



Straatweg 29, 8535 WG Follega

Huurprijs vanaf € 50,00 per vierkante meter per jaar



Omschrijving

Namens opdrachtgever mogen wij deze, in 2024 gerealiseerde, bedrijfsruimten aanbieden. Variërend in oppervlakte, maar allen in nieuwstaat, voorzien van één of meer elektrisch bedienbare overheaddeuren en volledig vlakke en gevlinderde betonvloer. Elektra wordt verzorgd door de eigenaar waarbij elke van de units een tussenmeter heeft. De ruimten lenen zich zeer goed voor opslag en stalling.

Zeer strategisch gelegen aan de Straatweg in Follega met de oprit van de Snelweg A6 op slechts enkele minuten afstand.

Beschikbaar:

- Unit B6 -

Ca. 330 m² vloeroppervlakte, geheel begane grond, 3 overheaddeuren en een loopdeur
Huurprijs € 55,-/ m² per jaar, exclusief BTW

- Unit B10 -

Ca. 180 m² bestaande uit ca. 125 m² op de begane grond en ca. 55 m² op de verdiepingsvloer. 1 overheaddeur en een loopdeur
Huurprijs € 55,- / m² per jaar, exclusief BTW

- Unit B15 -

Ca. 775 m² vloeroppervlakte, geheel begane grond, 3 overheaddeuren en een loopdeur
Huurprijs € 50,-/ m² per jaar, exclusief BTW

- Buitenterrein -

Naast de aangeboden unit is ca. 2.500 m² verhard buitenterrein beschikbaar.
Huurprijs in overleg, afhankelijk van te huren oppervlakte, termijn en gebruik.

Aanvaarding: in overleg

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurtermijn: minimaal 1 jaar
- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bestemming:

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Prijs: € 50,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 1285 m²

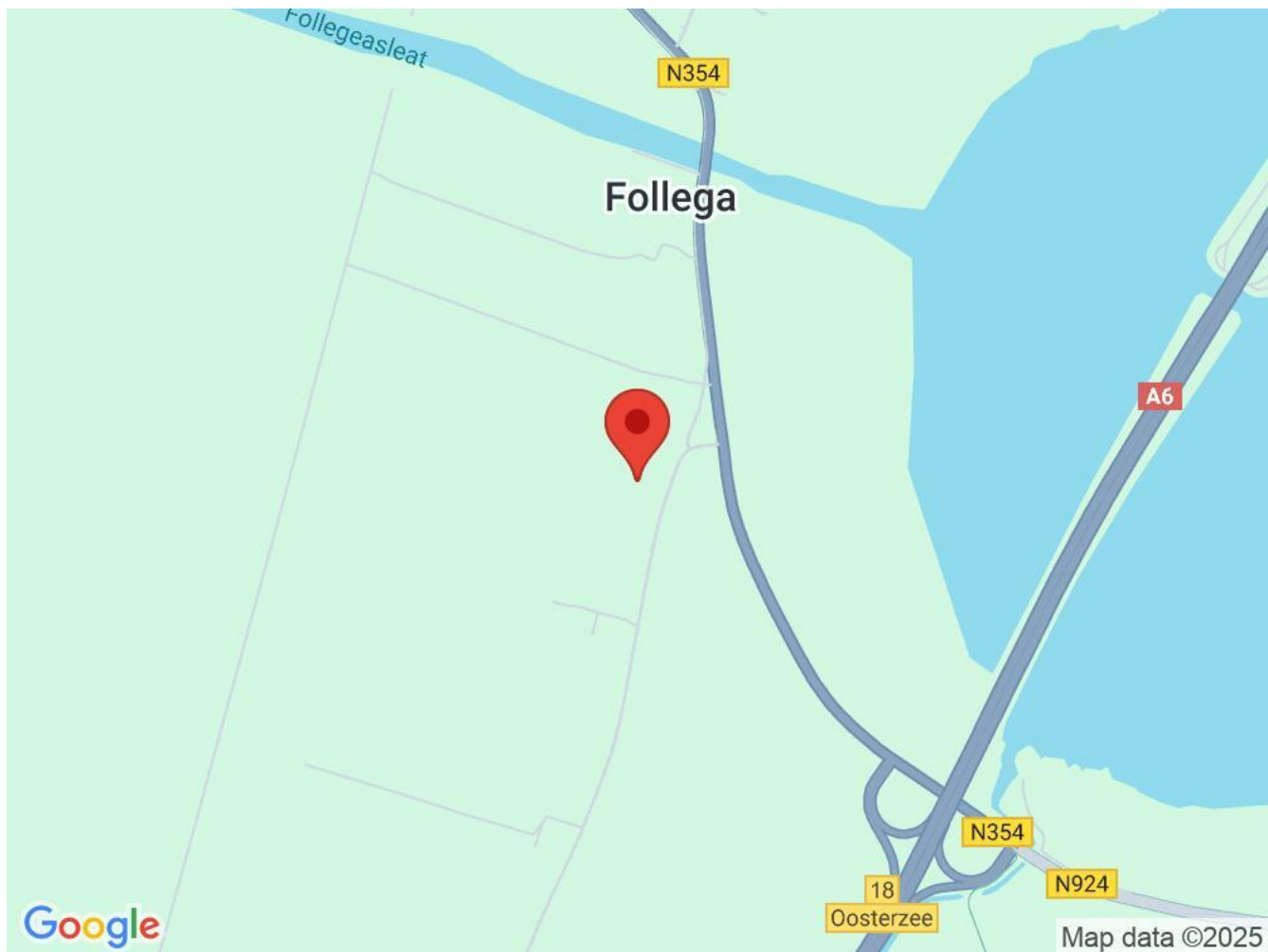
In units vanaf: 180 m²

Vrije hoogte: 450 cm



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

Foto's





