



## BEDRIJFSRUIMTE

HANZEWEG 1 GOUDA



**TE HUUR 6.100 p.m.**  
ca. 521 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 6.100,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 521 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2026

## Parkeerfaciliteiten

Bij dit object horen 10 exclusieve parkeerplaatsen.

## Datum van aanvaarding

In overleg, naar verwachting Q4 2026.

## Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is casco doch wel reeds onder andere voorzien van:

- betonvloer;
- elektrische overheaddeur;
- aparte voordeur;
- aluminium kozijnen;
- fraai metselwerk;
- vaste trap richting verdieping;
- vloerbelasting begane grond circa 1.250 kg/m<sup>2</sup>;
- vloerbelasting verdieping circa 400 kg/m<sup>2</sup>.

Aanvullende voorzieningen (zoals verdere kantoorafbouw en installaties) kunnen in overleg met verhuurder worden gerealiseerd.

## Energie label B

Geldig tot 14 april 2033.



# Algemeen

Binnen het nieuwbouwproject Businesspark Hanzeweg Gouda, gelegen op bedrijventerrein De Goudse Poort, komt een moderne bedrijfs-/kantoorunit beschikbaar. De unit wordt in 2026 gerealiseerd en heeft een totale oppervlakte van circa 521 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 243 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, circa 243 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping en circa 35 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de tweede verdieping. Daarnaast beschikt het object over een dakterras van circa 19 m<sup>2</sup>. Bij het object behoren 10 parkeerplaatsen.

## Toplocatie in de Randstad

De unit is gelegen op bedrijventerrein De Goudse Poort te Gouda, op korte afstand van de op- en afritten van de rijkswegen A12 en A20. Hierdoor zijn onder meer Rotterdam, Den Haag en Utrecht goed bereikbaar.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder horeca, tank- en laadpunten, kinderopvang en een PostNL Business Point. Tevens is in de directe omgeving een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd, waaronder Sligo, JP van Eesteren, Severs Breeman, Shell Goudse Poort, Gamma en Picnic.

## Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein ligt op slechts enkele minuten van de rijkswegen A12 (Utrecht - Den Haag) en A20 (Utrecht - Rotterdam).

Daarnaast zijn bushaltes in de directe omgeving aanwezig en is NS-station Gouda op korte afstand gelegen, met directe verbindingen naar onder meer Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

# Algemeen

---

## Parkeermogelijkheden:

Het object beschikt over 10 parkeerplaatsen.

## Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-, showroom- en kantoordoeleinden.

## Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 521 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- circa 243 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 243 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 35 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de tweede verdieping;
- circa 19 m<sup>2</sup> dakterras.

## Oplevering:

In overleg, naar verwachting Q4 2026.

## Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau is casco doch wel reeds onder andere voorzien van:

- betonvloer;
- elektrische overheaddeur;
- aparte voordeur;
- aluminium kozijnen;
- fraai metselwerk;
- vaste trap richting verdieping;
- vloerbelasting begane grond circa 1.250 kg/m<sup>2</sup>;
- vloerbelasting verdieping circa 400 kg/m<sup>2</sup>.

Aanvullende voorzieningen (zoals verdere kantoorafbouw en installaties) kunnen in overleg met verhuurder worden gerealiseerd.

## Huurprijs:

Vanaf € 6.100,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

## Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 200,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van:

- bijdrage VvE Businesspark Gouda;
- onderhoud mandelig terrein.

Huurder stelt daarnaast de contracten voor zaken als water en elektra op eigen naam. Tevens is huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de reeds aanwezige installaties.

huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

# Algemeen

---

## Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

## Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

# Bijzonderheden

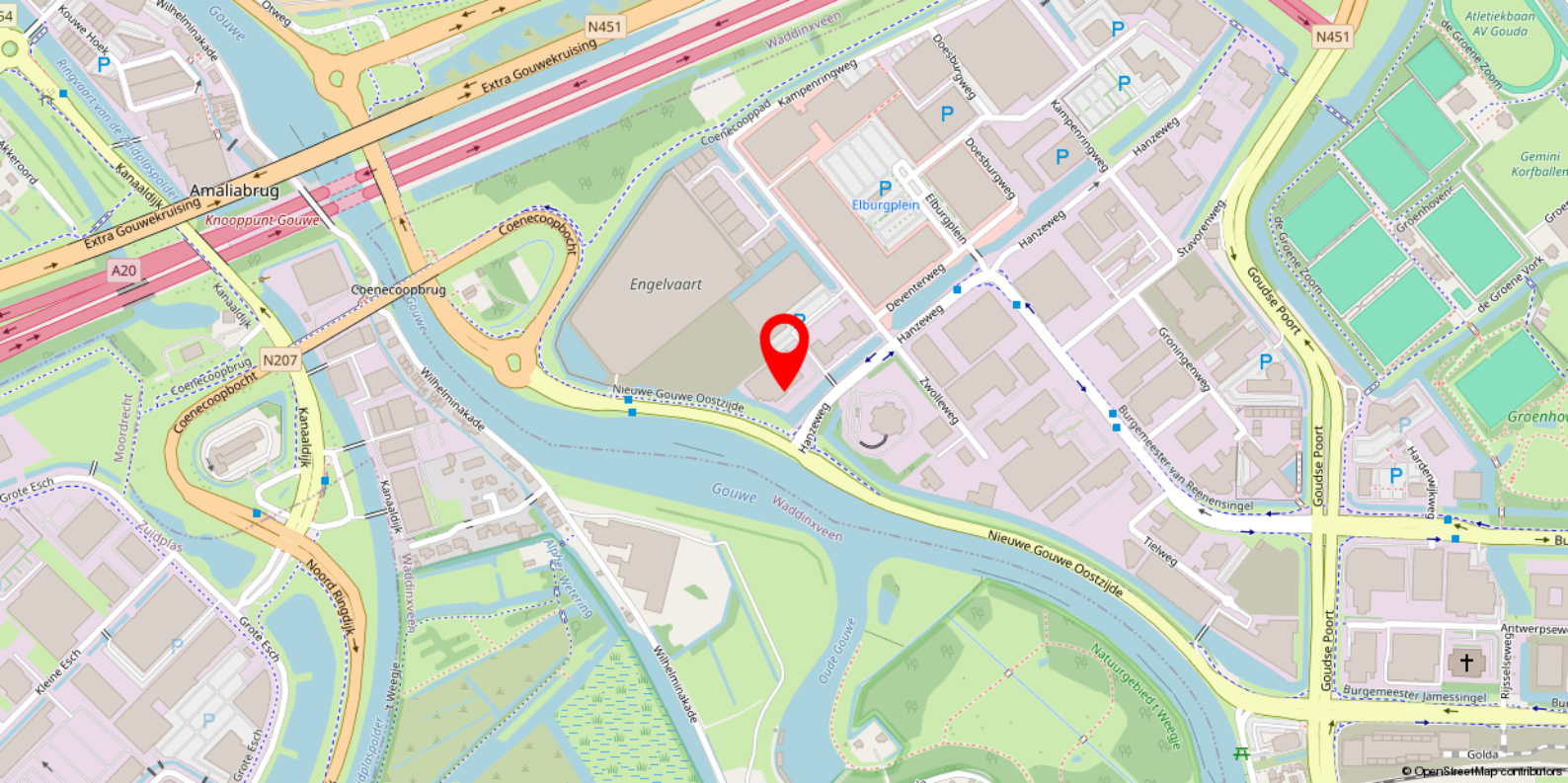
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



# Locatie

De unit is gelegen op bedrijventerrein De Goudse Poort te Gouda, op korte afstand van de op- en afritten van de rijkswegen A12 en A20. Hierdoor zijn onder meer Rotterdam, Den Haag en Utrecht goed bereikbaar.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder horeca, tank- en laadpunten, kinderopvang en een PostNL Business Point. Tevens is in de directe omgeving een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd, waaronder Sligro, JP van Eesteren, Severs Breeman, Shell Goudse Poort, Gamma en Picnic.



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**