

TE KOOP



GROENLO

Beltrumsestraat 54

koopsom € 375.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:

1895

Soort:

Bedrijfsruimte

Omschrijving

Grote BEDRIJFSRUIMTE op de begane grond in een prachtig monumentaal pand, gunstig gelegen midden in het stadscentrum van Groenlo.

Op uitstekende locatie in het centrum van Groenlo gelegen monumentaal BEDRIJFSPAND met een frontbreedte van ongeveer 10 meter. Het pand is 17 jaar geleden volledig gerenoveerd.

Alles is fraai afgewerkt. Het pand wordt verwarmd middels een grote airco installatie en aanvullend een losse spiltairco in de voormalige behandelkamers.

Het pand maakt onderdeel uit van een kleine gezonde VVE en de maandelijkse periodieke bijdrage bedraagt € 169,- per maand.

INDELING:

Entree vanaf de straat met open ruimte, 2 voormalige behandelkamers beide voorzien van een pantry en 1 voorzien een fraaie doucheruimte, keuken en toilet.

LOCATIE:

De ligging is ideaal, op loopafstand van de gezellige markt van Groenlo, waar u kunt genieten van de lokale voorzieningen en de gezellige sfeer. Bovendien zijn vrijwel alle essentiële voorzieningen binnen handbereik, wat dit pand bijzonder aantrekkelijk maakt voor diverse doeleinden.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed bereikbaar en er zijn een groot aantal gratis parkeerplekken in de directe omgeving.

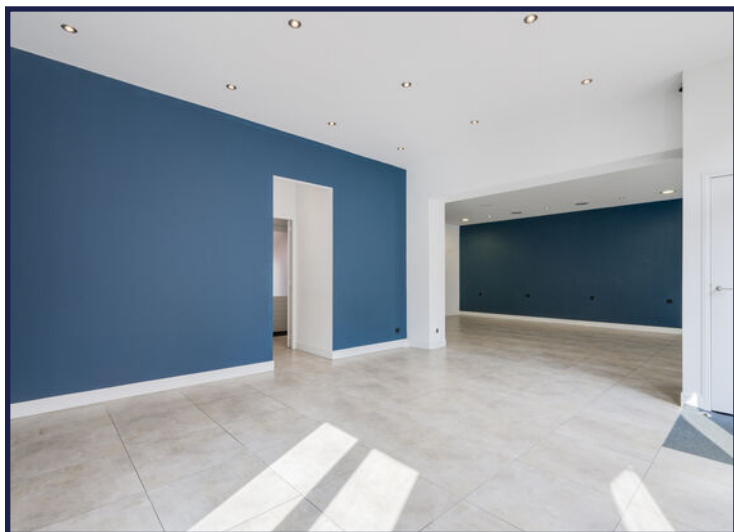
Aanvaarding in overleg.

Foto's

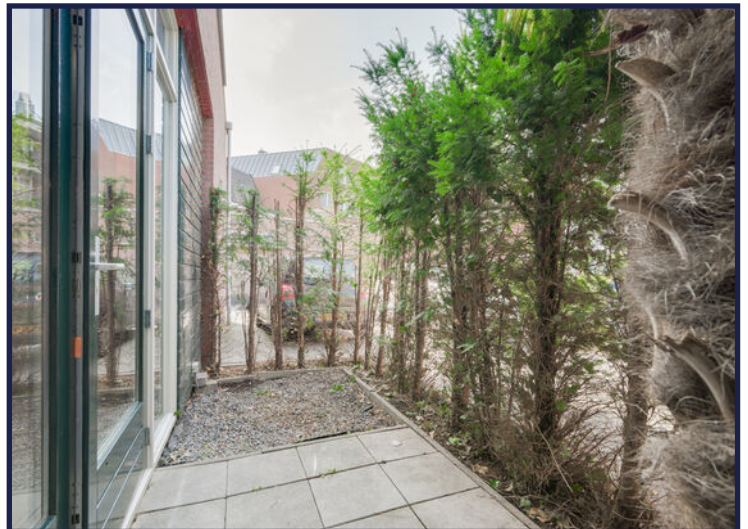


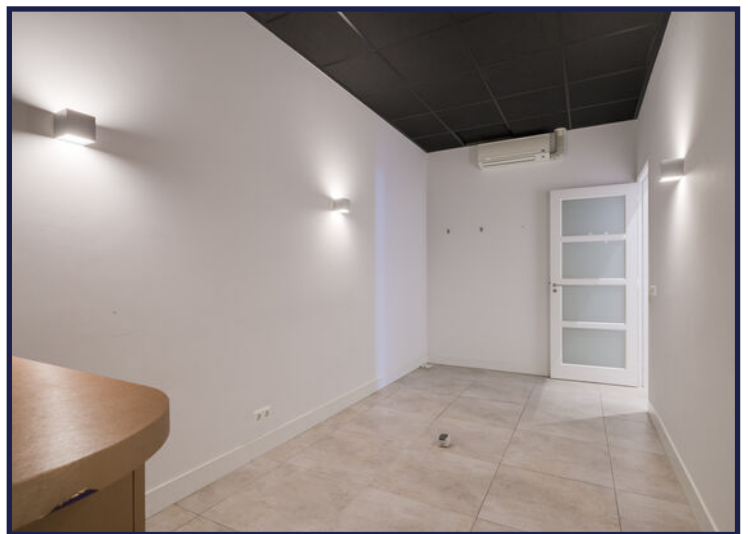






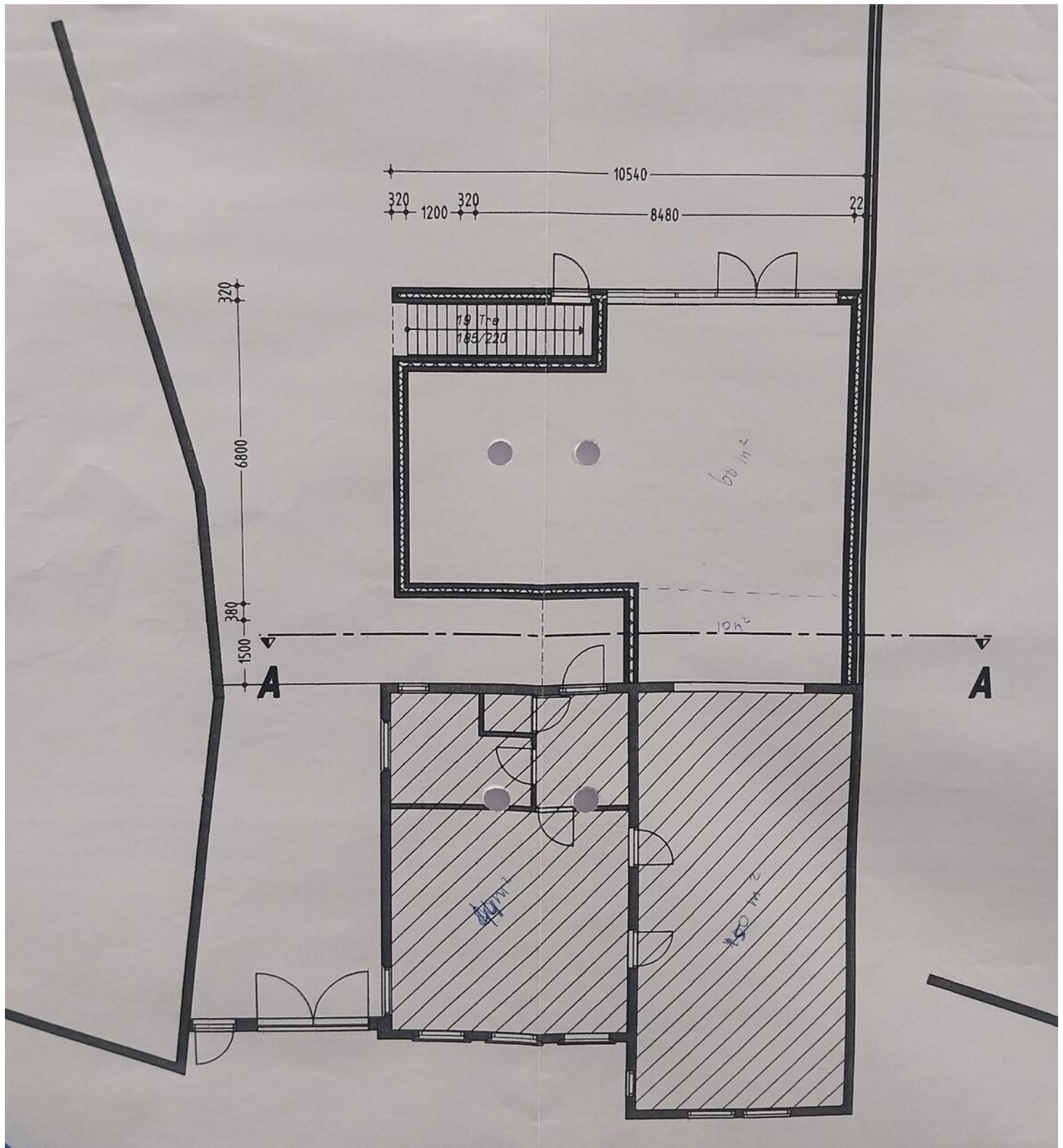








Plattegrond



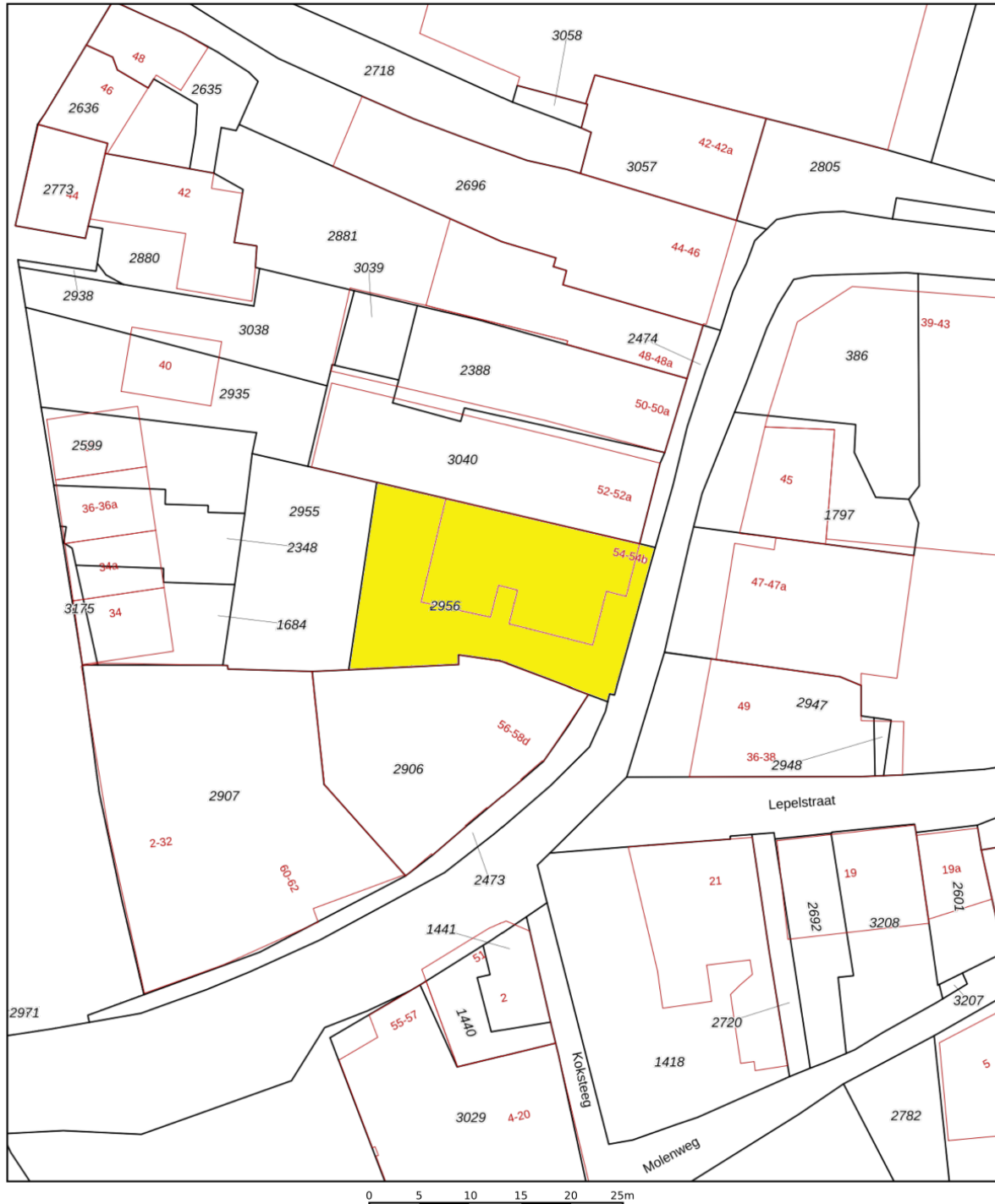
Perceeloverzicht



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beltrumsestraat 54



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Groenlo

Sectie C

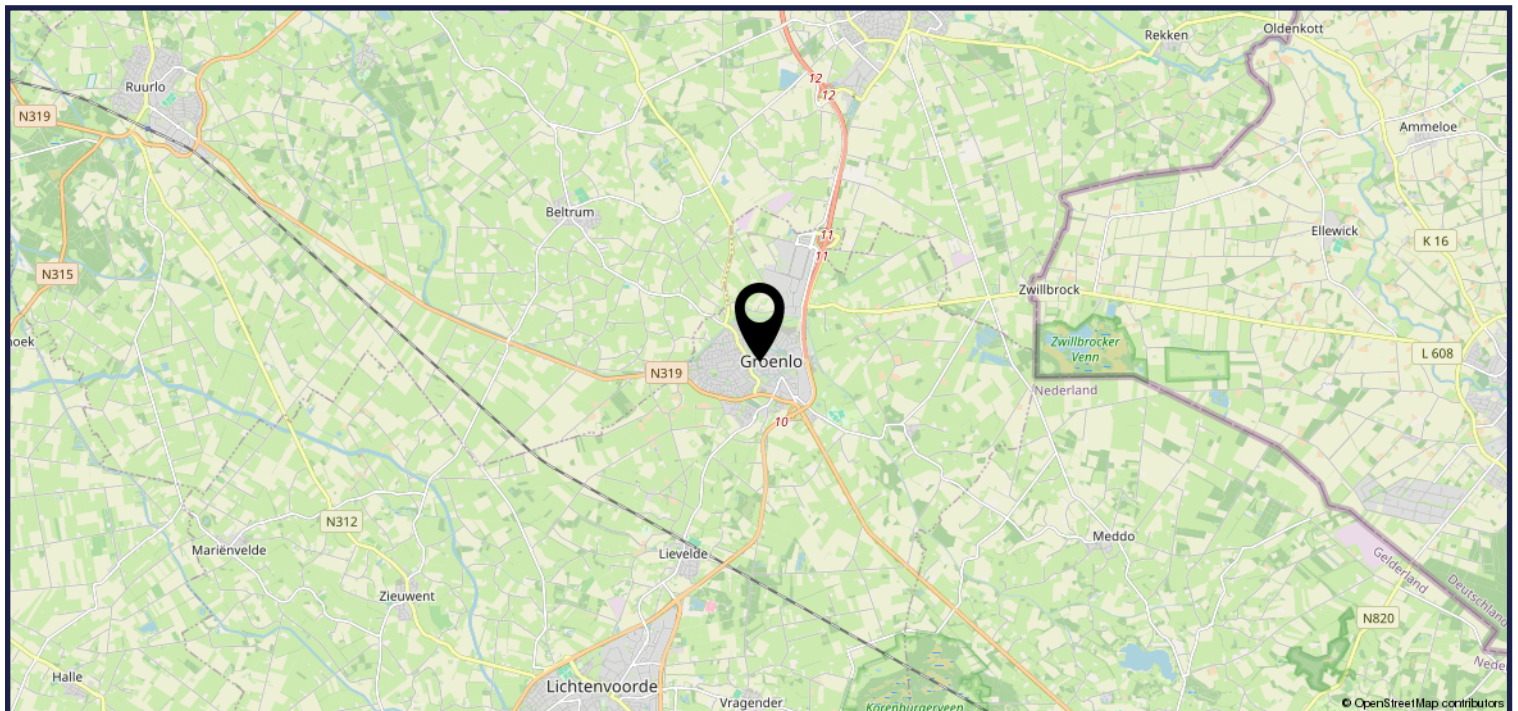
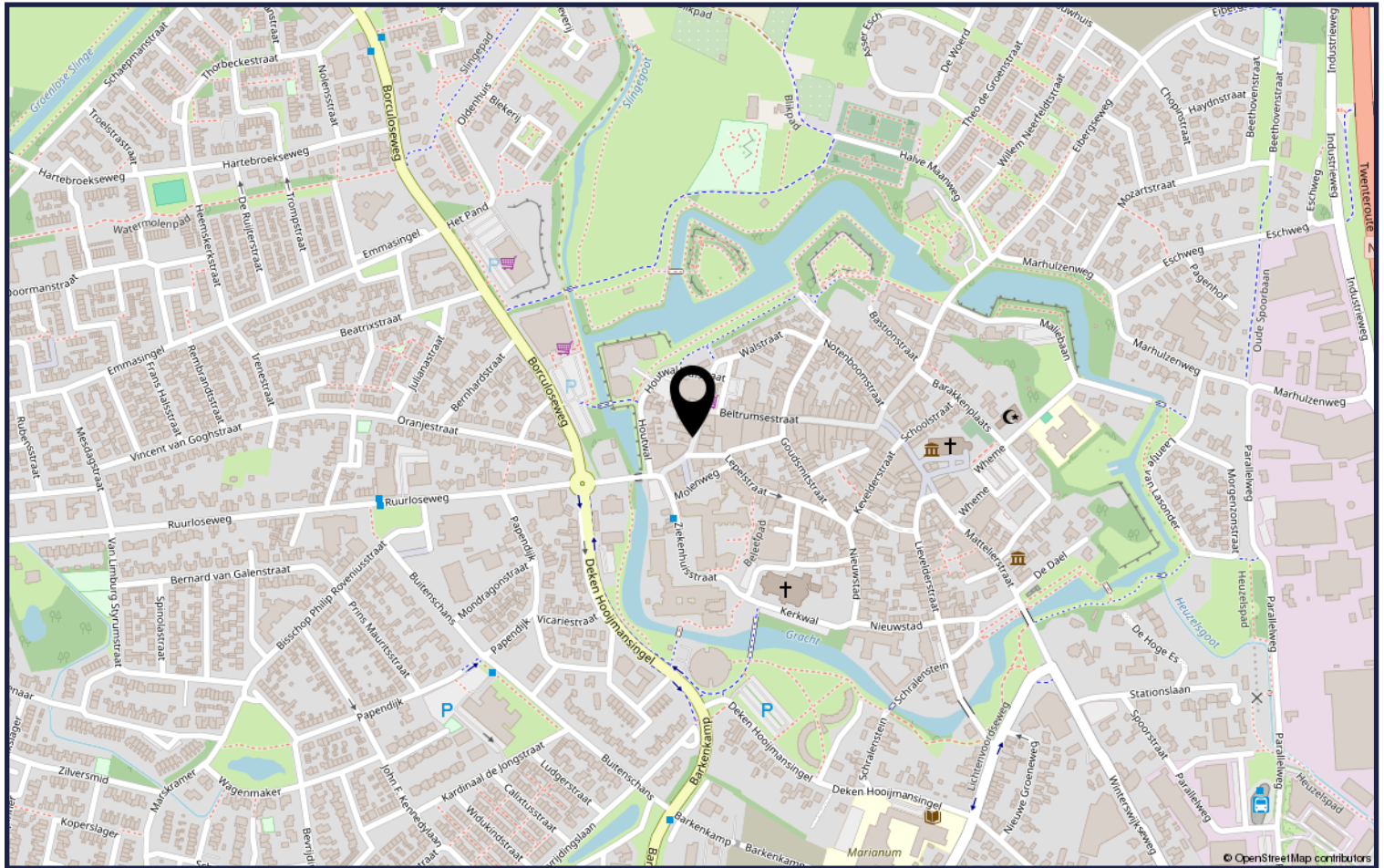
Perceel	2956
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de informatie aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie welke door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van bekende gebreken en bijzondere omstandigheden.

Onderzoeksplicht koper

Deze woningpresentatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het aangeboden. De informatie die is vermeld, is gekregen van de eigenaar/verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en waar van toepassing van een bouwkundig rapport en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Koopovereenkomst

Zodra er overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleverdatum en eventuele andere voorwaarden zal er door Mensink Berndes een koopovereenkomst conform het NVM-model worden opgemaakt. De koop komt tot stand op het moment dat beide partijen deze schriftelijke overeenkomst hebben getekend. Na ontvangst van een getekende koopovereenkomst heeft koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

Bankgarantie / waarborgsom

Indien er overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het object zal in de NVM koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Heeft u interesse?



Varsseveldsestraatweg 70
7122 NM Aalten

0543-471230 | info@mensinkberndes.nl
www.mensinkberndes.nl



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.