



BEDRIJFSRUIMTE

KEERKRING 55 GOUDA



TE HUUR € 1.750 p.m.
ca. 195 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.750,- p.m.

Oppervlakte

Circa 195 m²

Bouwjaar

2002

Parkeerfaciliteiten

bij het object behoren circa 2 parkeerplaatsen, waarvan één direct voor de deur en één op het mandelig buitenterrein.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het pand wordt verhuurd volgens het 'as is where is' principe, doch is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- aparte entree met trap naar de verdieping;
- betonnen vloer;
- verlichting;
- krachtstroomaansluiting;
- diverse stopcontacten;
- vrij hoogte van circa 6 meter;
- een met de hand bedienbare overheaddeur;
- houten entresolvloer.

Eerste verdieping:

- toiletruimte;
- pantry voorzien van wasbak en stopcontacten;
- inbouwarmaturen;
- elektrische radiator;
- te openen ramen.



Algemeen

Het betreft hier een in 2002 gebouwde bedrijfs- en kantoorunit, onderdeel uitmakend van een bedrijfsverzamelcomplex van 22 bedrijfsruimten, gelegen op bedrijventerrein Gouwespoor in Gouda.

De unit kenmerkt zich door haar courante verhouding tussen bedrijfsruimte en kantoor. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 195 m², verdeeld over circa 105 m² entree en bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede circa 90 m² kantine/ entresol op de verdieping. Bij het object behoren circa 2 parkeerplaatsen direct voor de deur.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd, waaronder Living Well, Plieger en Van Nieuwpoort. Andere bedrijven die op het bedrijventerrein gehuisvest zijn, zijn onder meer Oasen, de Brandweer en het Hoornbeeck College.

Bereikbaarheid:

Het object is goed te bereiken met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein Gouwespoor, hetwelk begin 2000 is ontwikkeld, ligt slechts enkele minuten verwijderd van de A12 (Utrecht - Den Haag) en de A20 (Utrecht - Rotterdam).

Parkeerplaatsen:

Bij het object behoren circa 2 parkeerplaatsen, waarvan één direct voor de deur en één op het mandelig buitenterrein.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 3.1.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 195 m², verdeeld over:

- circa 105 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 15 m² kantoorruimte/kantine op de eerste verdieping;
- circa 75 m² entresol.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het pand wordt verhuurd volgens het 'as is where is' principe, doch is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- aparte entree met trap naar de verdieping;
- betonnen vloer;
- verlichting;
- krachtstroomaansluiting;
- diverse stopcontacten;
- vrij hoogte van circa 6 meter;
- een met de hand bedienbare overheaddeur;
- houten entresolvloer.

Eerste verdieping:

- toiletruimte;
- pantry voorzien van wasbak en stopcontacten;
- inbouwarmaturen;
- elektrische radiator;
- te openen ramen.

Huurprijs:

€ 1.750,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 50,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- bijdrage onderhoud mandelig terrein.

Huurder dient contracten voor water en elektriciteit op eigen naam te zetten.

Algemeen

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar. (huur termijn is bespreekbaar)

Huurbetaling:

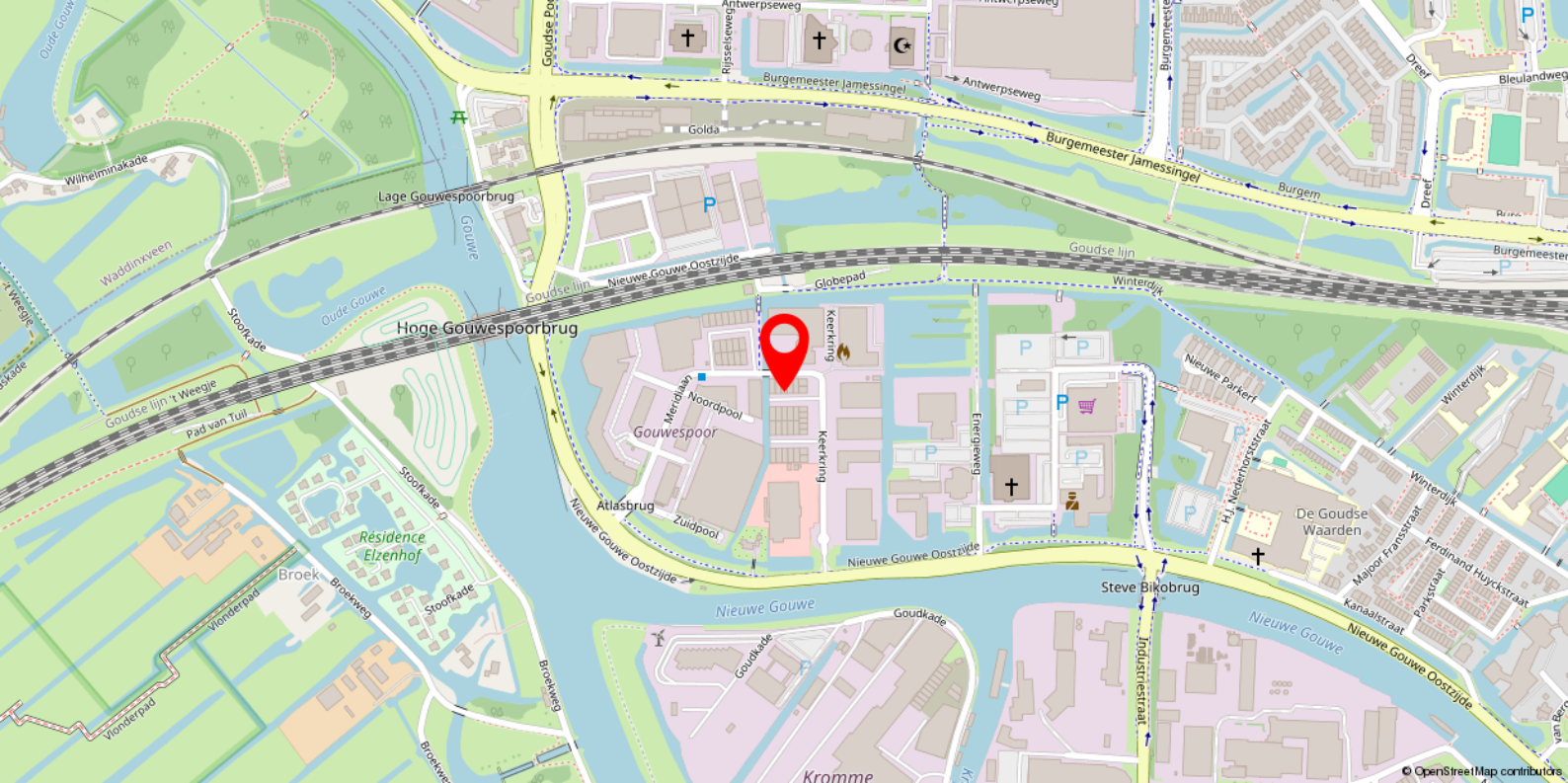
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

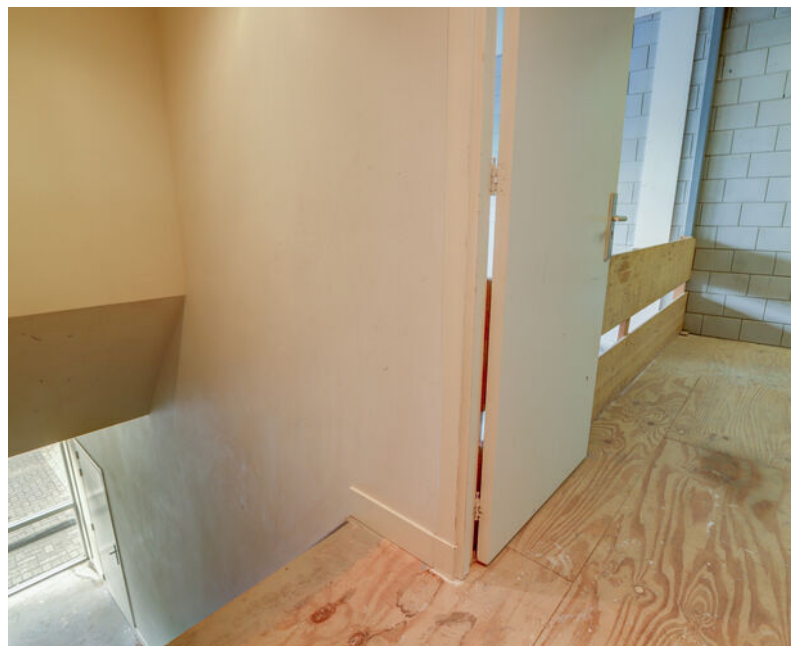


Locatie

Het object is goed te bereiken met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein Gouwespoor, hetwelk begin 2000 is ontwikkeld, ligt slechts enkele minuten verwijderd van de A12 (Utrecht – Den Haag) en de A20 (Utrecht – Rotterdam).



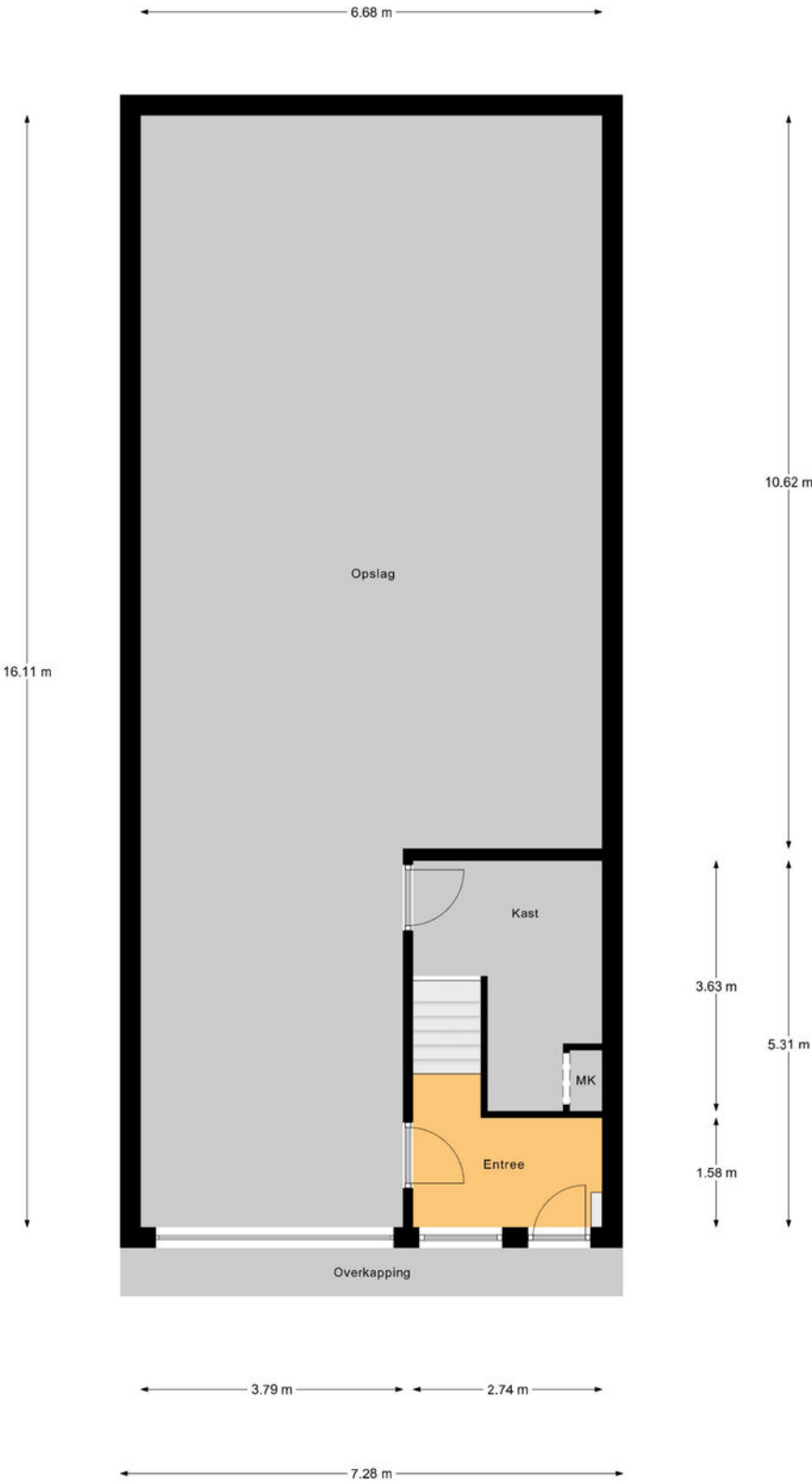






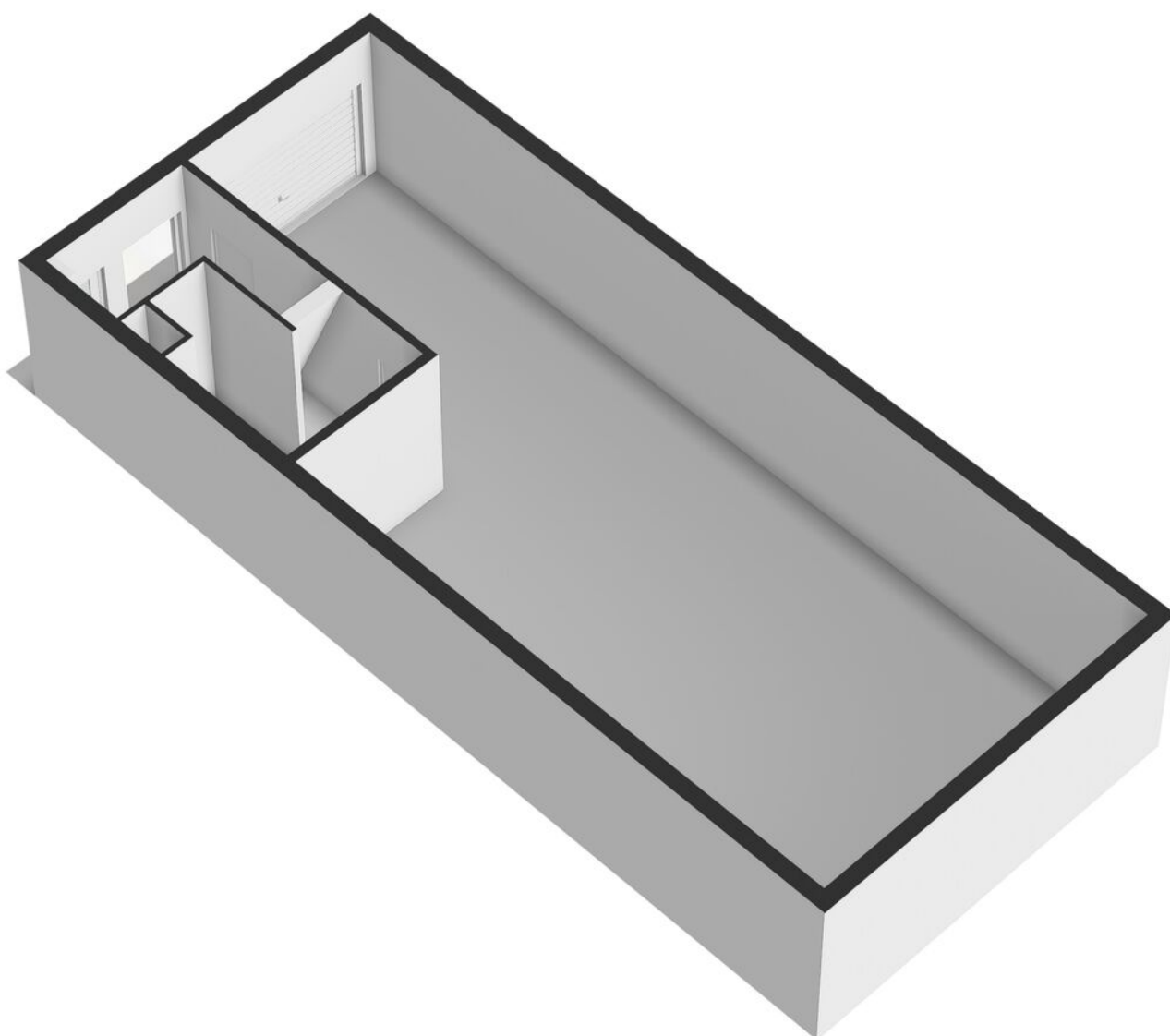


Plattegrond

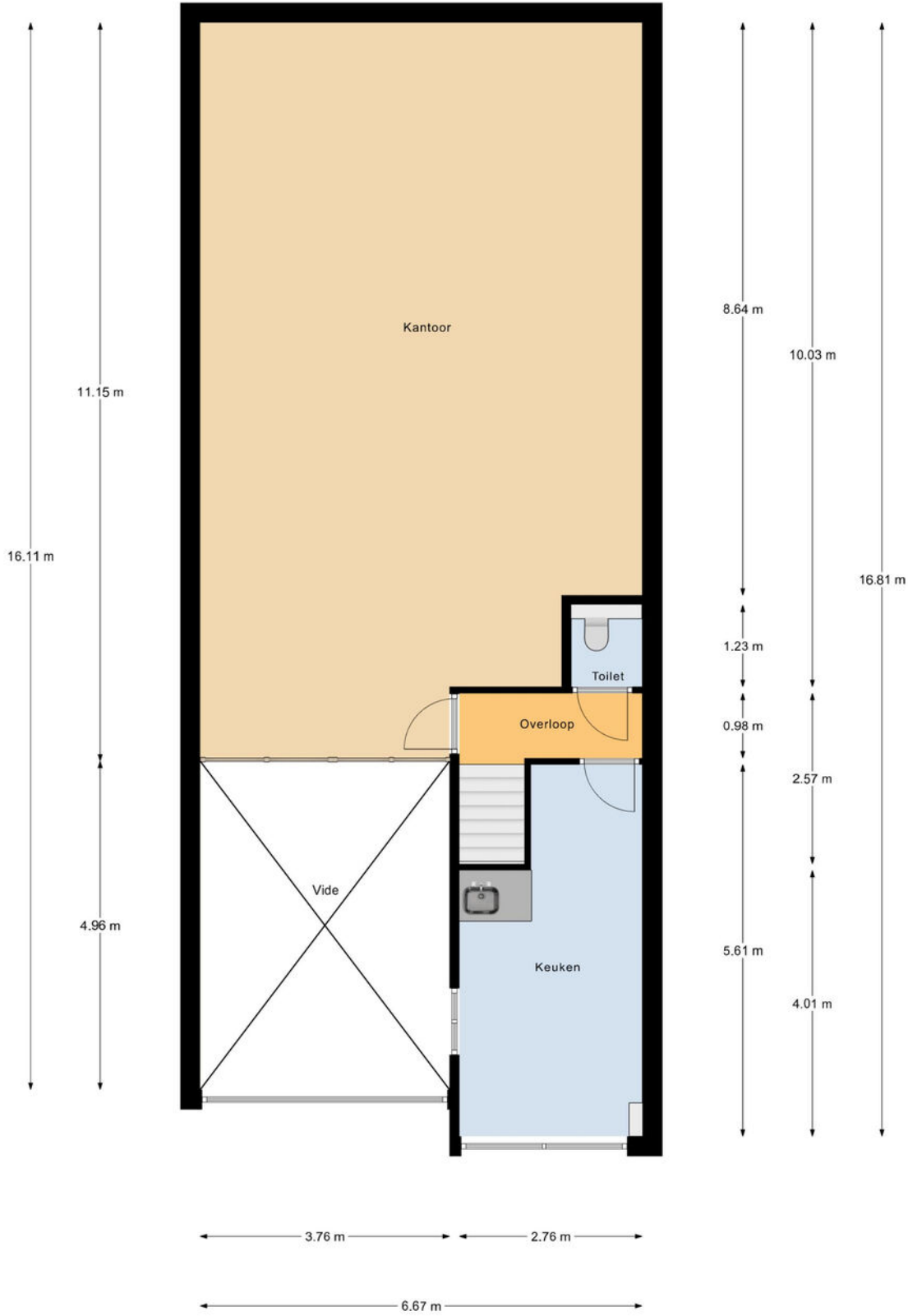


Begane Grond

Plattegrond

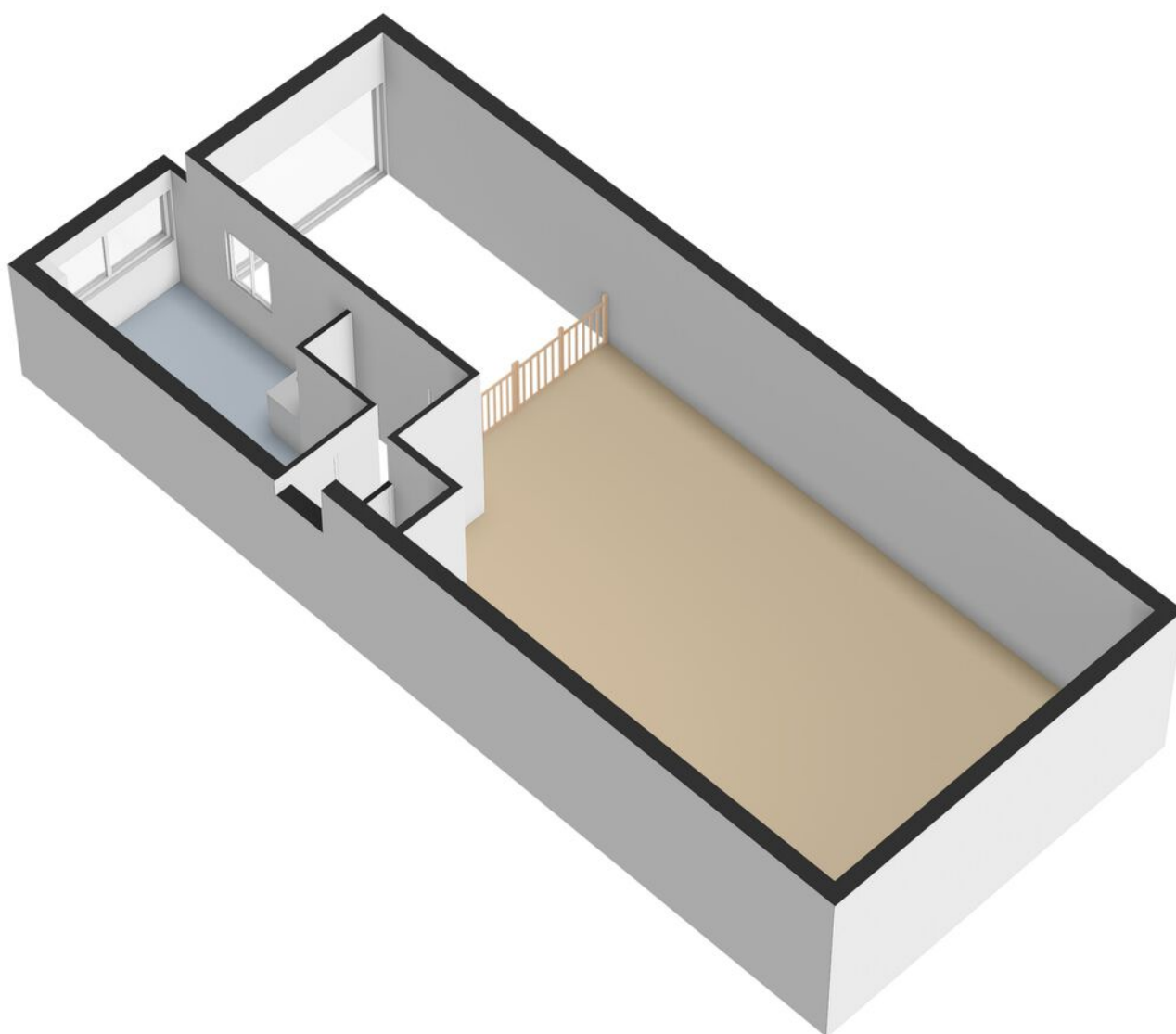


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700