

**Provier
doet!**



PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Hellingbaas 2
Gorredijk

provier.nl

Hellingbaas 2 Gorredijk

Deze unieke bedrijfsruimte bevindt zich op de tweede verdieping en is geschikt voor vele doeleinden. Doordat er slechts twee kolommen in de ruimte aanwezig zijn is het object ideaal in te richten als sportschool, pakketsorteercentrum of als autoshowroom. De aanwezige autolift / goederenlift heeft een capaciteit van circa 5.000 kg.

Een oplevering inclusief kantoren, kleedkamers of andere voorzieningen is mogelijk.

De bedrijfsruimte maakt deel uit van een hoogwaardig bedrijfsverzamelcomplex op de hoek van De Werf en de Hellingbaas in Gorredijk. Alle units in het complex worden turn-key opgeleverd. Het geheel bevindt zich op een zichtlocatie, krijgt een luxe uitstraling en straalt kwaliteit uit. Doordat er gasloos wordt gebouwd en het complex wordt voorzien van een groot aantal zonnepanelen, zullen de energielasten minimaal zijn. Het buitenterrein biedt veel ruimte voor parkeren, maar is ook geschikt als showterrein. Er wordt een elektrisch bedienbare poort geplaatst en er komt camerabeveiliging.

Oppervlakte

Op de tweede verdieping bieden wij een nog nader in te delen ruimte aan van circa 1.300 m². De unit krijgt een (glazen) entreepartij op de begane grond ter grootte van circa 30 m² en met een hoogte van circa 6 meter. Inclusief de ruimte van de lift bedraagt de totale vloeroppervlakte circa 1.380 m².

Voorzieningen

De ruimte wordt zeer compleet opgeleverd en onder meer voorzien van:

- Autolift van 8 meter lang en 4 meter breed (capaciteit 5.000 kg);
- voorbereiding voor vloerverwarming;
- ledverlichting;
- drie lichtstraten van 15 meter lang;
- sanitaire voorzieningen.

De vrije hoogte in de bedrijfsruimten bedraagt circa 365 cm. Het buitenterrein wordt volledig verhard door middel van h-klinkers. Het complex wordt voorzien van een zonnepaneleninstallatie.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 60.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming ter plaatse staat bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2 toe, inclusief de handel in (vracht)auto's, motorfietsen, onderdelen en accessoires, reparatie- en servicebedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, een kortere periode is bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens.

Betaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.







Plattegrond



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl