

Handelskade 15 • 4205 AC Gorinchem

TE HUUR



*Bedrijfshal met bovenloopkranen
en buitenterrein van 1.500 m² -
4.850 m²*

Omschrijving

Algemene informatie

Een geschakelde bedrijfshal voorzien van bovenloopkranen en inpandig kantoor, met een royaal verhard buitenterrein, gelegen op een unieke locatie aan de Handelskade in Gorinchem.

Bedrijfshal 1 beschikt onder meer over een vrije hoogte van ca. 11,8 meter, diverse (bovenloop)kranen en twee overheaddeuren in de kopgevel en een inpandige kantoorruimte op de eerste verdieping. De hal beschikt over een inpandige doorgang naar bedrijfsruimte 2.

Aan de voor- en achterzijde van de bedrijfshallen ligt een verhard buitenterrein met een oppervlakte van 1.500 m² en 3.350 m².

Locatie

Het bedrijfscomplex ligt aan de Handelskade in Gorinchem, een bedrijfslocatie gelegen tussen de spoorlijn en het Merwedekanaal. De locatie is bereikbaar via onder meer de Stationsweg en de Wolpherensedijk. De op- en afritten van de A27 / A15 liggen op ca. 3 kilometer afstand. Het treinstation van Gorinchem ligt op ca. 1 kilometer afstand.

Bouwjaar

onbekend

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Bedrijfsruimte 1		
• Bedrijfsruimte 1	875 m ²	
• Was-/kleedruimte	40 m ²	
• Kantoorruimte 1 ^e verdieping	99 m ²	
• Buitenterrein	1.500 m ²	
• Buitenterrein extra	3.350 m ²	
Totale oppervlakte gebouw		circa 1.014 m²
Totale oppervlakte terrein		circa 4.850 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein en in het openbaar gebied nabij het pand.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' van kracht. De locatie is bestemd voor bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.1 (gedeeltelijk) en bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2 (gedeeltelijk).

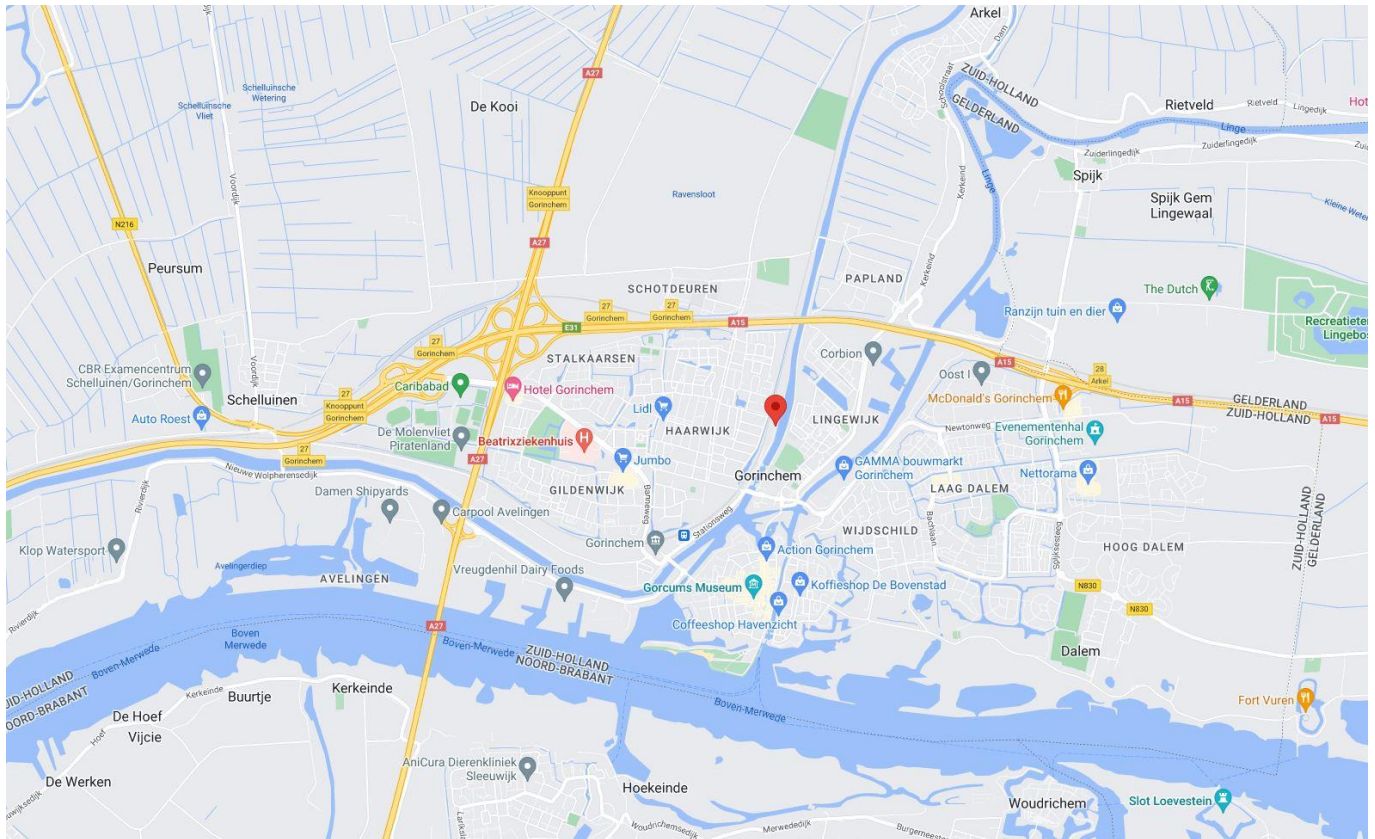
Tevens kunnen bedrijven gespecialiseerd in vervaardiging en reparatie van producten van metaal, incl. tank- en reservoirbouw en excl. machines, transportmiddelen en metaaloppervlaktebehandeling zich vestigen als ook bedrijven gespecialiseerd in tank- en reservoirbouw.

Raadpleeg voor meer informatie <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>



Locatie

Handelskade 15 te Gorinchem



Bouwkundig

Bedrijfshal

- onderheide ringfundering
- Stelconplaten vloer
- opbouw staalconstructie
- stalen gevelbeplating
- stalen dak.

Voorzieningen/installaties

Bedrijfshal 1

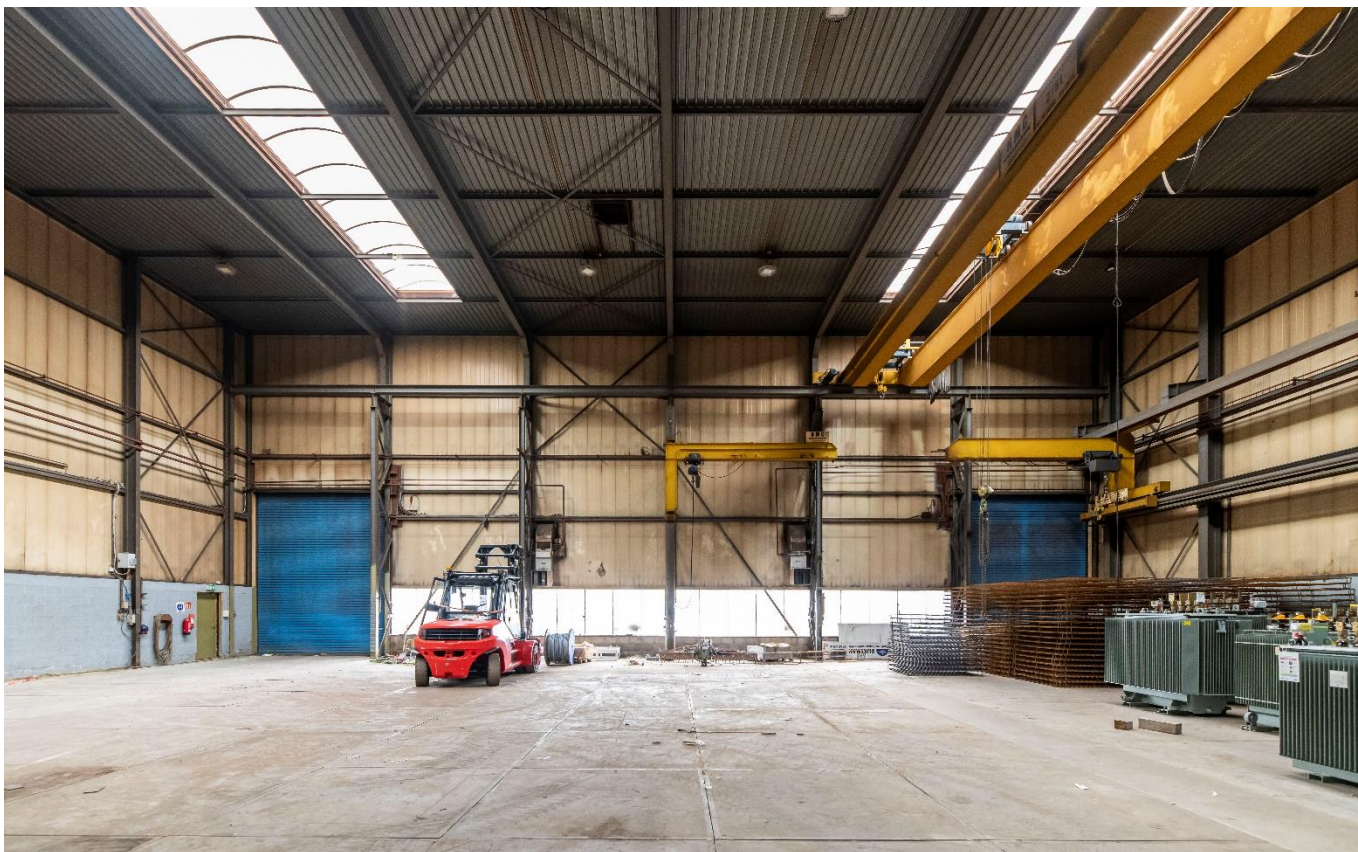
- vrije hoogte ca. 11,8 meter
- overheaddeuren in de kopgevel, ca. 4,8 meter breed en 6 meter hoog
- daglichttoetreding middels raampartijen in de gevel en lichtstraten in het dak
- krachtstroom
- bovenloopkraan met hijsvermogen van 5 ton
- 2 zwenkkransen met hijsvermogen van elk 2 ton
- was-/kleedruimte met toiletten, urinoirs, kleedruimte en warmwatervoorziening
- kantoor- en kantine op de 1^e verdieping, voorzien van airconditioning, led-verlichting, cv-installatie, raamkozijnen en zicht op de hal.

Buitenterrein

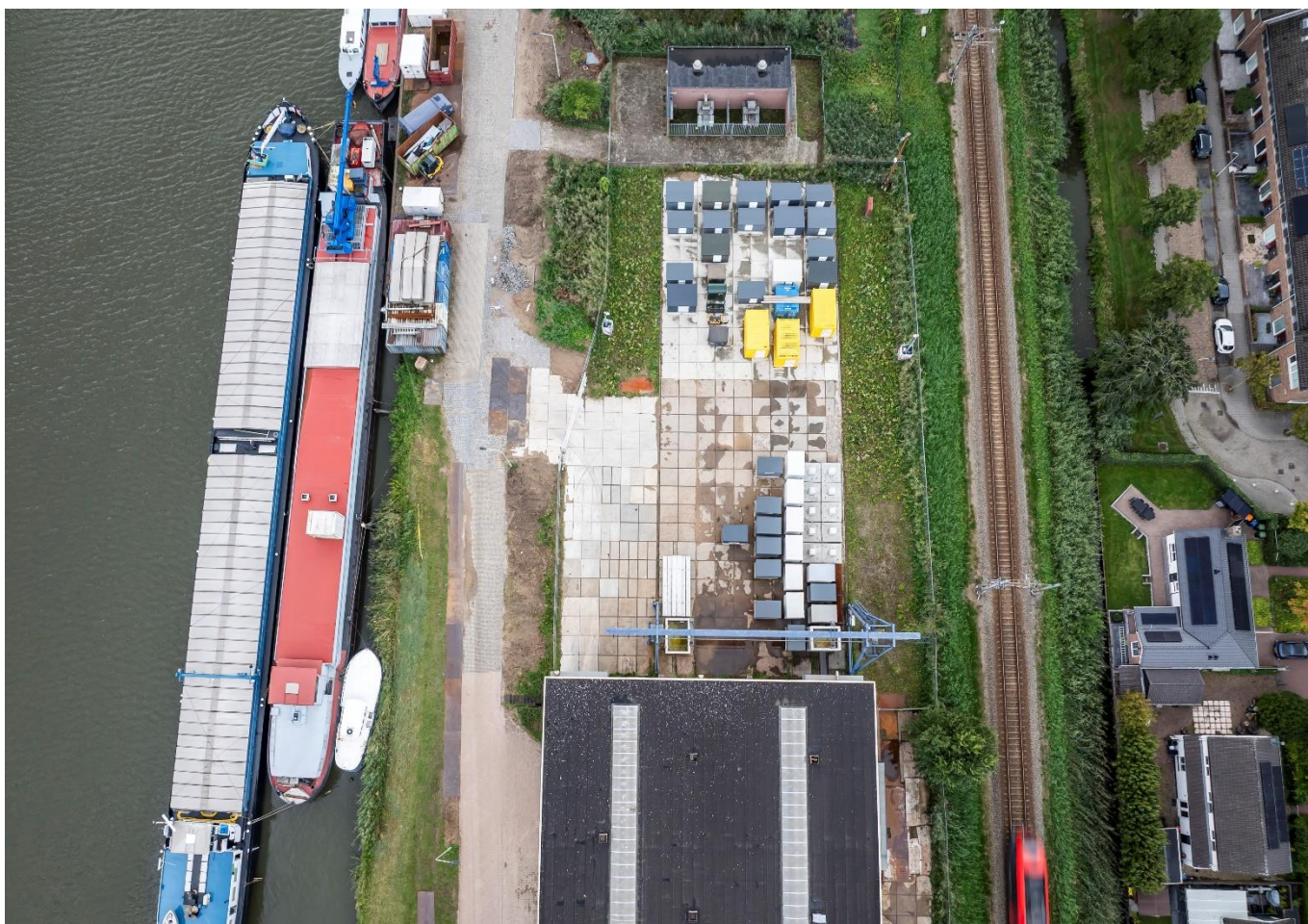
- grotendeels verhard middels betonplaten, deels voorzien van een repacklaag
- terreinverlichting
- krachtstroom
- deels afsluitbaar middels een hekwerk.











Financieel

Huurcondities

Huurprijs

Bedrijfsruimte met buitenterrein: € 85.000,- per jaar exclusief btw.

Additioneel buitenterrein: € 65.000 per jaar exclusief btw

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een waarborgsom dan wel een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

☎ (0183) 30 40 50
📱 06 25 49 29 06
✉ blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

☎ (0183) 30 40 50
📱 06 86 87 82 93
✉ apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

☎ (0183) 30 40 50
📱 06 18 67 06 03
✉ degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

☎ (0183) 30 40 50
✉ heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.