

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Goudkade 11 m, 2802 AA Gouda

Vraagprijs € 400.000,00 vrij op naam

Huurprijs € 1.800,00 per maand



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE HUUR/TE KOOP: een zeer hoogwaardige bedrijfs-/kantoorunit van circa 174 m² verdeeld over twee verdiepingen gelegen aan Goudkade 11 M te Gouda. Het pand maakt onderdeel uit van een in 2024 gerealiseerde nieuwbouwontwikkeling welke bestaat uit 12 zeer representatieve bedrijfs-/ kantoorruimtes gelegen langs de Gouwe aan de rand van de binnenstad van Gouda.

Deze bedrijfs-/kantoorunit biedt een veelzijdige ruimte die ideaal is voor bedrijven met behoefte aan een showroom, werkplaats, kantoor of opslagruimte. De bedrijfsunits zijn zeer solide gebouwd waarbij de gevels volledig zijn voorzien van metselwerk, betonnen begane grondvloer, betonnen verdiepingsvloer en betonnen dak. Daarnaast is de trap ook van beton. De gevelkozijnen zijn van aluminium en het geheel is nagenoeg onderhoudsvrij.

Locatie en bereikbaarheid:

De bedrijfs-/kantoorunit is gunstig gelegen op een representatieve locatie aan de Goudkade langs de Gouwe aan de rand van de binnenstad van Gouda. Het bedrijventerrein ligt op slechts een aantal autominuten van de rijkswegen A12 (Utrecht - Den Haag) en A20 (Utrecht - Rotterdam) verwijderd. Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar door de op 10 minuten loopafstand gelegen busverbinding naar het NS station van Gouda.

Indeling en oppervlakte:

De bedrijfs-/kantoorunit beschikt over een totale oppervlakte van circa 174 m² verdeeld over twee verdiepingen is vrij in te delen. Circa 87 m² begane grond en circa 87 m² op de eerste verdieping. De unit heeft op de begane grond een vrije hoogte van ca. 3,70 m en op de eerste verdieping een vrije hoogte van ca. 3,20 m. In de gevel is een handbedienbare overheaddeur geplaatst. Daarnaast beschikt deze unit over een eigen entree deur.

Huurprijs:

€ 1.800,= per maand exclusief BTW. (Water en elektra dienen op eigen naam te worden gezet)

Koopprijs:

€ 400.000,= vrij op naam, exclusief BTW.

Oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling (huur):

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Zekerheidsstelling (koop):

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 174 m²

In units vanaf: 174 m²

Vrije hoogte: 3700 cm

Vloerbelasting: 2000 kg/m²



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

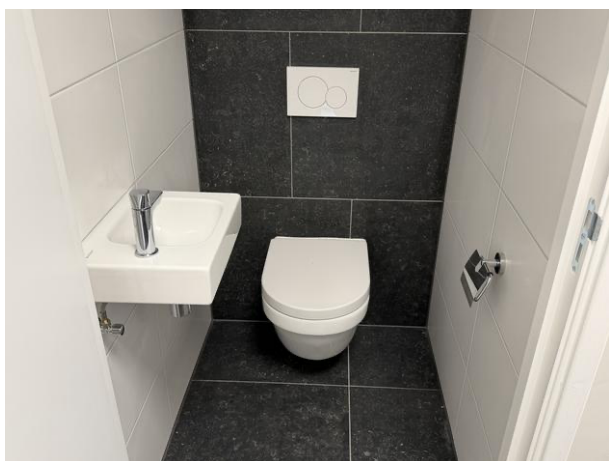


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl