



€ 13.200 p.j. excl. btw

BEDRIJFSRUIMTE | GEMERT Zandstraat 9 unit 35

Vestiging Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 - 38 66 00
E info@berkkerkhof.nl



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSPAND

Kenmerken

Bedrijfsruimte	Ca. 171 m²
Begane grond	Ca. 113 m²
Verdiepingsvloer	Ca. 58 m²
Bestaande uit	Geheel geïsoleerd 1 elek. overheaddeur Afgewerkte betonvloer
Overig	WEL met BTW belast 3 x 40 ampère - aansluiting



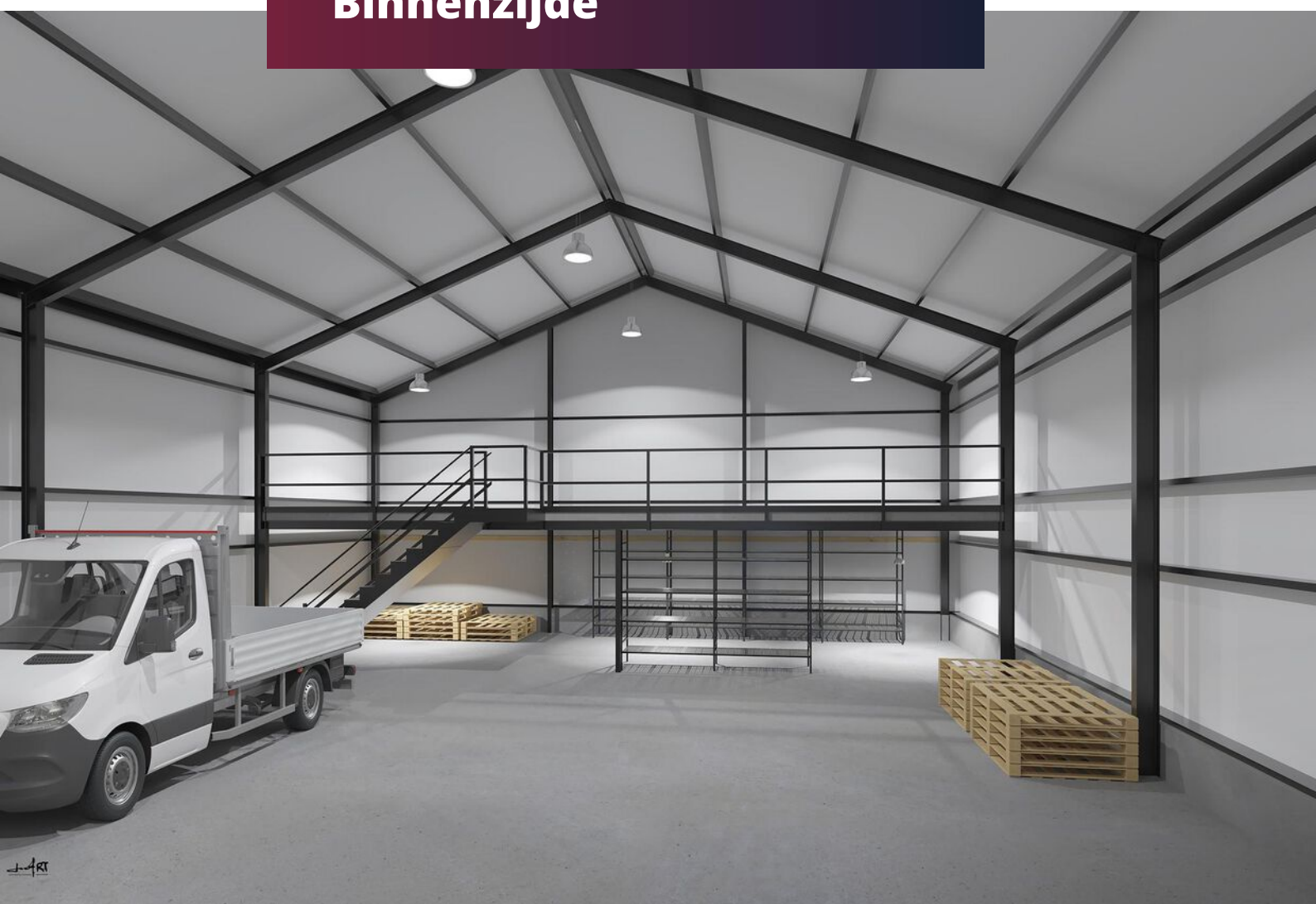
Te koop: Moderne en representatieve bedrijfsunit aan de Zandstraat in Gemert

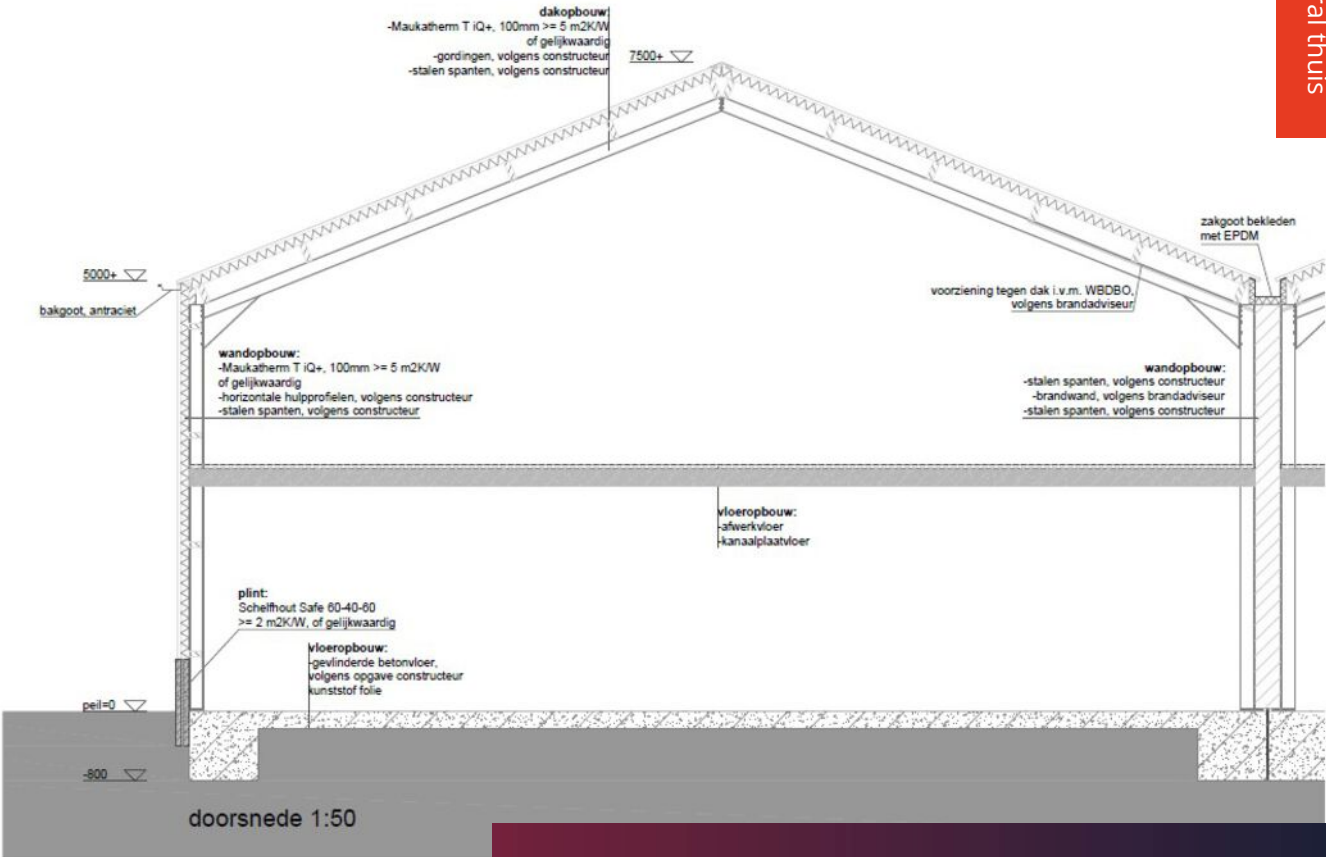
Bent u op zoek naar een goed bereikbare, moderne en representatieve bedrijfsruimte in Gemert? Dan heeft deze bedrijfsunit aan de Zandstraat alles wat u zoekt. Met een totale oppervlakte van 171 m², verdeeld over de begane grond 113 m² en een ruime verdieping van 58 m², biedt deze unit alle ruimte voor ondernemers die op zoek zijn naar flexibiliteit en kwaliteit. Of het nu gaat om opslag, productie, een werkplaats of een combinatie hiervan – de mogelijkheden zijn legio.

De unit is degelijk en duurzaam gebouwd. U bent verzekerd van een solide toekomstbestendig pand. Zowel het dak als de gevels zijn afgewerkt met hoogwaardige sandwichpanelen die zorgen voor een goede isolatie én een professionele uitstraling.

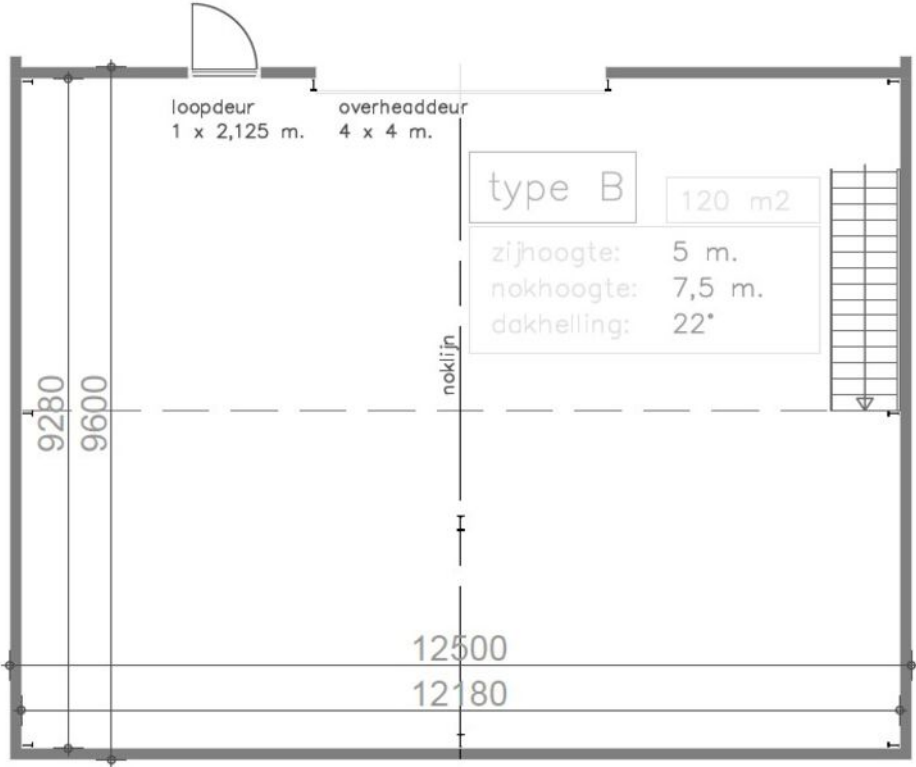
Het dak is goed geïsoleerd
De gevelpanelen zijn eveneens antraciet van kleur aan de buitenzijde, met wit-grijze binnenaafwerking. Deze duurzame materialen vragen weinig onderhoud en dragen bij aan een nette, verzorgde uitstraling.

Binnenzijde





Bouwtekeningen



De overheaddeur is een belangrijk onderdeel van de unit en is uitgevoerd met een elektrische aandrijving (400V). Deze deur is ruim bemeten, met een afmeting van 4 x 4 meter en maakt de unit uitstekend toegankelijk.

De unit wordt opgeleverd met een toilet en fonteintje en de aansluiting voor een pantry is aanwezig, met waterleidingen vanuit de meterkast. De elektrische installatie bestaat onder meer uit verlichting op beide verdiepingen, meerdere wandcontactdozen, een 16A krachtstroomaansluiting voor de overheaddeur en noodverlichting bij de entree. De hoofdvoorziening is geschikt voor 3 x 40 ampère, waarmee u voldoende capaciteit hebt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.



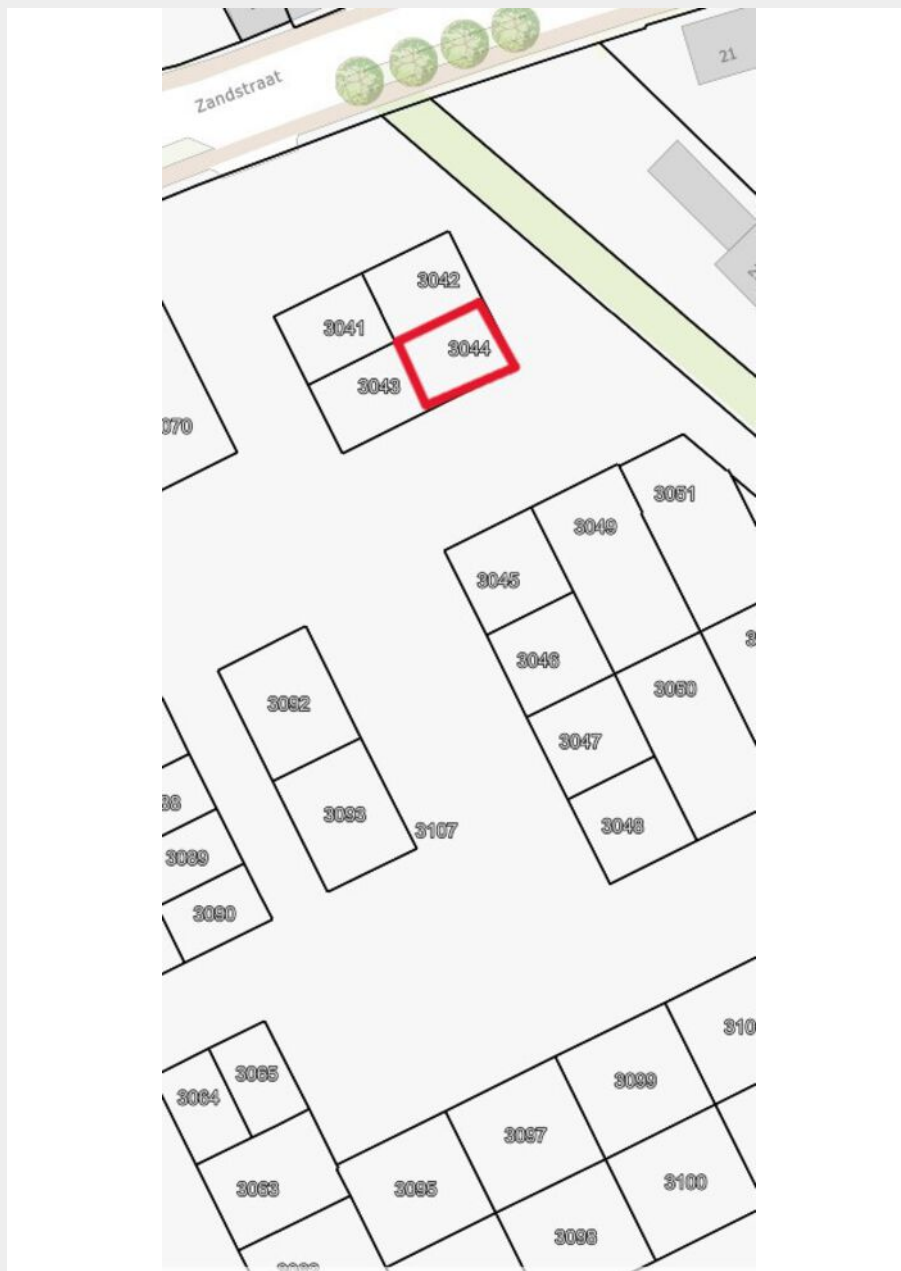


Situatietekening

Deze bedrijfsunit is uitermate geschikt voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling, kwaliteit en een praktische indeling.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor meer informatie. We tonen u graag alle mogelijkheden.

Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Gemert

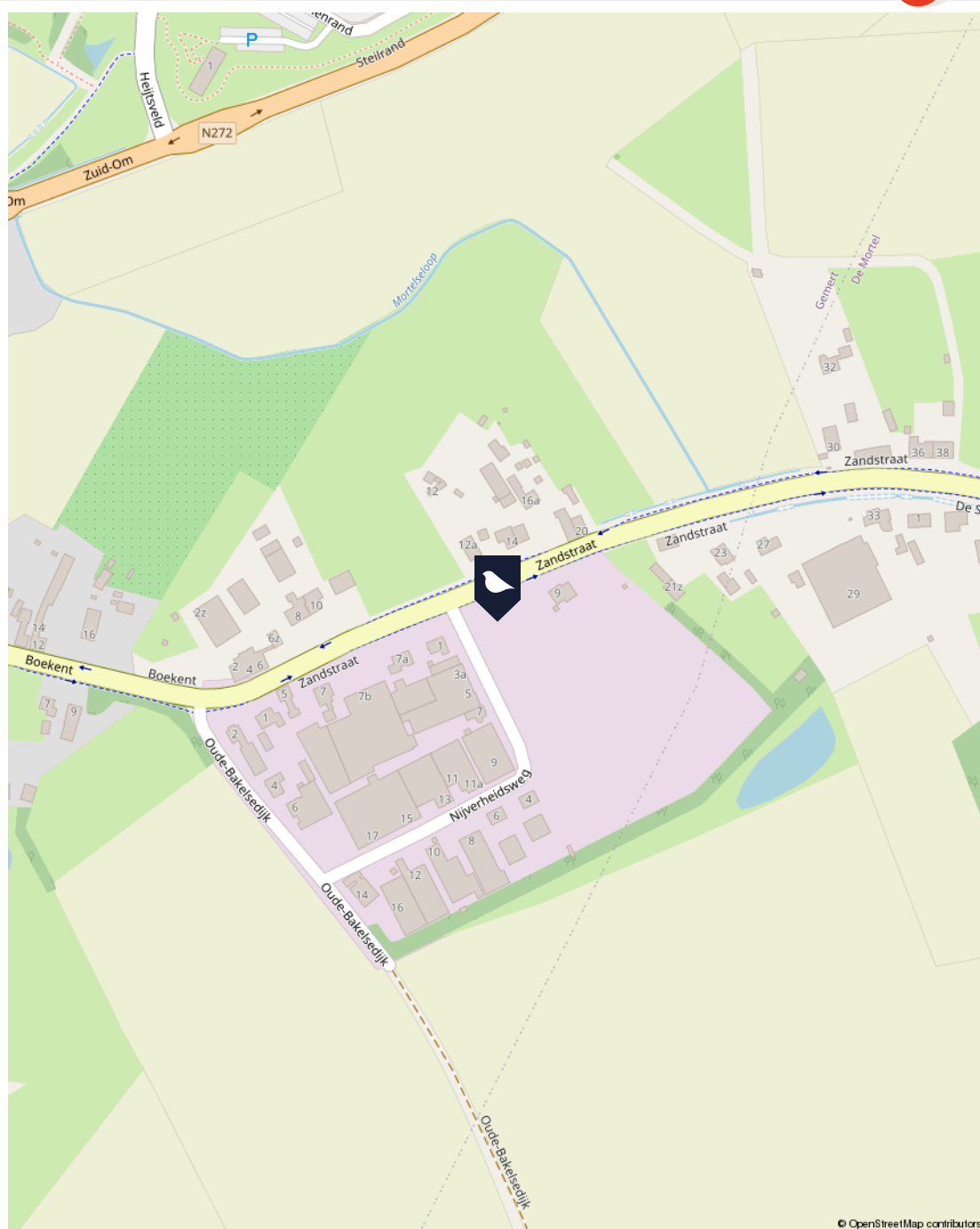
Sectie en perceel
H 3044

Oppervlakte
126 m²

Wordt dit
de nieuwe
locatie?



In de omgeving



• Locatie

De toekomstige bedrijfslocatie aan de Zandstraat in Gemert ligt op het voormalige Huisman-terrein, gelegen aan de zuidzijde van de N272. Het terrein is strategisch goed bereikbaar met verbindingen tot de A50, A67 en A73 – een zeer centrale ligging tussen Eindhoven, Helmond en Veghel.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Frank van der Ligt

Adviseur bedrijfsmatig vastgoed

T 06 - 47 48 23 08

E f.vanderligt@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



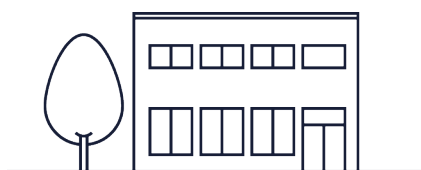
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

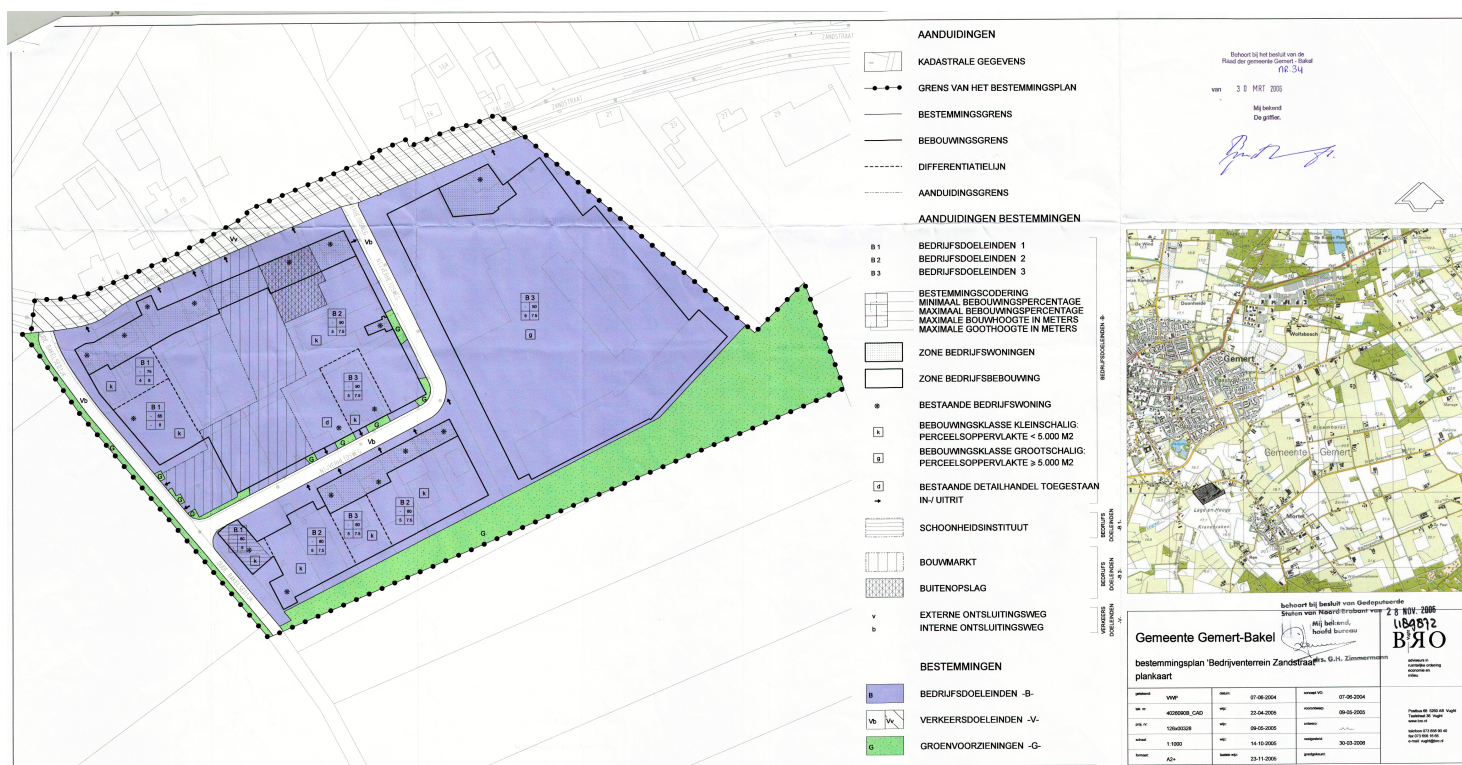
Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!



Bijlage: Bestemmingsplan



Lid 3. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Bedrijfsdoeleinden -B3-' zijn bestemd voor:

- Industriele en ambachtelijke bedrijven bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
- Groothandelsbedrijven en groothandelsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten.
- Een kantine die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de doeleinden als genoemd in sub a en sub b;
- Productiegebonden detailhandel, die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de bedrijven en bedrijfsactiviteiten als genoemd in sub a en sub b;
- Parkeer- en verkeersvoorzieningen;
- Groenvoorzieningen;
- Voorzieningen van openbaar nut;
- Waterhuishoudkundige doeleinden.