



INFORMATIEBROCHURE

Klavermaten 35 | 7472 DD Goor

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP

Klavermaten 35 | 7472 DD Goor

Omschrijving van de onroerende zaak

BELEGGING:

Unieke kans in Goor!

Aan de Klavermaten 35 treft u een modern bedrijfspand met kantoorruimte, royale hal en voldoende parkeermogelijkheid.

Indeling

kantoorruimte:

Representatieve entree/hal, toiletruimte, twee ruime kantorkamers, kantine/keuken en bergkast.

bedrijfshal:

Entree via de gescheiden ruimtes of vanaf de dubbele deur buiten. De bedrijfshal bestaat uit 2 componenten en is voorzien van voorraadstellingen. Tevens is er een ruim opgezette stellingenvloer aanwezig waar ook voorraadstellingen staan en 4 gescheiden ruimtes zijn gecreëerd.

Locatie:

Het object aan de Klavermaten 35 is gelegen op bedrijventerrein Zenkeldamshoek in Goor, binnen de gemeente Hof van Twente. Dit terrein staat bekend om zijn goede bereikbaarheid en gunstige ligging in Twente. Via de nabijgelegen N347 en de A1 is er een directe verbinding richting Hengelo, Almelo, Enschede en Deventer. Hierdoor is de locatie niet alleen aantrekkelijk voor regionale, maar ook voor bovenregionale bedrijvigheid.

Bijzonderheden:

- Kantoor circa 90 m².
- Bedrijfshal circa 1000 m².
- Perceeloppervlakte: 1.934 m².
- Energielabel in aanvraag

Sale-and-lease-back:

Huidige gebruiker wenst het gehele object te huren van eventuele koper tegen een marktconforme huurprijs. Partijen gaan hier graag over in onderhandeling om de huurprijs en verdere contractvoorwaarden te bespreken tezamen. Voor meer informatie hierover kunt u contact met ons opnemen.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Goor, sectie A, nummer 3154, perceelsgrootte 1934 m².

Bestemming van de onroerende zaak

Het object ligt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zenkeldamshoek 2017" en heeft de bestemming Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2. Voor de exacte gebruiksmogelijkheden kunt u terecht bij het Omgevingsloket. (Geraadpleegd op 01-10-2025 via de website van de overheid / omgevingswet).

Bouwjaar/-periode

2002 - 2006

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel.

Vraagprijs

€ 900.000, - k.k.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clausule bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl



Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: [Nighel Tuinenga](#), te bereiken op **06 19061886**

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Klavermaten 35, 7472 DD Goor**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

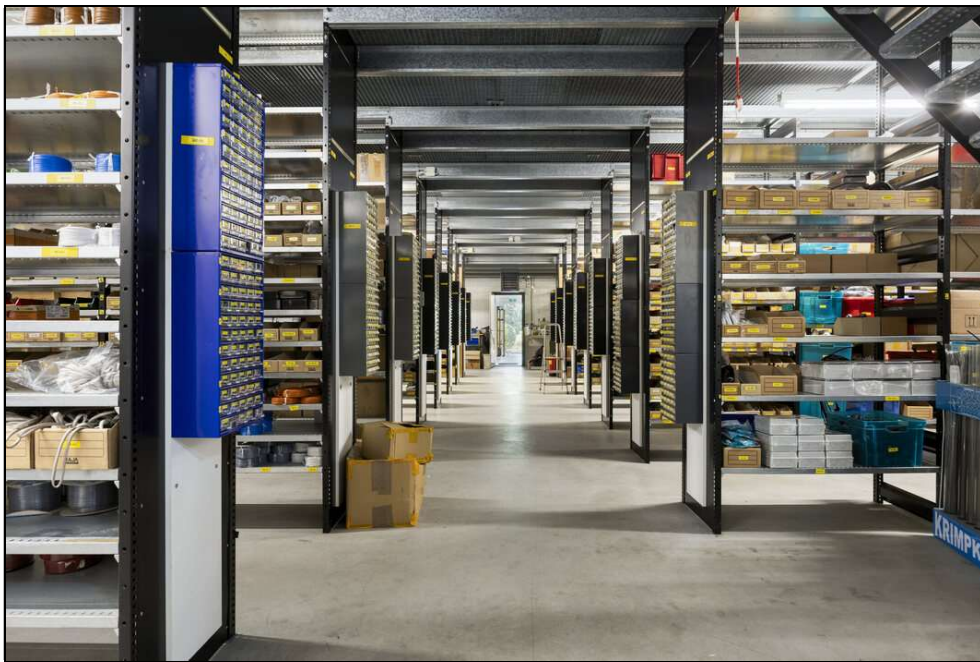






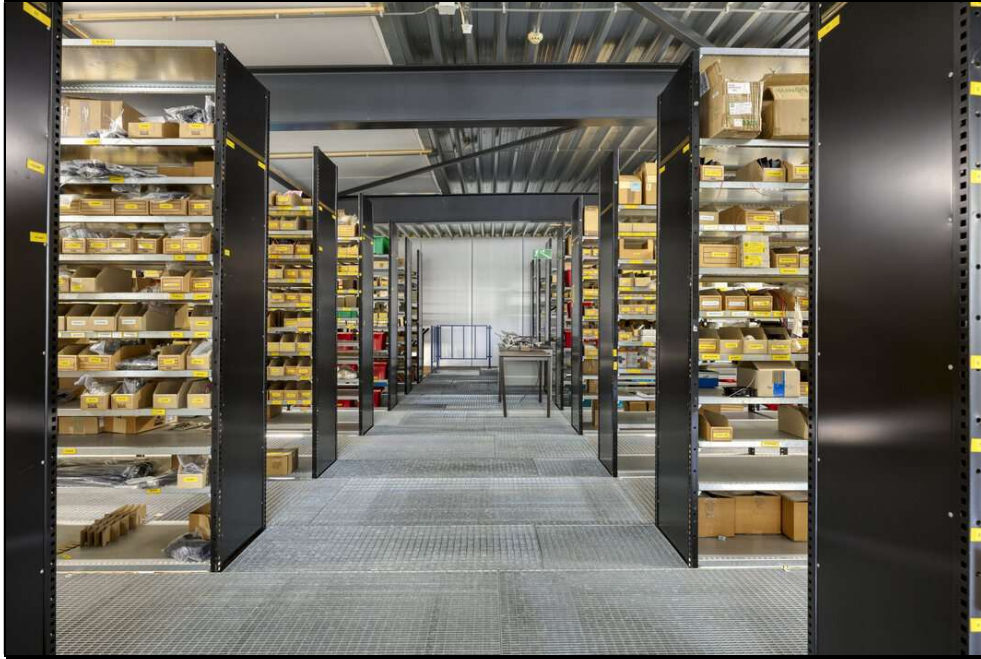
Objectinformatie: **Klavermaten 35, 7472 DD Goor**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



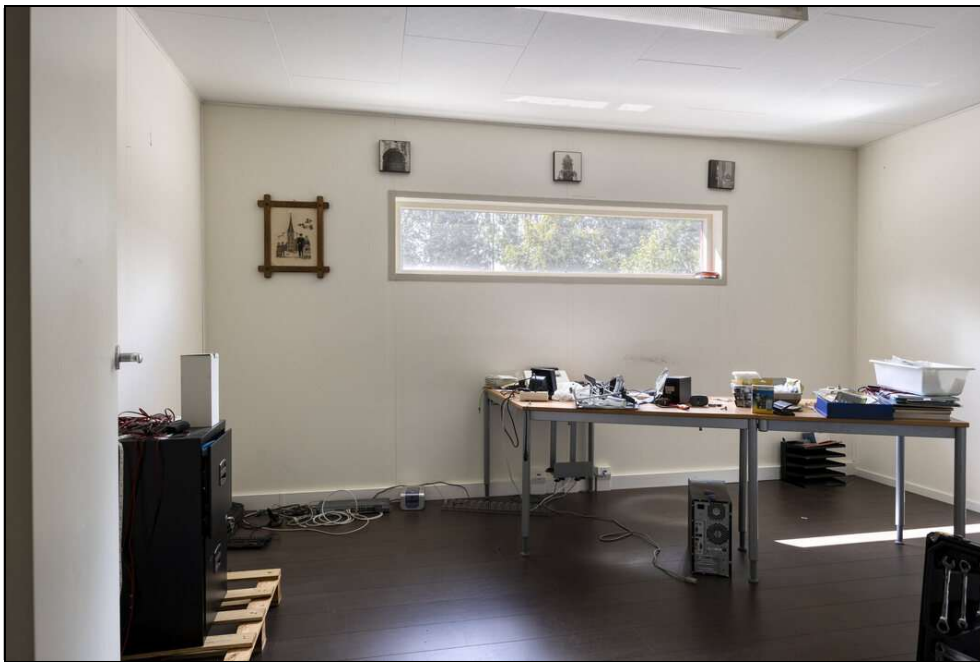


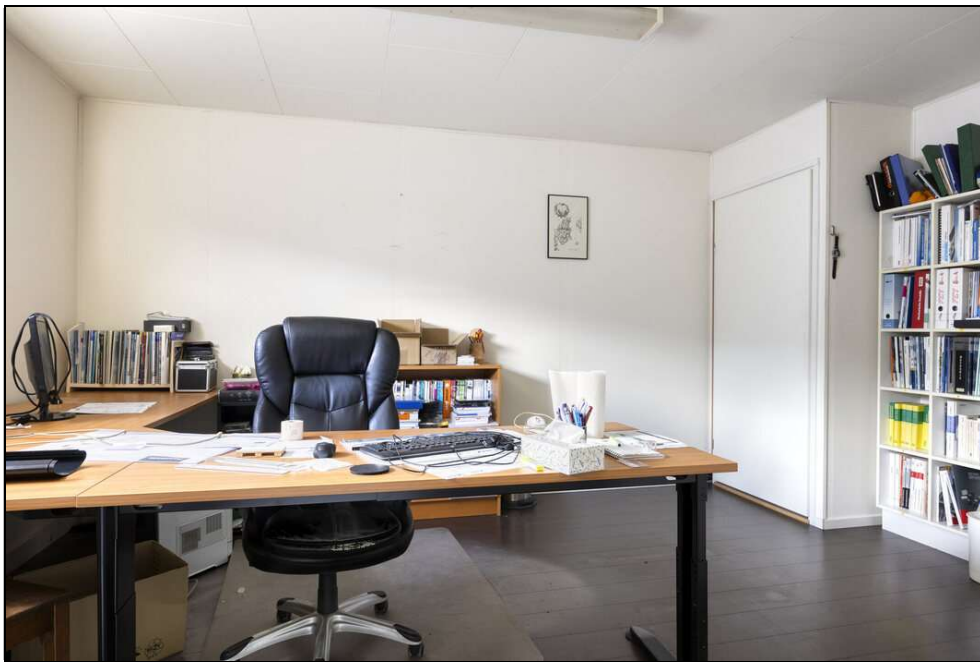




Objectinformatie: **Klavermaten 35, 7472 DD Goor**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





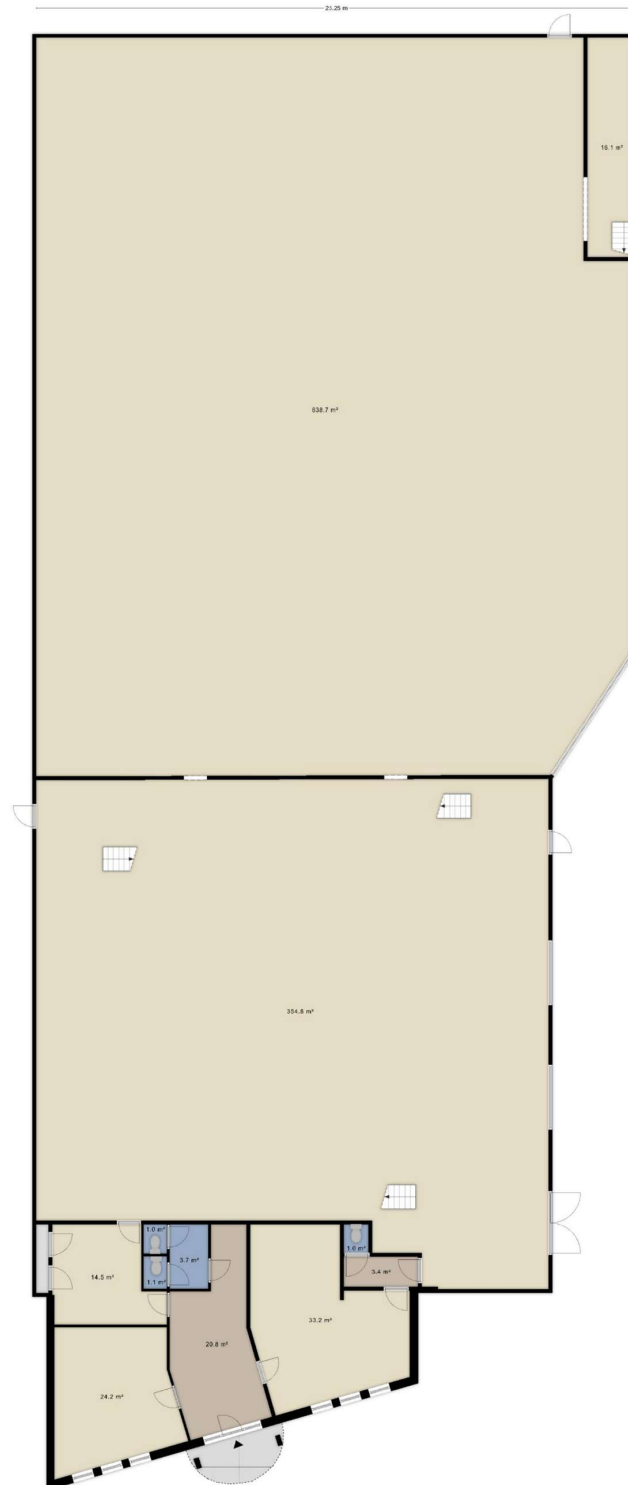








PLATTEGRONDEN

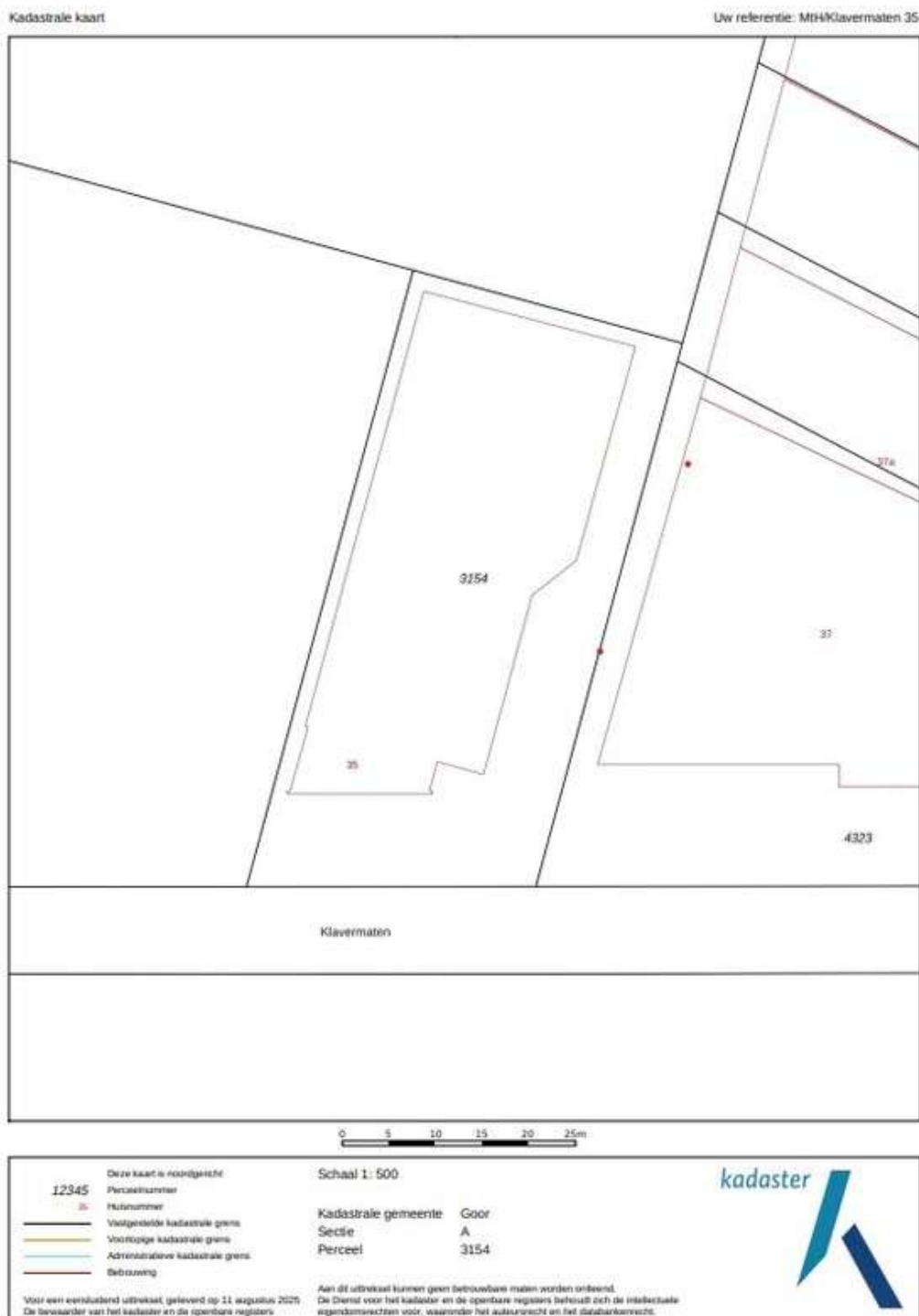


Klein de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2008 www.zolder.nl

Objectinformatie: **Klavermaten 35, 7472 DD Goor**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: Klavernaten 35, 7472 DD Goor

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

