



INFORMATIEBROCHURE

Slakweg 10 A | 7011 EW Gaanderen

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Slakweg 10 A | 7011 EW Gaanderen

Omschrijving van de onroerende zaak

Te huur. Voor verhuur komt beschikbaar: opslag- c.q. assemblageruimte met laad- en loskuil, gelegen op een mooie locatie op het bedrijventerrein "Akkermansweide" te Gaanderen en op korte afstand van de op- en afritten van de A18, welke aansluit op de A12 / A3 Arnhem - Oberhausen en de N-18 richting Twente.

Indeling en grootte

Vloeroppervlakte ca. 1.600 m² excl. Laad- en losruimte

Voorzieningen

De bedrijfsruimte bevat onder andere de volgende voorzieningen:

- 1 laad- en loskuil;
- Overheaddeuren;
- Verwarming d.m.v. heaters;
- Eigen nutsaansluiting;
- Toiletgroep;
- Vrije hoogte ca. 6,00 meter .

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar voor zowel personen- als vrachtverkeer. De op- en afritten van de snelweg A18, die aansluit op de A12 / A3 Arnhem - Oberhausen en de N-18 richting Twente zijn binnen 5 autominuten bereikbaar.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Ambt Doetinchem, sectie I, nummer 4350, gedeeltelijk.

Bouwjaar/-periode

1980.

Huurprijs

€ 40,--/m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 0,50/m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Aandeel laad- /loskuil met centrale gang.

Aanvaarding

In overleg.

Bestemming

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Stedelijk gebied - 2021", geheel onherroepelijk in werking, vastgesteld per 24-06-2021.

De vigerende bestemming is "**Bedrijventerrein**", met dubbelbestemming: "Waarde – Archeologische verwachting 6".

Functieaanduiding: "Bedrijf tot en met categorie 3.2".

Gebiedsaanduiding: overige zone – nieuwe risicobronnen uitgesloten.

Maatvoering: maximum bouwhoogte: 10 meter.

Maximum goothoogte: 10 meter.

Maximum bebouwingspercentage: 100%.

Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bijzonderheden

-De vrije hoogte is ca. 6,00 meter.

-Assemblage c.q. lichte productie is mogelijk.

-Verhuur onder voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar.

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een maandverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Slakweg 10 A, 7011 EW Gaanderen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

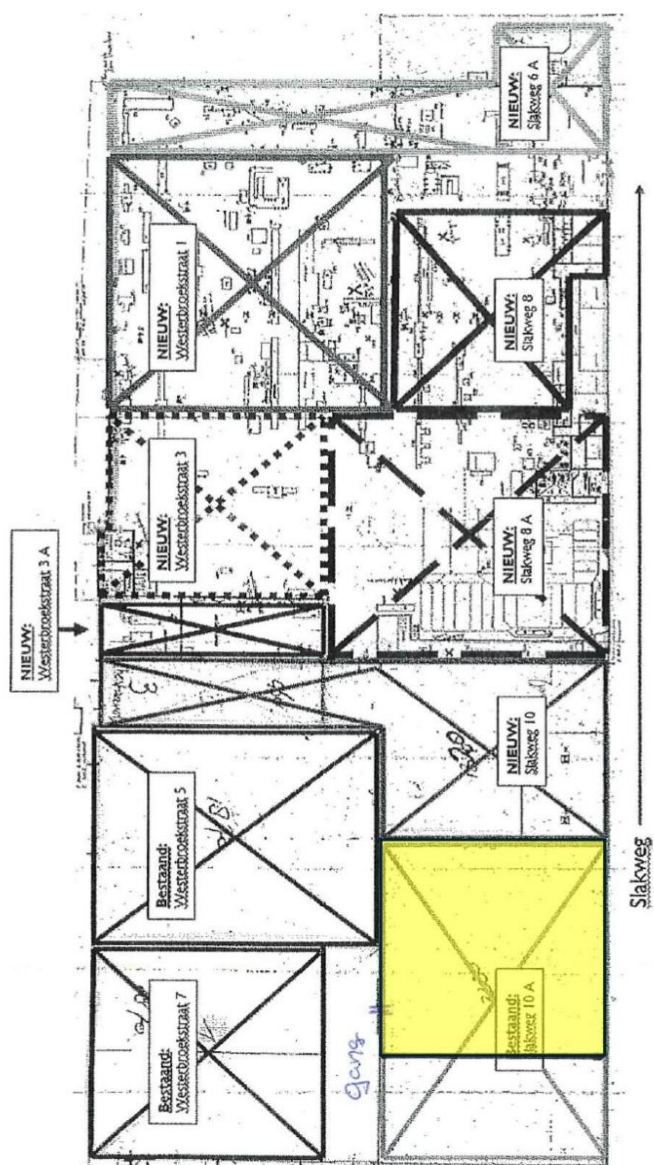


Objectinformatie: **Slakweg 10 A, 7011 EW Gaanderen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



PLATTEGROND



Objectinformatie: **Slakweg 10 A, 7011 EW Gaanderen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.