



BEDRIJFSRUIMTE

NEUTRONSTRAAT 7 8 GRONINGEN

Te huur **2.150 p.m. vrij van BTW**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
130 m²

waarvan 100 m² op de
begane grond en 30 m²
p de verdieping.

BTW BELAST
Nee

BOUWJAAR
1975

Eventueel te
combineren met de
naastgelegen unit 7-7

VRIJE HOOGTE
575 cm

zeer goed bereikbaar
per auto en OV

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Neutronstraat 7-8

Soort: Bedrijfsruimte met zware stroomaansluiting (3*63A eventueel te verzwaren)

Oppervlakte: totaal ca. 130 m², waarvan 100 m² op de begane grond en 30 m² op de verdieping. Eventueel te combineren met de naastgelegen unit 7-7

Huurprijs: €2.150 per maand vrij van BTW

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Hoendiep" op goede stand.

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar per auto en OV, direct nabij de westelijke ringweg gelegen en bushalte op 400 meter.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan 'Hoendiep' (2008): bestemming 'Bedrijventerrein', met functieaanduiding 'dienstverlening'. Onder andere geschikt voor bedrijven in de categorie 1 t/m 3.2 van de bij dit plan behorende 'lijst van bedrijfstypen', dienstverlening en maatschappelijke diensten (ook sport!). Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl. De huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van de gemeente voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling: Entree, toilet en pantry, hal, opgang entresol.

Voorzieningen: elektrische overheaddeur (4,5m x 4,5m), elektra, verwarming, toilet, pantry.

Bouwjaar: 1975

Lasten: de servicekosten zijn nader te bepalen en bestaan uit een bijdrage voor de diensten die door

de VVE worden verzorgd en een voorschot elektraverbruik. Voor de servicekosten worden de volgende diensten verzorgd;

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van het gehuurde ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallaties;
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s);
- onderhoud van de groenvoorzieningen;
- abonnement sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten en terrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing van de gemeenschappelijke ruimte;
- kosten beheerder/huismeester;

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig.

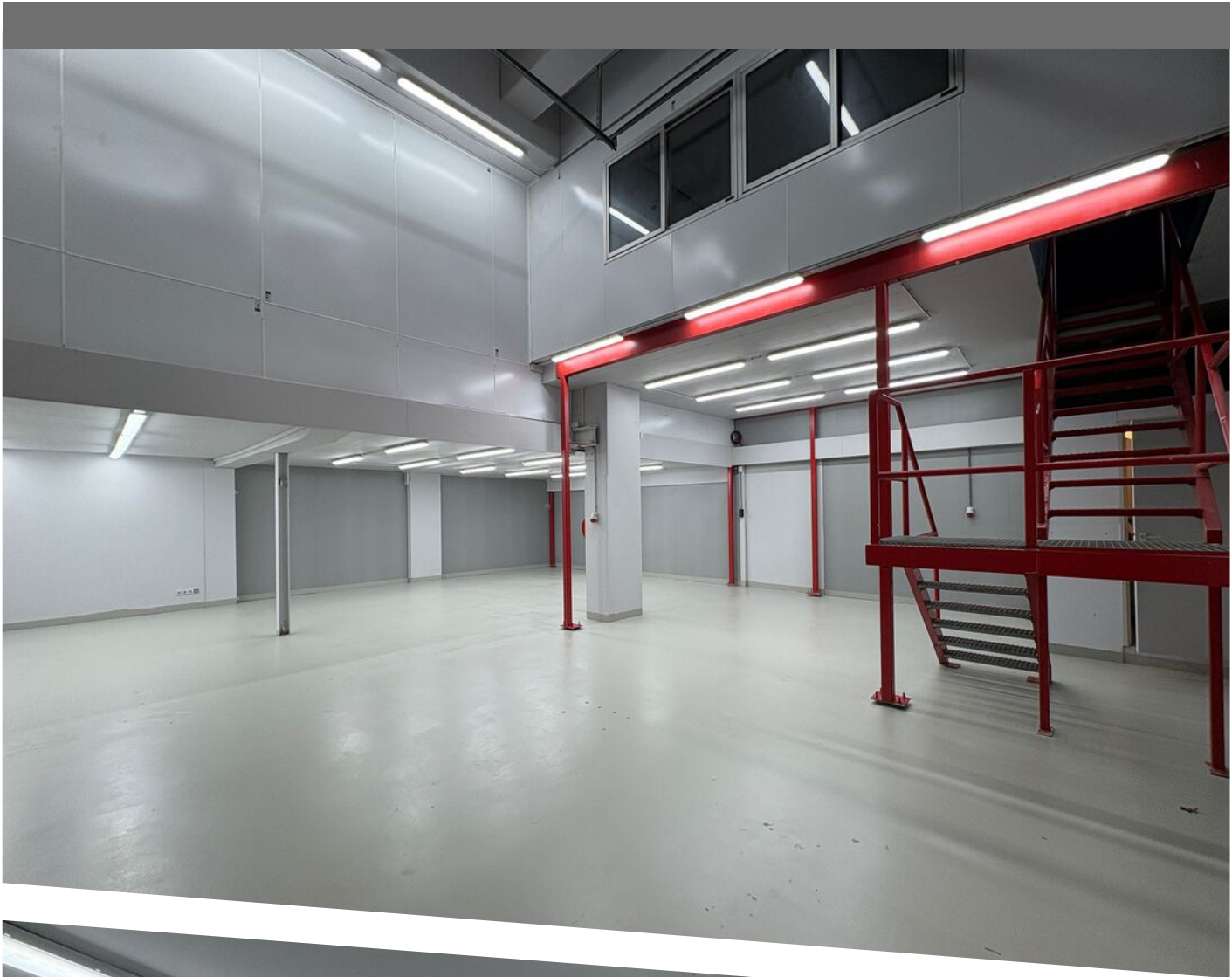
Bijzonderheden:

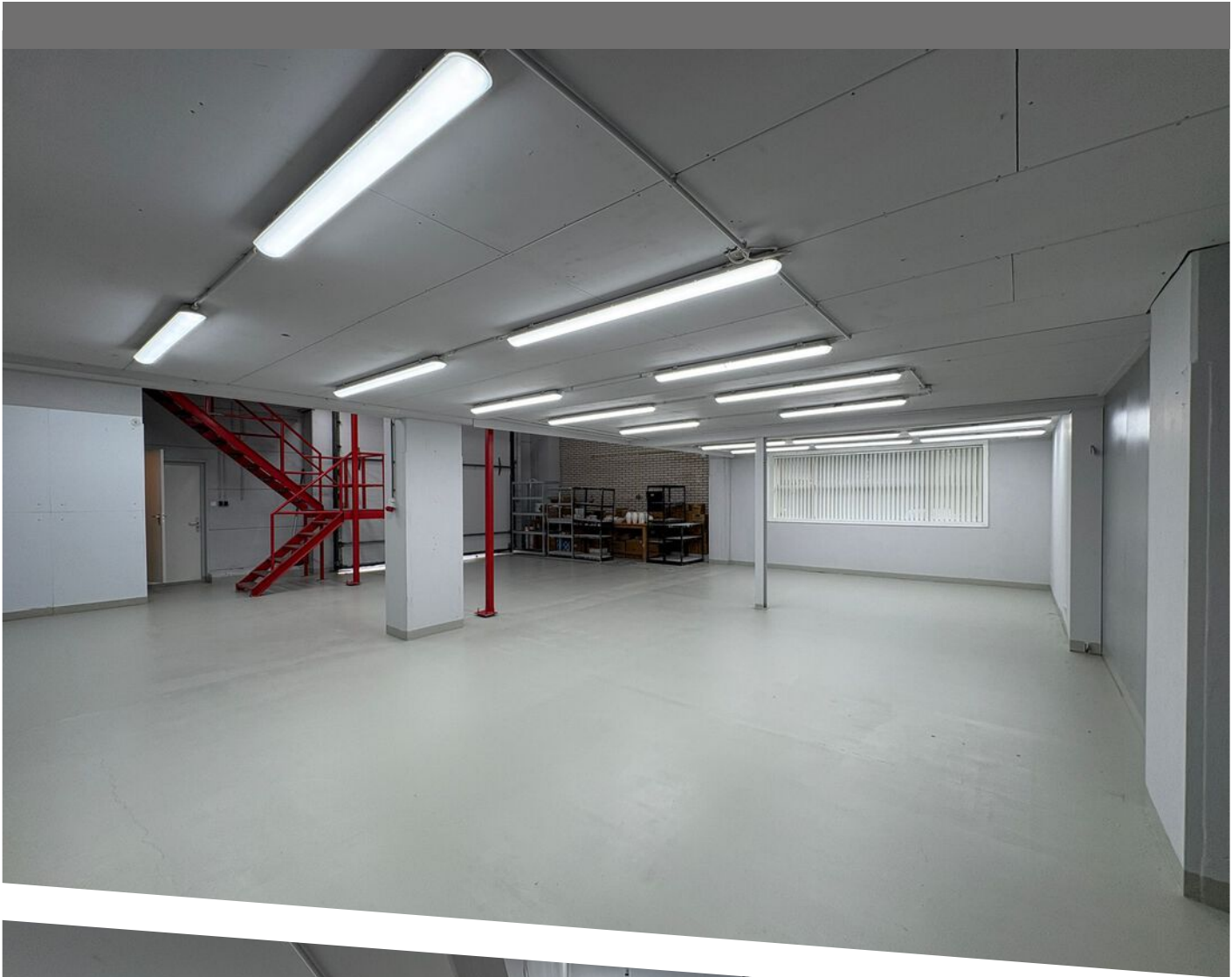
- Er is een uitgebreide stroomvoorziening welke bovendien verder uitgebreid kan worden.
- De ruimte heeft gedeeltelijk een hoogte van ca. 6 meter en een bijzonder hoge overheaddeur.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.























HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

