



BEDRIJFSRUIMTE

JAMES WATTSTRAAT 15 C GOUDA

TE KOOP € 380.000,- k.k.
ca. 225 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 380.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 225 m²

Bouwjaar

1998

Parkeerfaciliteiten

Rond het gebouw bevinden zich de nodige parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de aanwezige installaties worden door verkoper om niet achtergelaten in het verkochte. Dit houdt in dat de overeengekomen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid hiervan.

Het object is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- elektrische overheaddeur;
- separate toegangsdeur;
- krachtstroom;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- entree naar kantoorruimte;
- entresolvloer.

Kantoorruimte:

- vloerbedekking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airconditioning voor verwarming en koeling;
- pantry;
- toilet;
- lichtstraat;
- dak belegd met 10 PV panelen.

Energielabel

A, geldig tot 2027.



Algemeen

Het betreft hier een bedrijfsunit, deel uitmakend van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 29 bedrijfsunits, gelegen op bedrijventerrein 'Gouwestroom'. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 225 m², verdeeld over 120 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 105 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein ligt op slechts enkele minuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam) verwijderd.

Parkeerplaats(en):

Rond het gebouw bevinden zich voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoor- en bedrijfsdoeleinden.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 225 m², verdeeld over:

- circa 120 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 105 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Algemeen

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de aanwezige installaties worden door verkoper om niet achtergelaten in het verkochte. Dit houdt in dat de overeengekomen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid hiervan.

Het object is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- elektrische overheaddeur;
- separate toegangsdeur;
- krachtstroom;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- entree naar kantoorruimte;
- entresolvloer.

Kantoorruimte:

- vloerbedekking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airconditioning voor verwarming en koeling;
- pantry;
- toilet;
- lichtstraat;
- dak belegd met 10 PV panelen.

Koopsom:

€ 380.000,- k.k.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: F

Nummer: 3338 en nummer 3342 (het mandelig buitenterrein)

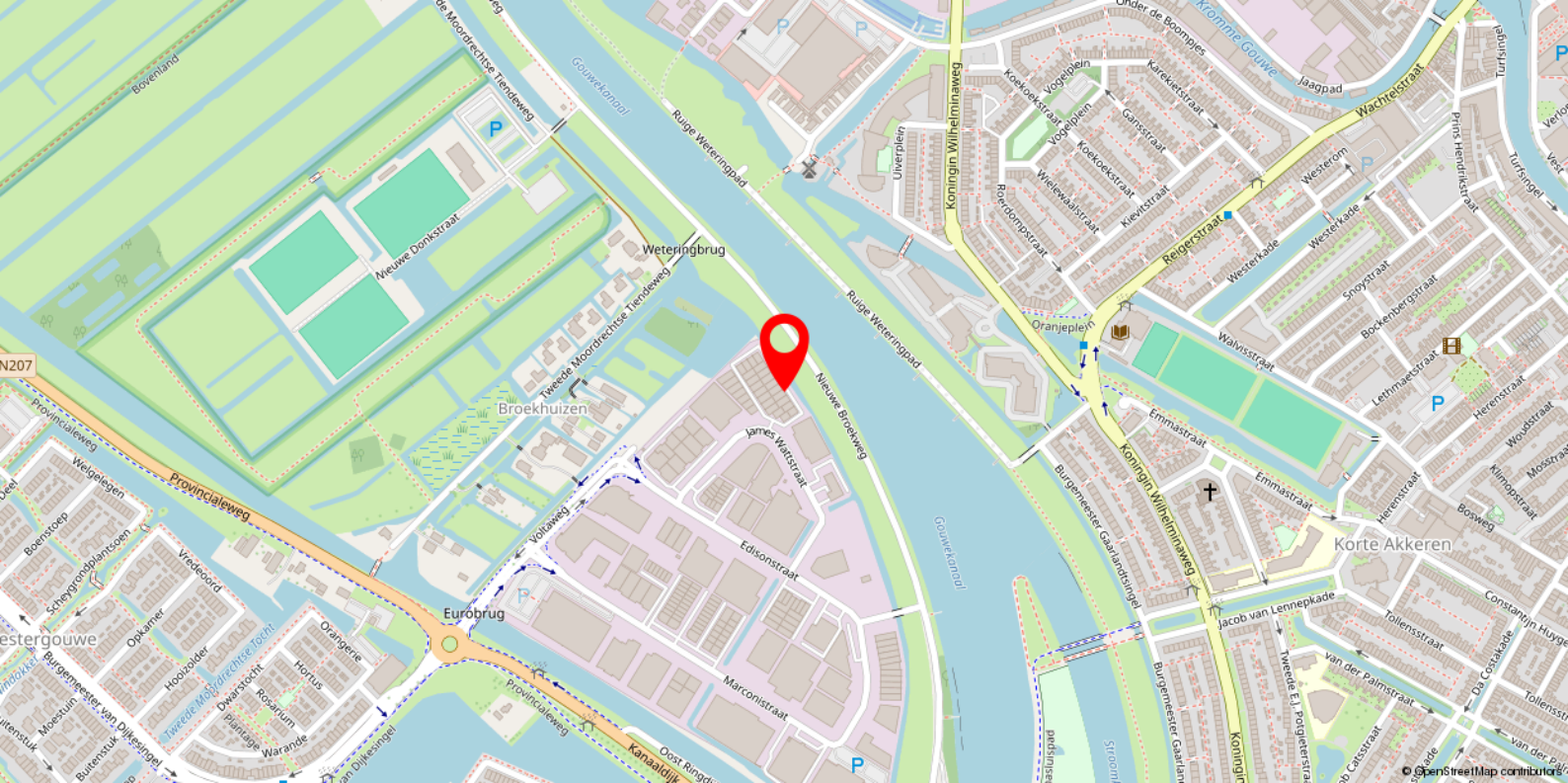
Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaars James Watthof te Gouda. Deze VvE verzorgt het collectieve onderhoud van het buitenterrein, de buitenverlichting, het straatwerk, het groenonderhoud en in overleg de dakbedekking. Bijdrage jaarlijks € 750,-.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Aan de inhoud van deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Geïnteresseerden wordt aangeraden de juistheid van de informatie zelfstandig te verifiëren en juridisch advies in te winnen alvorens tot een koopovereenkomst over te gaan.



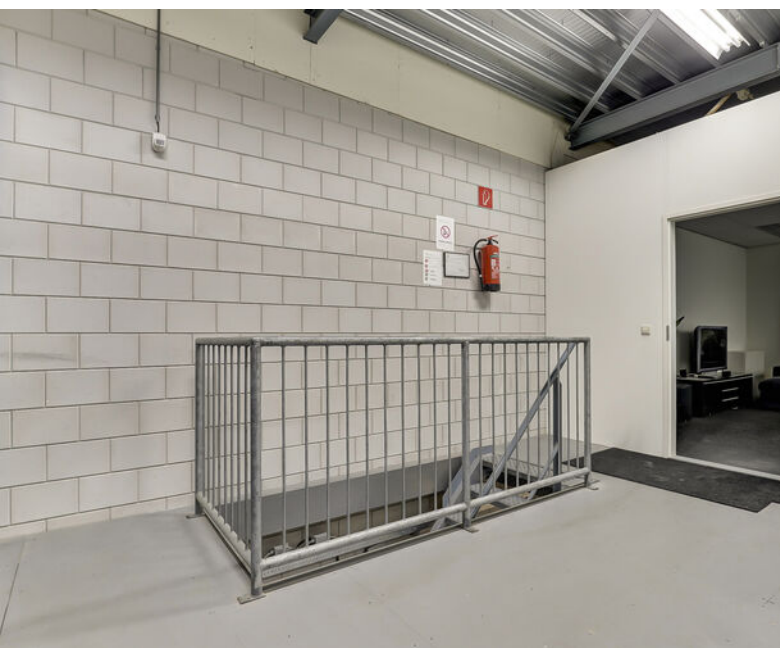
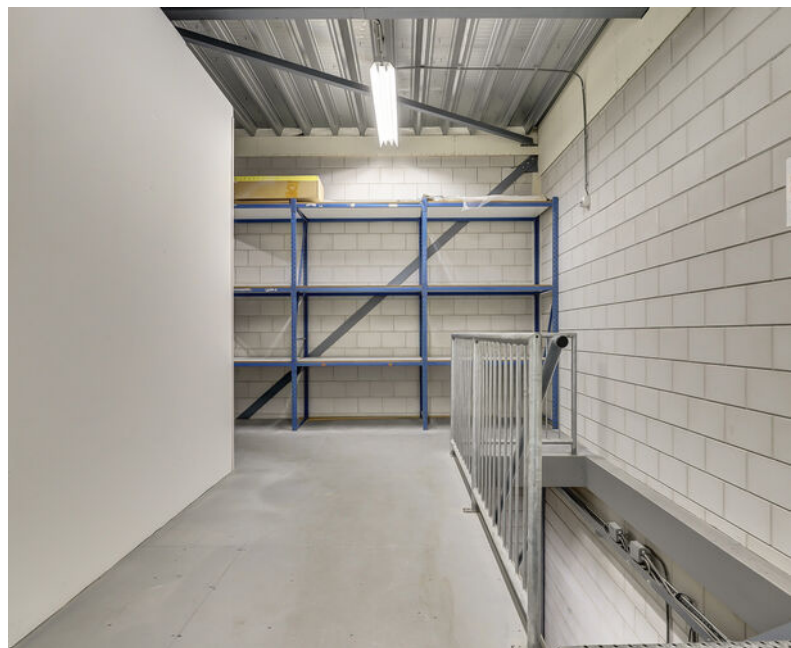
Locatie

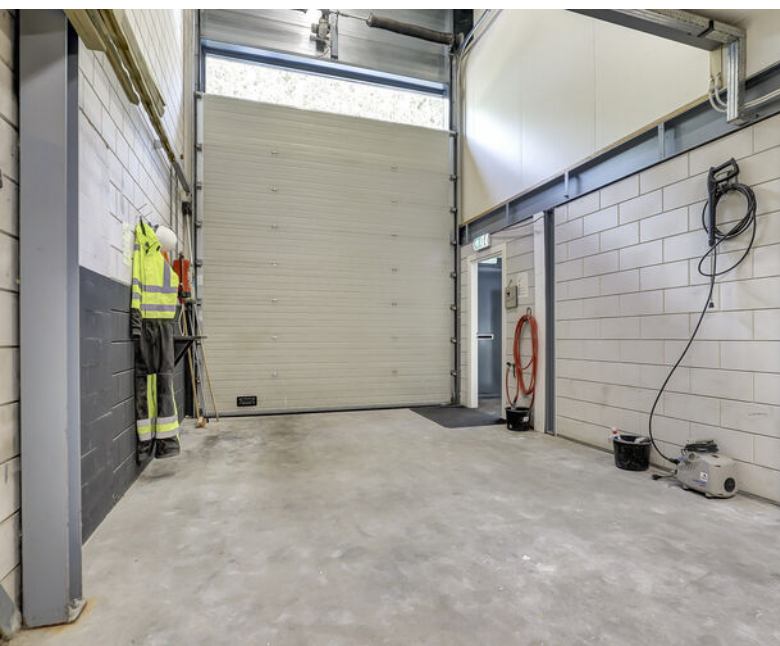
Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein ligt op slechts enkele minuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam) verwijderd.



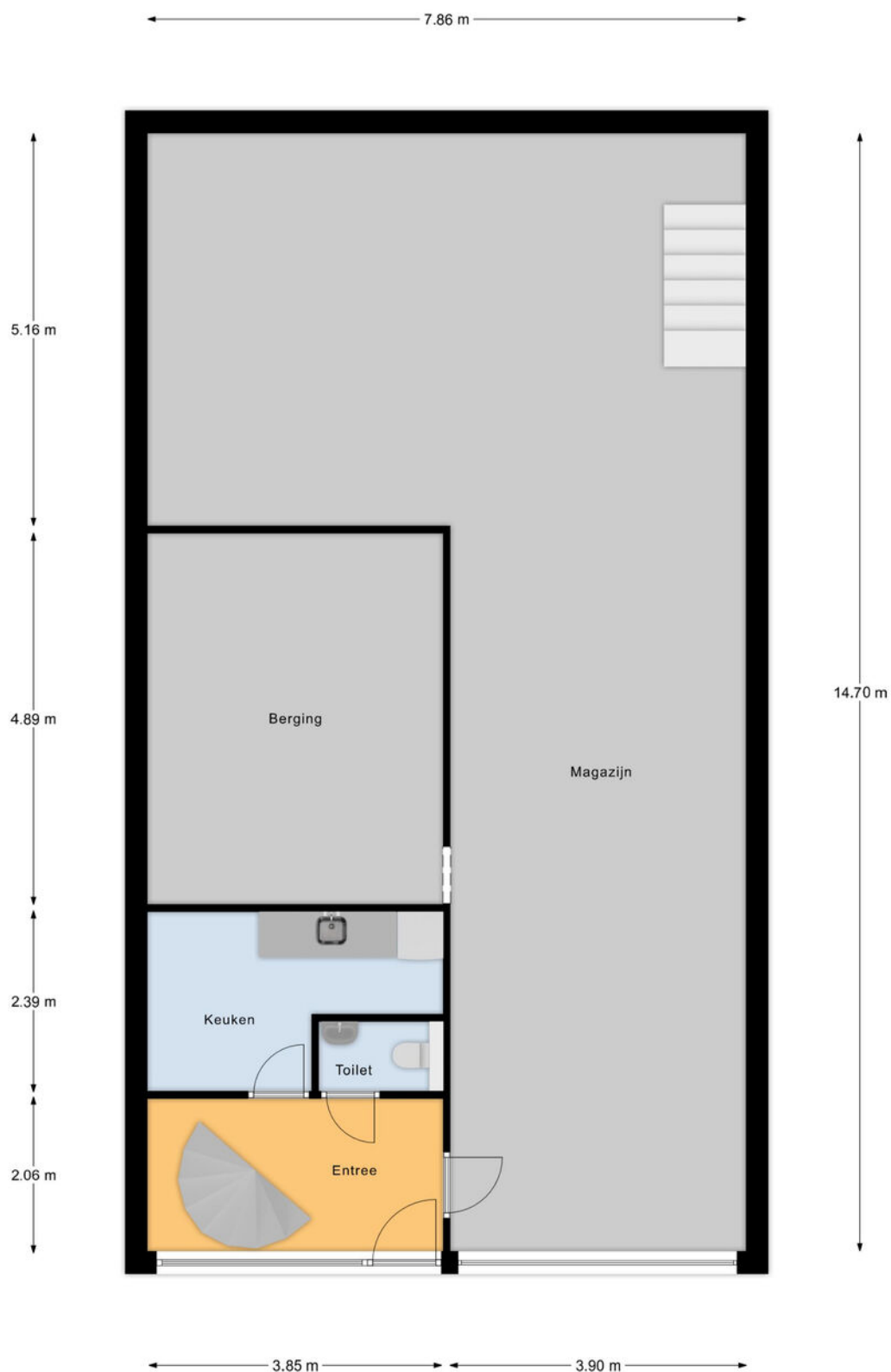






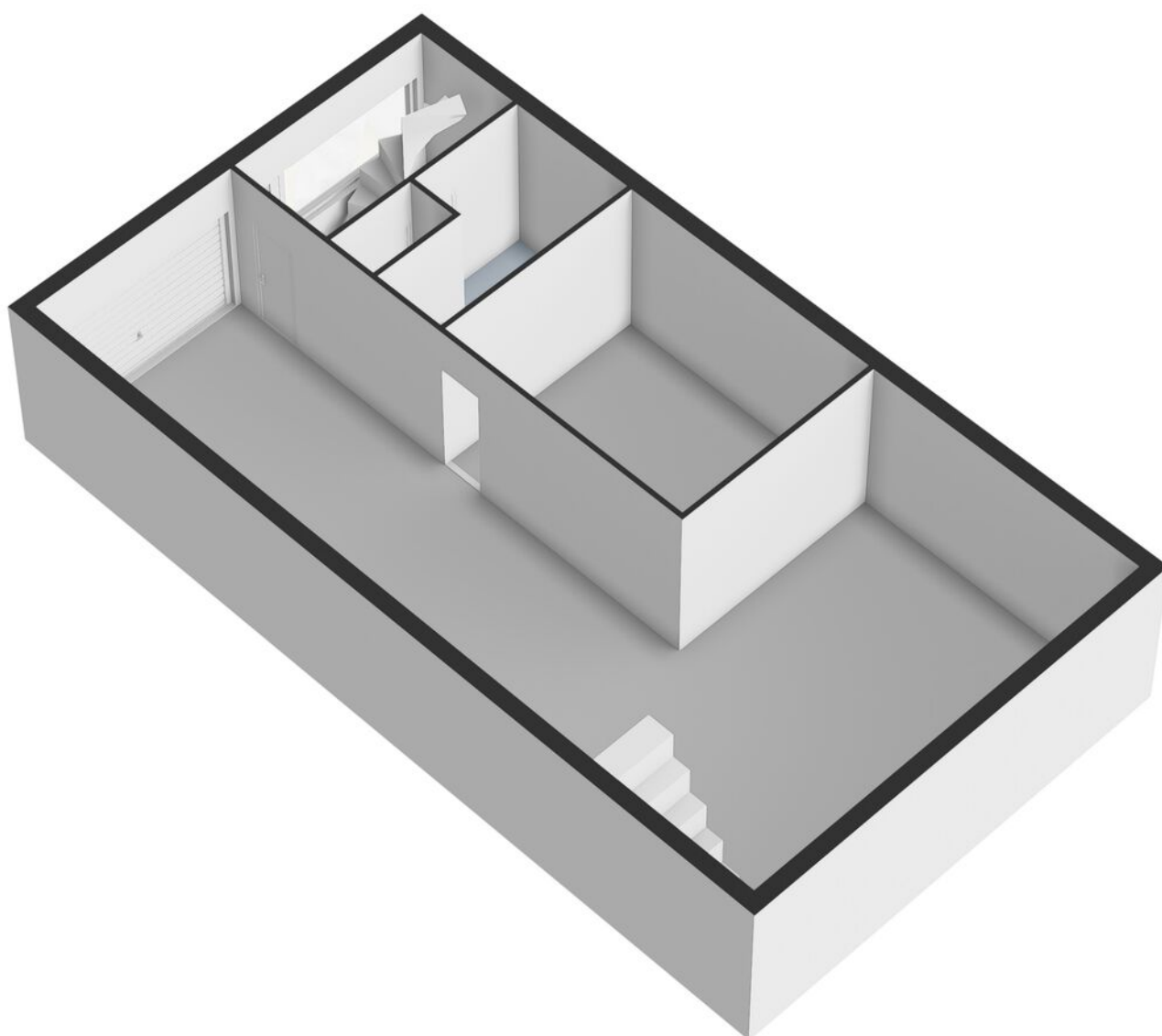


Plattegrond

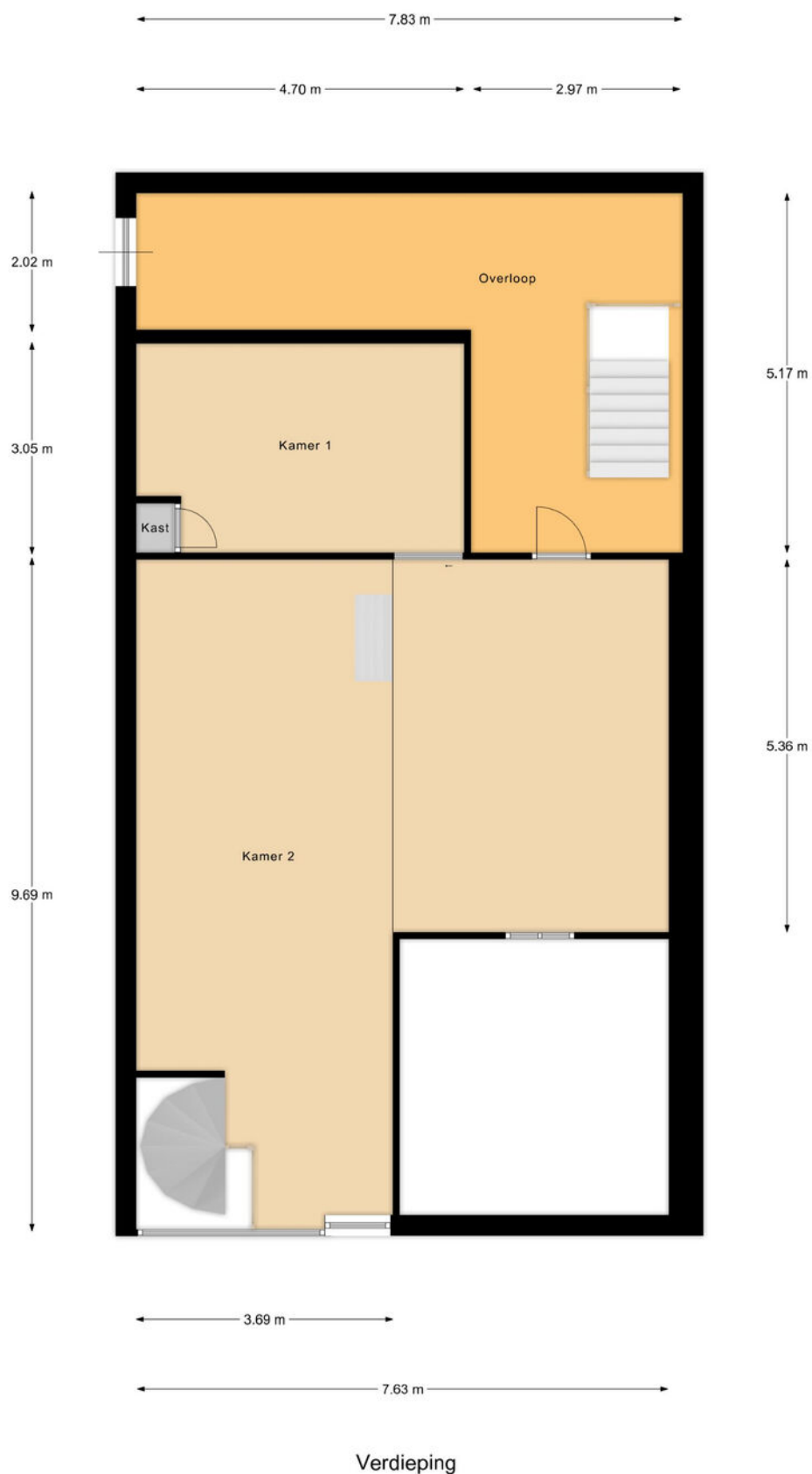


Begane Grond

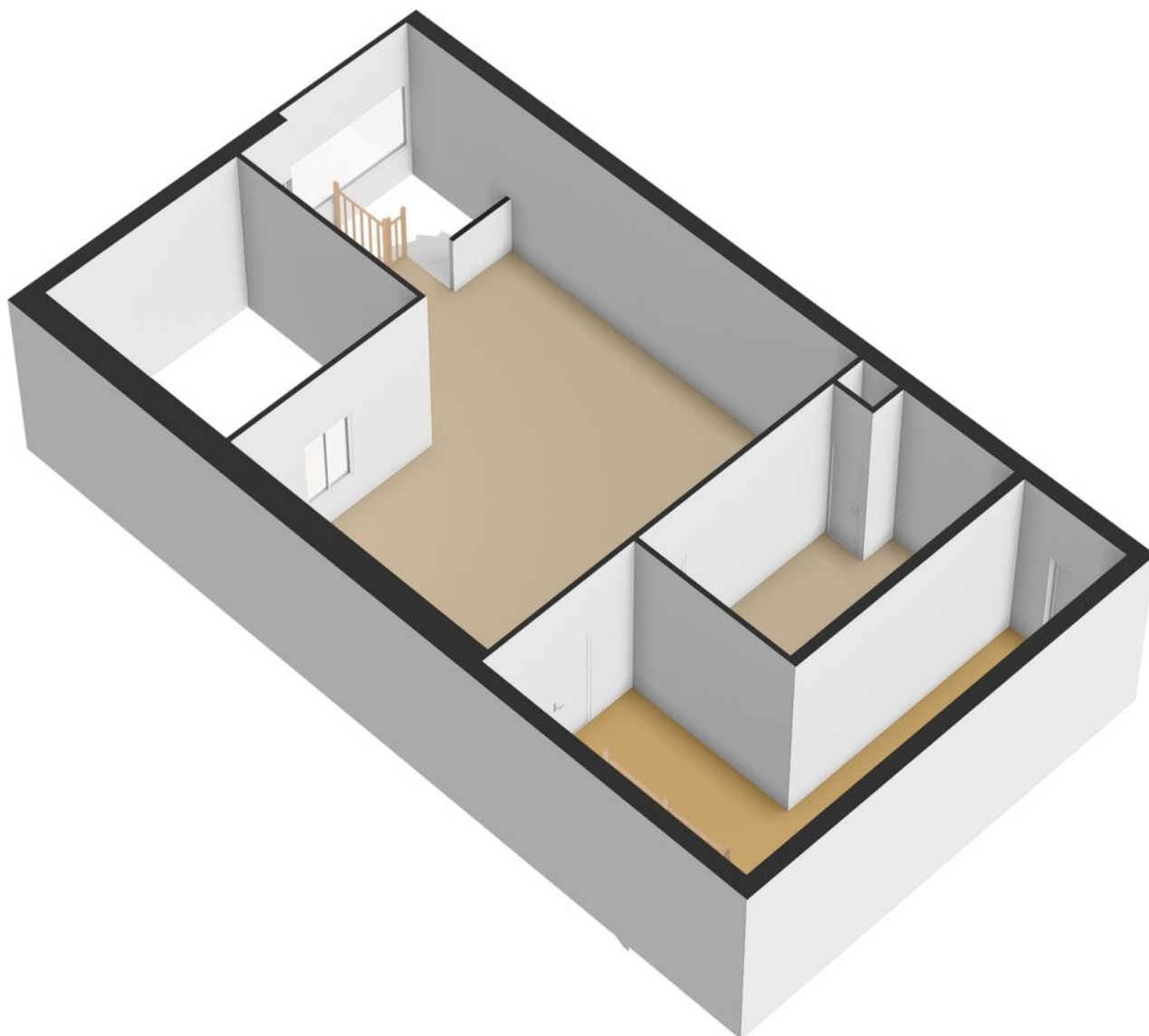
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700