

Euverman



Dammaten 18 01,
Goor

Vraagprijs: € 525.000,- kosten koper

Te koop

Goor, Dammaten 18 01

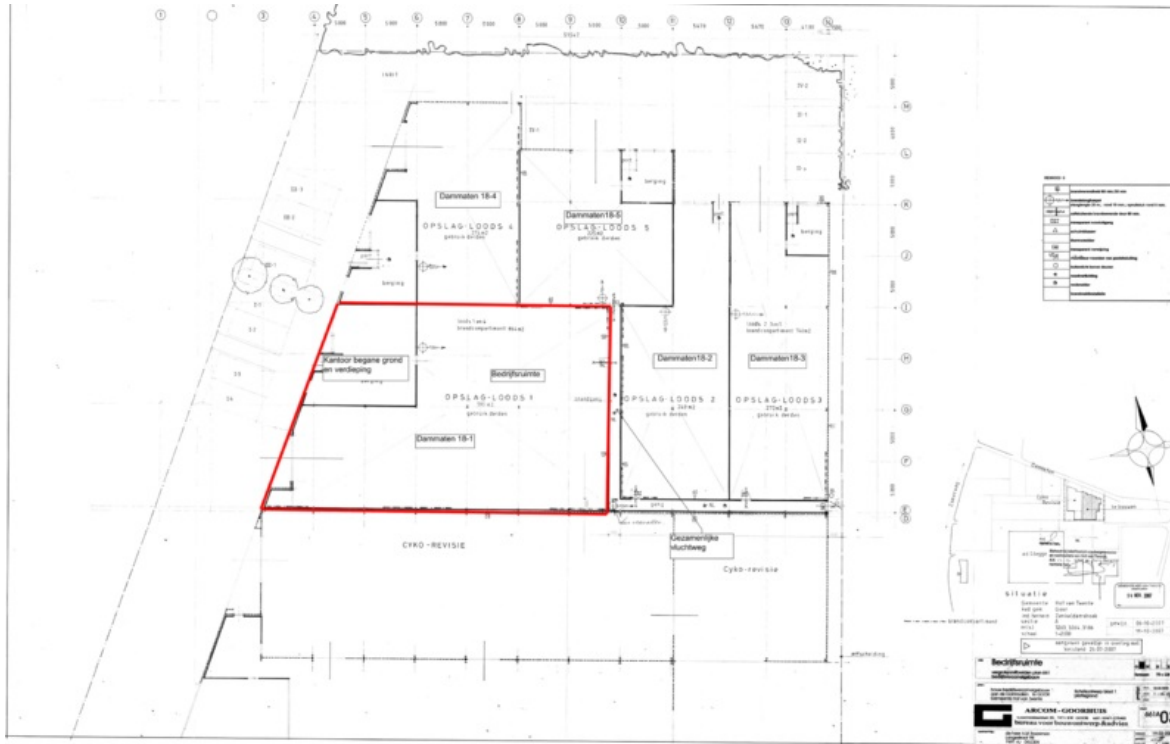


Op een goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein in Goor bieden wij dit representatieve en functionele bedrijfspand aan, gelegen aan de Dammaten 18-1. Het pand is gebouwd in 2008 en beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 695 m² v.v.o., bestaande uit bedrijfsruimte met kantoor- en kantinevoorzieningen.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Goor, Dammaten 18 01



Plattegrond (niet op schaal)

Goor, Dammaten 18 01



Kadastrale kaart

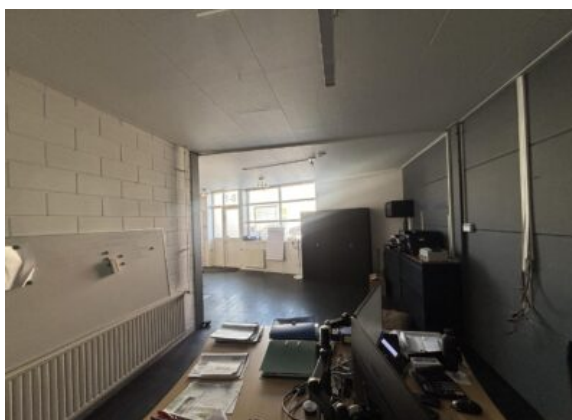
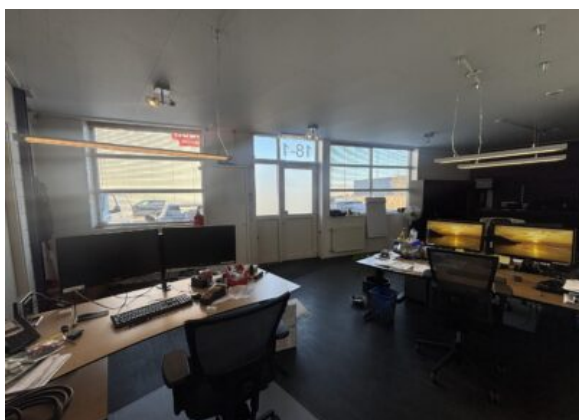
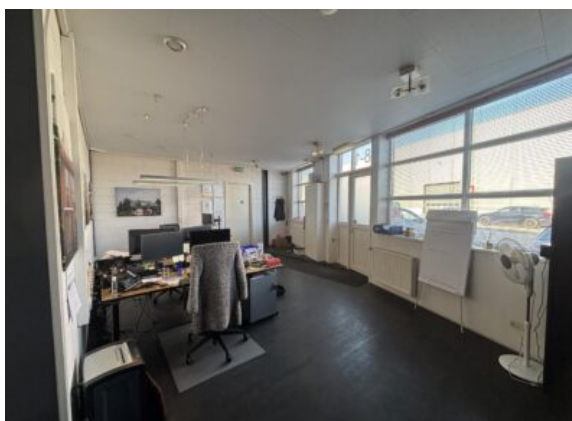
Uw referentie: Dammaten



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Goor	
25	Huisnummer	Sectie	A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4007	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.				
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

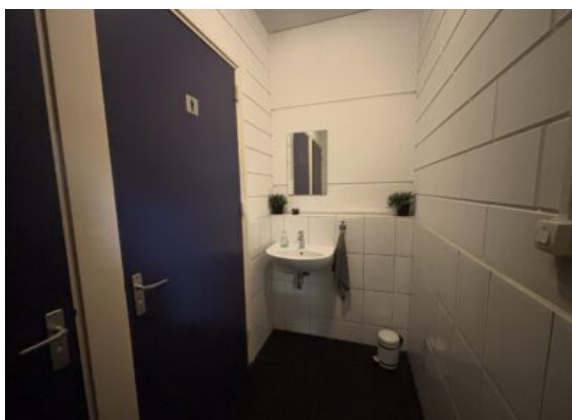
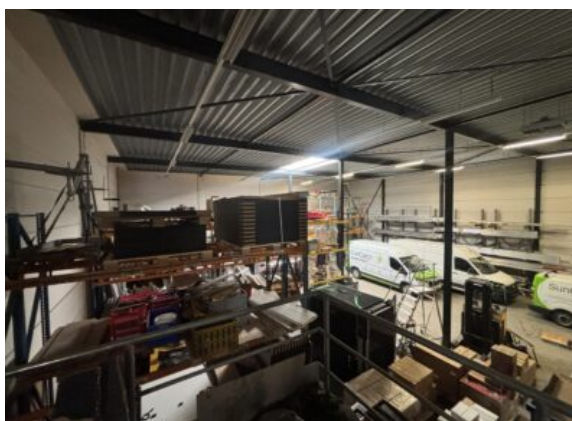
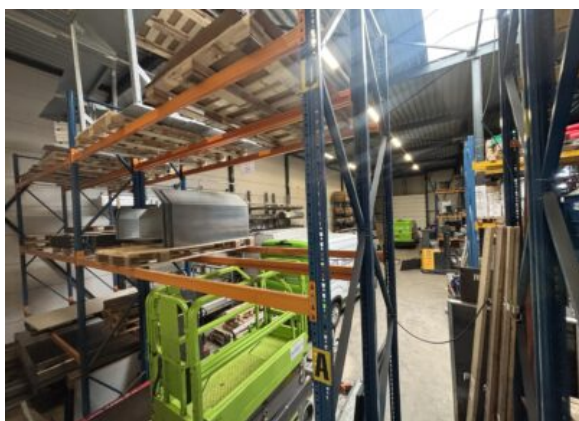
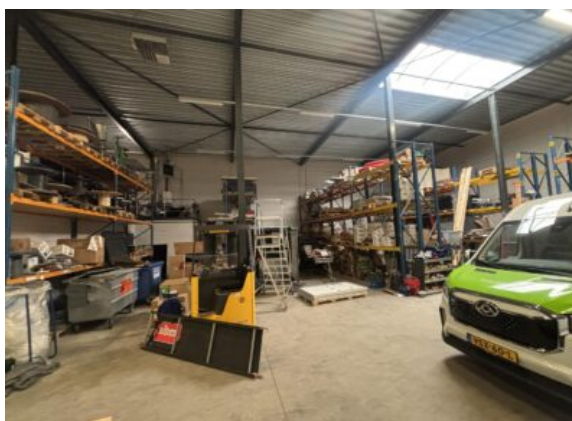
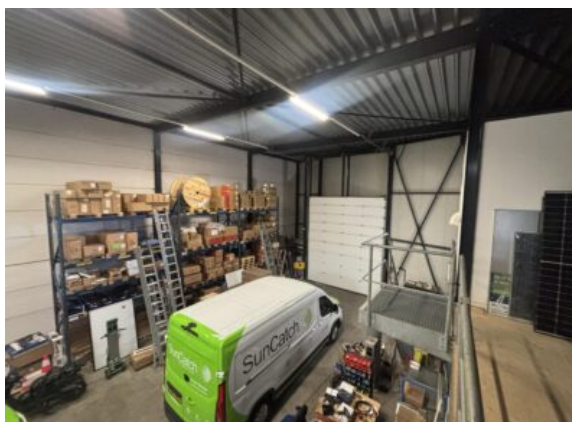
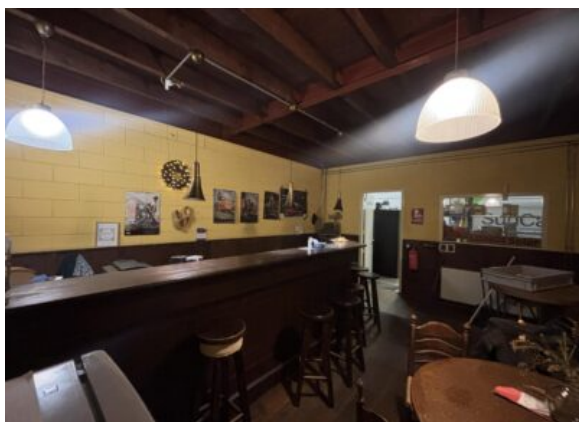
Foto's en beeldmateriaal

Goor, Dammaten 18 01



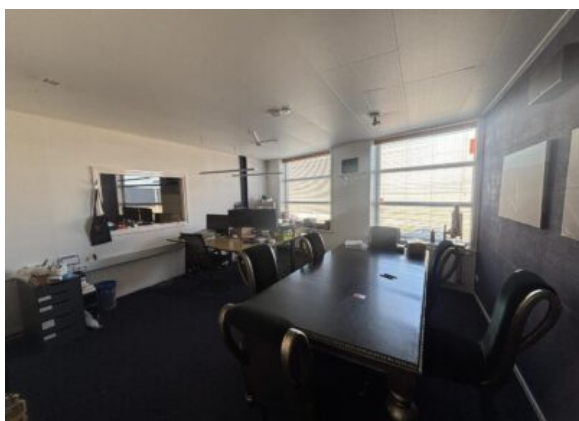
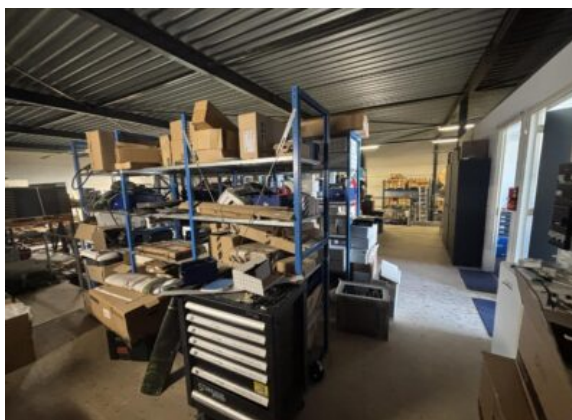
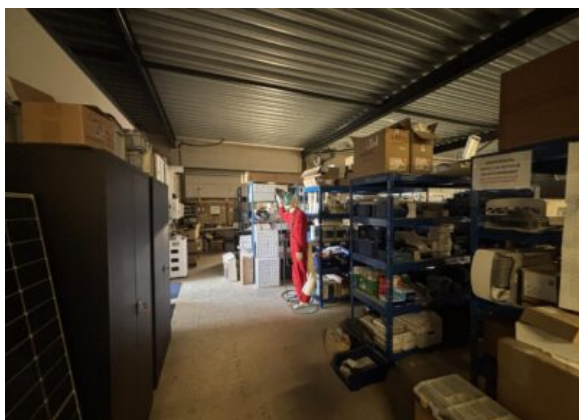
Foto's en beeldmateriaal

Goor, Dammaten 18 01



Foto's en beeldmateriaal

Goor, Dammaten 18 01



Algemene informatie

Goor, Dammaten 18 01

Objectomschrijving:

Op een goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein in Goor bieden wij dit representatieve en functionele bedrijfspand aan, gelegen aan de Dammaten 18-1. Het pand is gebouwd in 2008 en beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 695 m² v.v.o., bestaande uit bedrijfsruimte met kantoor- en kantinevoorzieningen.

Bij binnenkomst via de entree bevindt zich op de begane grond een ruim kantoor met kantine, voorzien van centrale verwarming, verlichting, vloerafwerking en een bar/pantry. Vanuit deze ruimte is zowel de bedrijfsruimte als de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime kantoorruimtes en een praktische opslagruimte.

De bedrijfsruimte is toegankelijk via een elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4,5 m.) aan de voorzijde en beschikt over een vrije hoogte van circa 7,7 meter, wat het pand uitermate geschikt maakt voor diverse bedrijfsactiviteiten en opslagmogelijkheden. De hal heeft een breedte van circa 10 tot 20 meter en een diepte van circa 20 tot 30 meter.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van dames- en heren sanitaire voorzieningen, verlichting, verwarming, een alarmsysteem met rookgordijn en 20 zonnepanelen. Tevens beschikt het pand over een zware elektriciteitsaansluiting van 3 x 63 ampère. Door de aanwezigheid van een lichtstraat profiteert de bedrijfsruimte van een aangename natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich een gezamenlijke vluchtweg en zal mandelig worden.

Kortom, een ruim opgezet en goed onderhouden bedrijfspand met uitstekende gebruiksmogelijkheden, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en praktisch ingedeelde bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie.

Oppervlakte

- Bedrijfsruimte met sanitaire voorzieningen begane grond: ca. 500 m² v.v.o.
 - Opslagruimte verdieping: ca. 50 m² v.v.o.
- Subtotaal ca. 550 m² v.v.o.

- Kantoor en kantine begane grond: ca. 95 m² v.v.o.
 - Kantoren verdieping: ca. 50 m² v.v.o.
- Subtotaal: ca. 145 m² v.v.o.



Totaal: ca. 695 m² v.v.o.

Kadastrale informatie

Gemeente Goor, sectie A, nummers 3962 en 4007 (gedeeltelijk), groot ca. 780 m². Het perceel wordt door en voor rekening van verkoper nog kadastraal gesplitst en het oppervlakte wordt dan definitief bepaald.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de enkelbestemming 'bedrijventerrein' van toepassing, met milieu categorie 4.1.

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg, in de huidige staat opgeleverd en middels het "as is, where is" principe verkocht.

Vraagprijs

€ 525.000,- k.k.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu