



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hofdwarweg 20, Geleen



PROJECTINFORMATIE

Hofdwarsweg 20, Geleen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Circa 747 m² bebouwde bedrijfsruimte inclusief kantoor en afgesloten buitenterrein
- Goede ligging en bereikbaarheid
- Courante opzet en goed onderhouden.

ALGEMEEN

Op industrieterrein "Krawinkel" gelegen net en compleet multifunctioneel bedrijfsobject met kantoren / bedrijfshal /parkeer- buitenplaats. Het geheel is efficiënt ingedeeld, netjes onderhouden en biedt door de bestemming veel mogelijkheden ten aanzien van gebruik. Het pand is gelegen op een goed bereikbare locatie met snelle verbindingen richting de autosnelwegen. Dankzij de combinatie van kantoor- en opslagruimte is dit object bijzonder geschikt voor bedrijven die kantoorfuncties willen combineren met logistiek, productie of opslag.

Het perceel van ca 1.280 m², waarvan een totaal bebouwd bedrijfs- en kantoorruimte van ca. 747 m² is onderverdeeld in; een bedrijfsruimte op begane grond van ca 560 m² incl. een kantoorruimte van ca 188 m² en een 1e verdieping met een bedrijfsruimte van ca 188 m².

De bedrijfs- en kantoorruimte op begane grond, waarvan de hal (ca 372 m²) is in een L-vorm van opzet, grotendeels vrij overspannen, heeft een glad afgewerkte vloer en beschikt over een hoogte van +/- 5.15 meter. Voorts is de hal voorzien van tl-verlichting, een heater en sectionaalpoort. De kantoorruimte op de begane grond (188 m²) is vanuit de centrale entree onderverdeeld in diverse kantoorruimten, spreekkamers, directiekamer, reproductie, IT-server ruimte, toiletten en pantry. De verdieping boven de kantoren (ca. 188m²) is geheel te benutten en voorziet in extra bedrijfsruimte, opslag en kantine. Ten slotte is er een bestrate en omheinde en afsluitbare buitenopslag aanwezig (80m²).

PROJECTINFORMATIE

Hofdwarsweg 20, Geleen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

VOORZIENINGEN

- Sectionaalpoort met een doorrijhoogte van 4 meter
- Heater
- Krachtstroom
- TL-verlichting
- Betonnen gevlinderde vloer
- Ca. 15 parkeerplaatsen op eigen terrein
- 2 elektra oplaad stations voor EV
- Buitentuin
- Airco splitunits in diverse kantoorruimtes

LIGGING | BEREIKBAARHEID

Industrieterrein 'Krawinkel' is gesitueerd aan de zuidzijde van Geleen, grenzend aan de A76 met een snelle verbinding richting A2 en E314. Via de Rijksweg is er een aansluiting op de verbindingssader tussen Aken en Antwerpen. Krawinkel omvat ruim 41 hectare, is in de jaren 70 in exploitatie genomen en daarna gefaseerd uitgebreid. De bedrijvigheid is zowel regionaal als bovenregionaal georiënteerd. Bij de ruim 150 gehuisveste bedrijven zijn circa 2.000 medewerkers werkzaam.

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Krawinkel', vastgesteld op 19-12-2012. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijf'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

HUURPRIJS

€ 3.850,00 per maand vooruit (vrij van btw).

PROJECTINFORMATIE

Hofdwarsweg 20, Geleen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

SERVICEKOSTEN

Het bedrijfspand wordt “om niet” (dus gratis) ter beschikking gesteld aan, uitsluitend ten behoeve van het gebruik van de aanwezige technische installaties. Voor dit gebruik worden geen huur- of servicekosten in rekening gebracht. De huurder regelt en draagt zelf de kosten voor onderhoud en reparatie. Kosten voor nutsvoorzieningen zijn geheel voor rekening van de huurder.

HUURCONTRACT

Standaard Model ROZ

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

AANVAARDING

Per direct

BOUWJAAR

1991

ENERGIELABEL

Label A, geldig tot 13-03-2030.

PARKEREN

Parkeergelegenheid op eigen terrein voor ca. 15 voertuigen alsmede aan de doorgaande weg.

PROJECTINFORMATIE

Hofdwarsweg 20, Geleen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

KADASTER

Kadastrale gemeente: Geleen

Sectie: E

Nummer: 1553

Perceelgrootte: 1.280 m²

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, vrij van BTW, niet van toepassing

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

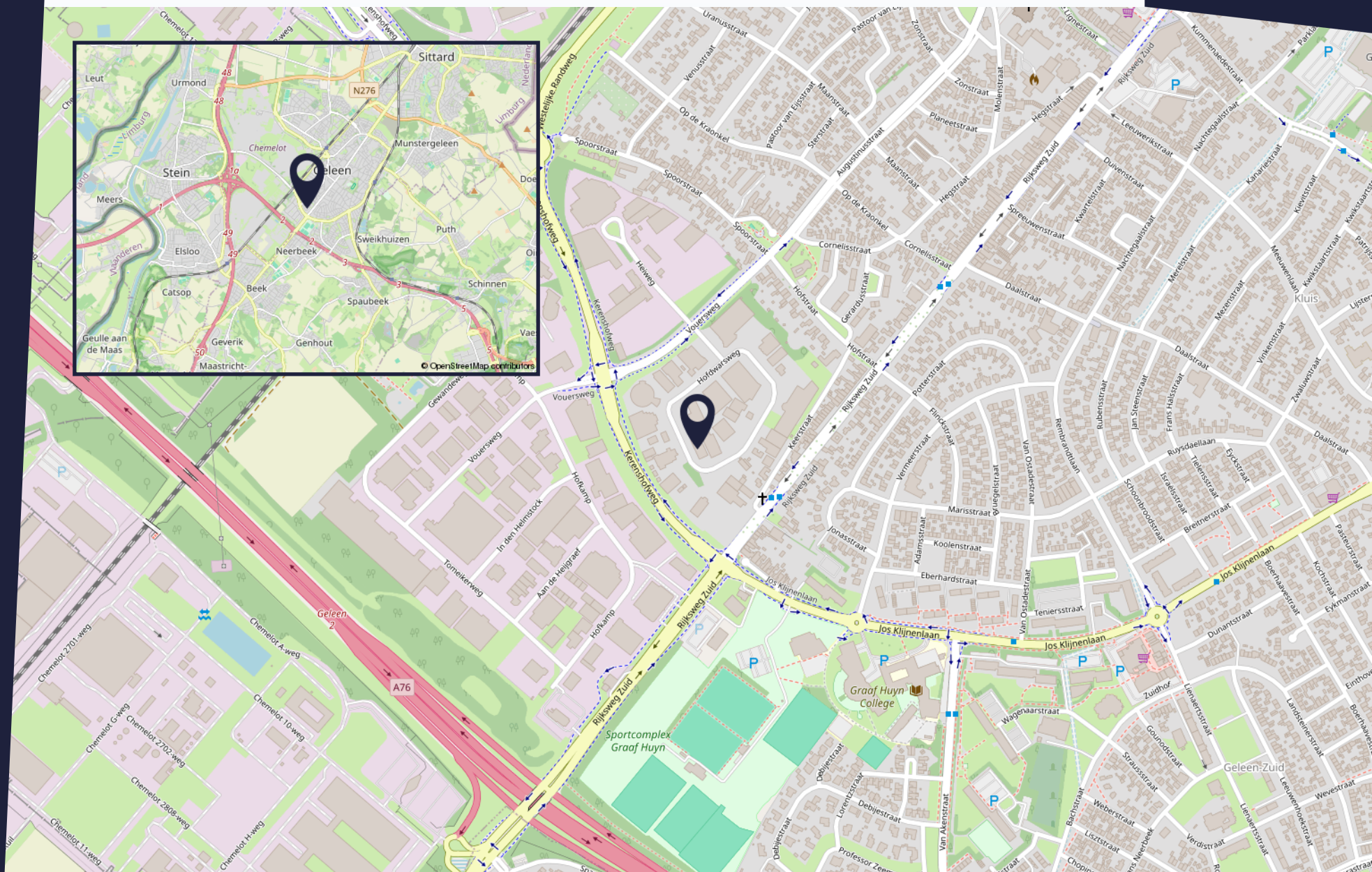
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hofdwarsweg 20, Geleen

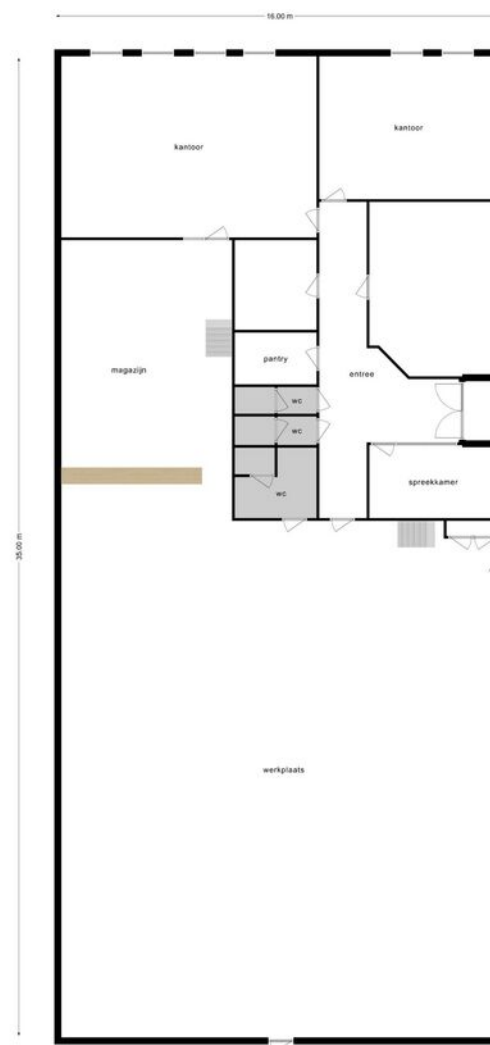
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Hofdwarsweg 20, Geleen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

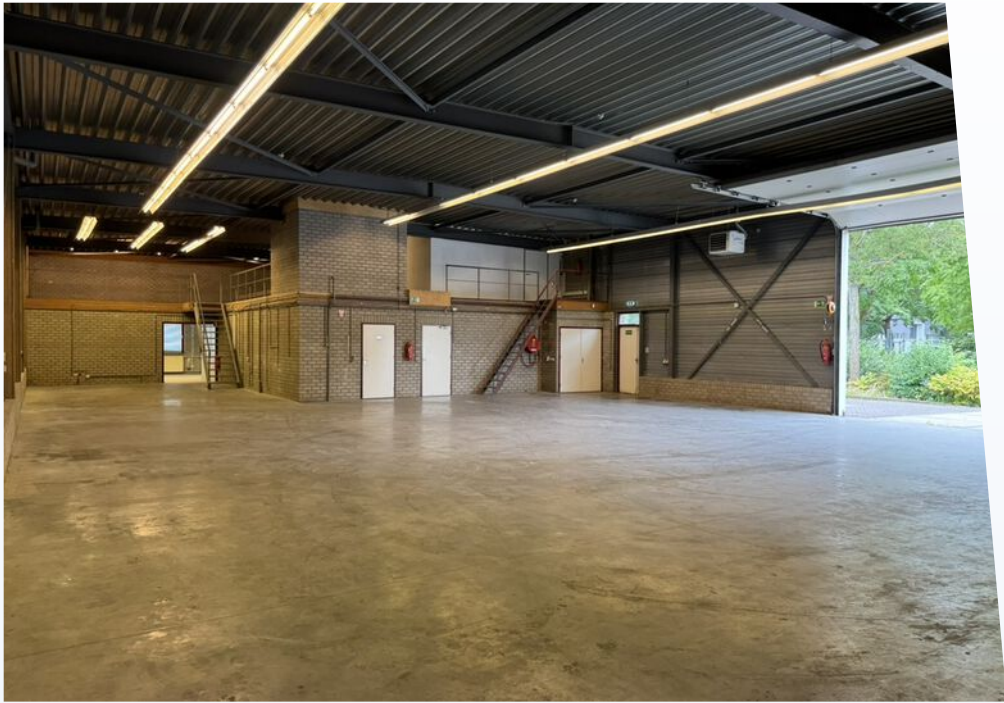


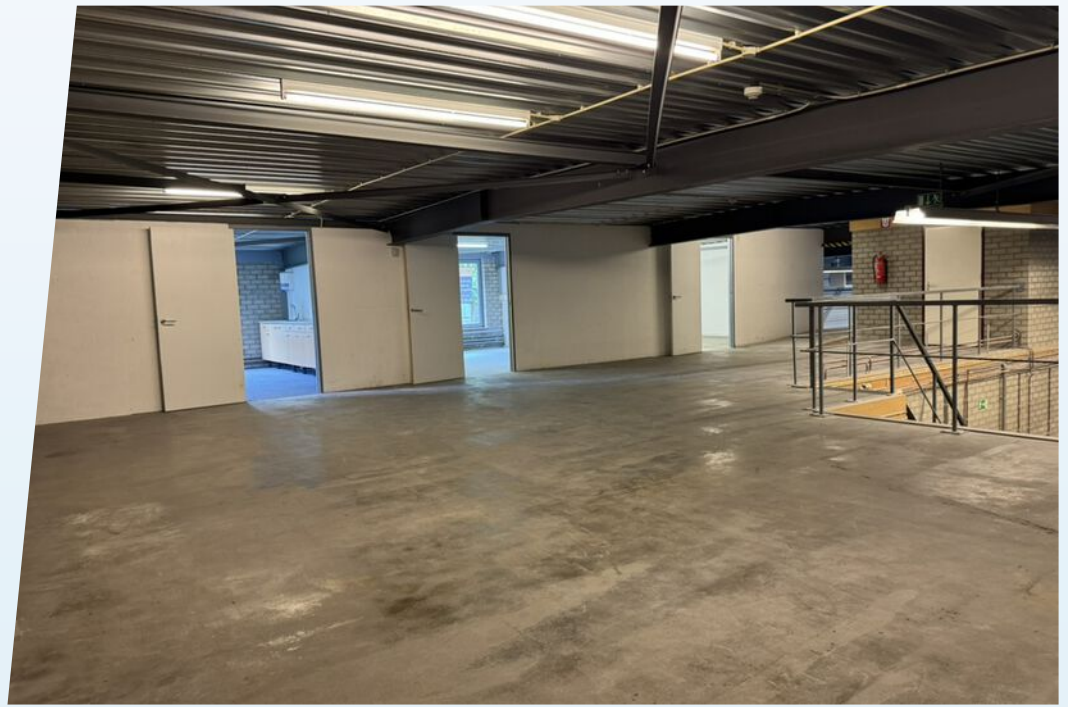
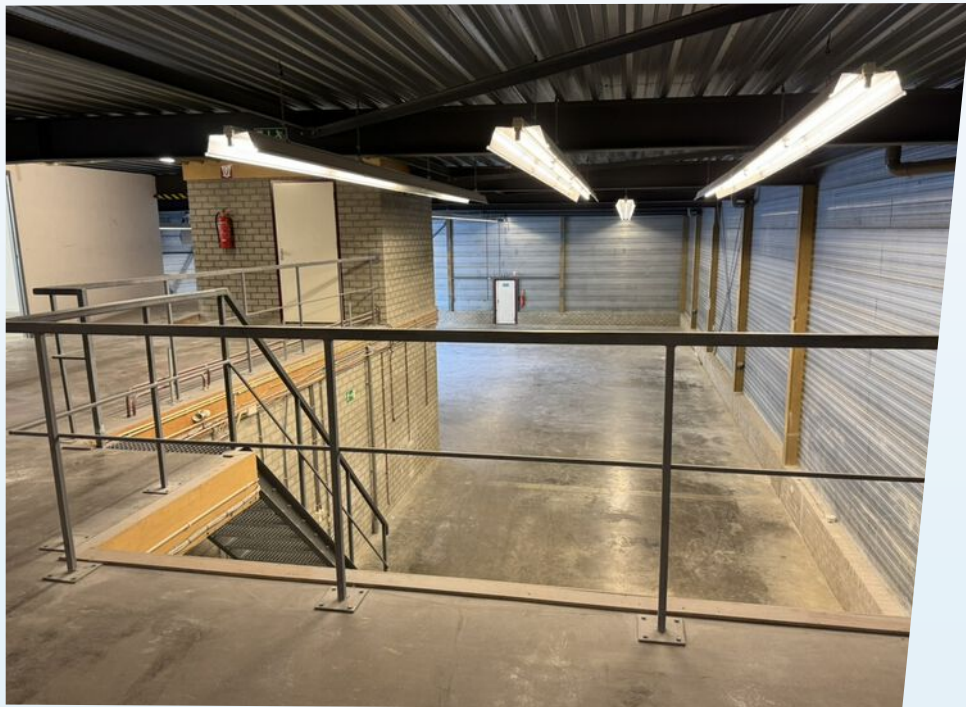
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTOREPORTAGE

Hofdwarsweg 20, Geleen











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl