



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Munestrijtte 48 a, Feanwalden



PROJECTINFORMATIE

Munestrijtte 48 a, Feanwalden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Unieke woon-werkwoning met mogelijkheid tot realiseren van loods in Feanwâlden.

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige woning met uitstekende zakelijke mogelijkheden? Dan is de Mûnestrijtte 48A in Feanwâlden dé ideale plek voor u! Deze moderne woning uit 2004 is gelegen op een royaal perceel van 1.247 m² op het industrieterrein en heeft een woon- en werkbestemming. Dit biedt volop kansen voor ondernemers, zzp'ers of iedereen die wonen en werken wil combineren.

Duurzaam en energiezuinig wonen.

Deze woning is niet alleen ruim en modern, maar ook zeer energiezuinig met energielabel A. Dankzij de hybride warmtepomp en 7 zonnepanelen geniet u van lage energiekosten en een toekomstbestendige woning.

Indeling per verdieping.

- Begane grond
- Entree en hal – Ruime hal met toegang tot de woonkamer, keuken en trapopgang.
- Ruime woonkamer – Een lichte en sfeervolle leefruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin.
- Toilet – Apart toilet in de hal.
- Bijkeuken/berging – Handige ruimte voor opslag en witgoed.

Eerste verdieping

- Vier ruime slaapkamers – Comfortabele kamers met veel lichtinval, ideaal voor gezinnen.
- Badkamer – Voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel en tweede toilet.
- Overloop – Met toegang tot de slaapkamers en badkamer.

PROJECTINFORMATIE

Munestrijtte 48 a, Feanwalden



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

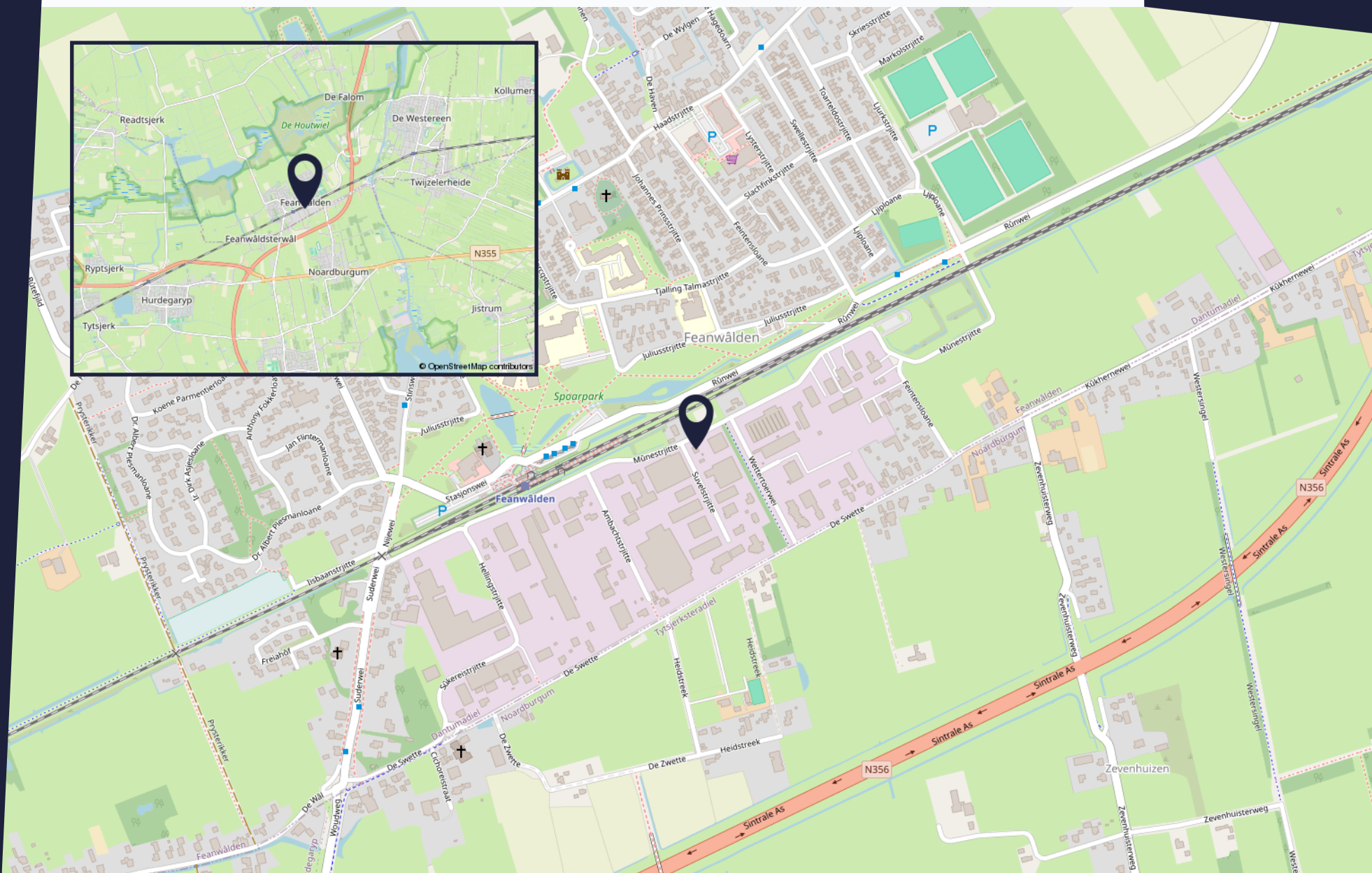
- Moderne en lichte woning (122 m² woonoppervlak) – Comfortabele leefruimtes met veel natuurlijk licht.
- 4 slaapkamers – Ideaal voor gezinnen of thuiswerkers.
- Royaal perceel (1.247 m²) – Veel buitenruimte en parkeermogelijkheden.
- Woon- en werkbestemming – Perfect voor ondernemers.
- Mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfsloods – Ruimte voor een werkplaats, opslag of bedrijfsruimte.
- Duurzaam en energiezuinig – Energielabel A, hybride warmtepomp en 7 zonnepanelen.
- Uitstekende bereikbaarheid – Nabij de N356 en de A7, gunstig gelegen voor zakelijke activiteiten.
- Rustig maar centraal gelegen – Dicht bij voorzieningen in Feanwâlden en omliggende dorpen.

Een unieke kans voor ondernemers en investeerders! Deze woning biedt een perfecte combinatie van comfortabel wonen en zakelijke mogelijkheden. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging!

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Munestrijtte 48 a, Feanwalden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Munestrijtte 48 a, Feanwalden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

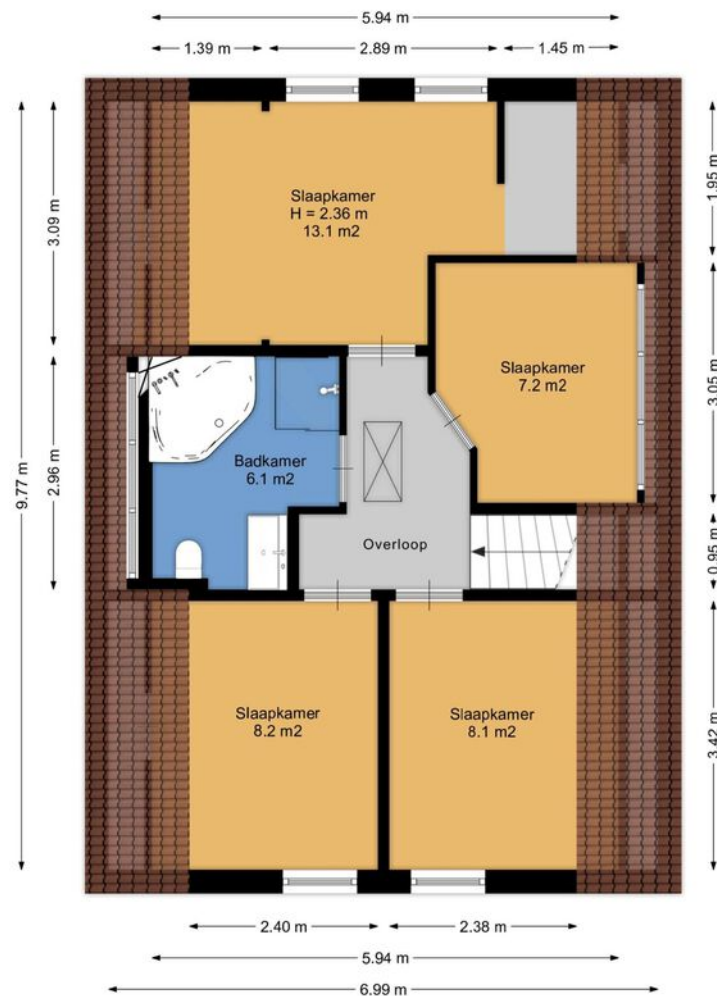


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Munestrijtte 48 a, Feanwalden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

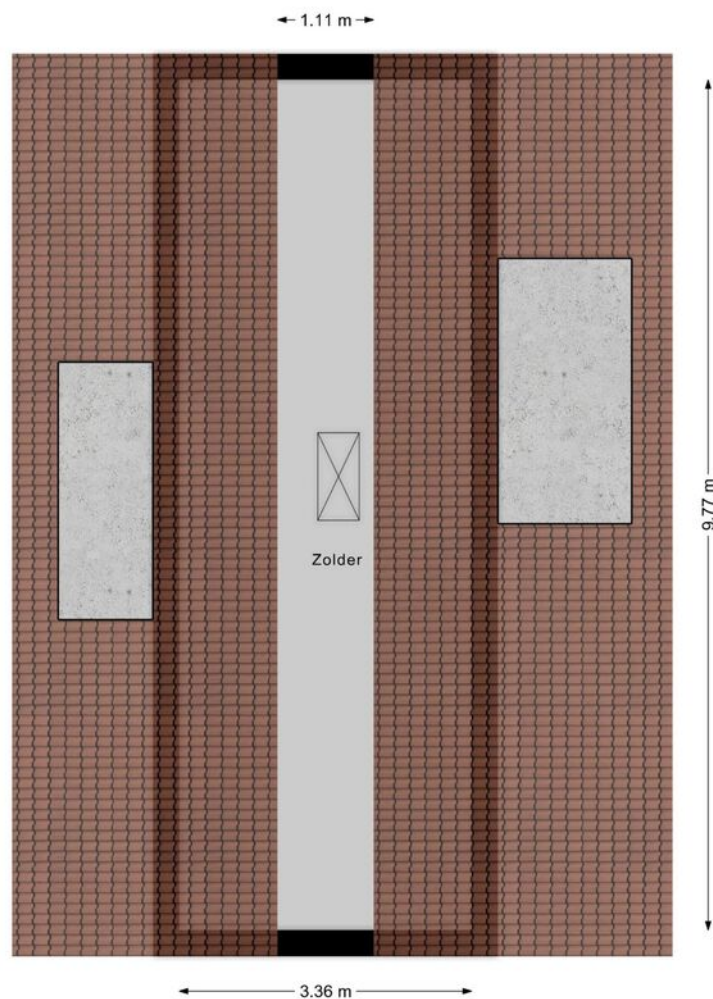


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

PLATTEGROND ZOLDER

Munestrijtte 48 a, Feanwalden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

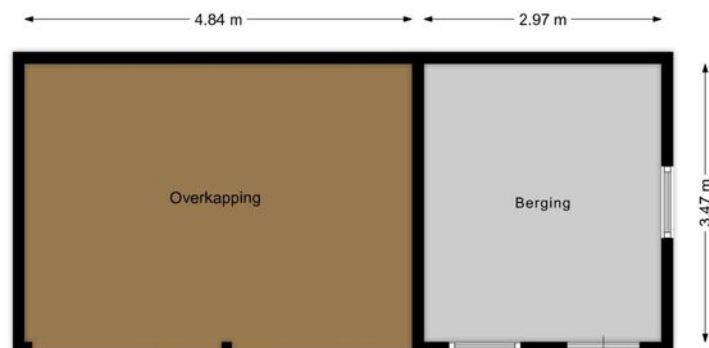


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

PLATTEGROND BERGING

Munestrijtte 48 a, Feanwalden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

FOTOREPORTAGE

Munestrijtte 48 a, Feanwalden

















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl