

**Provier
doet!**



PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Badweg 30D
Gorredijk

provier.nl

Badweg 30D Gorredijk

Aan de Badweg in Gorredijk zijn eind 2023 diverse bedrijfs- en opslagunits gerealiseerd. De units zijn ideaal geschikt voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten, maar ook voor opslag, hobby of camperstalling. Het complex is zeer netjes en compleet. Wij bieden nu één van deze units te koop aan. De unit is nog verhuurd, maar de huur is opgezegd per 30 september.

Kadastraal

Gemeente Gorredijk, sectie C, nummer 5313, groot 31 m².

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte op de begane grond bedraagt circa 31 m² en voorts is er een verdiepingsvloer aanwezig ter grootte van circa 10 m².

Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- toilet;
- verdiepingsvloer;
- ledverlichting;
- uitstortgootsteen.

De vrije hoogte onder de verdiepingsvloer bedraagt circa 280 cm.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Koopsom

€ 48.500,= kosten koper te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein -1'. Ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten in de milieu-categorieën 1 tot en met 3.2 toegestaan.

Bijzonderheden

De eigenaar is een bedrag van circa € 200,00 per jaar exclusief BTW verschuldigd ten behoeve van het gebruik en het onderhoud van het buitenterrein en de voorgelegen infrastructuur.

De bedrijfsunit is verhuurd tot en met 30 september 2026. De actuele huuropbrengst bedraagt € 2.886,60 per jaar exclusief BTW. Voorts betaalt huurder een vaste vergoeding van € 18,57 per maand exclusief BTW voor het gebruik van de infra. Het object kan op korte termijn in verhuurde staat worden gekocht en vrij van huur en gebruik per 1 oktober aanstaande.







Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



[provier.nl](https://www.provier.nl)