



Adres: Spaarpot 38 L, 5667 KX Geldrop

Huurprijs € 1.350,00 per maand/ excl. BTW

Omschrijving

Op gewilde locatie, aan de rand van bedrijventerrein "Spaarpot" gelegen, goed onderhouden multifunctionele bedrijfsruimte op de begane grond met werk/opslagruimte op de 1e verdieping en 2 eigen parkeerplaatsen.

HUURGEGEVENS:

- Huurprijs € 16.200,-- op jaarbasis, te vermeerderen met de geldende BTW.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurbetaling per hele maand vooruit.
- Opzegtermijn 12 maanden voorafgaande aan de expiratedatum.
- Bankgarantie ter grootte van 3x de maandhuur + BTW.
- De gas, elektra, internet en waterkosten zijn voor rekening van de huurder.
- Huurindexering, jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten- prijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centrale Bureau voor de statistiek (CBS).
- Aanvaarding per direct mogelijk.

KENMERKEN

- Oppervlakte: circa 182 m².
- De bedrijfsruimte is volledig afgewerkt en uitgevoerd met een grote overheaddeur.
- Volledig geïsoleerd.
- Goede staat van onderhoud.
- Gemeenschappelijk buitenterrein met 2 eigen parkeerplaatsen.

OMGEVINGSFACTOREN

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Spaarpot". Dit bedrijventerrein heeft een netto oppervlak van circa 37 hectaren. Het betreft een zogenaamd gemengd bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is recentelijk gerevitaliseerd. De omgevingsbebouwing is gemêleerd en bestaat uit middelgrote tot grootschalige bedrijfsobjecten. Op bedrijventerrein "Spaarpot" zijn onder andere gevestigd Van Gansewinkel Nederland, Pomaz, Bouwbedrijf Baten, Batro en Smit Visual.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is goed te noemen. Bedrijventerrein "Spaarpot" is gelegen aan de doorgaande weg van en naar Nuenen. Op circa 10 minuten afstand zijn de op- en afritten van de A270 (Eindhoven-Helmond) en de A67 (Eindhoven-Venlo) gelegen.

KADASTER

Gemeente Geldrop, sectie H, nummer 554 en 564, totaal groot 1 are en 29 centiare.

PARKEREN

Op het buitenterrein zijn 2 eigen parkeerplaatsen aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

begane grond

- entree via verhard voorterrein;
- hal met brandslanghaspel en uitstortgootsteen;
- toilet met hangend closet;
- aanrechtblok met spoelbak;
- opstelling c.v.-ketel;
- plafond met opbouw TL-verlichting;
- bedrijfsruimte met monolithisch afgewerkte betonvloer;
- dichte trap naar de eerste verdieping;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met aparte loopdeur;
- meterkast met 4 lichtgroepen, 1 krachtgroep en 2 aardlekschakelaars.

eerste verdieping

- werk/opslagruimte opgedeeld in 3 ruimtes;
- plafond met lichtstraat;
- indirect gestookte heater;
- uitstortgootsteen met warm + koud water.

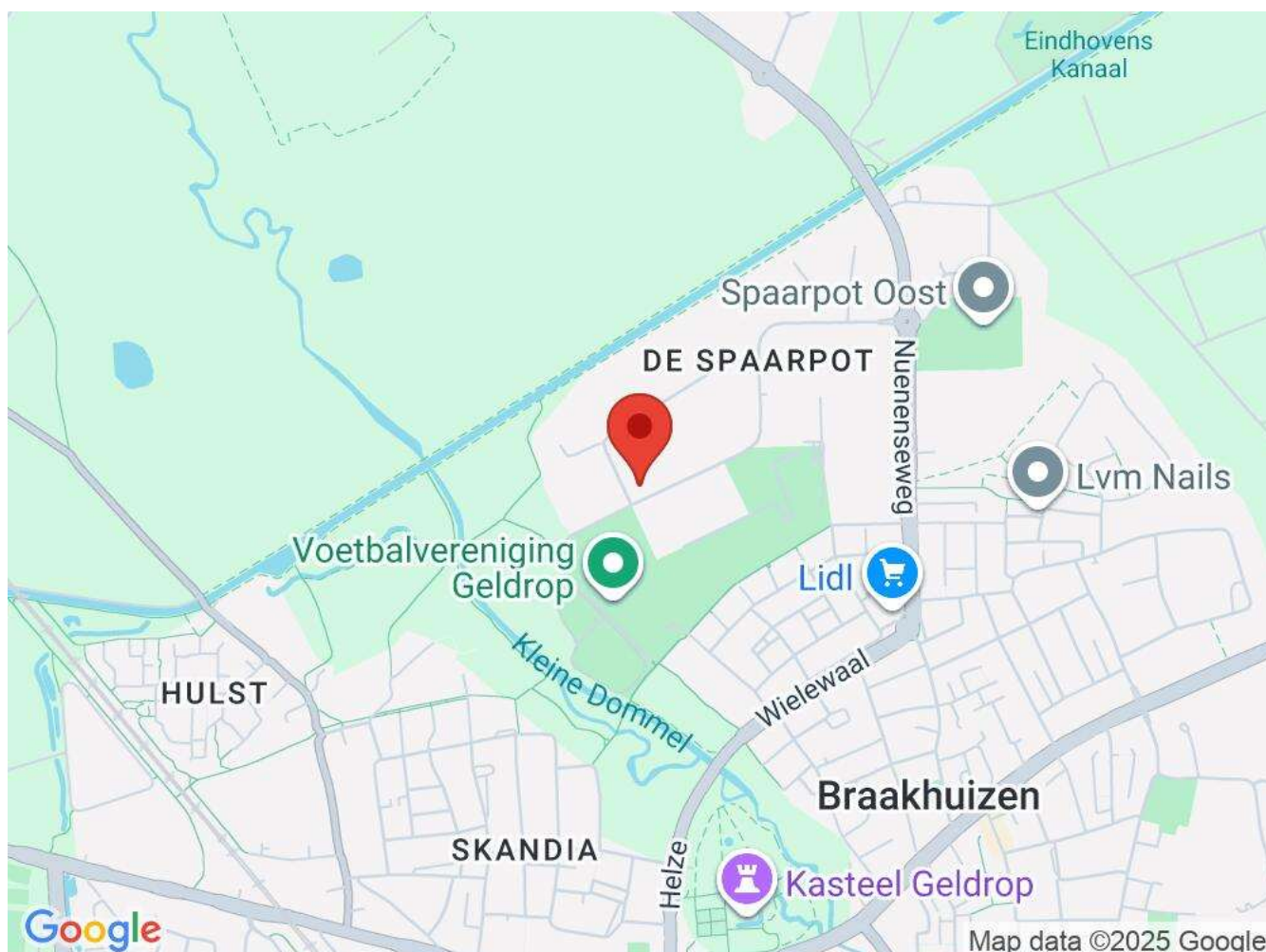
buiten

- verhard mandelig perceel met 2 eigen parkeerplaatsen.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2008
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	182 m ²
Aantal etages	2
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Locatiekaart



Locatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein

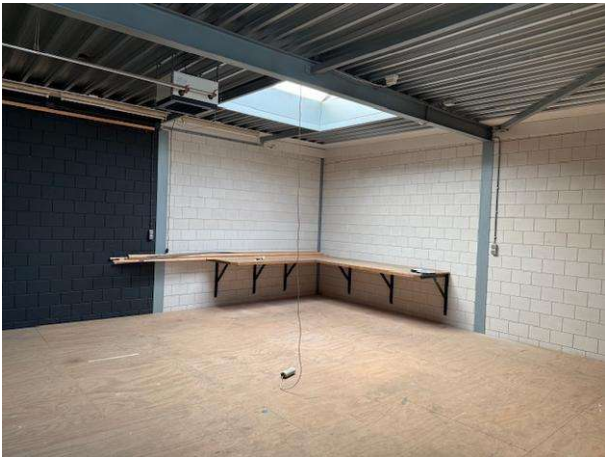
op 3.000 tot 4.000 m

op 3.000 tot 4.000 m

op 1.000 tot 1.500 m

Foto's







Deze brochure is uitsluitend afgedrukt als hulpmiddel, om u te oriënteren. De gegevens zijn veelal afkomstig van ons ter hand gestelde bescheiden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie is, tenzij anders is aangegeven, vrijblijvend.