

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

De Werf 38B-38C
Gorredijk

38^c

provier.nl

De Werf 38B-38C Gorredijk

Centraal op het levendige bedrijventerrein Overtoom bevinden zich deze zelfstandige bedrijfsunits. Het complex waar de unit deel van uitmaakt is gerealiseerd in 2018 en beschikt over een gemeenschappelijk buitenterrein. De units zijn goed bereikbaar en op eigen terrein zijn ingerichte parkeerplaatsen aanwezig.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van De Werf 38B bedraagt circa 180 m² welke metrage is verdeeld over de begane grond (circa 127 m² bedrijfsruimte) en de verdieping (circa 53 m² kantoor en kantine). De Werf 38C meet circa 127 m² bedrijfsruimte op de begane grond. Afhankelijk van de huurvoorwaarden kan hier een kantoorvoorziening of verdiepingsvloer worden gerealiseerd.

Voorzieningen

Het objecten zijn volledig geïsoleerd en wordt opgeleverd voorzien van:

- Eigen meterkast met aansluitingen elektra en water
- Eigen entree
- Verlichting
- Krachtstroominstallatie
- Elektrisch bedienbare overheaddeur

De vrije hoogte bedraagt circa 520 cm.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijzen

De Werf 38B: € 1.150,= per maand te vermeerderen met BTW.

De Werf 38C: € 825,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein - 1' en het object is geschikt voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, een kortere periode is bespreekbaar

Opzegtermijn

6 of 12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

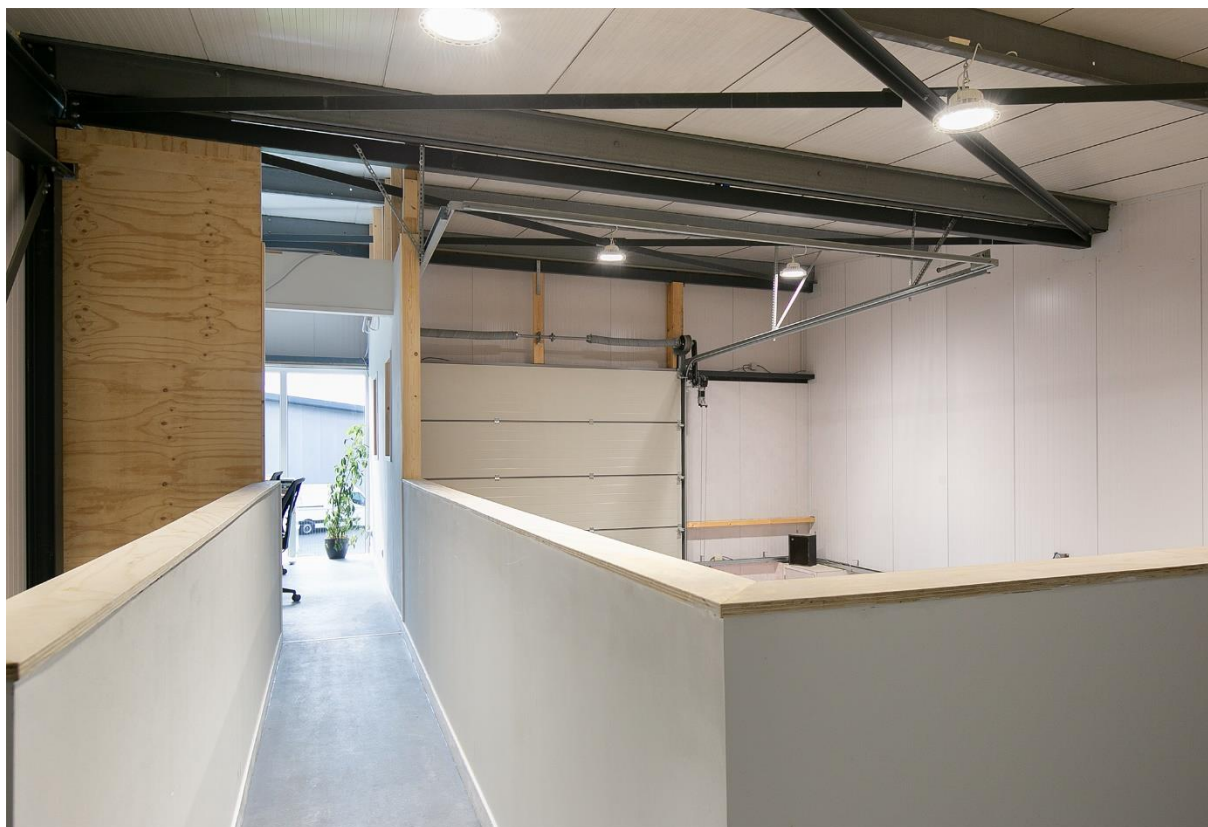
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW









Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl