



Adres: Kaskinenweg 14 d, 9723 JL Groningen

Huurprijs € 1.425,00 per maand excl. BTW en excl. serviekosten



funda in business

Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl



Omschrijving

Omschrijving

TE HUUR | BEDRIJFSRUIMTE MÉT KANTOOR | € 1.425,- EXCL. P/MND

Moderne en instapklare bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie in Groningen.

Aan de rand van bedrijventerrein Eemspoort in Groningen bieden wij deze moderne, direct te betrekken bedrijfsunit te huur aan. Een compleet en representatief pand met een eigentijdse uitstraling, verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij de gunstige hoekligging geniet het pand van extra ramen, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een open sfeer.

De totale oppervlakte van circa 133 m² is praktisch ingedeeld. Op de begane grond bevindt zich een nette, multifunctionele bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur, toilet en een af te sluiten opgang naar de verdieping. De eerste etage biedt twee lichte kantoorruimtes, een moderne pantry, een badkamer met douche en toilet, en een handige bergruimte. De afwerking is keurig: laminaatvloeren, strakke wanden en te openen ramen creëren een comfortabele, professionele werkomgeving.

De unit is volledig gasloos en voorzien van elektrische verwarming en koeling. In combinatie met de zonnepanelen op het dak profiteert u van lage energielasten en een duurzame, milieubewuste bedrijfsvoering.

De locatie is uitstekend bereikbaar. Via de N7/A7 en de A28 heeft u een uitstekende verbinding met de gehele regio. Parkeren kan op eigen terrein en langs de openbare weg. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar — een bushalte ligt op slechts vijf minuten loopafstand.

Kortom: een moderne, duurzame en instapklare bedrijfsunit op een strategische plek in Groningen — ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit, bereikbaarheid en uitstraling.

De afmetingen

Vrije hoogte begane grond: ca. 3,85 meter

Overheaddeur: ca. 3,60 x 3,60 meter

Afmeting unit: 11,5 x 6,60 meter

Opleveringsniveau

B.G.

- Toilet met fonteintje;
- Wasbak met kraan;
- Verlichting;
- Elektrische overheaddeur;
- Stroom/stopcontacten;
- Aparte ingang
- Betonvloer

1e Verdieping

- Verdiepingsvloer van beton afgewerkt met laminaatvloer;
- Voorzetwanden rondom;
- Systeemplafond met verlichting;
- Wanden gestuukt en gesaust;
- Keukenblok met koelkast, spoelbak/kraan en legkasten;
- Verwarming en koeling (airco);
- Toilet en douche;



Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl



Overig

- Inclusief gebruik van de parkeerplaatsen voor de deur

Huurvoorwaarden:

- Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw.

De locatie

De Kaskinenweg 14D is gelegen op het bedrijventerrein 'Eemspoort' aan de zuidoostkant van de stad Groningen. Bedrijventerrein Eemspoort is een bloeiend bedrijventerrein in Groningen. Dat komt vooral vanwege de goede en nieuwe uitstraling en de ligging aan de Ringweg en de A7.

Het stadscentrum van Groningen ligt op circa 15 minuten fietsafstand. Op circa 5 autominuten ligt "De Euroborg" met een aantal voorzieningen waaronder een supermarkt, voetbalstadion, bioscoop en een aantal horecagelegenheden.

Bereikbaarheid met de auto: Het object is heel goed gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. De op- en afritten van de ringweg bevinden zich nabij het object en de A7 ligt op een afstand van enkele autominuten. Parkeren kan op eigen terrein en aan de openbare weg.

Bereikbaarheid met het openbaar vervoer: Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar het Hoofdstation.

Bestemming

Een kandidaat huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan.

Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst Ro/EZ van de gemeente Groningen aan het Harm Buitenplein 1 (tegenover CS op Europapark). U kunt ook ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



funda in business

Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m



Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl



Foto's



funda in business

Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl



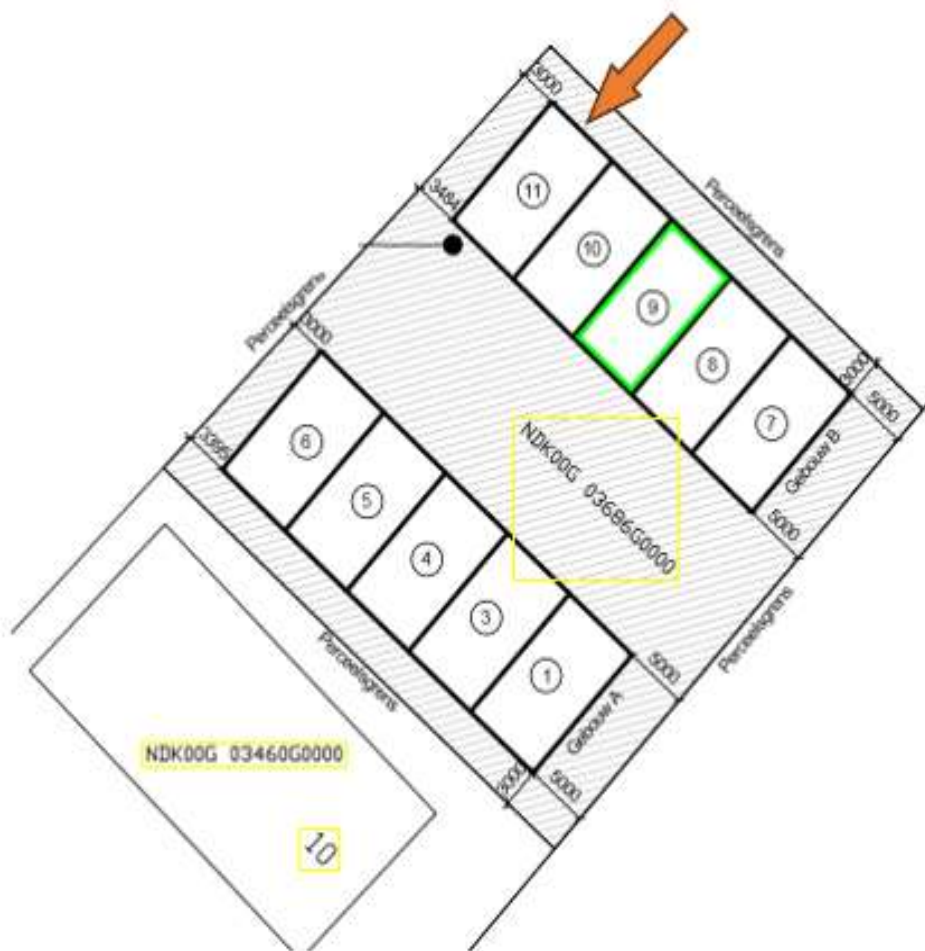
funda in business

Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl



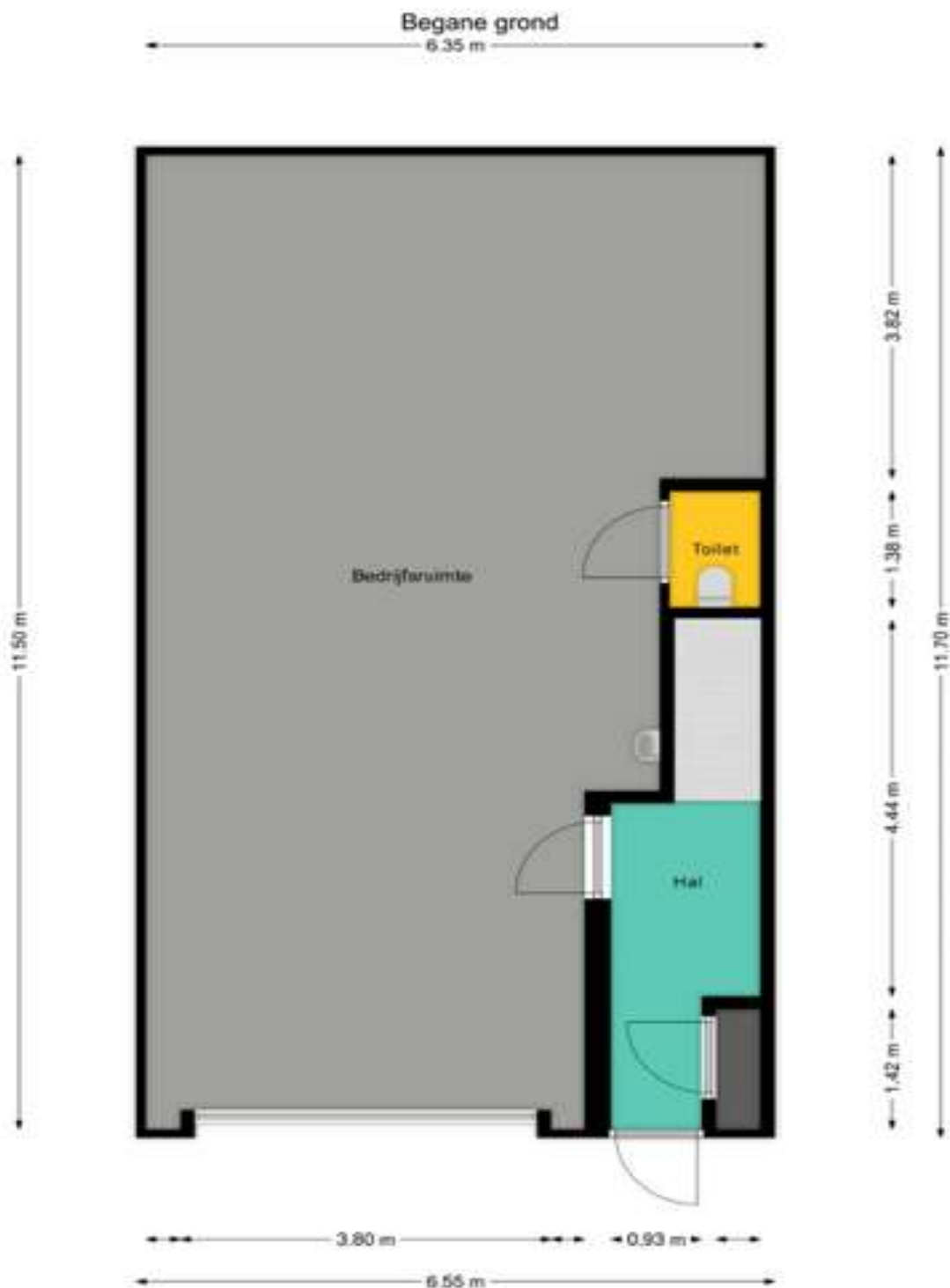
funda in business

Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl



funda in business

Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Oppervlakten, maten, indeling en voorzieningen zijn slechts indicatief.



funda in business

Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl



Eerste verdieping



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Oppervlakten, maten, indeling en voorzieningen zijn slechts indicatief.



funda in business

Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl