

DE CHAMOTTE 30

GELDERMALSEN



JCVANKESSEL
VASTGOED

AANTREKKELIJKE **BEDRIJFS- EN** KANTOORRUIMTE IN GELDERMALSEN

Per 1 januari komt op bedrijventerrein West-Betuwe in Geldermalsen deze bedrijfs- en kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. Het pand is van binnen en buiten volledig gerenoveerd. Centraal gelegen, goed bereikbaar én van alle gemakken voorzien is dit de ideale uitvalsbasis voor uw onderneming.

BEDRIJFSPAND

Geef uw organisatie een frisse uitstraling! Het pand is van binnen en van buiten volledig gerenoveerd. Het is een solitair (vrijstaand) pand met eigen oprit en entree. Het pand heeft zo een eigen identiteit wat u de ruimte geeft voor een reclameaanduiding boven de voordeur.

U heeft de beschikking over een ruime en goed verlichte bedrijfsruimte van 445 m² (vloerbelasting 1.500 kg/m²). Deze is ook te bereiken via een roldeur zodat u gemakkelijk binnen kunt laden en lossen.

De oppervlakte van de kantoorruimte met pantry bedraagt 105 m² (vloerbelasting 250 kg/m²) en is voorzien van een inpandige archiefkamer. In de pantry vindt u een magnetron en close-in boiler.

Het plafond is afgewerkt als systeemplafond met gipsvinyltegels. De wanden en vloeren van het sanitair zijn voorzien van keramische tegels. De werkplaats inrichting en stellingen zijn optueel te huren.

PARKEREN

Er zijn parkeerplaatsen voor de deur beschikbaar.

KOSTEN

De huurprijs van deze locatie bedraagt ongemeubileerd € 44.500,- p/j (excl. btw.) en gemeubileerd € 49.500,- p/j (excl. btw.). De maandelijkse servicekosten zijn een verrekenbaar voorschot van € 210,- (excl. btw. prijspeil 1 januari 2025).

BEREIKBAARHEID

Het pand bevindt zich op bedrijventerrein West-Betuwe aan de rand van Geldermalsen. De bereikbaarheid is uitstekend met 5 min. rijden van de A15 en 2 min. van het centrum van Geldermalsen. Het NS-station van Geldermalsen ligt centraal in het spoorwegennetwerk.

BEDRIJVENTERREIN WEST-BETUWE

Het bedrijventerrein West-Betuwe is ontwikkeld voor reguliere mkb-activiteiten in onder meer handel, productie, transport, logistiek en dienstverlening.





DE CHAMOTTE 30

Oppervlakte
550 m²

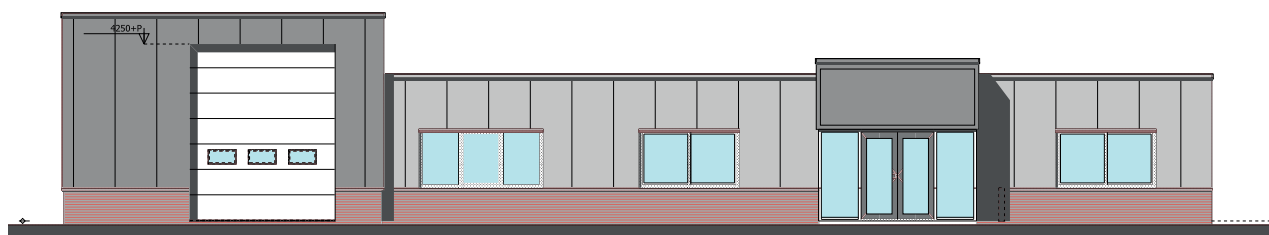
Servicekosten
€ 210,- p/m

Jaarhuur
Ongemeubileerd
€ 44.500,-

Gemeubileerd
€ 49.500,-



PLATTEGROND



VOORWAARDEN BIJ HUUR

- Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.
- Betaling van de huur, servicekosten en btw. per maand vooruit.
- Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Jaarlijkse indexering op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (Alle Huishoudens) van het CBS.
- De huurtermijn is 5 jaar met een opzegtermijn van 1 jaar.

NEEM CONTACT OP VOOR MEER INFORMATIE

Neem voor meer informatie of vragen contact op met JCVANKESSEL Vastgoed.



JCVANKESSEL Vastgoed

+31 (0) 345 58 94 10

vastgoed@jcvankessel.nl

jcvankessel.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



JCVANKESSEL
VASTGOED