



BEDRIJFSRUIMTE

JAMES WATTSTRAAT 15 E GOUDA

TE KOOP € 335.000,- k.k.
ca. 225 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 335.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 225 m²

Bouwjaar

1998

Parkeerfaciliteiten

Rond het gebouw bevinden zich de nodige parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt leeg opgeleverd en verkocht in de huidige staat, te noemen 'as is where is', doch is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- elektrische overheaddeur;
- separate toegangsdeur;
- krachtstroom;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- verlichtingsarmaturen;
- vloerbelasting circa 1.500 kg/m²;
- entree naar kantoorruimte;
- bovenloopkraan.

Kantoorruimte:

- vloerbedekking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airconditioning voor verwarming en koeling;
- radiatoren;
- pantry;
- betegelde toiletruimte;
- spiltrap.



Algemeen

Het betreft hier een bedrijfsunit, deel uitmakend van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 29 bedrijfsunits, gelegen op bedrijventerrein 'Gouwestroom'. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 225 m², verdeeld over circa 120 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 105 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar per auto. Het bedrijventerrein is op slechts enkele minuten afstand gelegen van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam), wat zorgt voor een goede verbinding met de Randstad en omliggende gemeenten.

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de nabijheid zijn bushaltes aanwezig met verbindingen richting station Gouda. Vanaf station Gouda zijn er frequente treinverbindingen richting onder meer Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

Parkeerplaats(en):

Rond het gebouw bevinden zich voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoor- en bedrijfsdoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 225 m², verdeeld over:

- circa 120 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 105 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt leeg opgeleverd en verkocht in de huidige staat, te noemen 'as is where is', doch is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- elektrische overheaddeur;
- separate toegangsdeur;
- krachtstroom;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- verlichtingsarmaturen;
- vloerbelasting circa 1.500 kg/m²;
- entree naar kantoorruimte;
- bovenloopkraan.

Kantoorruimte:

- vloerbedekking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airconditioning voor verwarming en koeling;
- radiatoren;
- pantry;
- betegelde toiletruimte;
- spiltrap.

Koopsom:

€ 335.000,- k.k.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: F

Nummer: 3338 en nummer 3342 (het mandelig buitenterrein)

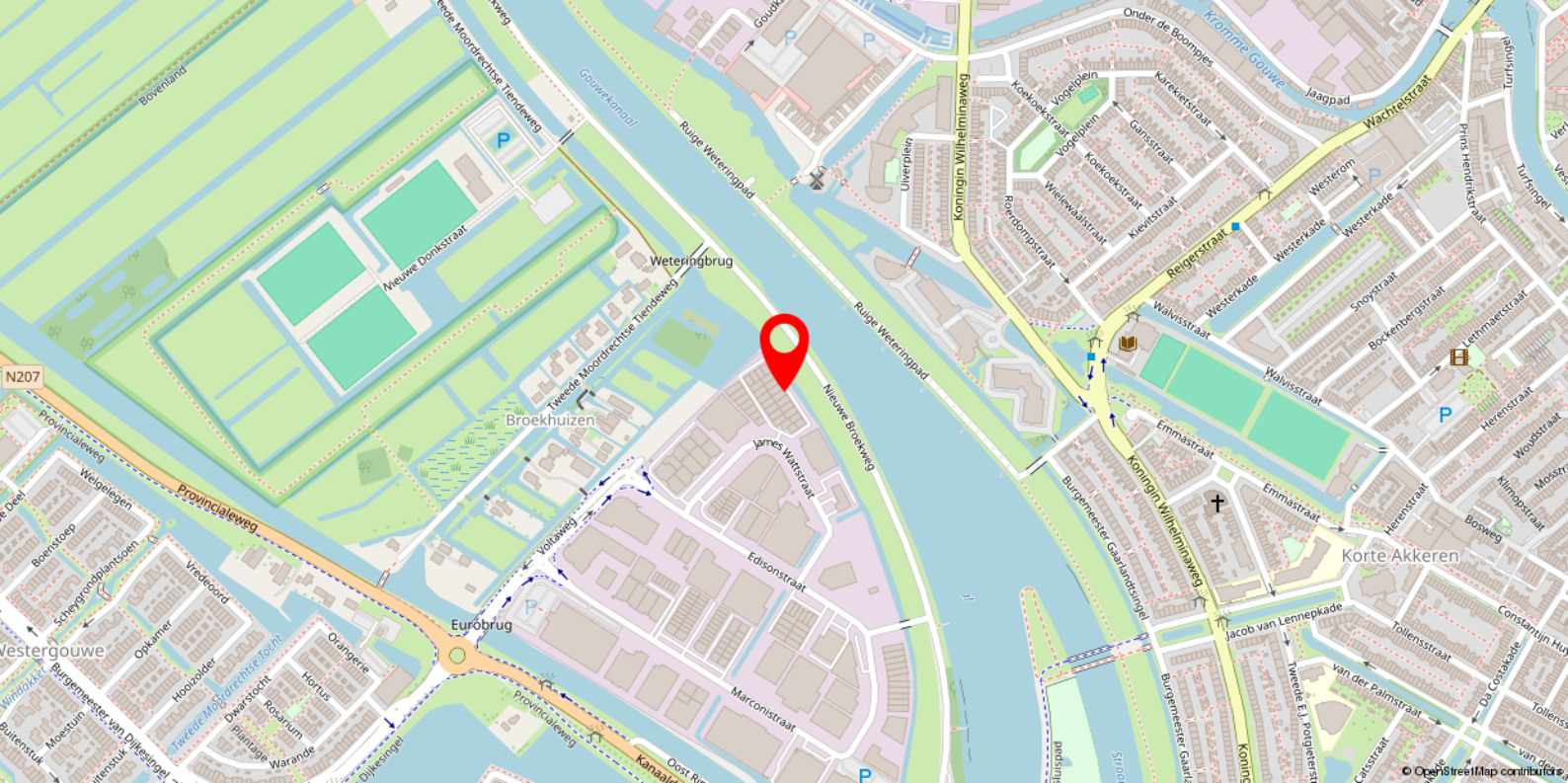
Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaars James Wattshof te Gouda. Deze VvE verzorgt het collectieve onderhoud van het buitenterrein, de buitenverlichting, het straatwerk, het groenonderhoud en in overleg de dakbedekking. Bijdrage jaarlijks € 750,-.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Aan de inhoud van deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Geïnteresseerden wordt aangeraden de juistheid van de informatie zelfstandig te verifiëren en juridisch advies in te winnen alvorens tot een koopovereenkomst over te gaan.



Locatie

Het object is uitstekend bereikbaar per auto. Het bedrijventerrein is op slechts enkele minuten afstand gelegen van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam), wat zorgt voor een goede verbinding met de Randstad en omliggende gemeenten.

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de nabijheid zijn bushaltes aanwezig met verbindingen richting station Gouda. Vanaf station Gouda zijn er frequente treinverbindingen richting onder meer Rotterdam, Den Haag en Utrecht.







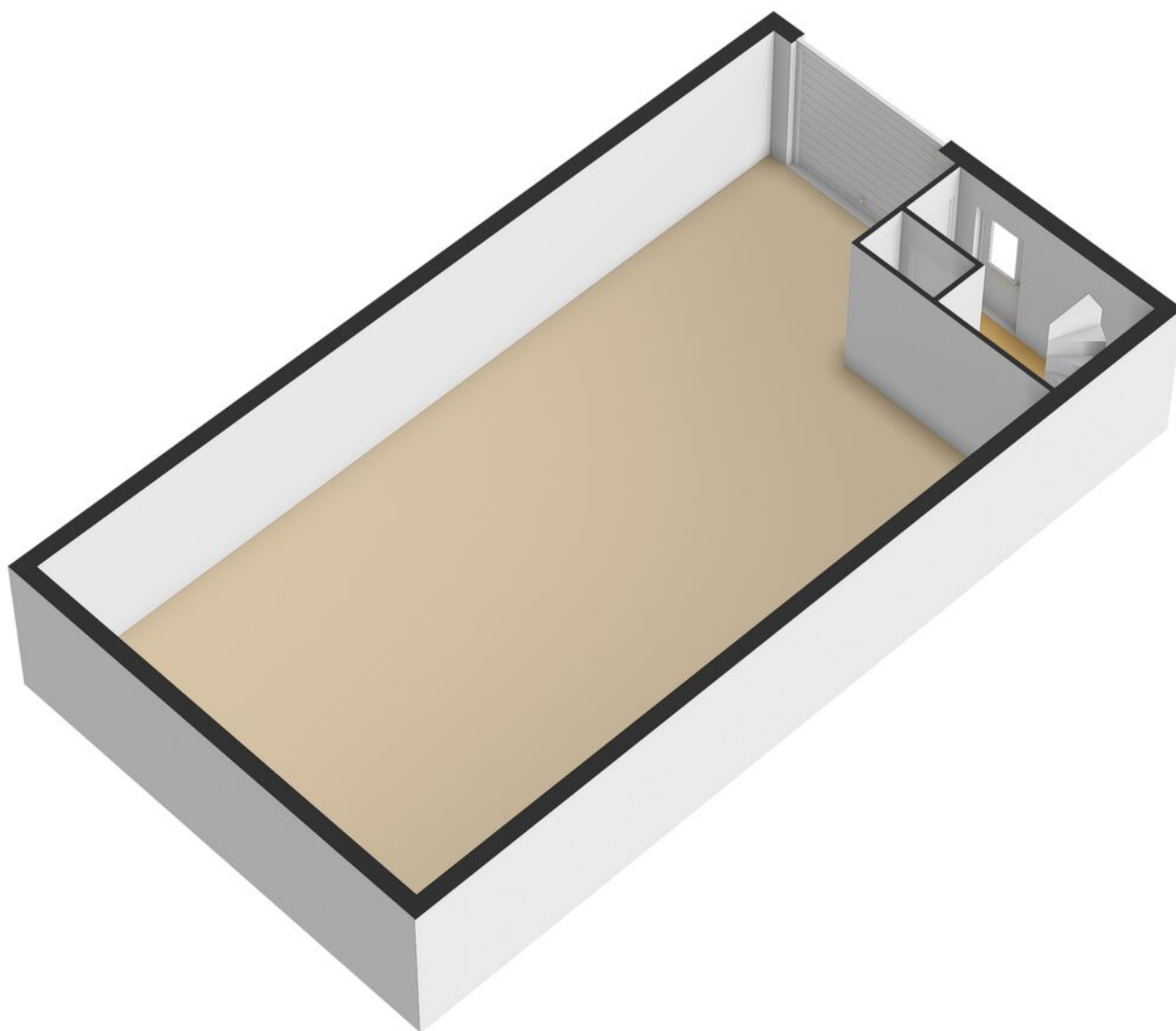


Plattegrond

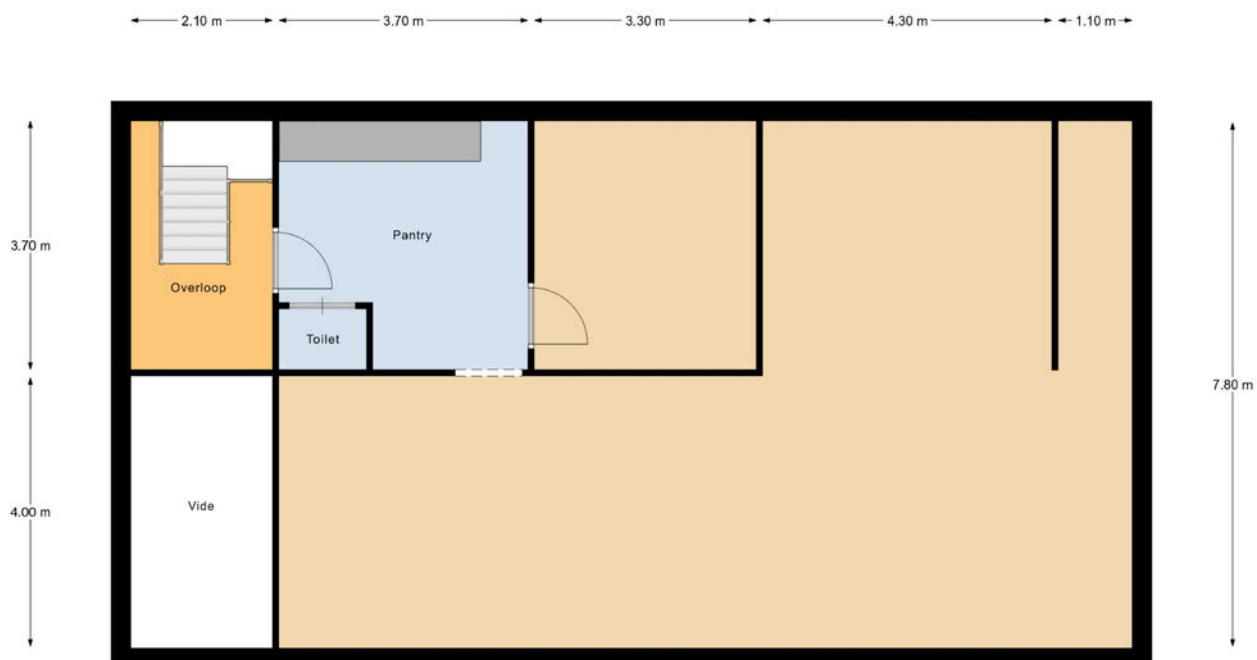


Begane Grond

Plattegrond

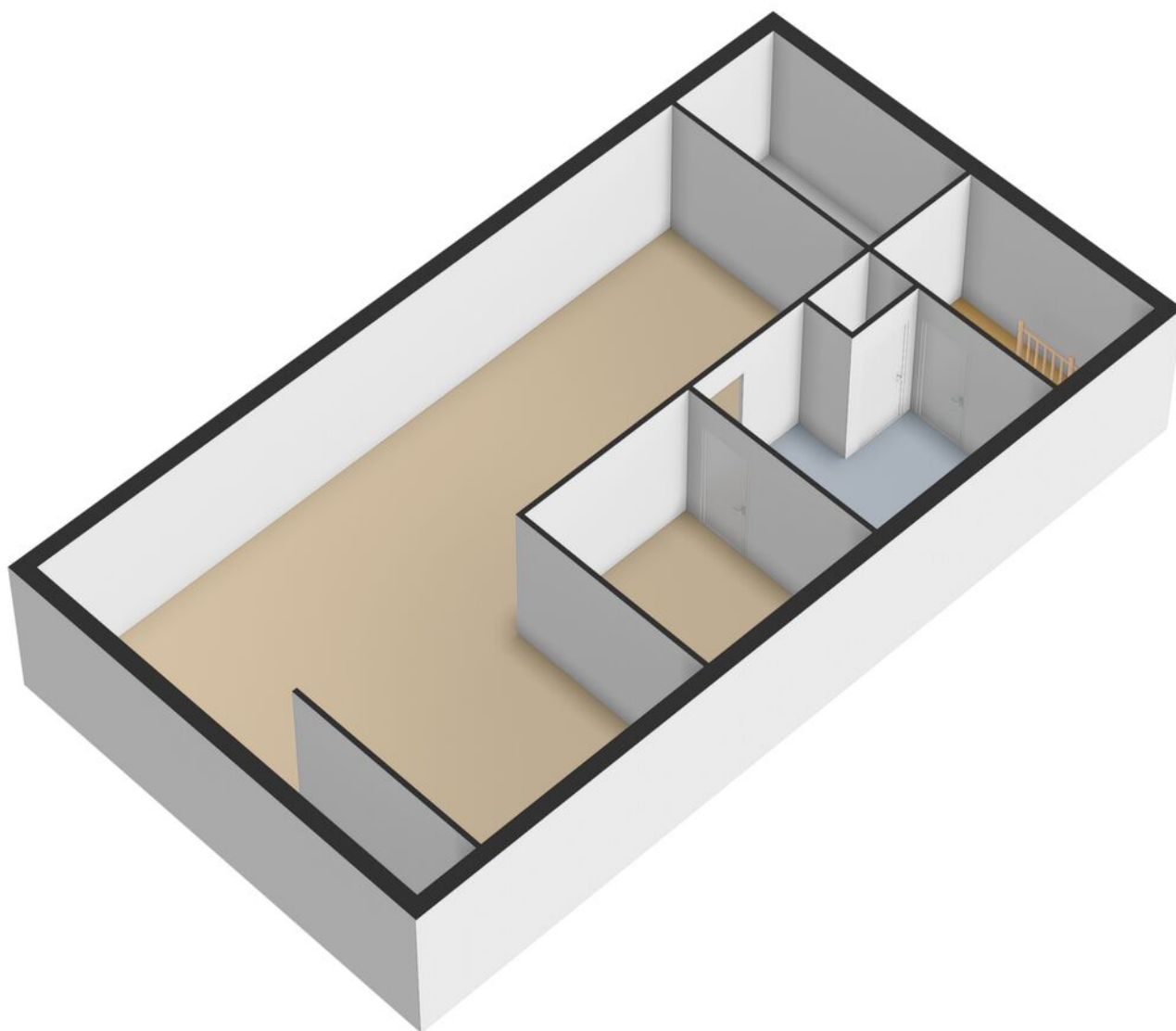


Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700