



Adres: Badweg 24 C, 8401 BL Gorredijk

Huurprijs € 300,00 per maand

Omschrijving

Namens opdrachtgever bieden we deze bedrijfsunit van ca. 44 m² te huur aan.

Dit kleinschalige bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op een afgesloten en beveiligd terrein met ruime parkeergelegenheid.

De unit is v.v. een toiletruimte, een elektronisch bedienbare overheaddeur (3.00 meter breed en 3.30 meter hoog) met een afstandsbediening, een uitstortgootsteen en LED-verlichtingsarmaturen. De bedrijfsunit is ca. 3.50 meter breed en ca. 8.80 meter diep en beschikt over een verdieping van ca. 3.50 meter breed en ca. 3.60 meter diep. De totale vloeroppervlakte bedraagt daarmee circa 44 m² en is verdeeld over circa 31 m² op de begane grond en circa 13 m² op de verdieping. De toiletruimte bevindt zich op de verdieping en is bereikbaar middels een vaste trap.

Het terrein is beveiligd en afgesloten door middel van een elektrisch bedienbaar hek welke via een toegangscode kan worden geopend.

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurprijs per unit bedraagt € 300,- (excl. 21% BTW) per maand.
- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. De huurprijs is belast met omzetbelasting.
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen.
- Waarborgsom: € 900,-.
- Servicekosten: een voorschot van € 25,00 (excl. 21% BTW) per maand ten behoeve van periodiek terreinonderhoud, beveiliging, vastrecht en levering (onbeperkt) water en elektra (tussenmeter aanwezig) met een jaarlijkse verrekening op basis van de werkelijke kosten.

Heeft u interesse en wilt u de bedrijfsunit graag bekijken? Neem dan telefonisch (0513-626215) of via het contactformulier op onze website contact met ons op. Zo kunnen we in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

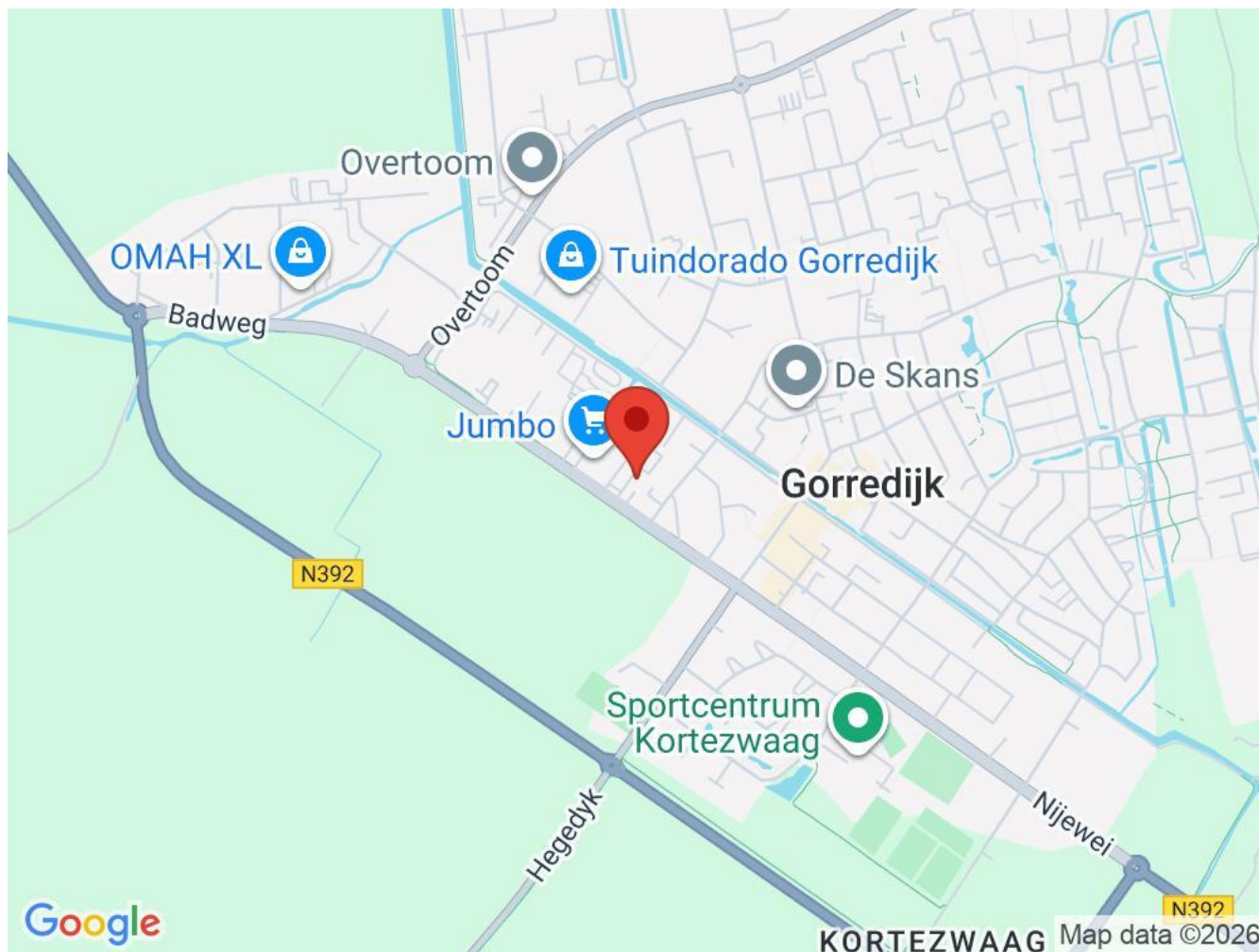
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 44 m²

In units vanaf: 44 m²

Locatiekaart



Foto's



