

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Spaarpot Oost 1, Geldrop



PROJECTINFORMATIE

Spaarpot Oost 1, Geldrop

Deze bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein 'Spaarpot Oost', aan de noordzijde van Geldrop. De aangeboden ruimte is beschikbaar voor verhuur en heeft een totale oppervlakte van circa 1033 m², waarvan circa 814 m² bedrijfsruimte, 219 m² kantoorruimte op de begane grond en op de 1e verdieping.

OBJECT

Spaarpot Oost 1, 5667 KT Geldrop

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Geldrop Sectie: C nummer: 6028 Perceeloppervlakte 2.017 m².

SOORT

Bedrijfsruimte met kantoor

LOCATIE

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'Spaarpot Oost'. Op dit bedrijventerrein zijn verschillende bedrijven gevestigd waaronder Manders Transport & Logistics, Kuhn, van Elst kraan verhuur en Paper Planet.

OPPERVLAKTE (VVO)

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 1033 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: ca. 814 m²
- Kantoorruimte begane grond: ca. 119 m²
- Kantoorruimte eerste verdieping: ca. 110 m²
- Totaal: ca. 1033 m²

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

PROJECTINFORMATIE

Spaarpot Oost 1, Geldrop

BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is goed bereikbaar dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A270.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte

- Systeemplafond met ledverlichting
- Te openen ramen (HR++)
- Transparante glaswanden in de kantoren
- Luxe keuken met inbouwapparatuur

Bedrijfsruimte

- 2x Elektrische overheaddeur (3.5bx5h)
- Betonvloer
- Verlichting
- Verwarming
- Stellingen
- Riant verhard buitenterrein
- 3x63 Ampere

BOUWJAAR

2000

AANVAARDING

Per 1-1-2026.

PROJECTINFORMATIE

Spaarpot Oost 1, Geldrop

HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst: ROZ model 2025

Huurperiode: 3-5 jaar

Verlenging: 3-5 jaar

Opzegtermijn: 6 maanden

Huurbetaling: per kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling: waarborgsom van 1 maand huur

HUURPRIJS

€ 72.310,00 per jaar, te vermeerderen met btw

Excl. Gas/Water/Licht

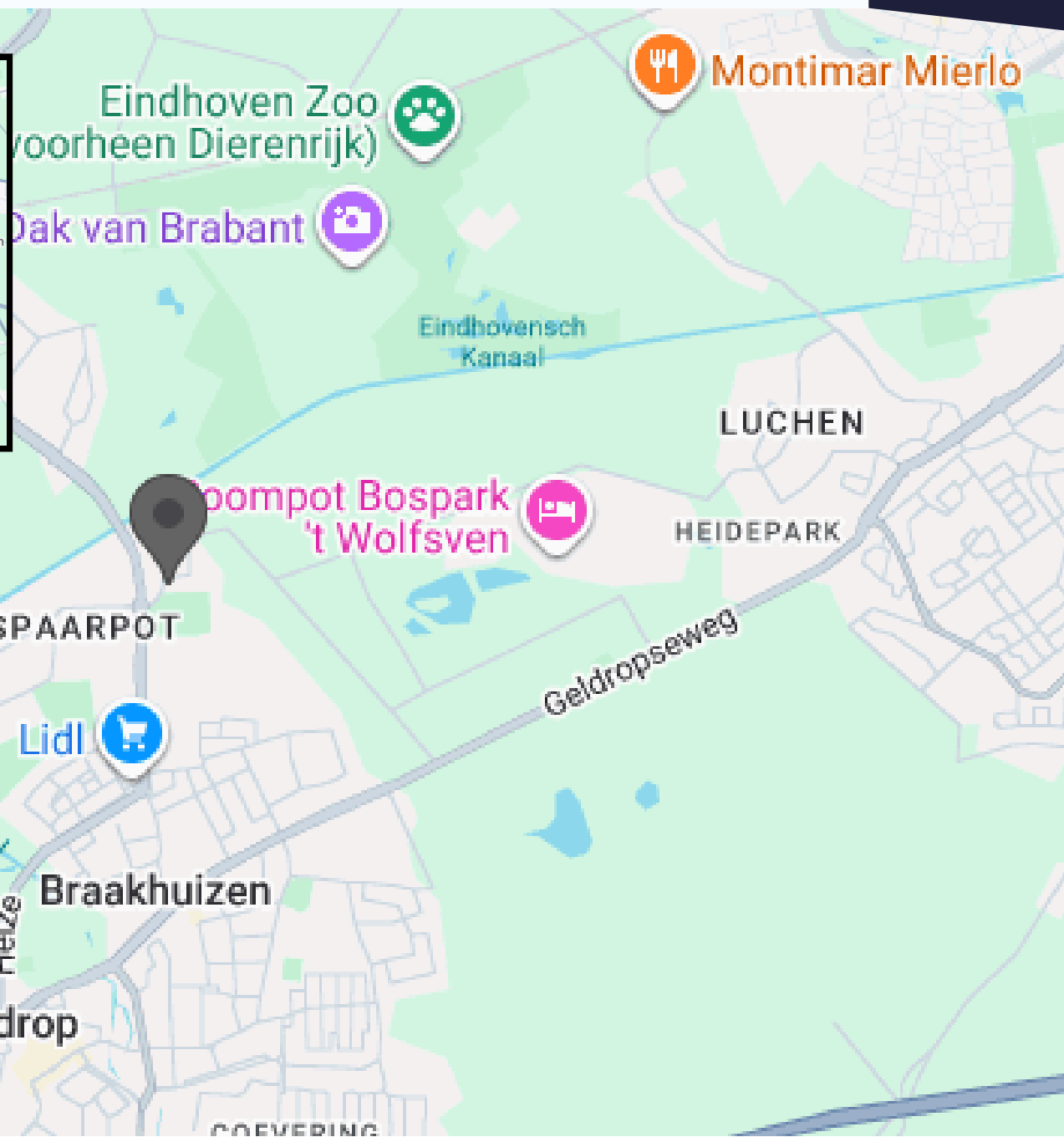
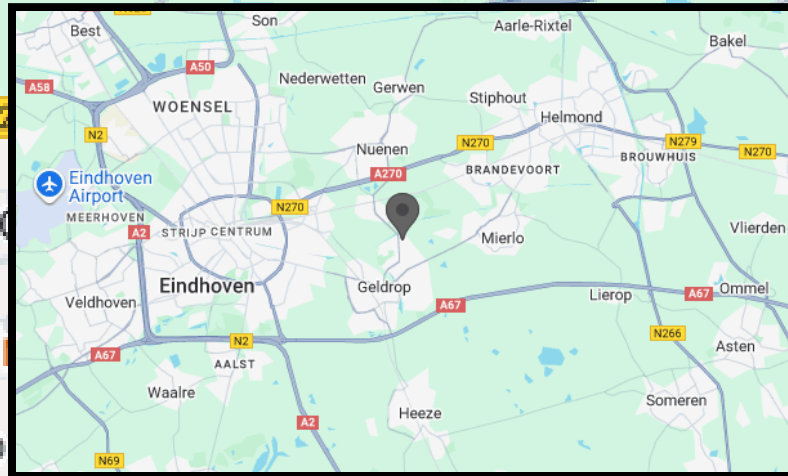
DISCLAIMER

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

PROJECTINFORMATIE

Spaarpot Oost 1, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop



MEDIA

Spaarpot Oost 1, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl