



INFORMATIEBROCHURE

Slakweg 17 | 7011 EW Gaanderen

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Slakweg 17 | 7011 EW Gaanderen

Omschrijving van de onroerende zaak

Voor verhuur beschikbaar: bedrijfspand bestaande uit showroom met werkplaats, autowasserette en royaal buitenterrein, gelegen op een goede zichtlocatie op het bedrijventerrein "Akkermansweide" in Gaanderen.

Indeling en metrages:

Entree, receptie, 2 kantoren, magazijn met opgang naar entresol, kantine en wasruimte. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een showroom, aan de achterzijde een werkplaats met naastgelegen overdekte wasplaats. Op de verdieping bevindt zich een vide die is ingericht als opslagruimte.

- Showroom: ca. 210 m²
- Werkplaats: ca. 200 m²
- Kantoren/kantine en overige ruimtes: ca. 90 m²
- Wasplaats: ca. 25 m²
- Entresol: ca. 60 m²

Voorzieningen:

Bedrijfshal

- Monoliet afgewerkte, vloestofdichte betonvloer
- LED verlichting
- 2 overheaddeuren
- Entresol met dakramen
- Verwarming d.m.v. gasgestookte heater
- Kantine
- Kantoor
- Wasruimte
- Toiletten
- Vrije hoogte: ca. 5 m.

Showroom

- Vloerafwerking: betontegels
- LED verlichting
- Verwarming d.m.v. c.v. gestookte heaters
- Receptie
- Kantoor/spreekkamer
- Toilet
- Glasvezel
- Vrije hoogte: ca. 3.15 m.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed. De op- en afritten naar de A18 bevinden zich op ca. 2,5 kilometer afstand. Een bushalte bevindt zich op loopafstand en het treinstation op ca. 800 m. Het dorp Gaanderen met alle voorzieningen is tevens op loopafstand gelegen.

Parkeren:

Voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Ambt-Doetinchem, sectie I, nummer 5168, perceelsgrootte 2.415 m².

Bestemming van de onroerende zaak

Het vigerende omgevingsplan is: "Stedelijk gebied - 2021" vastgesteld 24-06-2021 met als bestemming: "Bedrijven" tot en met categorie 2.

Zie verder ook www.omgevingswet.overheid.nl

Bouwjaar/-periode

1996

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft nog geen energielabel, deze wordt opgemaakt.

Huurprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

- Momenteel is het pand in gebruik als garagebedrijf. De aanwezige voorzieningen w.o. één 4 koloms brug, twee 2 koloms bruggen, 4 plaats renderbank, banden demonteerapparaat, Hofmann balanceerapparaat, olietap apparatuur, autowasserette, uitlaatgas afzuiginstallatie en compressor kunnen worden gebruikt. Onderhoud, keuringen, reparatie en vervanging zijn voor rekening huurder.
- Op het voorterrein bevindt zich een onbemand tankstation voor motorbrandstoffen. Tankstation is verhuurd aan derden.
- Verhuur onder voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar.

Bankgarantie/waarborgsom

Objectinformatie: Slakweg 17, 7011 EW Gaanderen

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE

PLATTEGRONDEN

KADASTRALE KAART

|

ONS TEAM

*



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.