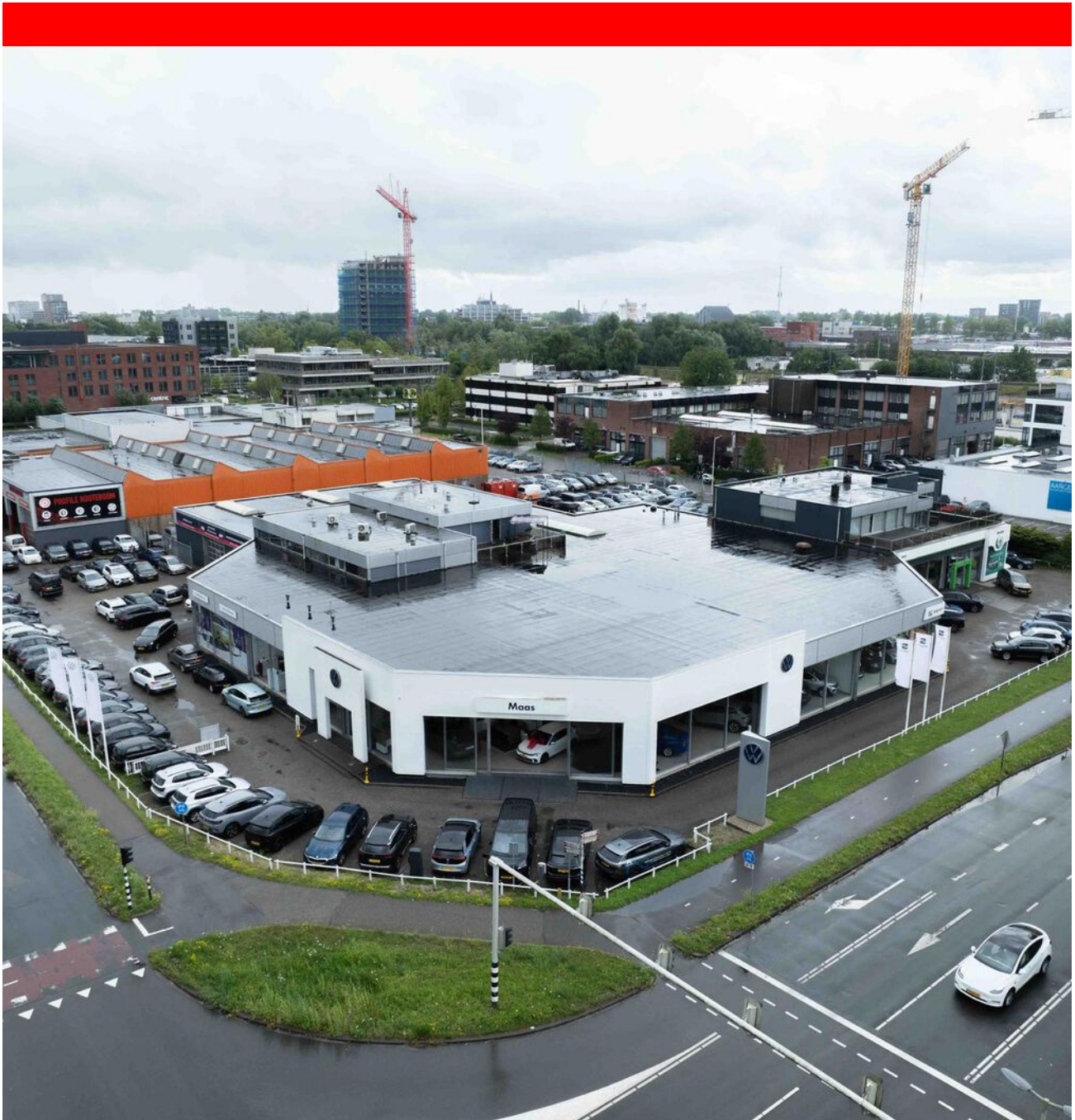




WINKELRUIMTE

**BURGEMEESTER VAN REENENSINGEL
117 GOUDA**

TE HUUR prijs op aanvraag
ca. 4220m²

Kenmerken

Prijs op aanvraag

Oppervlakte

Circa 3.220 m² met een buitenterrein van 1.000 m²

Bouwjaar

1978

Parkeerfaciliteiten

Naast de diverse plekken op het parkeerterrein aan de voorzijde bestaat de mogelijkheid om op het buitenterrein aan zij/achterzijde ook een ruim aantal (circa 75) auto's te stallen.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat te noemen 'as is, where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- vloestofdichte betonvloer ter plaatse van de werkplaats;
- diverse overheaddeuren;
- olie/- benzine afscheidingsinstallatie;
- stalen trappen;
- vloeren showroom uitgevoerd in vloertegels;
- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen ter plaatse van de kantoorruimte, tevens voorzien van airconditioning;
- diverse toiletgroepen met een dames & heren toilet en fontein;
- diverse pantry- en keukenvoorzieningen;
- te openen ramen op de verdiepingen.



Algemeen

Het betreft hier een bedrijfscomplex met een oppervlakte van circa 3.220 m² met een buitenterrein van 1.000 m² bestaande uit een werkplaats, magazijn, showroom, receptie, opslagruimte en buitenterrein gelegen op een prominente zichtlocatie op de hoek Burgemeester van Reenensingel en Goudse Poort.

Het object ligt op het bedrijventerrein de Goudse Poort, nabij andere bedrijventerreinen zoals Gouwespoor, Kouwe Hoek en Kromme Gouwe, op afstanden van 200-1700 meter. Met in de directe omgeving van Poelgeest BMW & Mini garage/werkplaats, Profile Gouda, restaurant de Beren Gouda en Wijngro en Wijnhandel van Welie.

Bereikbaarheid:

Zeer goede bereikbaarheid per auto, met directe aansluiting op snelwegen A12/A20 (circa 5 min rijden). Openbaar vervoer nabij: treinstation Gouda op circa 8 minuten lopen, bushaltes op 3-4 minuten loopafstand. En diverse winkelvoorzieningen zijn binnen handbereik.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object heeft de bestemming "Bedrijf" met een milieucategorie tot 3.2., tevens heeft de locatie een functie aanduiding detailhandel perifeer.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 3220m² verdeeld over:

- circa 1850 m² grondshowroom op de begane grond;
- circa 1060 m² magazijn & werkplaats begane grond;
- circa 185 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 125 m² kantine/kleedruimte op de eerste verdieping boven het Volkswagen gedeelte;
- circa 1.000 m² buitenterrein.

De buitenruimte is verder voorzien van verharding middels klinkers, stelconplaten en een hekwerk. Ontsluiting van het complex geschiedt zowel via de Burgemeester van Reenensingel als via de Antwerpseweg.

Via de kantineruimte bestaat de mogelijkheid het dakterras te betreden. Boven het Skoda gedeelte is een voormalige bedrijfswoning gelegen die thans in gebruik is als representatie- en kantoorruimte welke in gebruik is bij een derde.

Oplevering:

In overleg

Parkeermogelijkheden:

Naast de diverse plekken op het parkeerterrein aan de voorzijde bestaat de mogelijkheid om op het buitenterrein aan zij/achterzijde ook een ruim aantal (circa 75) auto's te stallen.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat te noemen 'as is, where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- vloestofdichte betonvloer ter plaatse van de werkplaats;
- diverse overheaddeuren;
- olie/- benzine afscheidingsinstallatie;
- stalen trappen;
- vloeren showroom uitgevoerd in vloertegels;
- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen ter plaatse van de kantoorruimte, tevens voorzien van airconditioning;
- diverse toiletgroepen met een dames & heren toilet en fontein;
- diverse pantry- en keukenvoorzieningen;
- te openen ramen op de verdiepingen.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Algemeen

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar.

Huurbetaling:

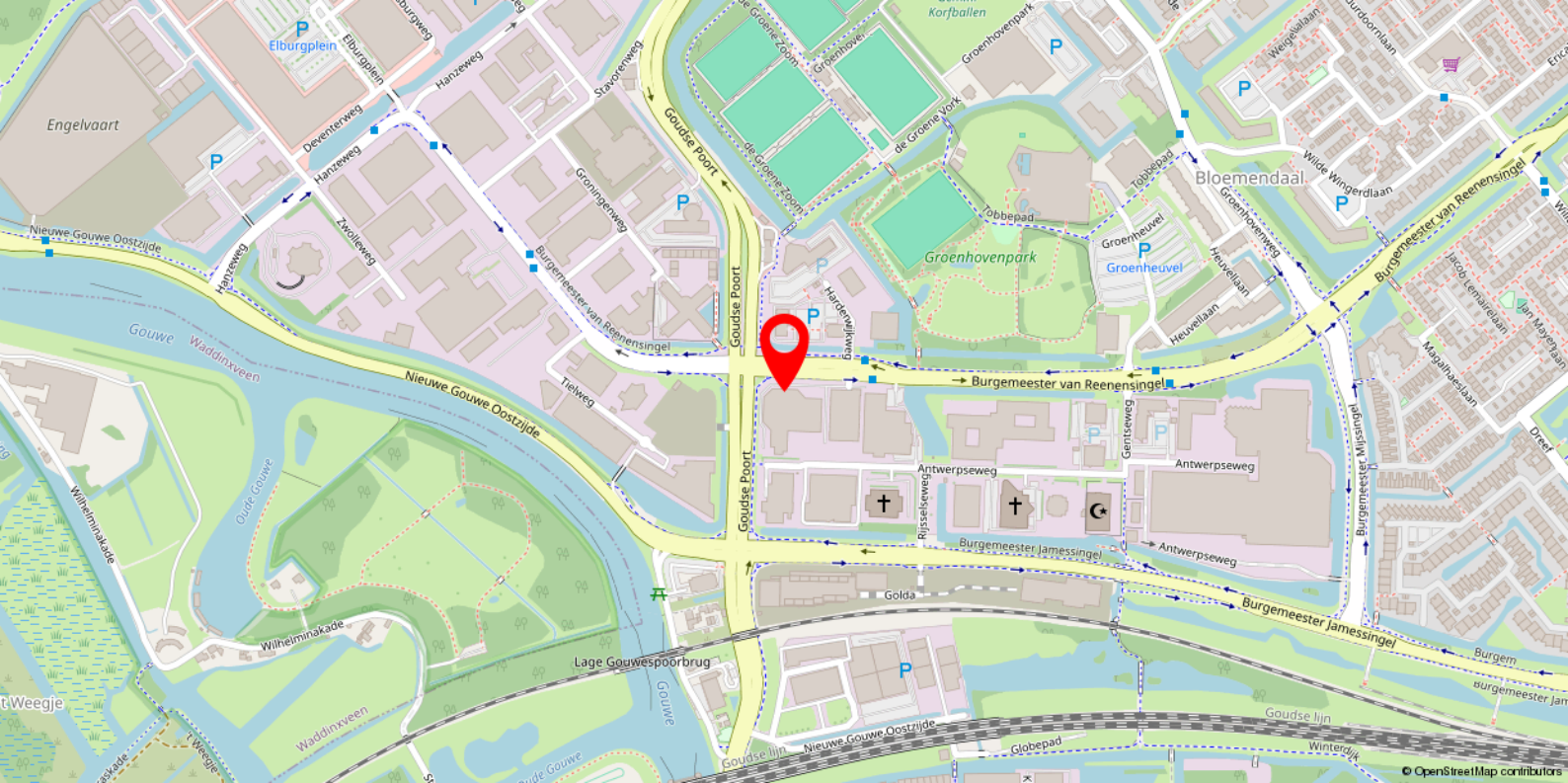
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

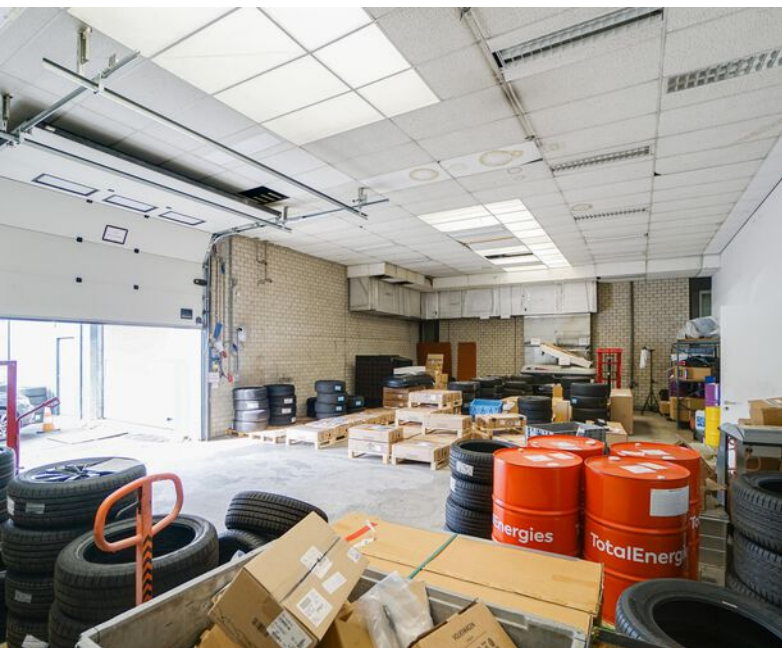
Het object ligt op het bedrijventerrein de Goudse Poort, nabij andere bedrijventerreinen zoals Gouwespoor, Kouwe Hoek en Kromme Gouwe, op afstanden van 200-1700 meter. Met in de directe omgeving van Poelgeest BMW & Mini garage/werkplaats, Profile Gouda, restaurant de Beren Gouda en Wijngro en Wijnhandel van Welie.

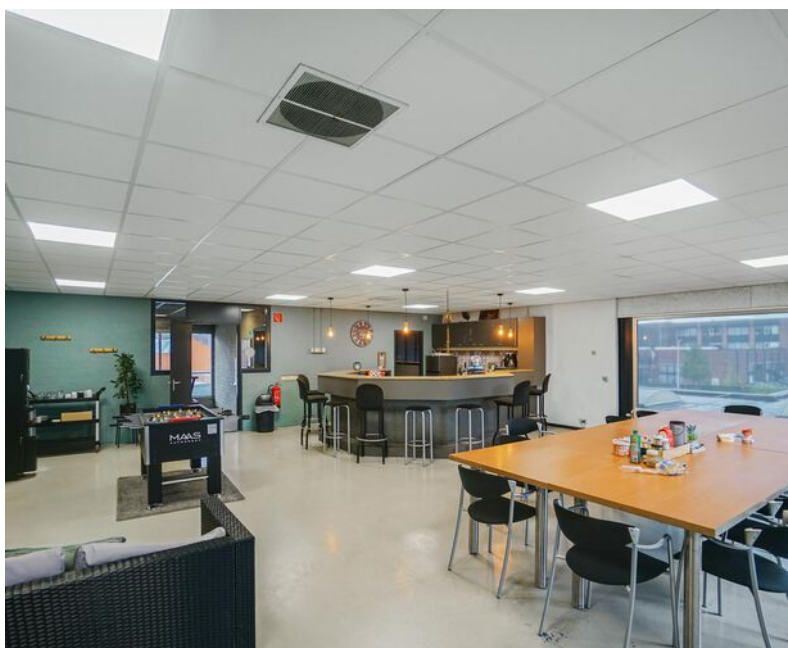
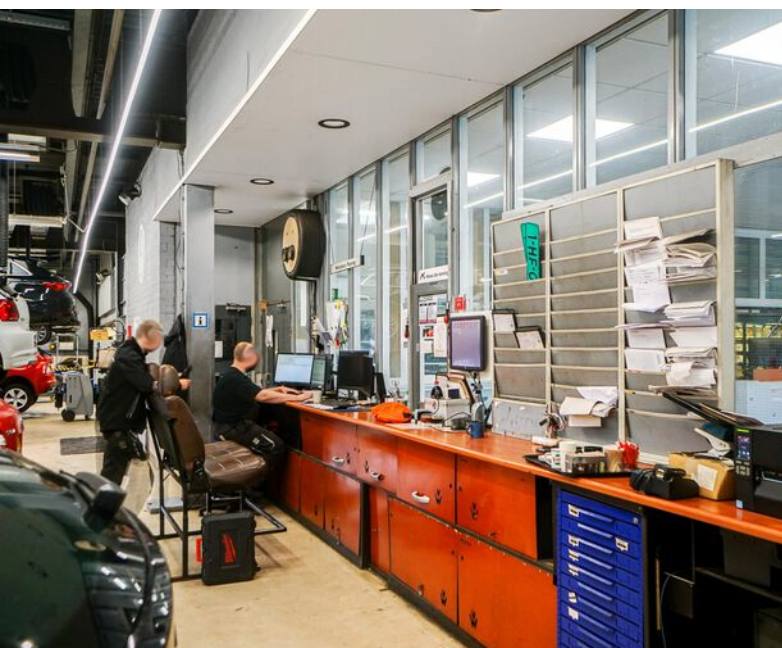
Bereikbaarheid:

Zeer goede bereikbaarheid per auto, met directe aansluiting op snelwegen A12/ A20 (circa 5 min rijden). Openbaar vervoer nabij: treinstation Gouda op circa 8 minuten lopen, bushaltes op 3-4 minuten loopafstand. En diverse winkelvoorzieningen zijn binnen handbereik.













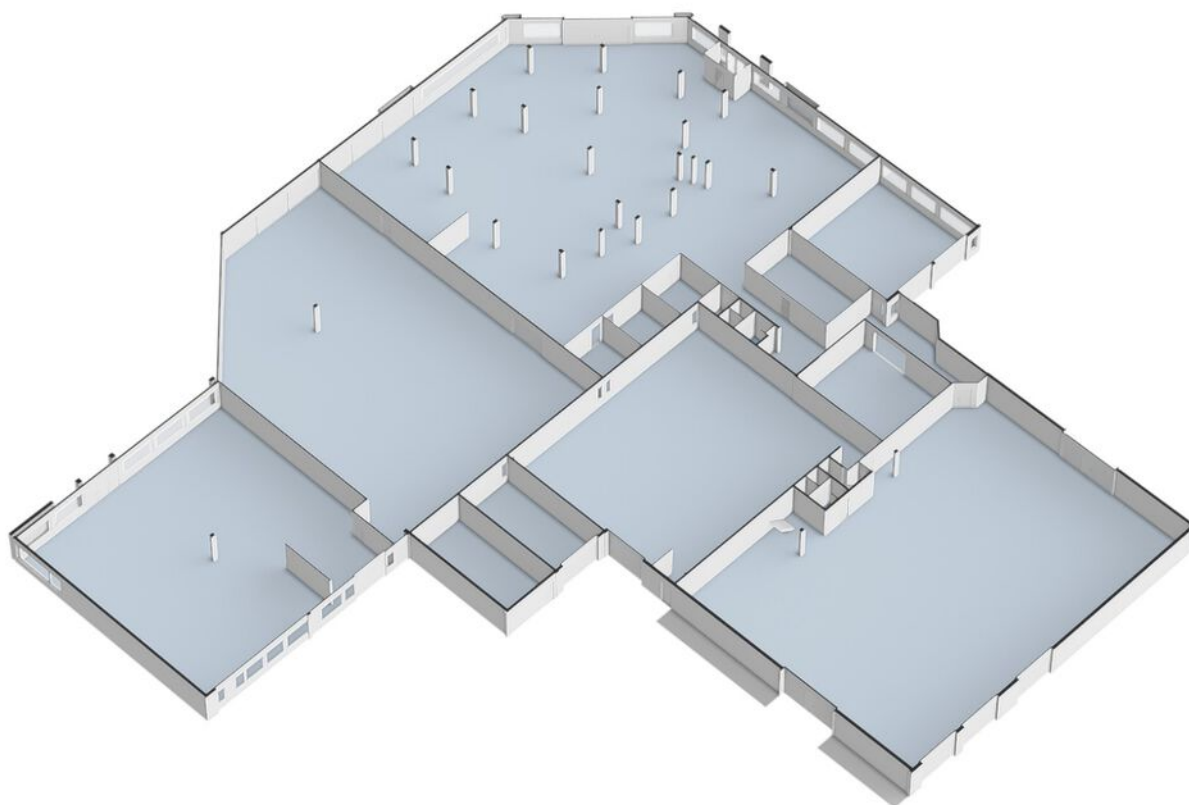
Plattegrond



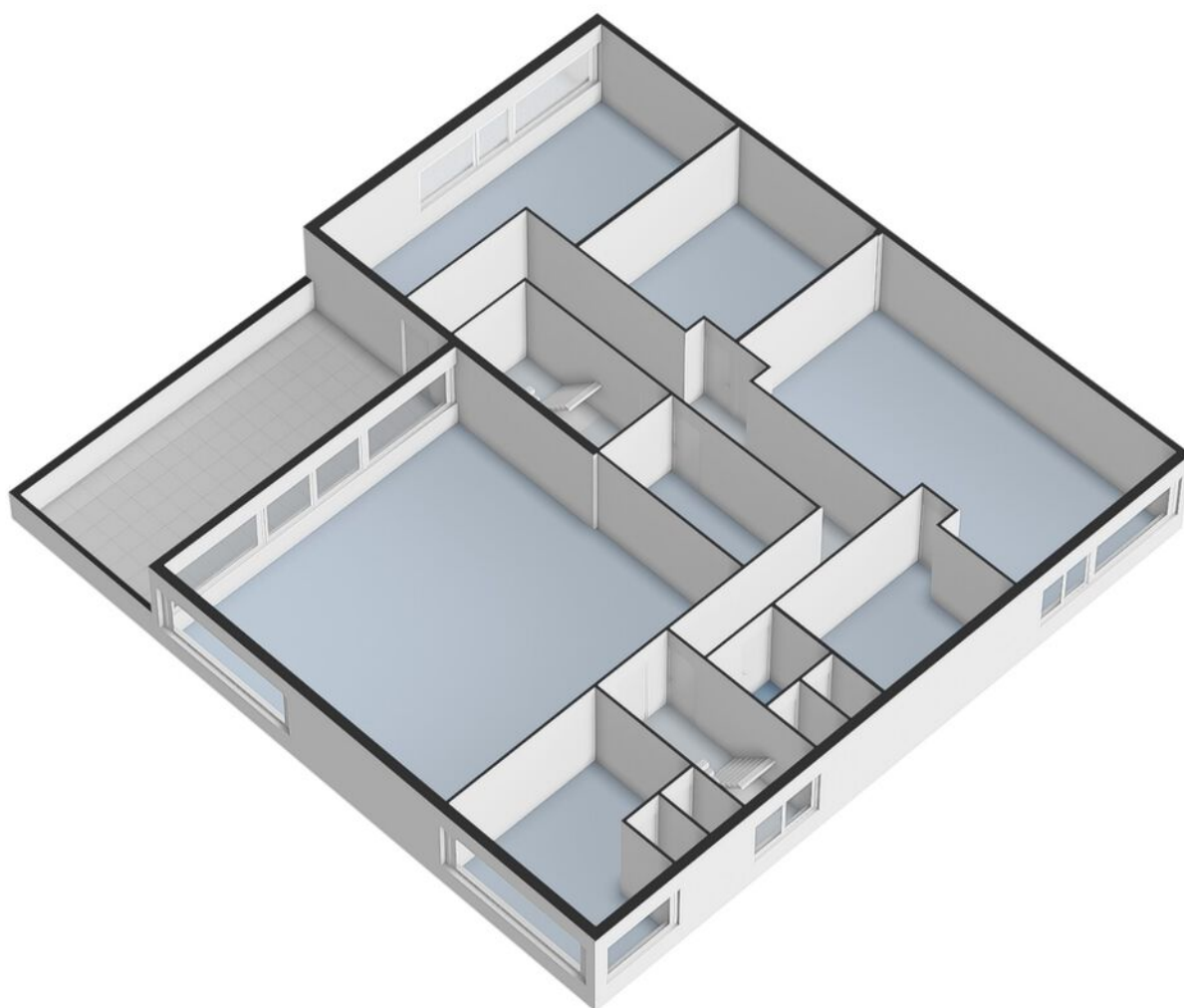
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700