



De Bun 6-06 Espel

TE HUUR



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: De Bun 6-06 te Espel

Ondernemers, zzp-ers en particulieren opgelet; de mogelijkheden zijn eindeloos: als opslag- en werkruimte, bedrijfsvoorraad of stalling van boot, camper, auto, vouwwagen of caravan. Op het bedrijventerrein van Espel bieden wij deze multifunctionele bedrijfsunit te huur aan.

De unit heeft een eigen toegang door middel van een handmatige overheaddeur (ca. 3,5 x 4,2 meter) en een aparte loopdeur. Het buitenterrein is bestraat met klinkers.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein heeft een strategische ligging op korte afstand van Emmeloord, Urk en Lemmer en de snelweg A6.

Afmetingen

Het betreft hier een unit van ca. 35 m² BVO (afmeting ca. 7 x 5 meter) begane grond en ca. 17 m² verdieping (hout), vrije hoogte ca. 6,50 meter, doorrijhoogte ca 4,1 meter.

Voorzieningen

- Meterkast (stroom- en watermeter);
- Internetaansluiting;
- Krachtstroomaansluiting aanwezig;
- Afvoer aanwezig voor een toilet;
- Led armaturen.

Huurprijs:

€ 450,00 per maand, exclusief btw (exclusief water en elektra).

Oplevering

In overleg

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Huurcontract

De model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2015 vastgesteld.

Omschrijving

Huurprijsindexering

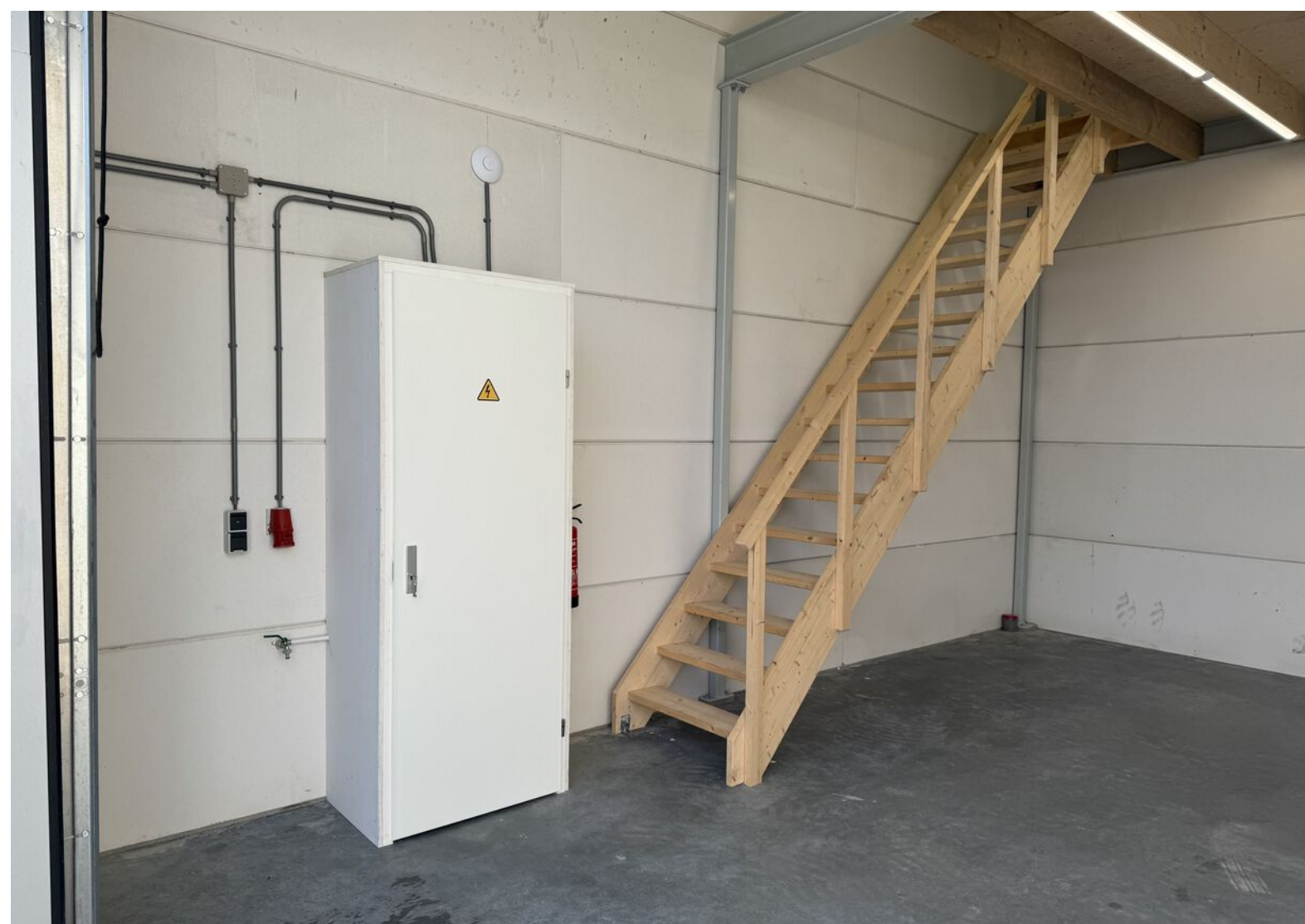
Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

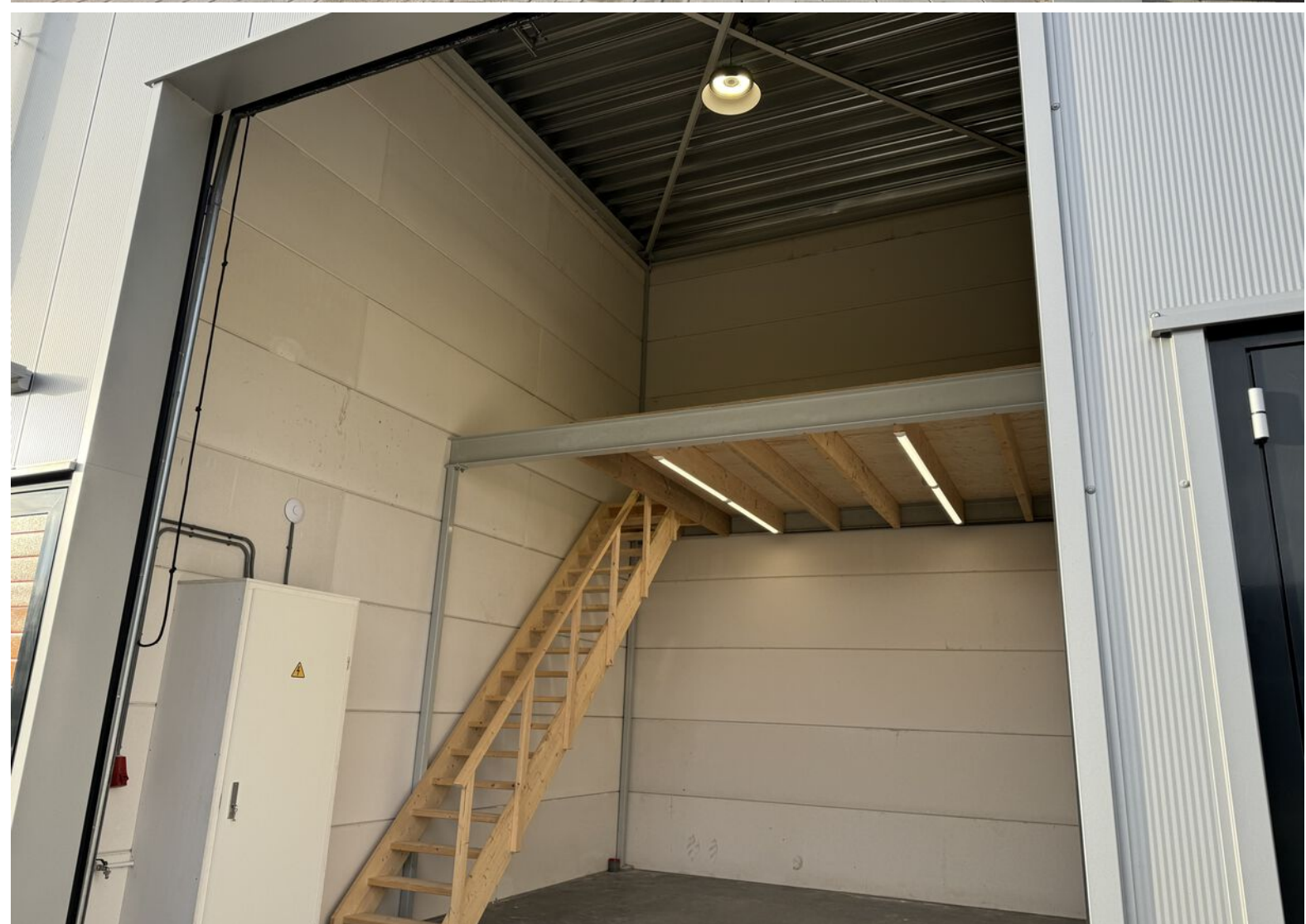
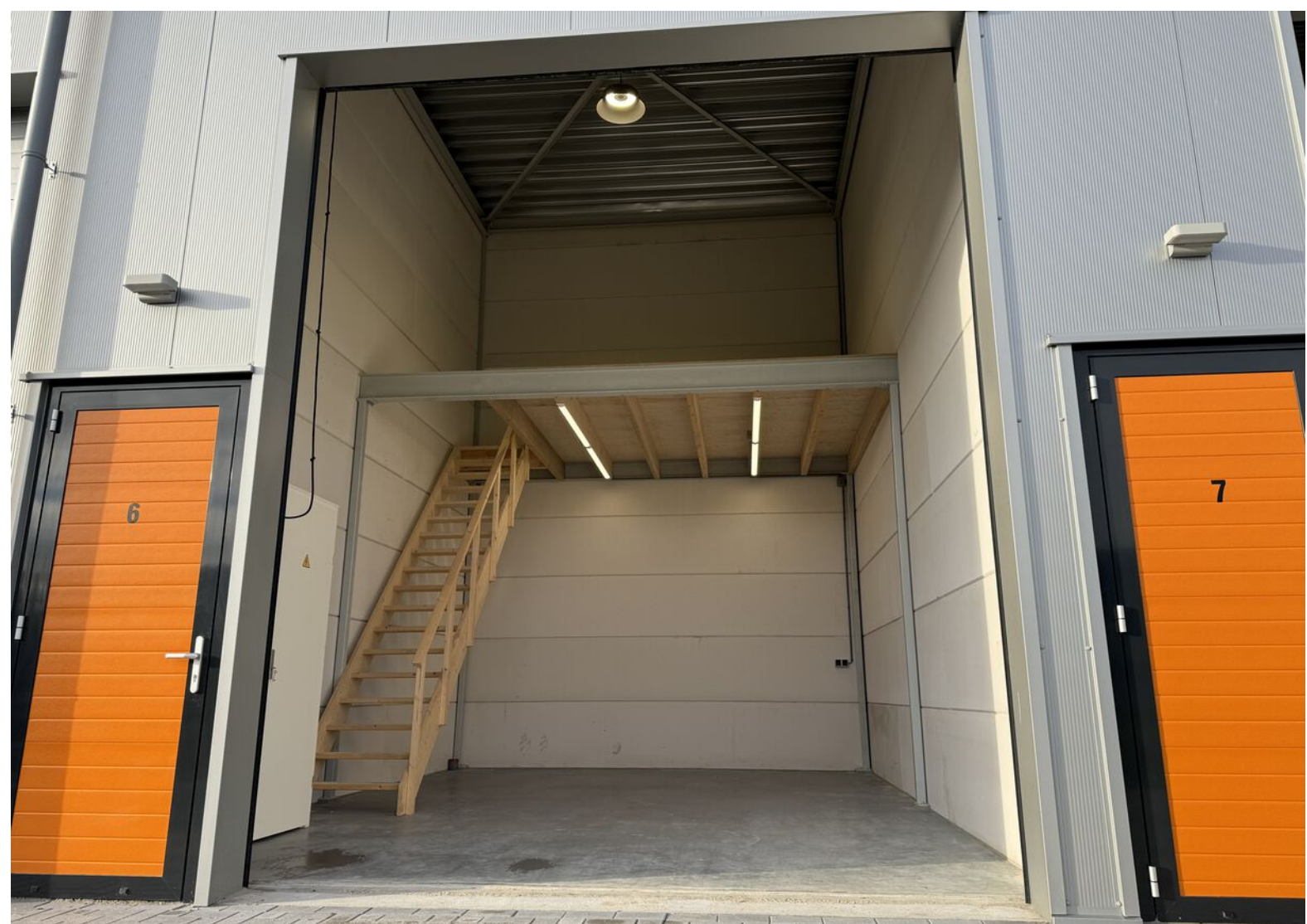
Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 1 maand huur.

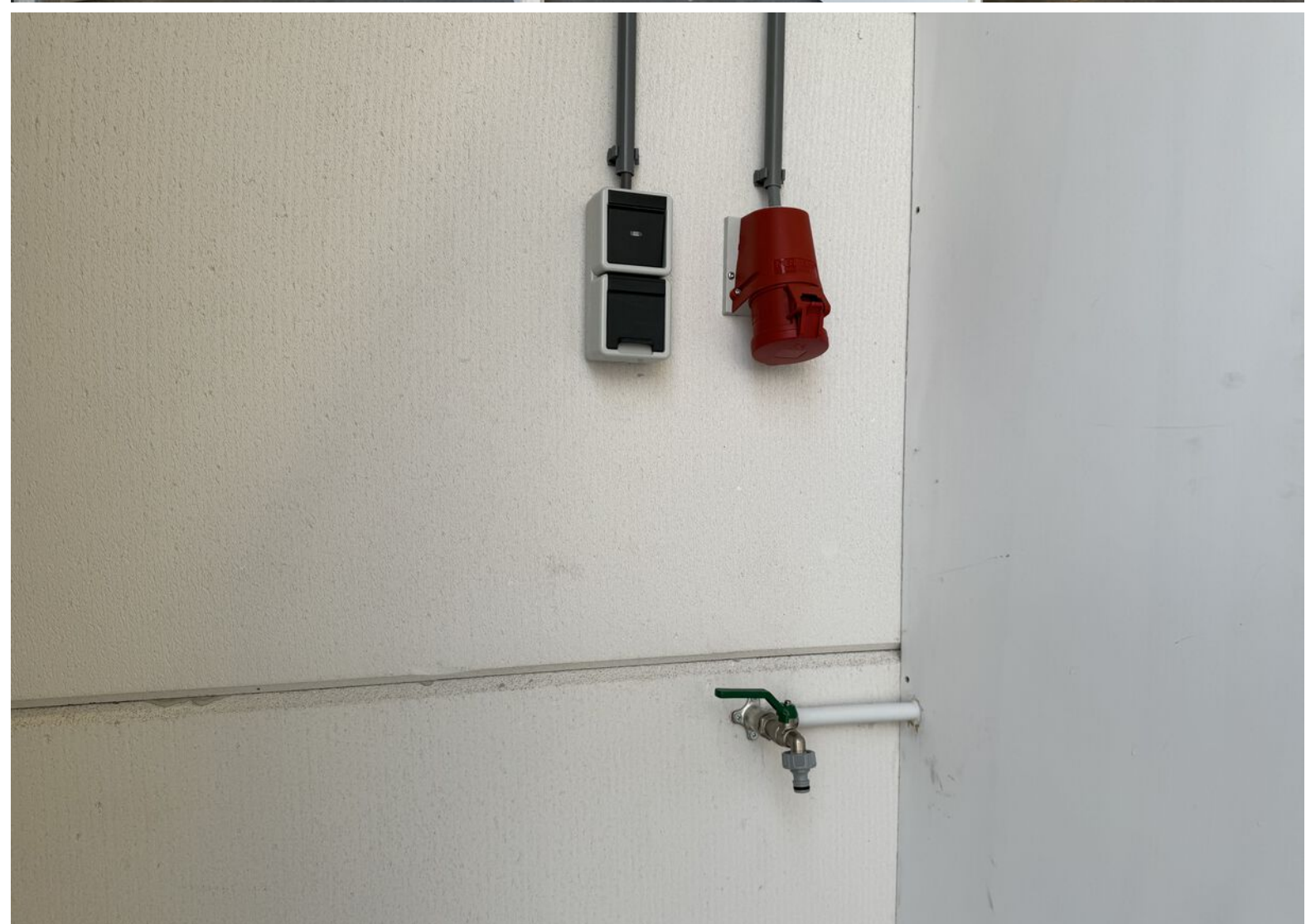






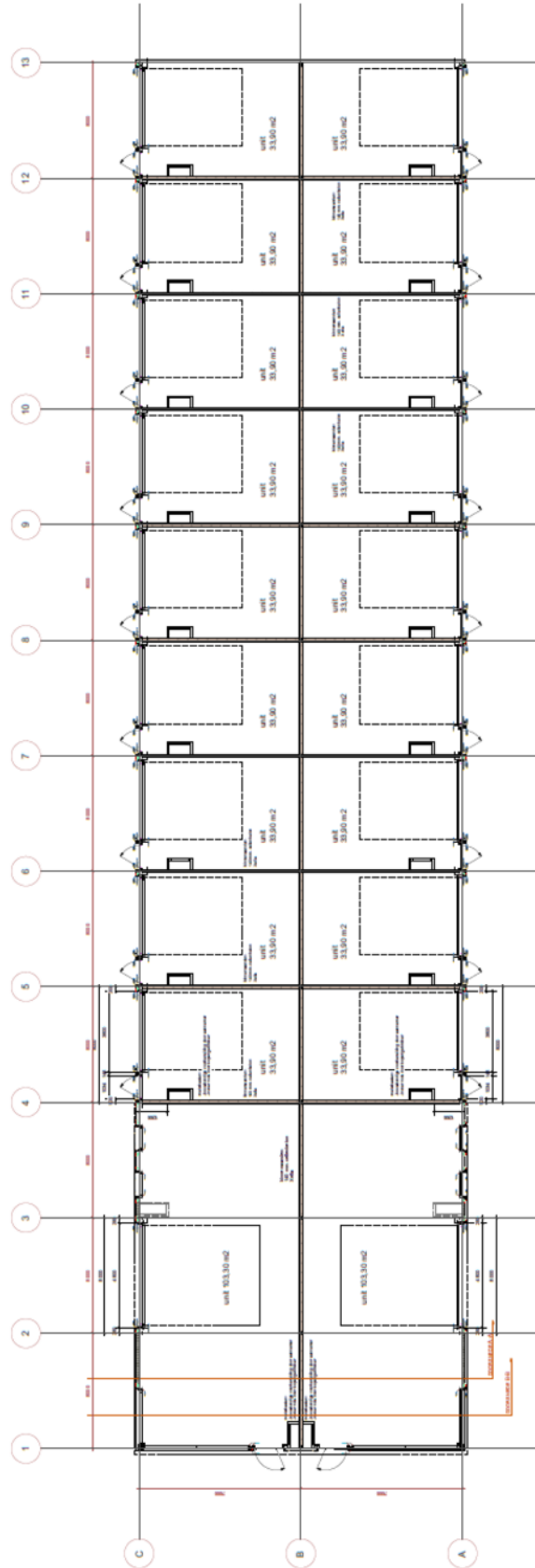
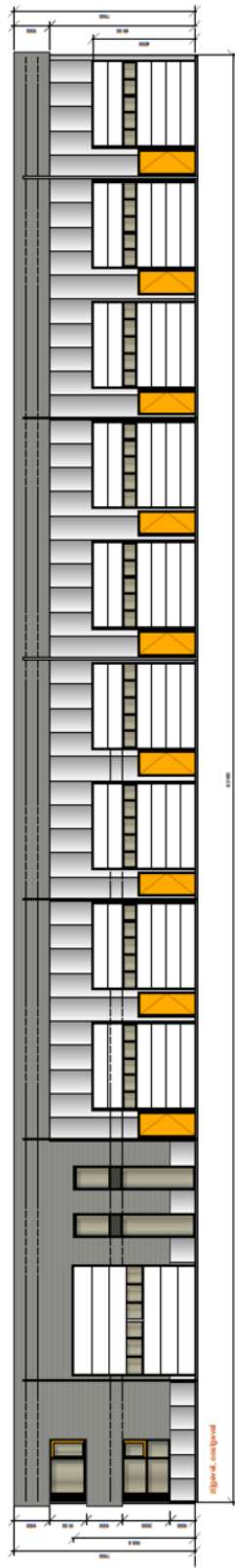








Plattegrond

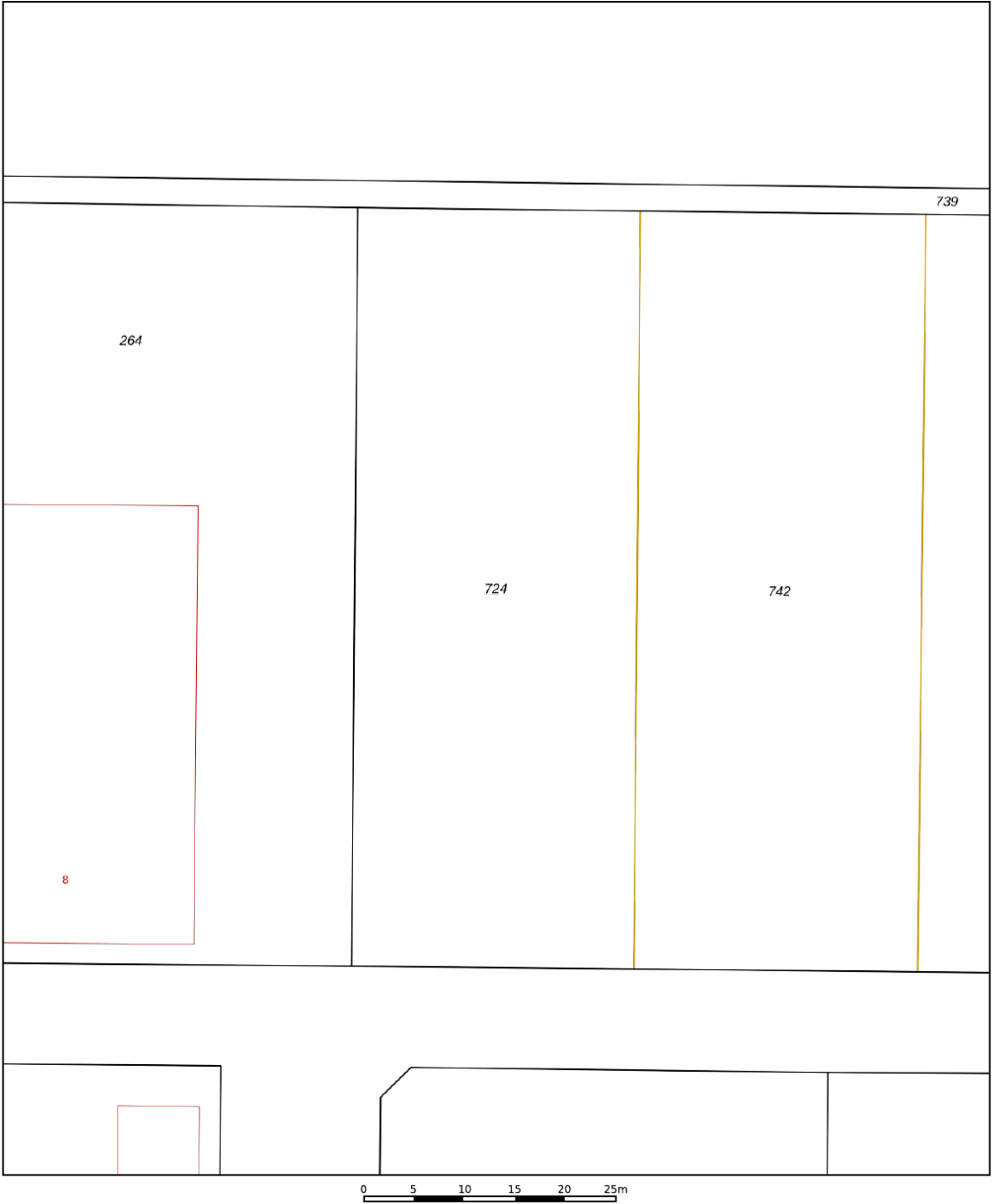


Interieurarchitectuur ONV
 Ontwerper: S. 2021 P. 2021
 0655-300 529
 Badkamerarchitectuur
 Loc. HMG Huisdieren
 Eindhoven
 5505 BR Eindhoven
 Definitief ontwerp

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Noordoostpolder

EZ

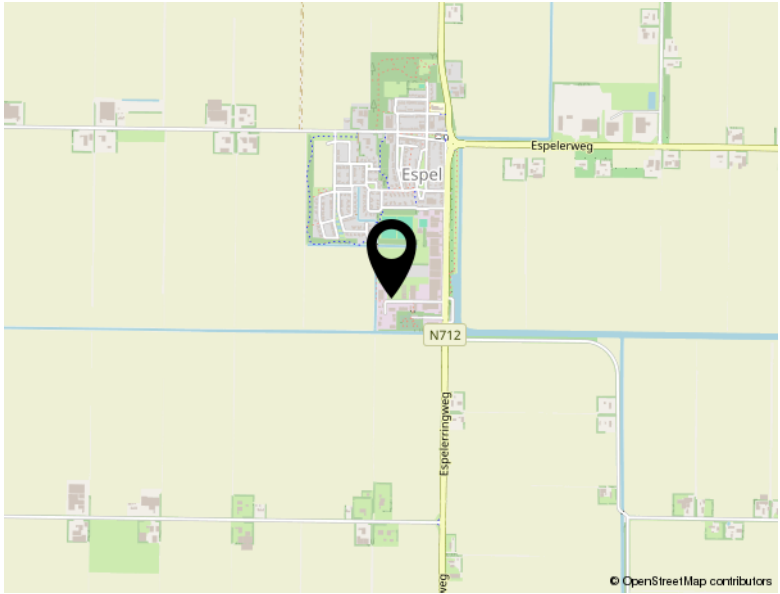
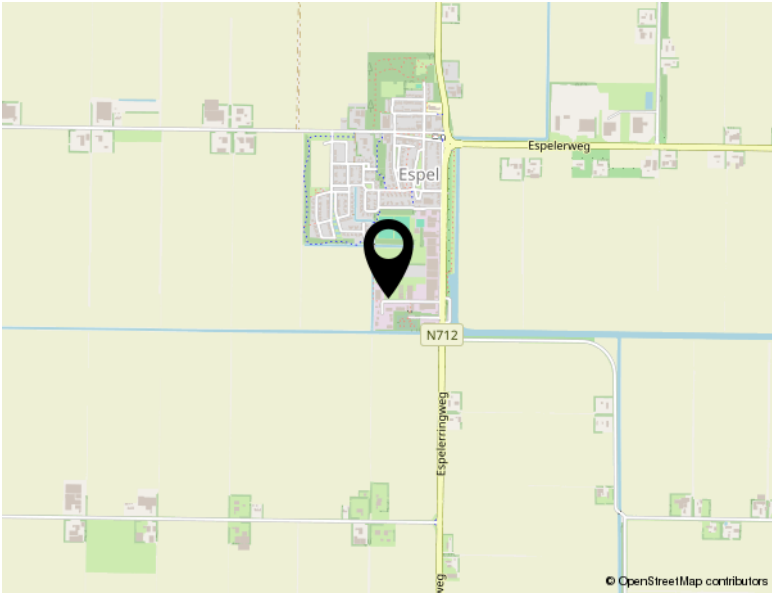
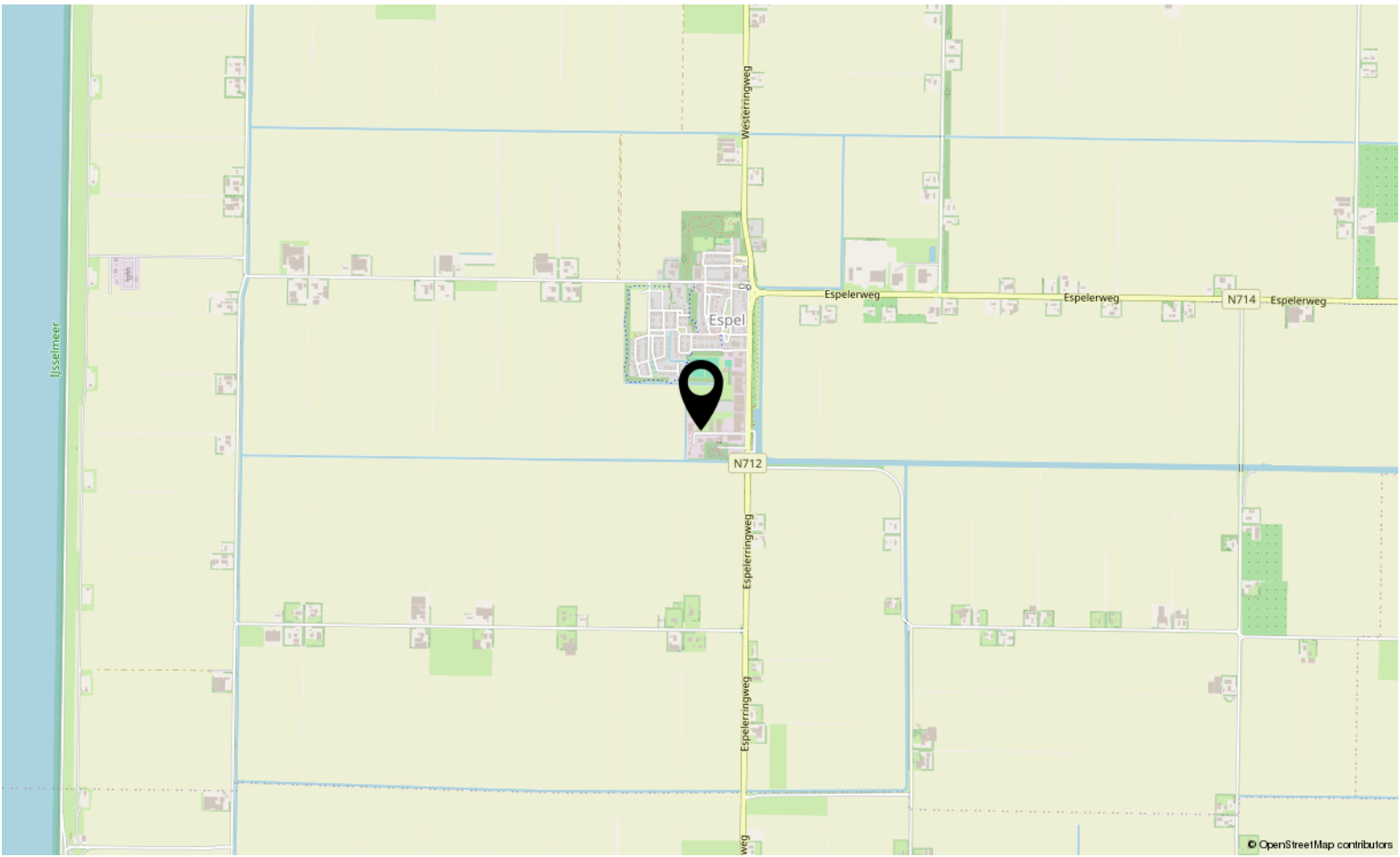
724

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DE BUN 6 06

Espel

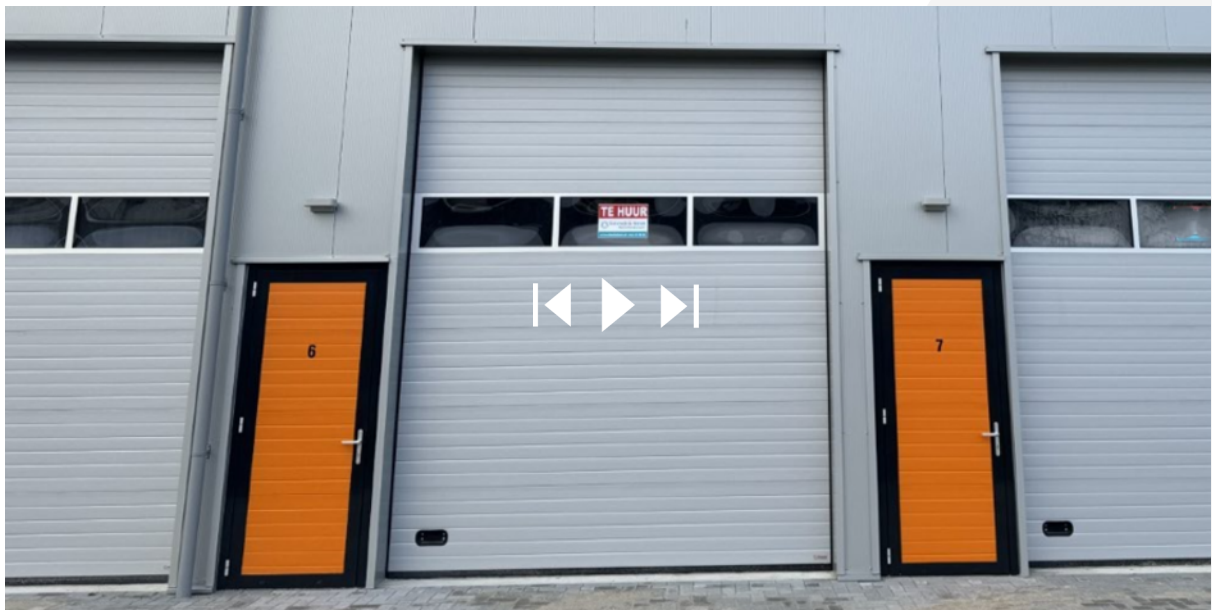
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

De Bun 6 06, Espel



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl