

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Vlier 16, Geldrop



PROJECTINFORMATIE

Vlier 16, Geldrop

Representatief bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar op de Vlier 16 in Geldrop. Dit betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw, met een verhard afsluitbaar buitenterrein, en beschikt verder ook over een kleedruimte met douche mogelijkheden. Voor zowel ondernemers in het midden-, kleinbedrijf als groot zakelijke bedrijven biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

METRAGES (BVO)

- Bedrijfshal 220 m² (17,50 x 12,55 m)
- Kantoorruimte 135 m²

PARKEREN

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende parkeergelegenheid (circa 7 parkeerplaatsen) en tevens mogelijkheden voor laden- en lossen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "Hulst-Vlier" in Geldrop. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de "Eindhovenseweg" bevinden zich op enkele minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de A67 en de A2. Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte aan de Eindhovenseweg ligt op slechts 5 min afstand.

Let op: Autohandel hier niet toegestaan!

PROJECTINFORMATIE

Vlier 16, Geldrop

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer
- Brandhaspels
- Kantine
- Krachtstroom 50 amp, mogelijk tot 80 amp.
- Lichtstraat
- Overheaddeur
- TL - verlichting
- Vrije hoogte: circa. 5 meter
- Vloerbelasting: circa. 1.500 kg/m²

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Garderobe
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Kamerindeling
- Kantine
- Plavuizen
- Stucwerkplafond
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

HUURPRIJS

Huurprijs: € 2.260,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Vlier 16, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

OVERIGE HUURCONDITIES

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

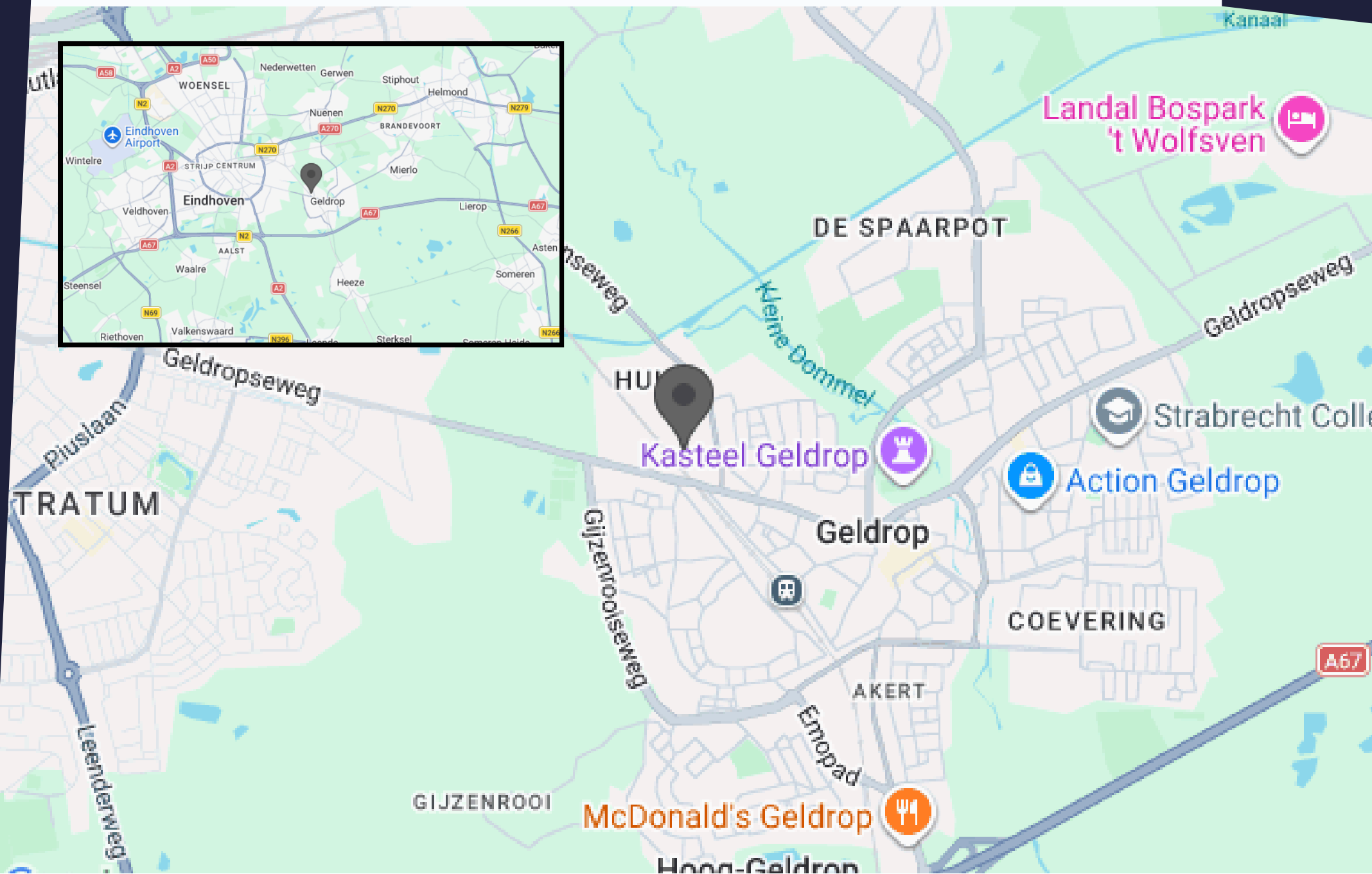
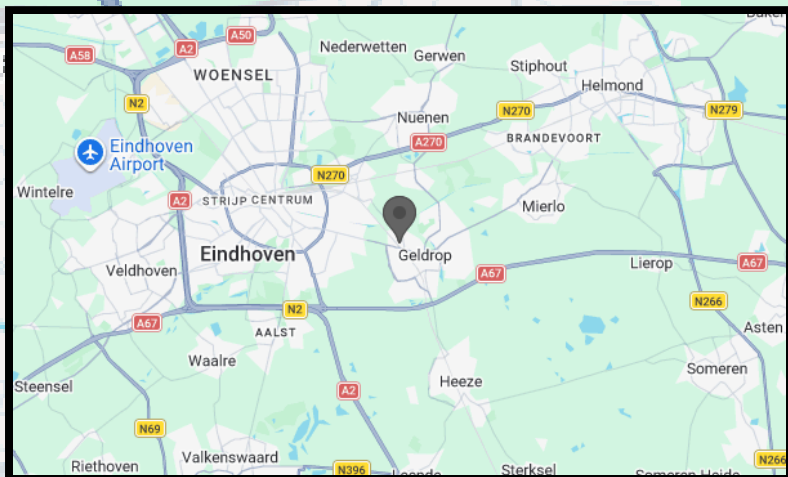
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Vlier 16, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



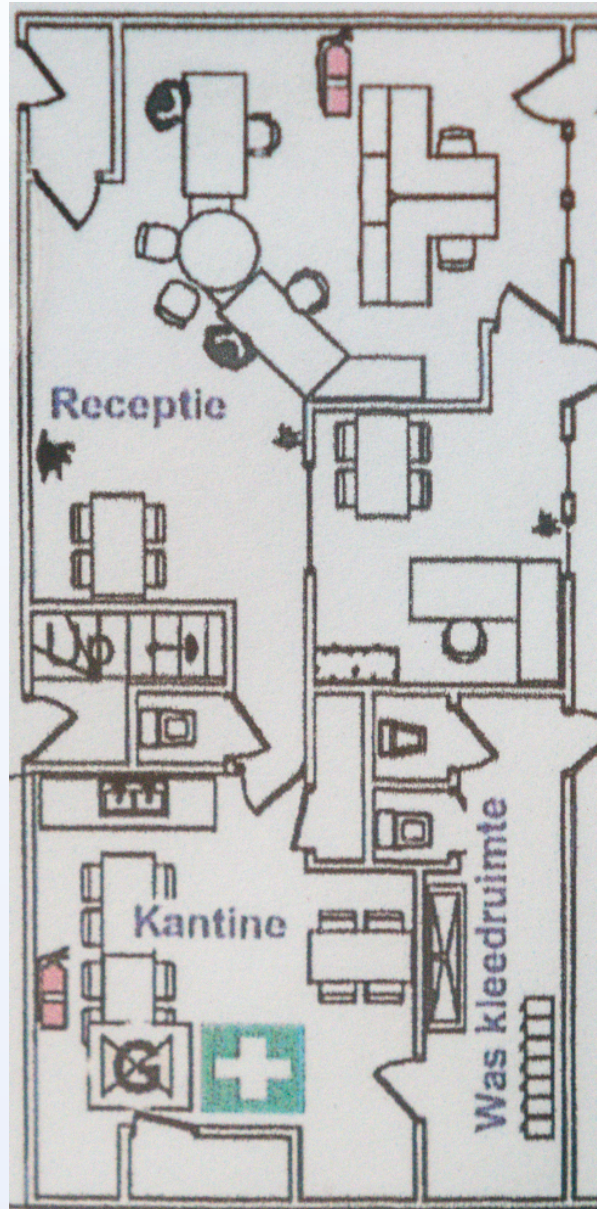
MEDIA

Vlier 16, Geldrop



MEDIA

Vlier 16, Geldrop



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl