



Adres: Industriepark 11, 5663 PG Geldrop

Huurprijs € 1.495,00 per maand

Omschrijving

5 nieuw opgeleverde bedrijfsunits bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping met twee eigen parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein "Emopad" te Geldrop en onderdeel uitmakend van een complex van 15 soortgelijke units. De bedrijfsunits worden casco plus opgeleverd en kunnen in overleg met verhuurder (tegen meerprijs) op maat opgeleverd worden. Het betreft een representatief en dynamisch bedrijventerrein met een mix van lokale ondernemers en ambachtelijke bedrijven. De locatie ligt op korte afstand van het centrum van Geldrop en op circa 10 minuten rijden van Eindhoven, midden in de economisch sterke Brainport-regio.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen is de snelweg A67 (Eindhoven – Venlo – Antwerpen) binnen enkele minuten bereikbaar, met een snelle aansluiting op de A2 richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Maastricht. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar: op loopafstand bevinden zich een NS-station en diverse bushaltes met verbindingen richting onder andere Eindhoven en Deurne.

Bouwjaar
2025

Vloeroppervlakte

Circa 633 m² totaal - verdeeld over 5 units - vanaf circa 120 m²

Unit 1: circa 120 m² - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Unit 2: circa 120 m² - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Unit 3: circa 120 m² - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Unit 4: circa 120 m² - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Unit 5: circa 153 m² - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen (kopunit)

Bestemming

Voor het bestemmingsplan van deze nieuwbouw bedrijfsunits gelegen op Industriepark 11 te Geldrop op bedrijventerrein Emopad kunt u contact met ons kantoor opnemen en/of is het via de website van het omgevingsloket op te vragen.

Max. vloerbelasting

Ca. 500 kg/m² voor de begane grond vloer

Vrije hoogte

Ca. 469 cm onder de verdiepingsvloer

Vrije overspanning

Volledig vrije overspanning

Indeling

Entree met toegang tot de bedrijfsruimte voorzien van meterkast en toilet en trapopgang naar de kantoorruimte voorzien van pantry.

Voorzieningen

- monolithisch afgewerkte betonvloer;
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur afmeting 3 x 4 meter (BxH);
- loopdeur;
- pantry voorzien van gootsteen, close-in boiler, koelkast en kastruimte;
- toilet met fonteintje;
- brandblusvoorzieningen.

Opmerkingen

Per bedrijfsunit zijn 2 eigen parkeerplaatsen gelegen direct voor de unit op het afgesloten buitenterrein.



Kadastrale gegevens
Gemeente: Geldrop
Sectie: E
Nummer: 3251

Oplevering
Per direct beschikbaar

Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- servicekosten van € n.o.t.k. per maand, te vermeerderen met BTW;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.

Huurprijs

- Unit 1: € 1.495,- per maand exclusief BTW
- Unit 2: € 1.495,- per maand exclusief BTW
- Unit 3: € 1.495,- per maand exclusief BTW
- Unit 4: € 1.495,- per maand exclusief BTW
- Unit 5: € 1.750,- per maand exclusief BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 317 m²

In units vanaf: 120 m²

Vrije hoogte: 469 cm

Vloerbelasting: 500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 317 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's



