deventer binnen korte tijd te bereiken.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Lonneker

Sectie: T

Nummers: 1397, 1676 en 1678

Grootte: 11.770 m²

Bestemmingsplan

Gelegen in bestemmingsplan Havengebied-West 2016, Enkelbestemming Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 4.1

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

Voorzieningen

Het bedrijfsobject zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- 2 laadkuilen v.v. totaal 13 loading docks met docklevellers
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- Verwarming middels gasheater(s)
- Vlakke betonvloer
- Krachtstroom
- Compressor
- Vrije hoogte hal I (ca. 5,5 meter)
- Vrije hoogte hal II (ca. 8,9 meter)
- Diverse entresolvloeren + stellingen

Kantoorruimte:

- Entree
- Systeemplafonds v.v. inbouwarmaturen
- Verwarming middels c.v. en radiatoren
- Airco-units
- Sanitaire voorzieningen
- Kantine v.v. keuken
- Kabelgoten v.v. bekabeling
- Energielabel A++

Algemeen:

- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Brandmeldinstallatie
- Infrarood inbraakdetectiesysteem
- Camerasysteem

Huurprijs

€ 295.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	
Begane grond	Bedrijfsruimte hal I	ca.	2.627 m ²
Eerste verdieping	Entresol hal I	ca.	1.842 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte hal II	ca.	2.026 m ²
Eerste verdieping	Entresol hal II	ca.	855 m ²
Tweede verdieping	Entresol hal II	ca.	855 m ²
Begane grond	Kantoorruimte	ca.	320 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's





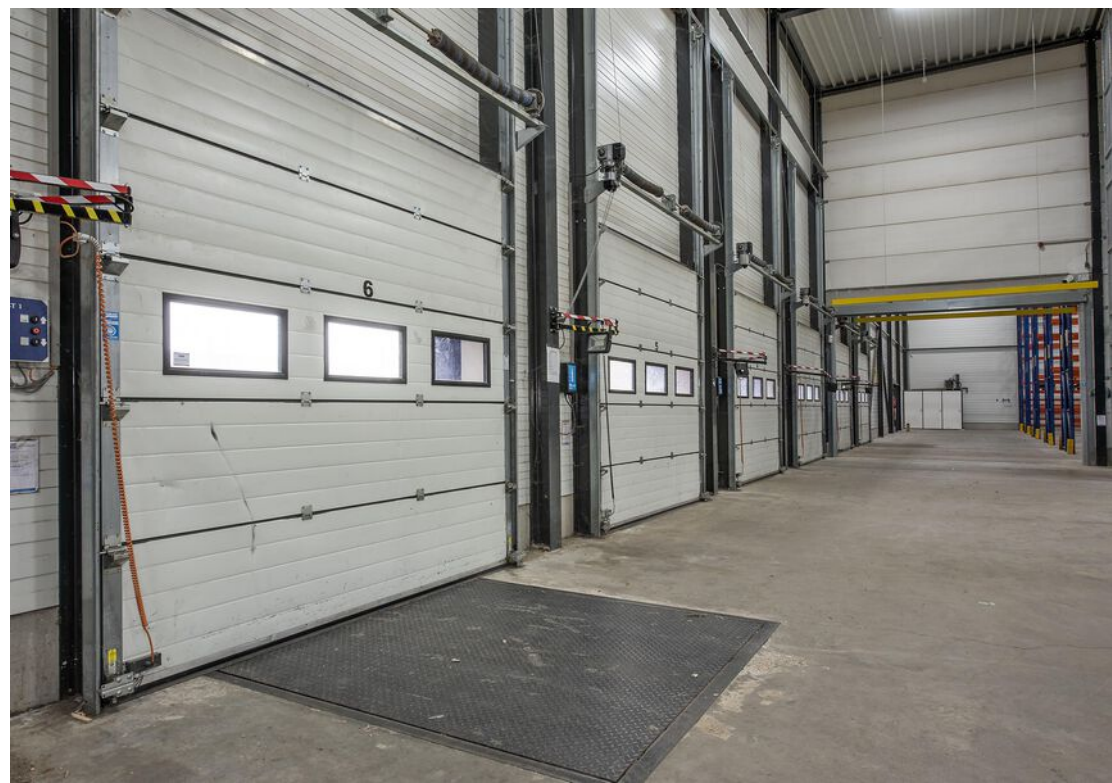








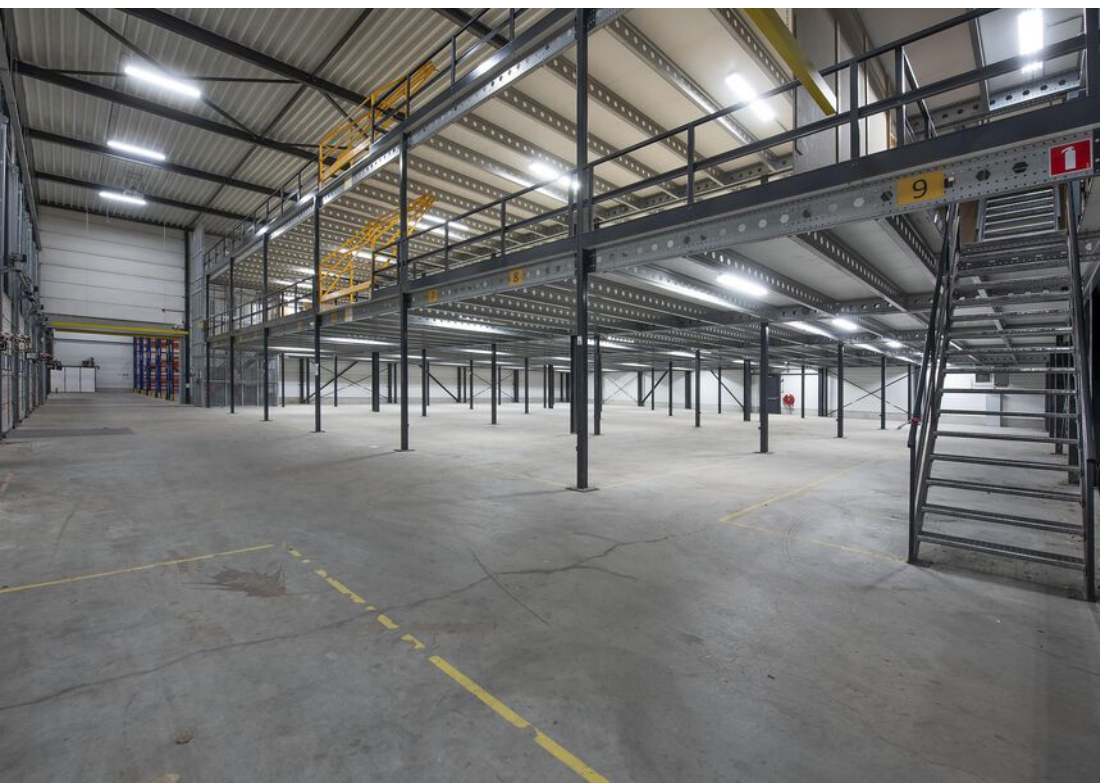












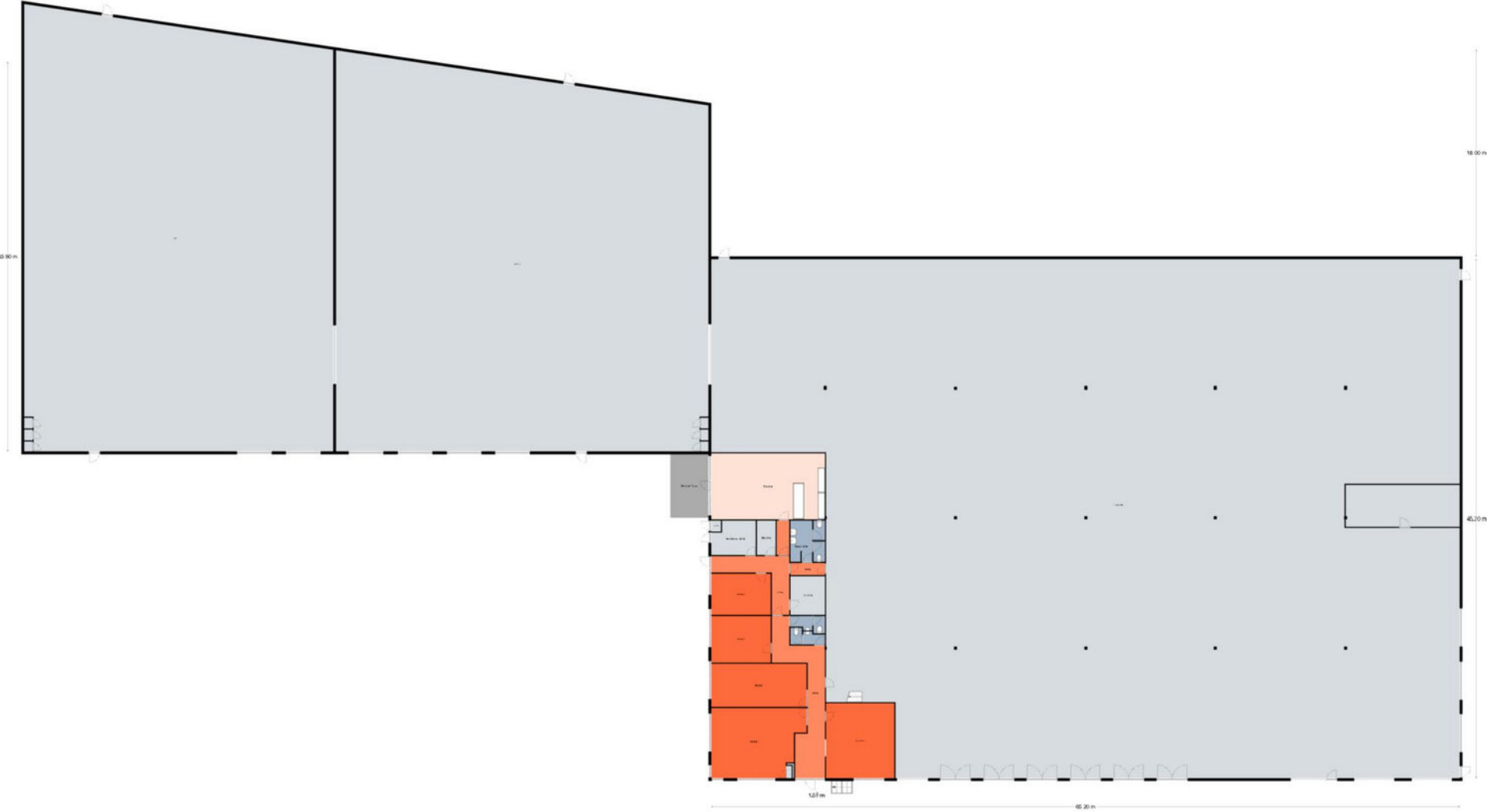






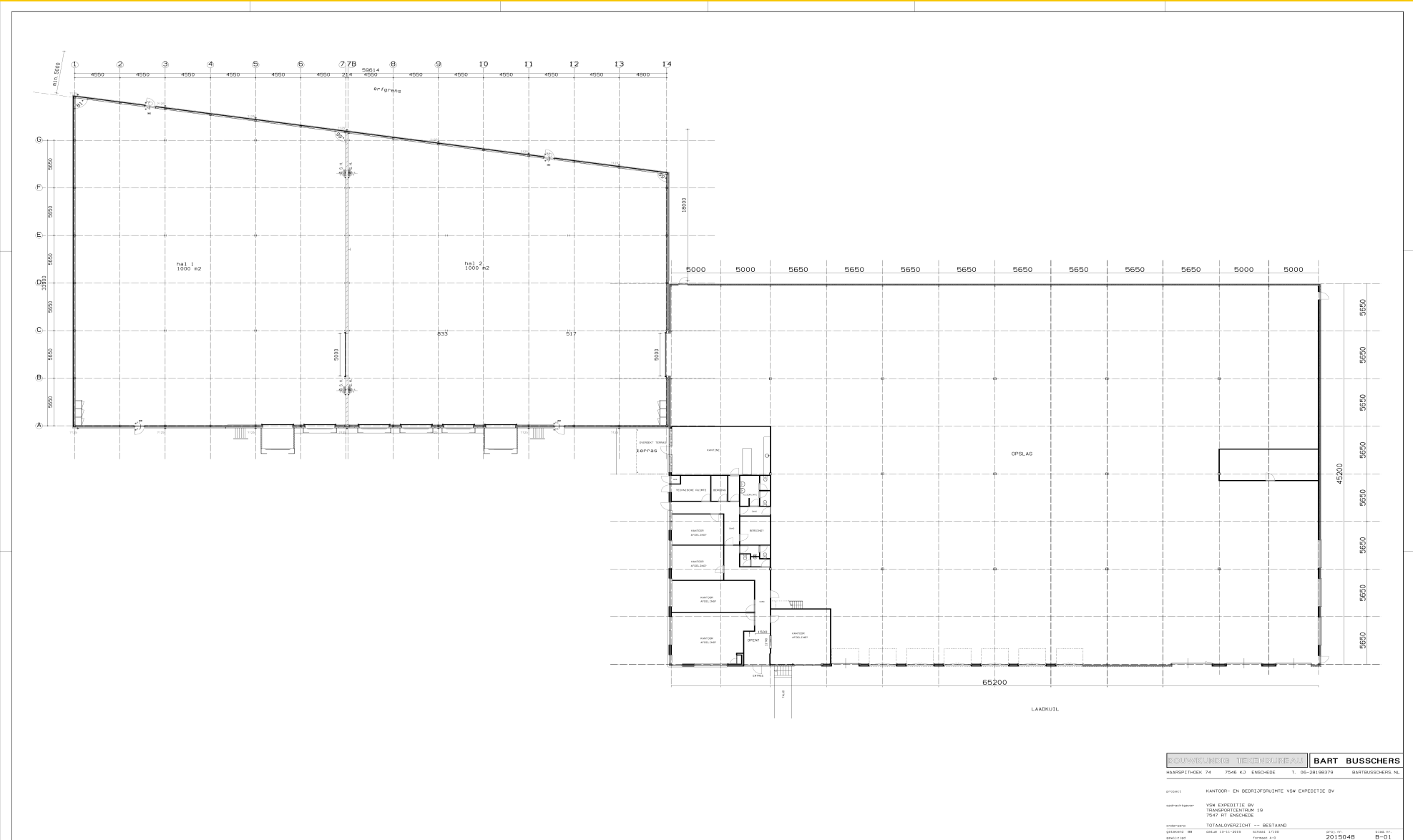


5



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningsschouw www.woningsschouw.nl

Plattegrond



6 Locatie

Locatie

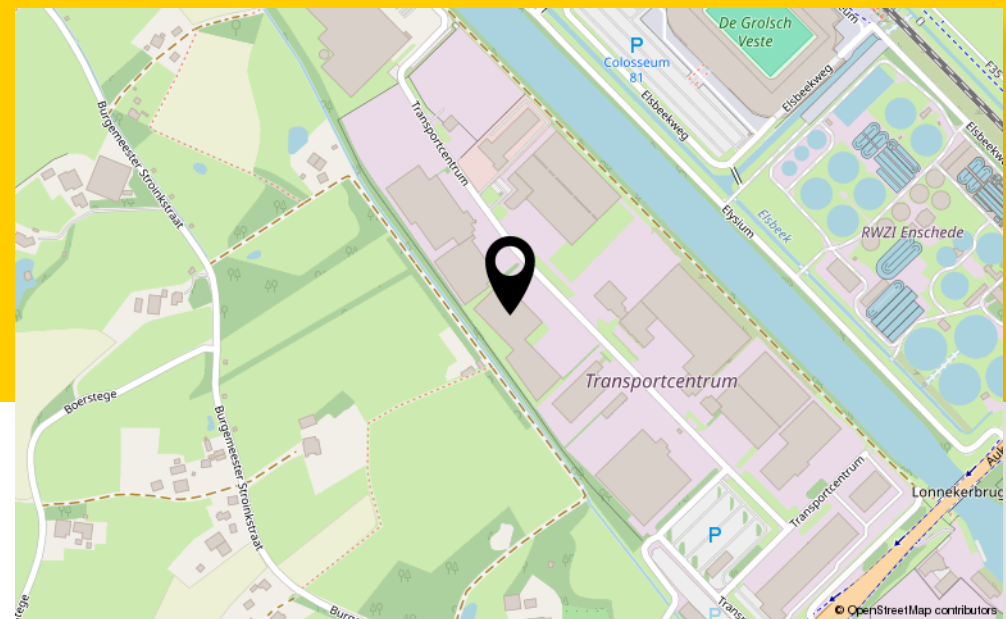
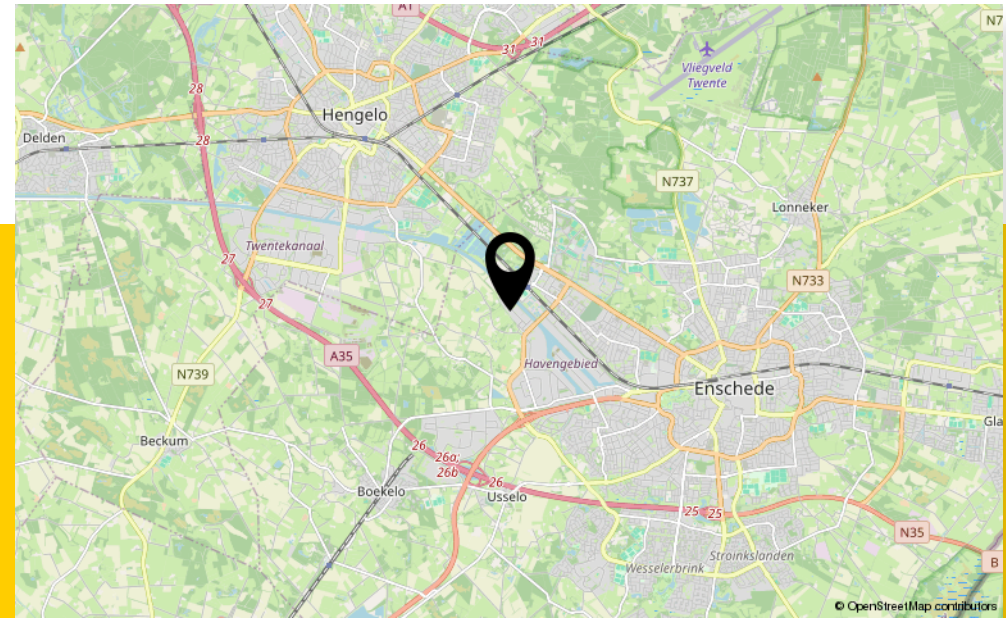
Het Transportcentrum is een modern en veelzijdig bedrijventerrein aan de westzijde van Enschede. Het terrein kenmerkt zich door een sterke concentratie van logistieke, productie- en handelsbedrijven en vormt een belangrijk economisch knooppunt voor de regio Twente.

(Snel)wegen

Dankzij de strategische ligging nabij de Westerval en de directe aansluiting op de A35/A1 is het terrein uitstekend bereikbaar per auto en vrachtverkeer. Hierdoor zijn zowel de Duitse grens als de steden Almelo, Hengelo en Deventer binnen korte tijd te bereiken.

Openbaar vervoer

Het object is bereikbaar met het openbaar vervoer. Station Enschede Kennispark bevindt zich op korte afstand. Met de bushalte, die op loopafstand is gelegen, is het station uitstekend bereikbaar.



7 Kadastrale kaart

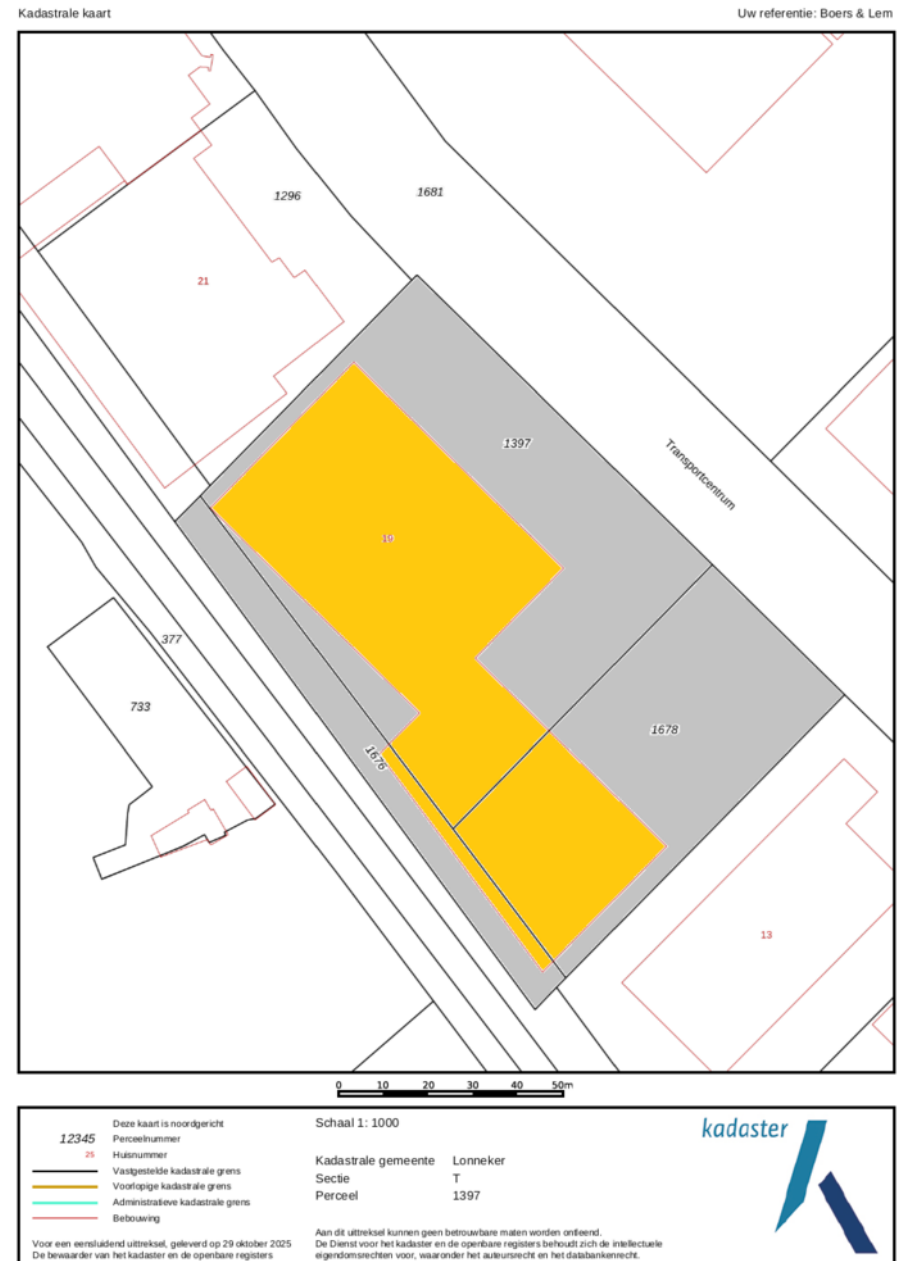
Kadastrale kenmerken

Gemeente: Lonneker

Sectie: T

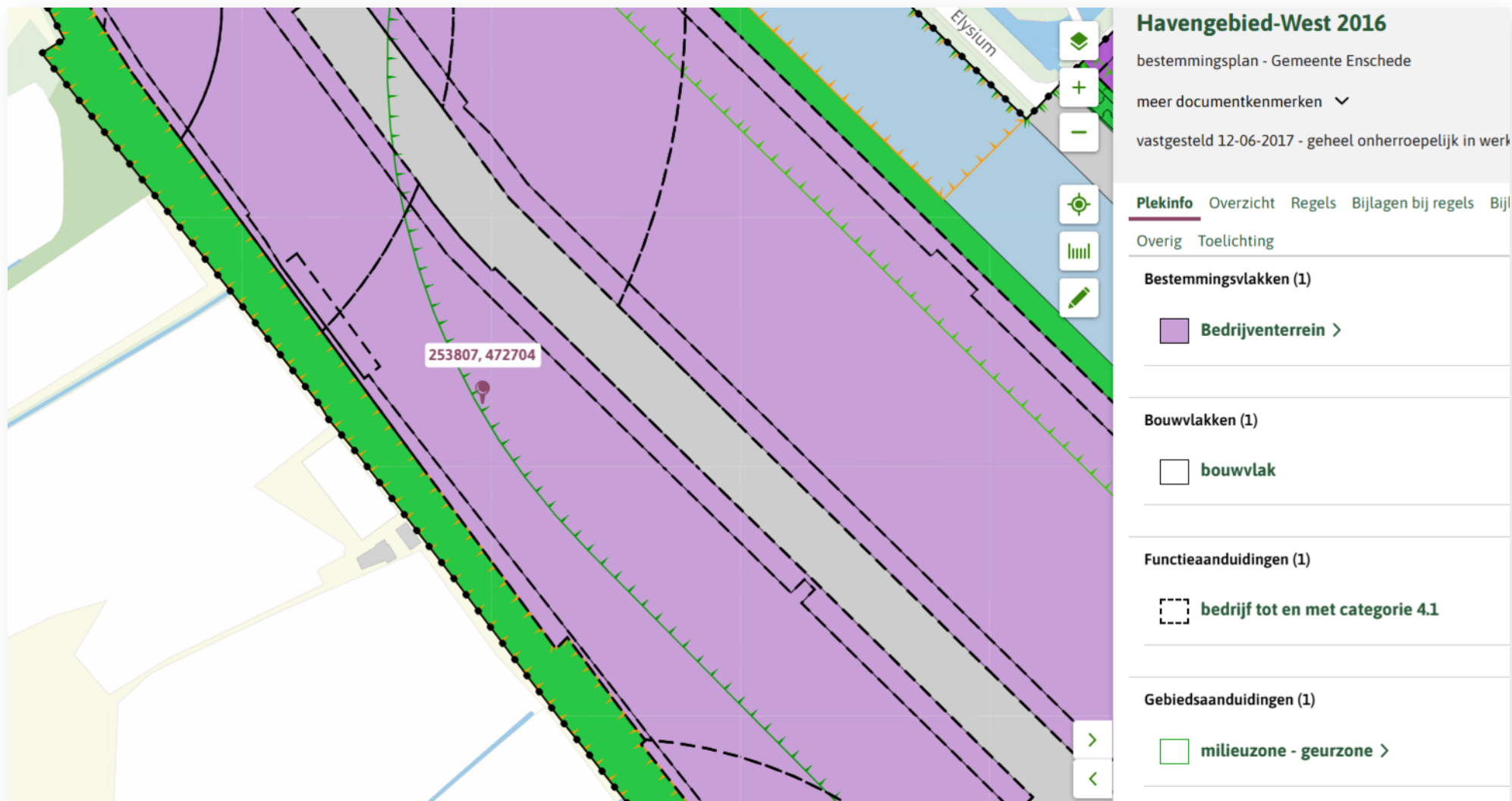
Perceel: 1397, 1676, 1678

Oppervlakte: 11.770 m²



8 Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Havengebied-West 2016, Enkelbestemming Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 4.1



- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

- Artikel 5 Bedrijventerrein

- 5.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - 1. **bedrijven** met bedrijfsactiviteiten gericht op transport, logistiek, distributie en op- en overslag van goederen en bedrijfsactiviteiten ten dienste van of in directe relatie tot transport, logistiek, distributie en op- en overslag;
 - 2. een **gezoneerd industrieterrein**.
 - b. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1" zijn onder a genoemde bedrijfsactiviteiten toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 2 en 3.1 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1).
 - c. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" zijn onder a genoemde bedrijfsactiviteiten toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 2, 3.1 en 3.2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1).
 - d. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1" zijn onder a genoemde bedrijfsactiviteiten toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 3.1, 3.2 en 4.1 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1).
 - e. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2" zijn onder a genoemde bedrijfsactiviteiten toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 3.2, 4.1 en 4.2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1).
 - f. Ter plaatse van de onder b tot en met e genoemde aanduidingen zijn **risicovolle inrichtingen** en **vuurwerkbedrijven** niet toegestaan, met uitzondering van die locaties waar door middel van een aanduiding is weergegeven dat deze activiteiten zijn toegestaan.
 - g. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf" zijn in aanvulling op de onder a genoemde bedrijfsactiviteiten tevens bedrijfsactiviteiten in de onder b tot en met e genoemde categorieën toegestaan, gericht op dan wel ten dienste van of in directe relatie tot omliggende andere bedrijfsterranen en -sectoren.
 - h. Ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening" is in aanvulling op de onder a genoemde bedrijfsactiviteiten tevens **zakelijke dienstverlening** toegestaan, gericht op dan wel ten dienste van of in directe relatie tot omliggende andere bedrijfsterranen en -sectoren.
 - i. Ter plaatse van de aanduiding "**risicovolle inrichting**" is in afwijking van het bepaalde onder a tot en met e een opslag van verpakte gevaarlijke stoffen toegestaan met een maximum capaciteit van 600 ton.
 - j. De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor de bij deze doeleinden behorende **gebouwen**, **bouwwerken**, **erven**, terreinen en voorzieningen alsmede wegen, straten, voet- en fietspaden, **straatmeubilair**, water, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en (openbare) **nutsvoorzieningen**.

- 5.2 Bouwregels

- 5.2.1 Algemeen

- a. Op de voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden mogen uitsluitend **gebouwen** en **bouwwerken** in overeenstemming met het bepaalde in lid 5.1 worden gebouwd.
 - b. Ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage (%)" mag het **bebouwingspercentage** niet worden overschreden.
 - c. Het **bouwen** van **bedrijfswoningen** is niet toegestaan.
 - d. Geen **bebouwing** mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse **perceelsgrens** en binnen een

afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van **bebouwing** uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

- 5.2.2 Bebouwing binnen het bouwvlak

Voor het **bouwen** binnen het **bouwvlak** gelden de volgende bepalingen:

- a. Ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" mag de **bouwhoogte** niet worden overschreden.

- 5.2.3 Bebouwing buiten het bouwvlak

Voor het **bouwen** buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum bouwhoogte bedraagt 5 meter;
 - b. het perceelsgedeelte buiten het bouwvlak mag voor 50% worden bebouwd;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt voor **gebouwen** buiten het bouwvlak bij beperkt kwetsbare objecten binnen het **invoedsgebied** van een **risicovolle inrichting** dat deze niet zodanig mogen worden gesitueerd dat daardoor de afstand tot de risicovolle inrichting wordt verkleind.

- 5.2.4 Overige bouwwerken geen gebouwen zijnde en overige bouwwerken zonder een dak

Voor het **bouwen** van overige **bouwwerken**, geen gebouwen zijnde en overige bouwwerken zonder een **dak** gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum **bouwhoogte** van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
 - b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
 - c. de maximum bouwhoogte van andere overige **bouwwerken**, geen **gebouwen** zijnde en overige bouwwerken zonder een dak bedraagt 5 meter.

- 5.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het **bouwen** van **nutsvoorzieningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum **oppervlakte** van een **bouwwerk** bedraagt 25 m²;
 - b. de maximum **goothoogte** van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
 - c. de maximum **bouwhoogte** van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

- 5.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 en/of 5.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

- 5.3 Afwijken van de bouwregels

- 5.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een **omgevingsvergunning** afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 5.2.3 onder a, voor het toestaan van een maximum bouwhoogte van bebouwing buiten het bouwvlak tot 7,50 meter.
- b. lid 5.2.4, onder c, voor een maximum **bouwhoogte** van andere overige bouwwerken, geen **gebouwen** zijnde en overige bebouwing zonder een dak, tot 10 meter.

▪ 5.3.2 Randvoorwaarden

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- 12. het woon- en leefklimaat;
- 13. het straat- en bebouwingsbeeld;
- 14. de verkeersveiligheid;
- 15. de sociale veiligheid;
- 16. de milieusituatie;
- 17. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

▪ 5.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
- b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse **perceelsgrens** en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.
- c. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van gronden en **bouwwerken** ten behoeve van **detailhandel**;
 - 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van **horeca**;
 - 3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
 - 4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
 - 5. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

▪ 5.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een **omgevingsvergunning** afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 5.1, onder a, voor het toestaan van bedrijfsactiviteiten, niet zijnde **risicovolle inrichtingen** of **vuurwerkbedrijven**, gericht op, ten dienste van of in directe relatie tot andere bedrijfssectoren dan transport, logistiek, distributie en op- en overslag van goederen;
- b. lid 5.1, onder b tot en met e, voor het toestaan van bedrijfsactiviteiten die niet zijn genoemd in bijlage 1 van deze regels, niet zijnde **risicovolle inrichtingen** of **vuurwerkbedrijven**, mits deze bedrijfsactiviteiten, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de volgens lid 5.1, onder b tot en met e, op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten;
- c. lid 5.1, onder b tot en met e, voor het toestaan van bedrijfsactiviteiten, niet zijnde **risicovolle inrichtingen** of **vuurwerkbedrijven**, die zijn genoemd in één categorie hoger, mits die bedrijfsactiviteiten, gelet op

de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de volgens lid 5.1, onder b tot en met e, op die locatie toegestane bedrijven.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woon- en verblijfsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

▪ 5.6 Wijzigingsbevoegdheid

▪ 5.6.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het **plan** te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de aanduiding "risicovolle inrichting",
 - b. het verwijderen van de aanduiding "bedrijf",
 - c. het verwijderen van de aanduiding "dienstverlening";
 - d. het toevoegen van de aanduiding "**risicovolle inrichting**" voor het toestaan van de vestiging van een risicovolle inrichting.

▪ 5.6.2 Toepassingscriteria

- a. Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in lid 5.6.1 onder a tot en met c genoemde wijzigingsbevoegdheden wanneer aan tenminste één van onderstaande criteria is voldaan:

- 1. de betreffende activiteit ter plaatse is gedurende tenminste een half jaar beëindigd en er zijn geen redenen om aan te nemen dat de activiteit zal worden voortgezet;
- 2. met de eigenaar is overeenstemming bereikt over het beëindigen van de betreffende activiteit.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in lid 5.6.1 onder d genoemde wijzigingsbevoegdheid wanneer aan onderstaande criteria is voldaan:
 - 1. de toepasselijke **grenswaarden** respectievelijk **richtwaarden** voor het **plaatsgebonden risico** en de **risicoafstanden** ten opzichte van **kwetsbare objecten** respectievelijk **beperkt kwetsbare objecten** worden in acht genomen;
 - 2. voor zover dit van toepassing is, een verantwoording van het **groepsrisico** wordt gegeven.

▪ 5.6.3 Randvoorwaarden:

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- de woon- en verblijfsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9 Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
452960757

Datum registratie
25-11-2025

Geldig tot
25-11-2035

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie

Gevels	+/-	+	++
Gevelpanelen	+/-	+	++
Daken	n.v.t.		
Vloeren	+/-	+	++
Ramen			++
Buitendeuren	-	+/-	+

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Elektrische boiler	
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	
Koeling	Compressiekoeling	Verbeteradvies
Verlichting	4,2 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Transportcentrum 19
7547RT Enschede
BAG-ID: 0153010000346051

Bouwjaar
1985

Compactheid
1,11

Gebruiksoppervlakte
320 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Opnamedetails

Naam
M. Dijkstra

Vakbekwaamheidsnummer
88181508

Certificaathouder
Energielabel Specialisten B.V.

Inschrijfnummer
SKGIKOB.012375

KvK-nummer
82117373

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij BINC doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Bart Wientjes

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 53 73 03 43



bart@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

