



Adres: Scottweg 6 A, 4462 GS Goes

Vraagprijs € 598.000,00 kosten koper

Omschrijving

Aerssens & Partners makelaars biedt aan:

Op bedrijventerrein De Poel gelegen bedrijfsobject bestaande uit circa 250 m² kantoorruimte (verdeeld over twee etages) en circa 250 m² bedrijfsruimte, op royaal perceel eigen grond. Het object is in 1998 gebouwd en is een uitgelezen mogelijkheid om uw bedrijf te presenteren.

Indeling:

Begane grond kantoordeel: entree, gang, hal met balie, toegang tot het gescheiden dames- en herentoilet, wachtruimte c.q. kantoorkamer, kantoortuin met spreekkamer.

Eerste etage kantoordeel: hal met toegang tot een ruime kantoorruimte en de kantine. Kantine voorzien van pantry.

Bedrijfsruimte: volledig vrije bedrijfsruimte met onderheide en vloestofdichte vloer, gedeeltelijke verdiepingsvloer, twee overheaddeuren, loopdeur en een lichtstraat.

Buitenterrein: verhard buitenterrein, verhard middels klinkerbestrating met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- onderheide en vloestofdichte betonvloer
- 2 x overheaddeur (4x4 meter)
- lichtstraat

Voorzieningen kantoor/kantine:

- meterkast met alle nutsvoorzieningen
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- kunststof kozijnen met isolatieglas, gedeeltelijk zonwerend
- gescheiden dames en herentoilet
- pantry
- databekabeling
- alarminstallatie
- centrale verwarming middels HR ketel

Het perceel dient nog uitgemeten te worden door het kadaster, maar zal ca 1.000 m² zijn. Er is een terrein voor de bedrijfsruimte van gevel tot openbaar terrein van 10 meter diep en links en rechts van de bedrijfsruimte is er een terrein van telkens 5 meter breed. Het perceel wat verkocht wordt stopt direct achter de loods. Daarnaast is er nog een mandelige weg die de bevoorrading en bereikbaarheid van deze bedrijfsruimte en de achtergelegen bedrijfsruimten bedient.

Bereikbaarheid:

Door de ligging nabij autosnelweg A58 en provincialeweg N25 zijn er zowel richting Vlissingen, Roosendaal als Rotterdam uitstekende verbindingen. Ook Goes en de omliggende dorpen zijn prima bereikbaar.

Gebruik:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Poel II" rust op het pand de bestemming bedrijfsdoeleinden. De vestiging van detailhandelsbedrijven, horecabedrijven en zelfstandige kantoorvestigingen is niet toegestaan.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater

Oppervlakte: 250 m²

In units vanaf: 250 m²

Vrije hoogte: 450 cm

Vrije overspanning: 10 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 250 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Parkeren

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



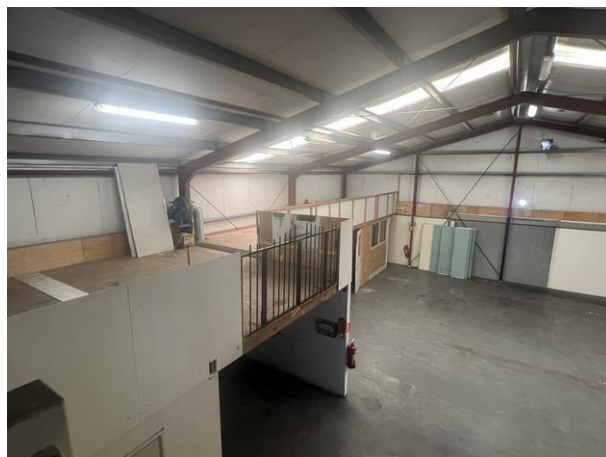
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

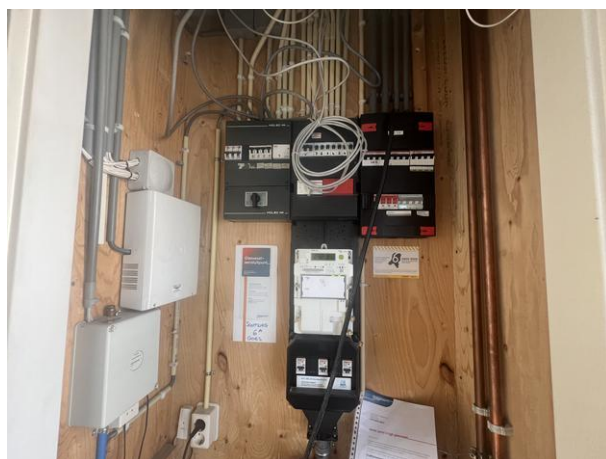
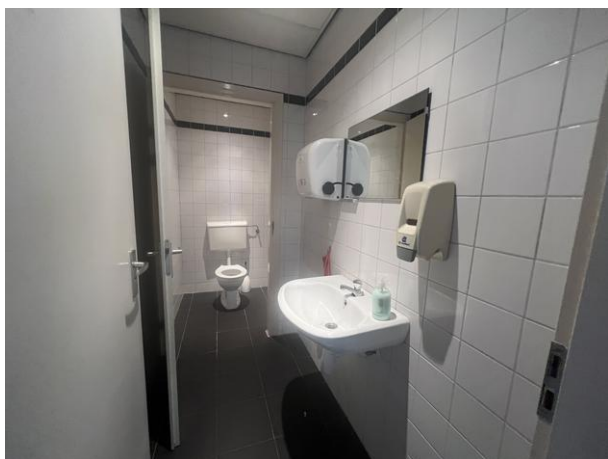
NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's







Plattegrond





aerssens & partners

makelaars en taxateurs



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Welkom bij Aerssens & Partners Bedrijfshuisvesting

Aerssens & Partners is dé specialist voor de verkoop, verhuur en taxaties van bedrijfsruimtes in de regio Zeeland en dan met name in Walcheren – Zuid Beveland.

Onze gespecialiseerde, gekwalificeerde en passioneerde mensen zetten zich elke dag in om uw huisvestingsvraagstuk op te lossen.

We streven altijd naar dat het beste resultaat en willen daarbij graag een stapje extra doen voor onze opdrachtgever.

Met ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij zijn wij goed bekend met de markt en kennen veel marktpartijen, zowel particulier als institutioneel.

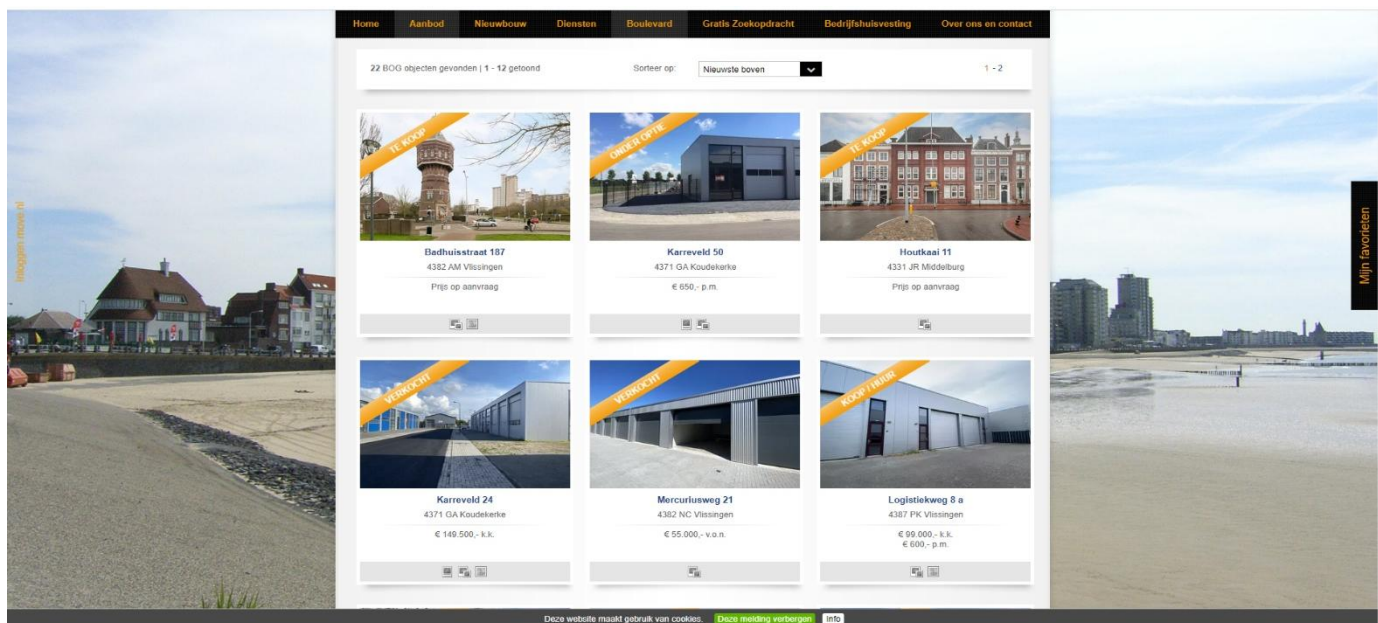
Wij houden van een persoonlijke aanpak. Het is en blijft People-business. Onze benadering is open, transparant, klantgericht en klantvriendelijk.

Bedrijfshuisvesting gezocht

Zoek je geschikte kantoorruimte, bedrijfsruimte, winkelruimte? Dan starten we het liefst vandaag nog met de zoektocht. Dat doen we nadat we kennis hebben gemaakt en uw wensen hebben geïnventariseerd. Zo kunnen we heel doelgericht te werk gaan en onze marktkennis inzetten.

Bedrijfshuisvesting verkopen

Uw pand of kavel verkopen? Laat het ons doen. We hebben jarenlange ervaring en staan in deze regio bekend als een betrokken en betrouwbare partij. Wij weten letterlijk en figuurlijk wat er te koop is, waardoor we scherp kunnen onderhandelen. Een snelle verkoop tegen een zo gunstig mogelijke prijs, dat is waar we altijd naar streven.



Home Aanbod Nieuwbouw Diensten Boulevard Gratis Zoekopdracht Bedrijfshuisvesting Over ons en contact

22 BOG objecten gevonden | 1 - 12 getoond Sorteer op: Nieuwste boven 1 - 2

Adres	Postcode	Plaats	Prijs
Bedhuisstraat 187	4382 AM	Vlissingen	Prijs op aanvraag
Karreveld 50	4371 GA	Koudekerke	€ 650,- p.m.
Houtkaai 11	4331 JR	Middelburg	Prijs op aanvraag
Karreveld 24	4371 GA	Koudekerke	€ 149.500,- k.k.
Mercuriusweg 21	4382 NC	Vlissingen	€ 55.000,- v.o.n.
Logistiekweg 8 a	4387 PK	Vlissingen	€ 90.000,- k.k. € 600,- p.m.

Deze website maakt gebruik van cookies. [Discussie melding verborgen](#) info

Bedrijfstaxaties

Wanneer is een bedrijfsmatige taxatie nodig?
U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport op maat.

Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT)

Onze register-taxateurs staan ingeschreven in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de kamer bedrijfsmatig vastgoed en zijn daardoor bevoegd voor het opstellen van taxatierapporten voor banken en financiële instellingen.

Banken en shortlist

Een aantal bankieren werken graag met vaste taxateurs, waarvan ze weten dat de kwaliteit van de rapporten goed is en daarnaast dat ze op de taxateur kunnen vertrouwen. Wij staan op de shortlist van banken, zoals onder andere Rabobank, RNHb, FGH. Wij werken met rapporten op maat en bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroeps-standaarden in acht

nemen. Concreet betekent dit dat wij de volgende regels en standaarden van toepassing verklaren:

- De taxatie conform de EVS-standaard (european valuation standards 2012)
- De Algemene Voorwaarden van de NVM voor Commerciële partijen
- De gedrags- en beroepsregels van het NRVT

U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport met de volgende doeleinden:

- Taxatie voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de aankoop van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de financiering van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de belastingdienst
- Taxatie voor de jaarrekening / balans
- Taxatie voor nieuw te bouwen / herontwikkelen vastgoed



LOKALE MARKTKENNIS EN VAKKENNIS
DAAR IS WAAR WE VOOR STAAN!



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Disclaimer vooraf:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Zowel verkoper als onze makelaardij aanvaarden geen aansprakelijkheid, claims of andere zaken betrekking hebbende op deze opdracht.

Aerssens & Partners makelaars is een gerenommeerd makelaarskantoor en al tientallen jaren actief op de Zeeuwse markt. Onze jarenlange ervaring, markt- en vakkennis, gecombineerd met de moderne verkooptechnieken stellen ons in staat om elke opdracht optimaal uit te kunnen voeren.

Onze gecertificeerde en vakbekwame makelaars staan graag voor u klaar.



U vindt ons ook op

Facebook: @makelaarzeeland
@wonenaandeboulevard



Instagram: aerssens_en_partners



Twitter: @aenpmakelaars



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl