



TE KOOP

Het object wordt aangeboden in verhuurde staat.

Langeweg 51
4793 AS Fijnaart

Gemeente Moerdijk

Op een prominente zichtlocatie in Fijnaart, gelegen op een ruim perceel van 2.058 m², bieden wij een multifunctioneel en representatief vrijstaand bedrijfsgebouw aan met een totale vloeroppervlakte van circa 1.467 m².

Omschrijving

Multifunctioneel en representatief vrijstaand bedrijfsgebouw van circa 1.467 m², gelegen op een ruim perceel van 2.058 m² met volledig verhard buitenterrein.

Het object is gelegen op een prominente zichtlocatie in Fijnaart en beschikt over een uitstekende bereikbaarheid via de A29, A4, A16 en A17, met snelle verbindingen richting onder andere Rotterdam, Breda, Antwerpen en Dordrecht. Fijnaart maakt deel uit van de gemeente Moerdijk (circa 38.273 inwoners).

De indeling is overzichtelijk en functioneel en bestaat uit drie afzonderlijke gedeelten.



1

Showroom met kantoorruimte

Royale showroom met entree en schuifpui ten behoeve van voertuigtoegang. Deze ruimte beschikt ook over een receptie/ontvangstruimte, twee kantoren, pantry, archiefruimte, toilet groep en een cv ruimte. Vanuit de showroom zijn er twee directe doorgangen naar de volgende ruimte (deel 2).

2

Bedrijfsruimte/werkplaats/showroom

Ruime bedrijfsruimte, annex werkplaats, momenteel ingericht als showroom, en voorzien van vijf roldeuren. Deze ruimte beschikt over twee 2-koloms hefbruggen en drie 4-koloms hefbruggen. Daarnaast zijn aanwezig een compressor ruimte/berging, een kantine met keuken, een wasruimte met toilet groep en twee directe doorgangen naar de showroom met facilitaire ruimte (deel 3).

3

Showroom met facilitaire ruimte

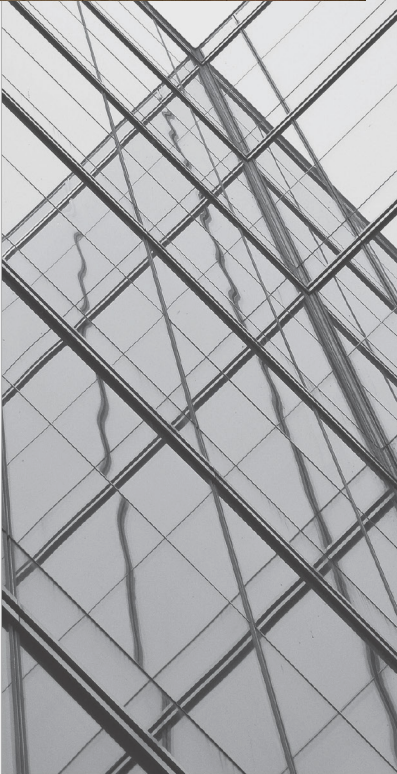
Royale showroom met entree en roldeur ten behoeve van voertuigtoegang. De ruimte beschikt over een receptie met ontvangstruimte, een toilet en een facilitaire ruimte, geschikt voor ondersteunende bedrijfsactiviteiten.

4

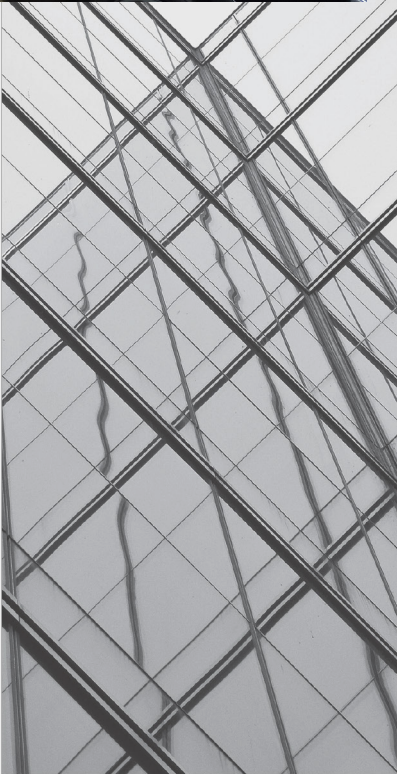
Buitenterrein

Aan de voorzijde en langs beide zijanten van het gebouw bevindt zich een ruim en volledig verhard buitenterrein. De linkerzijde van het terrein is deels voorzien van hekwerk en een toegangspoort. Het geheel is geschikt voor parkeren, opslag en presentatie van voertuigen of materieel.

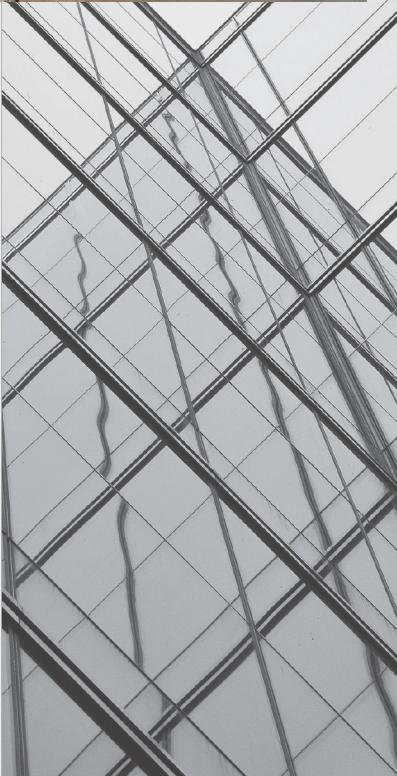
1



2



3

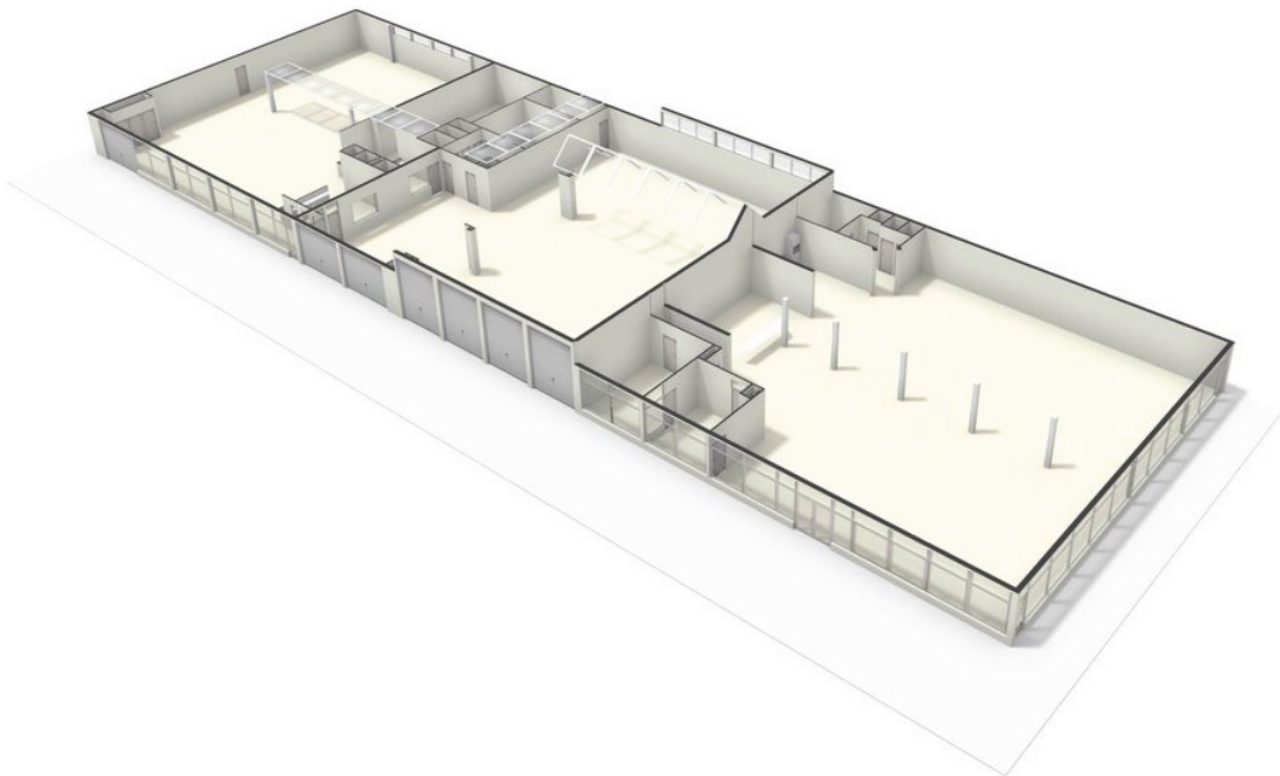


Identificatie : NL.IMRO.1709.Fijnaart-BP50
IMRO Versie : IMRO2012
Besluit nr. : 2015.07.09
Ondergrond : grootschalige basiskaart (GBK) (2014-06-01)



"3D-plattegrond (indelingsimpressie)"

Langeweg 51
4793 AS Fijnaart



Disclaimer:

Deze informatie is door verkoper met zorg samengesteld. Verkoper, handelend als particuliere partij en niet zijnde een professioneel vastgoedaanbieder, kan echter niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte gegevens en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper dient zelf onderzoek te verrichten naar de toepasselijke gebruiksmogelijkheden.