



Bedrijfsruimte

GELEEN | Vouershof 7 | Vraagprijs € 429.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte: 841 m²
Bouwjaar: 1995
Aanvaarding: in overleg
Vraagprijs: € 429.000,- k.k.



Indeling:

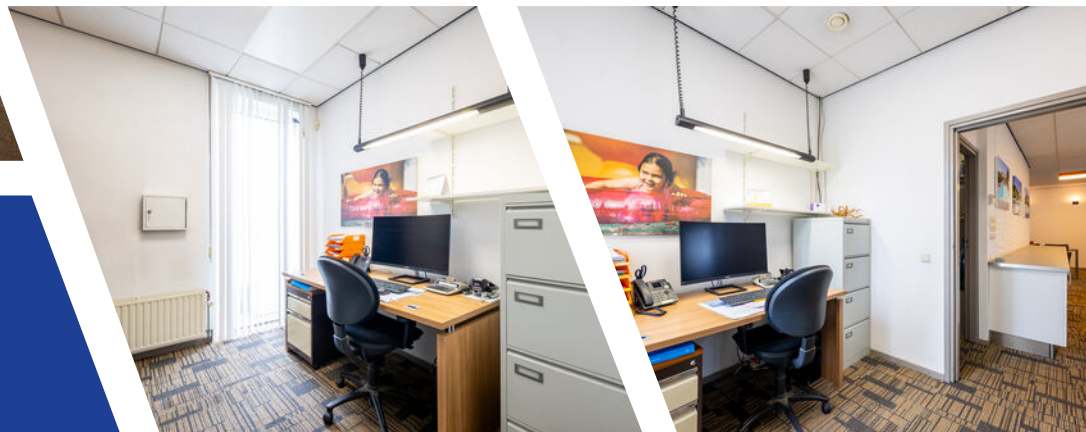
- betegelde hal/entree met dubbele deuren
- gescheiden dames/heren toiletgroep en kleedruimten met douche
- kantoorruimte
- grote kantoortuin met balie
- keuken voorzien van keukenblok
- cv ruimte en berging/opslag (bereikbaar ook van buitenaf)



Vloeroppervlakte:

Ca. 225 m² bedrijfsruimte/showroom alsmede ca
170 m² kantoor en nevenruimten.





Kantoor:

Kantoren totale oppervlakte ca. 170 m²



Buitenterrein:

- beklinderd parkeerterrein met ca. 4 parkeerplaatsen (mandelig met buurperceel)
- verhard buitenterrein





Bedrijfsruimte

- bedrijfsruimte voorzien van gladde betonvloer, verlichting, glazen puien voor gebruik als showroom

Bijzonderheden:

Bijzonderheden:

- Kantoorgedeelte voorzien van systeemplafonds
- Centrale verwarming
- Vloerverwarming in showroom/ hal
- Afzuig systeem in kantoorruimte en in de hal.
- Aluminium kozijnen met dubbel glas
- Uitgebreide data- en stroomvoorzieningen




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vouersh 7 Geleen



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Geleen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1649	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Interesse?



Toon Hermanssingel 52
6132 BZ te Sittard

Tel: 046-4438555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

