

Bedrijfsruimte te huur op de Vlier!

# Vlier 15B Geldrop



Circa 140 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - op de begane grond

**TE HUUR**

# TE HUUR

Vlier 15B te Geldrop (5662 TM)



## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsunit met parkeerplaatsen aan Vlier 15B te Geldrop is gelegen op het bedrijventerrein Vlier-Hulst. Dit representatieve bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse lokale en regionale bedrijven, bedrijfsverzamelgebouwen en moderne bedrijfsunits. In de directe omgeving zijn onder andere diverse bedrijven gevestigd uit de sectoren logistiek, techniek, dienstverlening en handel, waardoor het terrein een dynamische en ondernemende uitstraling heeft.

### Bereikbaarheid:

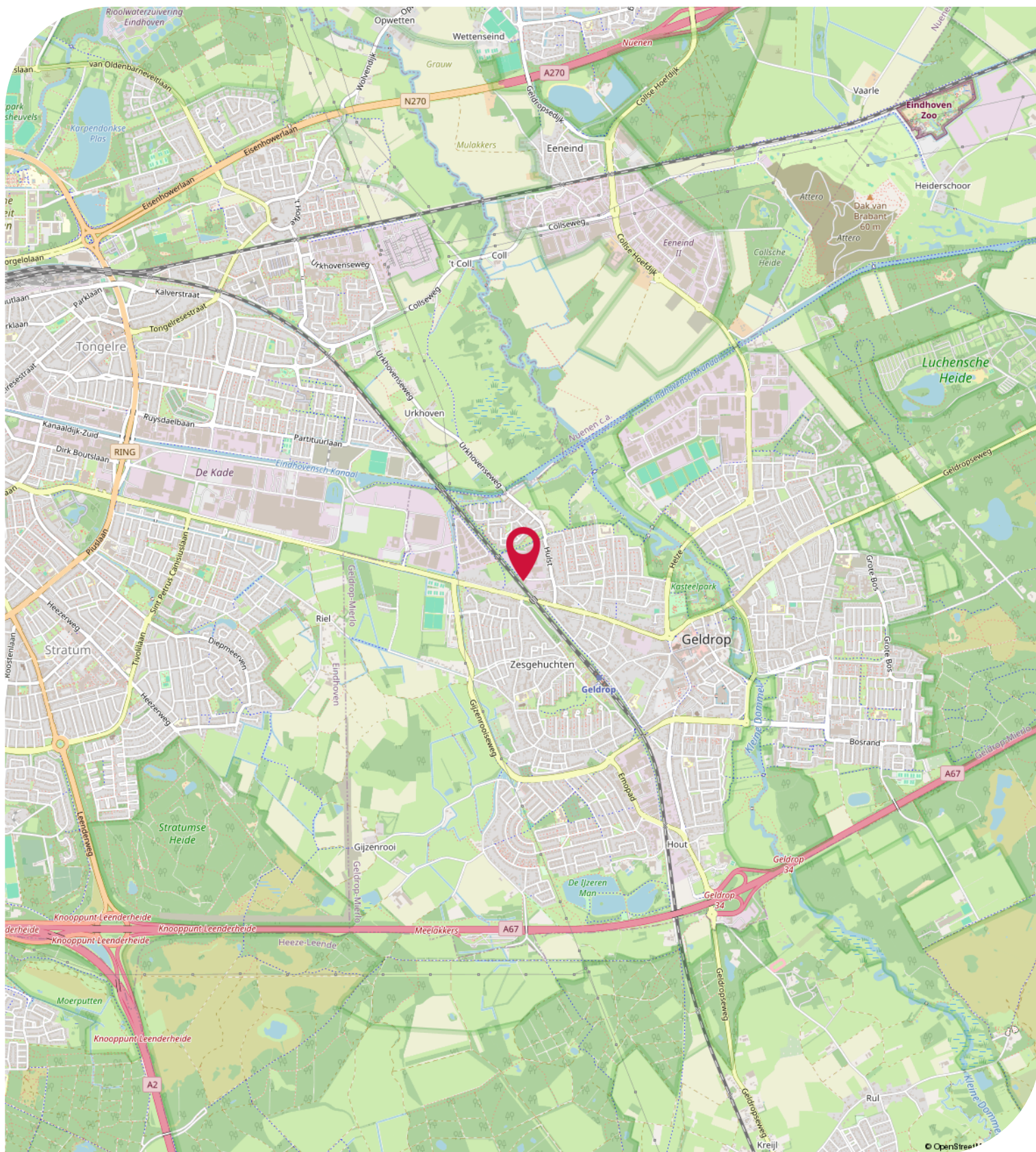
Het bedrijventerrein Vlier-Hulst te Geldrop, waar Vlier 15B is gelegen, is zéér goed te noemen. Het ligt binnen enkele minuten rijden vanaf de snelweg A67 (Eindhoven - Venlo - Antwerpen), A2 (Eindhoven - Amsterdam - Maastricht) en het centrum Eindhoven. Daarnaast ligt het nabij het centrum van Geldrop en op loopafstand bevinden zich een NS-treinstation en diverse bushaltes.



TE HUUR

Vlier 15B te Geldrop (5662 TM)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 140 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte - begane grond

### Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 3.5 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels LED opbouwarmaturen
- alarmsysteem
- daglichttoetreding middels lichtstraat

### Aanvaarding:

Per direct.

### Kadastrale gegevens Vlier 15B te Geldrop:

Gemeente: Geldrop

Sectie: D

Perceelnummer: 5195

Oppervlakte: 569 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Vlier 15B te Geldrop is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

1985

### Gerenoveerd:

2026

## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs:**

€ 930,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Voorschot servicekosten:**

In overleg.

### **Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

### **Verlengingstermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Vlier 15B te Geldrop zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

### **Meer informatie:**

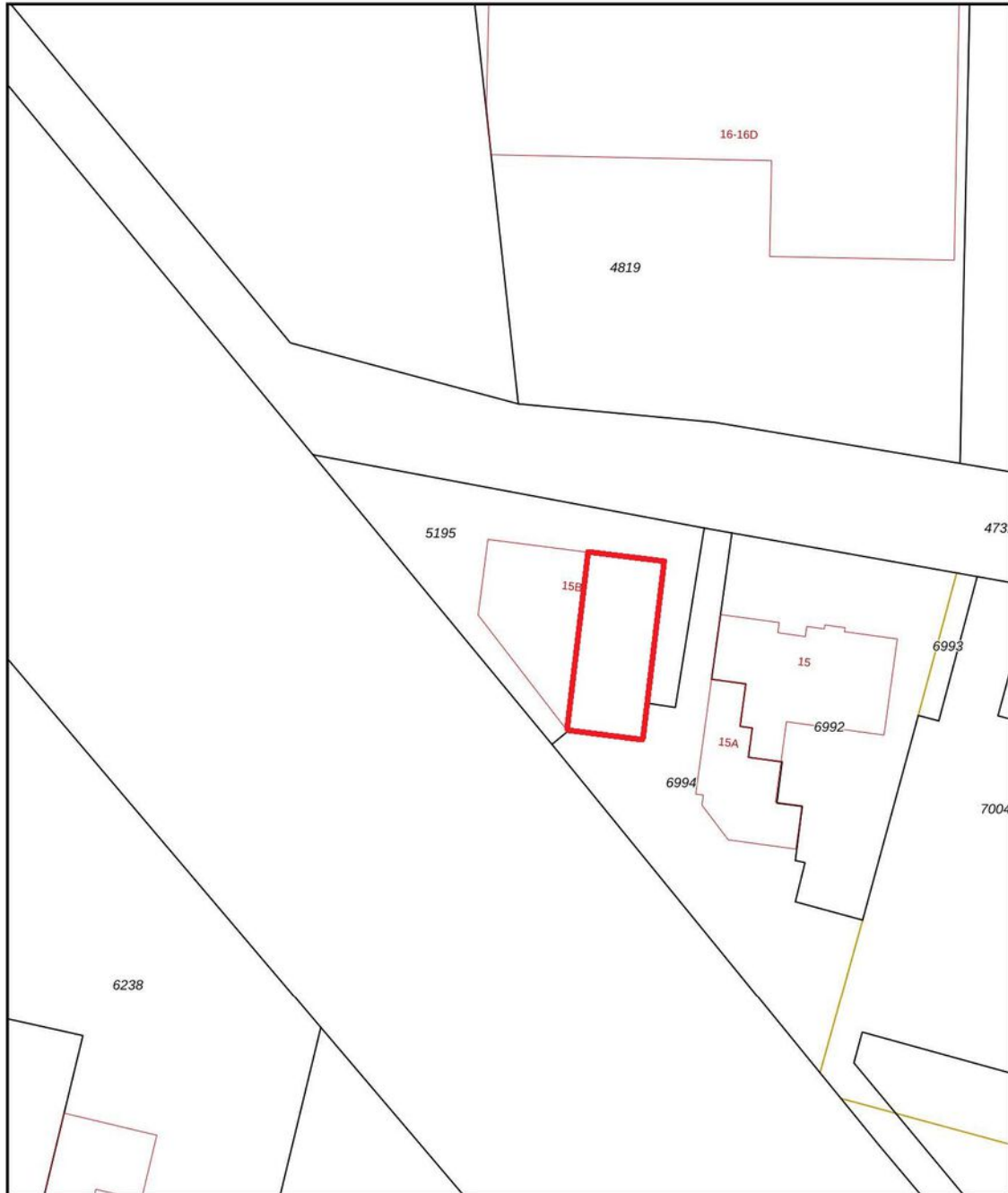
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte aan de Vlier 15B te Geldrop, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte aan de Vlier 15B te Geldrop.

# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gijs



<b>12345</b> Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Geldrop	Kadastrale gemeente Geldrop	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	Sectie D	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 5195	Perceel 5195	
— Bebouwing			
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

TE HUUR

Vlier 15B te Geldrop (5662 TM)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** **Gijs van Lotringen**  
**Telefoon:** **+31 6 39 57 56 12**  
**E-mail:** **[gijs@bossers-fitters.nl](mailto:gijs@bossers-fitters.nl)**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.