

BUSINESSPARK
GRONINGEN II

46 **geschakelde bedrijfruimtes**
vanaf € 149.500,00

ONTDEK DE VELE
MOGELIJKHEDEN



KIES VOOR EEN BEDRIJFSRUIMTE IN GRONINGEN

Elke ondernemer zal het beamen: een fijne uitvalsbasis voor je bedrijf op de juiste locatie maakt het ondernemen een stuk aangenamer. Hier heeft u plek voor uw voorraad én uw administratie, ontvangt u uw klanten in stijl en heeft u de mogelijkheid om uw werkplaats geheel naar eigen wens in te richten.

Een duurzame, goed uitgeruste werkruimte werkt prettig en efficiënt. Bij Businesspark Groningen vindt u 46 functionele bedrijfsruimtes die er meer dan goed uitzien. Ze worden casco opgeleverd en beschikken over een verdieping, zodat u ze naar wens kunt indelen. Businesspark Groningen straalt passie en professionaliteit uit. Dat straalt af op uw bedrijf.

ZO KOMT U GOED VOOR DE DAG!

INHOUDSOPGAVE

08
HK VASTGOED
De ontwikkelaar

10
DE LOCATIE
Gelegen op een toplocatie

12
HET PROJECT
46 geschakelde ruimtes

14
AGB
De architect

18
DE SITUATIE
Een overview

20
PLATTEGRONDEN
Overzicht van de ruimtes

32
REFERENTIES
Onze andere projecten

34
TECHNISCH
Technische omschrijving



BOUW AAN UW TOEKOMST MET HK VASTGOED

HK vastgoed

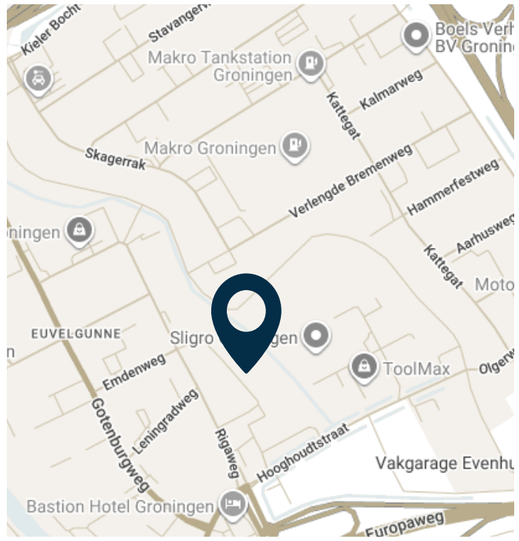
DE ONTWIKKELAAR

HK Vastgoed uit Rhenen is sinds 2015 een betrouwbare naam in de vastgoedwereld. Jong, gedreven en met kennis van zaken. Met meer dan 40 succesvolle projecten door het hele land, hebben we een solide reputatie opgebouwd in de ontwikkeling van zowel kleinschalig als grootschalig bedrijfsonroerendgoed. Onze expertise strekt zich uit van het ontwikkelen van commerciële ruimtes voor ondernemers en beleggers, tot het bouwen van woningen en zorgvastgoed voor de particuliere ouderenzorg.

Wij beleggen bovendien in bestaand vastgoed, zowel voor de lange als korte termijn. Ons team houdt van de uitdaging van vastgoedhandel en staat bekend om zijn vermogen om snel te schakelen, wat resulteert in een dynamische portefeuille van uniek vastgoed.

Bij HK Vastgoed zetten we ons in om innovatieve en hoogwaardige projecten te realiseren die perfect aansluiten bij de behoeften van moderne ondernemers.

Met trots presenteren we Businesspark Groningen, gelegen in het dynamische hart van het hoge noorden.



Het project is gelegen op bedrijventerrein Euvelgunne, een strategische locatie nabij de stad aan de oostkant van Groningen. Dankzij de directe aansluiting op de N7 (Ring Groningen) zijn er snelle verbindingen met de A7 richting Drachten en Heerenveen en de A28 richting Assen en Zwolle. Ook de nabijheid van openbaar vervoeropties draagt bij aan de uitstekende bereikbaarheid voor zowel bezoekers als medewerkers. Hiermee vormt de locatie een ideale uitvalbasis voor ondernemers in de productie, logistiek, e-commerce en zakelijke dienstverlening.

OVER GRONINGEN

Groningen is een levendige stad in het noorden van het land, bekend om haar rijke historie en dynamische stadsleven. De stad is een belangrijk regionaal knooppunt met een aantrekkelijke woon- en werkomgeving en beschikt over een uitstekende infrastructuur.

Bedrijventerrein Euvelgunne vormt samen met de terreinen Driebond en Eemspoort het grootste en meest dynamische industriegebied van de regio, met in totaal circa 900 bedrijven. Euvelgunne levert met circa 185 gevestigde bedrijven een belangrijke bijdrage aan dit levendige zakelijke ecosysteem, waarin productie, logistiek, technologie en zakelijke dienstverlening samenkomen

De economie van Groningen wordt ondersteund door een mix van nationale en internationale bedrijven. Met diverse winkelcentra, horecagelegenheden en recreatiegebieden biedt de stad een uitstekende balans tussen werk en leefomgeving. en recreatiegebieden biedt de stad een uitstekende balans tussen werk en leefomgeving.



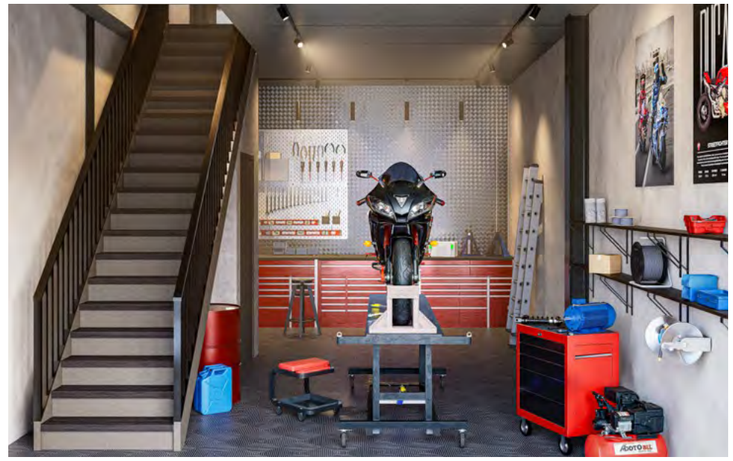
VESTIG JE BEDRIJF OP EEN TOPLOCATIE

HET PROJECT

Dit hoogwaardige bedrijfsverzamelgebouw in Groningen omvat 46 moderne bedrijfsruimtes met een verdiepingsvloer oppervlakte variërend van 100 m² tot 168 m². Elke bedrijfsruimte beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen en de mogelijkheid om parkeerplaatsen bij te kopen. Daarnaast is er rondom het terrein voldoende manoeuvreerruimte voor verkeer. Dit is ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan functionele en goed bereikbare werkruimtes.

Heeft u behoefte aan ruimte voor opslag van uw voorraad of wilt u een werkplaats inrichten? Ambieert u een showroom of wilt u uw bedrijfswagen veilig stallen? Gebruikt u de verdieping als werkplek of ontvangt u hier uw klanten in stijl?

Het businesspark heeft een prachtig ontwerp met klassieke gemetselde gevelbekleding en grote aluminium raampartijen. Het geeft het pand zonder meer een luxe en professionele uitstraling. Deze combinatie van functionele indeling en stijlvolle architectuur maakt deze bedrijfsruimtes aantrekkelijk voor zowel ondernemers als investeerders.
Alle ruimtes zijn voorzien van een vaste trap richting de verdiepingsvloer en toegankelijk via een loopdeur en een elektrisch bedienbare overheaddeur.



Duurzaamheid

Duurzaam ondernemen begint met het maken van de juiste keuzes. De bedrijfsruimtes van Businesspark Groningen worden gasloos opgeleverd en voldoen aan de nieuwste energieprestatie-eisen. Iedere bedrijfsruimte krijgt een eigen meterkast met elektra- en wateraansluiting. Dankzij hoogwaardige isolatie en energiezuinige installaties blijft de energievraag laag. Optioneel kunnen kopers kiezen voor laadpalen voor elektrische voertuigen en kunnen er op de bedrijfsruimte een warmtepomp en zonnepanelen geplaatst worden.

Bestemming

De bedrijfsruimtes beschikken over de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met als functieaanduiding een bedrijf tot en met milieucategorie 3.1. De ruimtes mogen derhalve gebruikt worden als:

- magazijn- en opslagruimte
- werkplaats en kleinschalige productie
- showroom- en handelsruimte
- zakelijke dienstverlening

Voor specifieke bestemmingsmogelijkheden en eventuele vergunningseisen wordt geadviseerd contact op te nemen met de gemeente Groningen of de makelaar.

Vereniging van Eigenaren

Om het terrein en de gedeelde voorzieningen van het Businesspark netjes en veilig te houden, worden de bedrijfsruimtes verkocht als appartementsrechten en wordt er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en zorgt er bijvoorbeeld voor dat er gespaard wordt voor toekomstig onderhoud. Ook sluit de VvE een collectieve verzekering af. Zo weet u als eigenaar zeker dat het straks goed geregeld is.

DUIDELIJK ONTWORPEN DOOR AGB VAN DIJK



DE ARCHITECT

Een ontwerp dat een blijvende indruk achterlaat, daar zit een visie achter! Businesspark Groningen rolde uit de tekenpen van AGBvanDIJK. In opdracht van HK Vastgoed ontwierp AGBvanDIJK namelijk 46 prachtige bedrijfsruimtes waar ondernemers zich met plezier zullen vestigen en hun dromen waar kunnen maken.

Wat dit ontwerp zo bijzonder maakt? Het ademt eigentijdse klasse met zijn grote glaspartijen, warme aardetinten en elegante belijning. Of u nu een werkplaats, opslagruimte, magazijn of montageruimte met kantoor nodig hebt – dit gebouw biedt het allemaal, tot in detail doordacht.

AGBvanDIJK streeft ernaar om de toekomst vorm te geven met creatieve en innovatieve architectuur. “Samen creëren we ruimtes die inspireren, verrassen en boeien. We maken ontwerpen die doordrenkt zijn met innovatieve ideeën die de gebouwen en ruimtes transformeren naar een functioneel kunstwerk. Zorgvuldig overwogen details, elegante lijnen en vormen, met prachtige materialen. Architectuur is onze passie. Kijk naar dit gebouw en u weet wat we bedoelen!”

UITSTEKENDE LOCATIE
VOOR ONDERNEMERS



Type 01

Type 02



DE SITUATIE

Businesspark Groningen bestaat uit 46 bedrijfsruimtes verdeeld over twee gebouwen. Rondom de gebouwen is er voldoende parkeergelegenheid. Er zijn per bedrijfsruimte twee parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast is er de mogelijkheid om er extra parkeerplaatsen bij te kopen. Het buitenterrein rondom het gebouw is zo opgezet dat het mogelijk is om rondom het gebouw te manoeuvreren. De ruimtes van gebouw B zijn allemaal verkocht. De brochure richt zich op de ruimtes van gebouw A.

TYPE 01

Bedrijfsruimte 1, 13,
25 & 36



OPVALLEND OP KOP

Bent u op zoek naar een bedrijfsruimte met een uitstekende zichtbaarheid? Ga dan voor bedrijfsruimte type 01. De ruimtes van dit type hebben een oppervlakte van ca. 108 m² en zijn gelegen op de voorkant van het gebouw.

Er zijn in totaal 4 schitterende bedrijfsruimtes van type 01. Door de glazen puien in aan de voorzijde van het gebouw en de sterke horizontale kaders, zijn deze ruimtes uitermate geschikt als showroom of een fijne werkruimte. Toegang verkrijgt u via glazen pui aan de voorkant of de overheaddeur aan de zijkant.

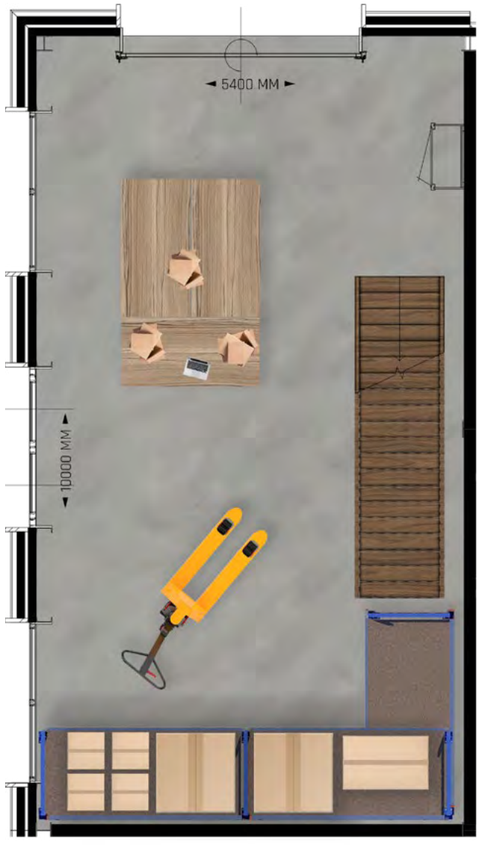
Met 2 eigen parkeerplaatsen is er voldoende plek voor uw auto of bezoek.

54 m² begane grond
54 m² eerste verdieping

Voorzien van een overheaddeur

BEGANE GROND

Type 01



Deze plattegrond is van bedrijfsruimte 1, 13, 25 & 36. Voor de specifieke afmetingen en indelingen kunt u de verkooptekening bekijken. Deze plattegrond is niet op schaal.

EERSTE VERDIEPING

Type 01



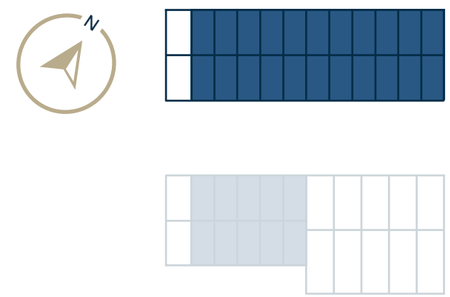
Deze plattegrond is van bedrijfsruimte 1, 13, 25 & 36. Voor de specifieke afmetingen en indelingen kunt u de verkooptekening bekijken. Deze plattegrond is niet op schaal.



TYPE 02

Bedrijfsruimte 2 - 12, 14 - 24,
26 - 30 & 37 - 41





TOEGANKELIJKE BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimtes van type 02 zijn de meest toegankelijke units op Businesspark Groningen. Elke ruimte heeft een oppervlakte van 100 m². In totaal zijn er 32 units van dit type beschikbaar, elk voorzien van twee parkeerplaatsen.

De ruimtes zijn praktisch en flexibel in te delen, en bieden diverse mogelijkheden voor reclame-uitingen. Ze zijn luxe afgewerkt, met grote raampartijen op de verdieping en een elektrisch bedienbare overheaddeur. Dankzij deze kenmerken hebben de ruimtes een grote verhuurpotentie.

50 m² begane grond
50 m² eerste verdieping

Elektrische
overheaddeur

BEGANE GROND

Type 02



Deze plattegrond is van bedrijfsruimte 2 t/m 12, 14 t/m 24, 26 t/m 30 en 37 t/m 41. Voor de specifieke afmetingen en indelingen kunt u de verkooptekening bekijken. Deze plattegrond is niet op schaal.

EERSTE VERDIEPING

Type 02



Deze plattegrond is van bedrijfsruimte 2 t/m 12, 14 t/m 24, 26 t/m 30 en 37 t/m 41. Voor de specifieke afmetingen en indelingen kunt u de verkooptekening bekijken. Deze plattegrond is niet op schaal.







PLEZIER, KWALITEIT EN GOEDE LOOKS

HK Vastgoed is een bewezen ontwikkelaar in bedrijfsmatig vastgoed. We vinden het leuk wat we doen en we zijn er goed in. Al vele projecten hebben we de afgelopen jaren succesvol ontwikkeld en verkocht. Gemiddeld bestaat de helft van de kopers uit eindgebruikers en de andere helft uit beleggers. Een prima verdeling, die zich ook in de praktijk bewijst. Bovendien kunnen we met trots melden dat er nog nooit sprake is geweest van leegstand. Ons vastgoed wordt met liefde ontworpen, is kwalitatief hoogwaardig en bovendien zeer duurzaam. Niet gek dus dat zowel ondernemers als investeerders ervan gecharmeerd zijn.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Peil en uitzetten
Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente vastgesteld.

Grondwerken
De nodige grondwerken worden verricht voor de aanleg van de fundering, leidingen en bestrating. Als aanvulling rond de fundering wordt gebruik gemaakt van de ter plaatse aanwezige grond. Uitgangspunt is een gesloten grondbalans.

Bestratingen
Buiten de gebouwen en binnen de erfgrens wordt de binnenstraat verhard met bestrating van betonklinkers. Patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan. De bestrating wordt opgesloten met trottoir-, inrit- en opsluitbanden.

Fundering
Het gebouw wordt gefundeerd conform berekeningen en tekeningen van de constructeur.

Betonwerk
De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1.000 kg/m2. De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt. De units worden uitgevoerd met een verdiepingsvloer als prefab-kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 250 kg/m2. De verdiepingsvloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer. De onderzijde van de prefab-kanaalplaatvloer is onafgewerkt. In de verdiepingsvloer wordt een sparing aangebracht ten behoeve van het trapgat.

Binnenwerk
De unit scheidende wanden worden uitgevoerd als prefab betonpanelen. Daar waar nodig zullen de wanden brandvertragend gemaakt worden e.e.a. conform tekening architect.

Constructie
De staalconstructie wordt gepoedercoat in kleur RAL 7016. Kolommen, liggers, windverbanden etc. worden door de constructeur berekend.

Waar vereist door de brandweer wordt een brandwerende betimmering aangebracht. Het overige deel van de staalconstructie wordt niet afgetimmerd.

Gevelbekleding
De buitengevels worden voorzien van beplating en/of metselwerk volgens tekening en detaillering architect.

De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect. Zetwerken rondom de kozijnen en langs de gevelbekleding wordt uitgevoerd in de kleur volgens opgave architect.

De gemiddelde RC-waarde van de wanden is minimaal 4.7m2 K/W

Buitengevelkozijnen, ramen en deuren
Alle aanwezige buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd als gepoedercoate aluminium profielen in de kleur volgens opgave architect. De afwerking geschiedt middels zetwerk.

De draairichting van de deuren is op de plattegrond aangegeven. De toegangsdeuren worden voorzien van RVS deurduwers over de volle hoogte van de deuren. De binnenzijde is met een kruk bediend. Aan de binnenzijde van de deuren wordt een knopcilinder toegepast, de buitenzijde is te openen met een sleutel.

De ventilatie geschiedt d.m.v. aluminium ventilatieroosters in de gevelkozijnen, gemoffeld in kleur en met de aanwezige draaiende delen in de kozijnen of door middel van kunststof ventilatieroosters in de sectionaaldeuren.

De sectionaaldeuren zijn geïsoleerde en elektrisch bedienbare deuren (niet aangesloten). Deze zijn in kleur gespoten en voorzien van een schuifgrendel en rubber aanslag profielen. Per unit wordt standaard 1 handzender meegeleverd.

Ramen, deuren en kozijnen in een in artikel 4.152 van de uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m².K. De gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk is, bepaald volgens de in het derde lid gegeven methode, ten hoogste 1,65 W/m².K. Zie ook artikel 4.153 van het BBL.

Beglazing
In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast. Waar nodig wordt veiligheidsglas aangebracht.

Hang- en sluitwerk
De toe te passen sloten in de buitendeuren en toegangsdeuren worden minimaal voorzien van SKG** veiligheidssloten.

Trappen
De units worden voorzien van dichte vurenhouten trappen (wit gegrond). Tevens wordt er bij deze units een houten trap hek op de verdieping geplaatst.

Dakbedekking
Het dak wordt uitgevoerd d.m.v. geïsoleerde sandwichpanelen. Hierop wordt een laag kunststof dakbedekking aangebracht. De gemiddelde isolatiewaarde is minimaal 6,3 m2 K/W. Het afschot van het dak wordt verwerkt in de constructie. Het dak wordt voorzien van de nodige noodoverlopen conform opgave constructeur, zodat bij extreme weersomstandigheden en verstopping het water buiten het dak geloosd wordt. De dakconstructie is geschikt om volledig vol gelegd te worden met PV-panelen.

Loodgieterswerk
Het hemelwater van het dak wordt afgevoerd middels pvc afvoersystemen.

Per unit worden twee aansluitpunten voor riolering gemaakt. Een onder de trap, en een achterin de unit in het verlengde van de trap. De aansluitpunten worden afgedopt boven de begane grondvloer en aangesloten op de vuilwaterriolering. De aansluitkosten op het riool zijn voor rekening van de verkoper.

Waterleiding
De waterleiding wordt aangelegd tot in de meterkast. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de wateraansluiting zijn voor rekening van de koper.

Elektrische installatie
Het elektra wordt aangelegd tot in de meterkast en afgezekerd op 3 × 25A. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de elektra-aansluiting zijn voor rekening van de koper.

Per unit wordt er een buitenlamp met schemerschakelaar gemonteerd. Bij deze lampen wordt een kabel van circa 1 meter lengte naar binnen gelegd. Bij het aanleggen van de elektrische installatie kan deze worden aangesloten op de meterkast.

Telecom
Het pand wordt voorzien van een COAX en / of glasvezel aansluiting.

Overige installaties
Eventueel op tekening aangegeven nood- en vluchtwegverlichting, blusmiddelen en rookmelders worden niet toegepast in verband met de door koper zelf te bepalen inrichting.

Algemeen
De in de brochure afgebeelde auto's, beplanting, lantaarnpalen, lampjes, brievenbussen e.d. tenzij dit niet anders is omschreven, dienen als impressie en zijn niet bij de koop inbegrepen.

Vergunningen en kwaliteitsborging
De gebruiker van het pand is zelf verantwoordelijk voor de benodigde vergunningen voor zijn bedrijfsvoering en dient deze derhalve zelf aan te vragen.

Hieronder vallen onder andere:
- vestiging-, milieu- of hinderwetvergunning;
- reclamevoering;
- eventuele afbouwpakketten anders dan in de bouwvergunning is verkregen.

Om het pand in gebruik te mogen nemen moeten er door de gebruiker nog een aantal aanvullende zaken worden gerealiseerd:
- De E- installatie (Verlichting en elektra) e.a. volgens de juiste normen en richtlijnen (NEN1010). Uw installateur is hier van op de hoogte, en anders kunt u hiervoor altijd de kwaliteitsborger om advies vragen.
- W-installatie (watervoorziening, klimaat installaties en eventueel toilet) e.a. volgens de juiste normen en richtlijnen (NEN 1006 voor waterinstallatie, NEN 3215 voor de afvoerinstallatie)
- Brandpreventievoorzieningen conform normen en regelgeving.

Om er zeker van te zijn dat deze zaken goed uitgevoerd worden voor de ingebruikname is het vanuit de overheid verplicht om deze te laten toetsen door een kwaliteitsborger voordat u het pand in gebruik neemt. U kunt hiervoor gebruikmaken van onze kwaliteitsborger die alle zaken tot oplevering beoordeelt, of er voor kiezen om een andere kwaliteitsborger in de hand te nemen.

Oplevering
De oplevering van het gekochte is tenzij anders overeengekomen in casco bouwkundige staat. De koper zal hiervoor uiterlijk 5 dagen voor daadwerkelijke oplevering door de aannemer uitgenodigd worden.

De standaard aangebrachte bouwkundige en brandwerende voorzieningen die worden geëist door de diverse (overheids) instanties gelden slechts in de casco bouwkundige staat. Afhankelijk van de bedrijfsvoering van en de inrichting door koper kunnen de betreffende instanties aanvullende eisen stellen, welke niet voor rekening van verkoper of aannemer komen. Het is geheel de verantwoordelijkheid van koper om, voor de ingebruikname, de bedrijfsvoering en de inrichting te laten voldoen aan het Bouwbesluit en overige vigerende wet- en regelgeving.

Wijzigingen
Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseurs van het plan.
Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. Het in kleur afgebeelde gevelaanzicht en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Garanties door de aannemer:
De aannemer geeft de onderstaande garantie:
- 10 jaar op fundering en vloer tegen verzakking;
- 10 jaar op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.;
- 5 jaar op binnen- en buitenwanden met betrekking tot waterdichtheid;
- 5 jaar op timmerwerken tegen rotting van plaatmaterialen;
- 1 jaar op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting;
- 5 jaar op de staalconstructie, op bladderen en loslaten van de zinklagen op staalconstructies;
- 1 jaar op schilderwerk, op bladderen en loslaten van de verflagen.
- 1 jaar op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk.
- 1 jaar op alle installaties.

Contracten
Bij het sluiten van de koop wordt een koop- en aannemingsovereenkomst opgemaakt o.b.v. overeengekomen voorwaarden en door partijen ondertekend.

Koop- en aannemingsovereenkomst
De koop- en aannemingsovereenkomst zijn bindend boven de verkoop-brochure. De in deze overeenkomst opgenomen koop- en aanneemsom is gesplitst in twee delen te weten:

- De koopsom van de grond, meerwerk en alle ontwikkelingskosten, te voldoen bij juridische levering
- De aanneemsom van het opslag/ bedrijfspand, te voldoen in termijnen, naarmate de bouw vordert.
- De koopsom is vrij op naam (v.o.n.), exclusief BTW.

Middelen en vergunningen
Kopers dienen zich voor het tekenen van de koop-/ aannemings-overeenkomst te verzekeren van het kunnen krijgen van de voor kopers bedrijfsvoering benodigde vergunningen en middelen.

Voorbehoud verkoper
Verkoper zal aan koper verkopen onder voorbehoud van het definitief verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Verzekering
Tot de datum van het proces-verbaal van oplevering is het werk voor risico van de aannemer. Per datum van het proces -verbaal van oplevering gaan het risico over op de koper/Vereniging van Eigenaren.

OPTIES EN OVERIGE KOSTEN

Wie gaat investeren in een nieuw bedrijfspand wil graag weten waar hij aan toe is. We geven u graag een helder inzicht in de bijkomende vaste kosten. Zo kunt u eenvoudig vooraf berekenen wat uw maandelijkse kosten worden en/of wat het rendement van uw investering wordt.

Vaste aansluitkosten water en elektra

Enexis en Waterbedrijf Groningen brengen vaste aansluitkosten in rekening voor de aanleg van de infrastructuur voor de nutsvoorzieningen in uw bedrijfsruimte. Wij belasten deze kosten bij het transport bij de notaris zonder opslagen aan u door. Onder voorbehoud van tariefwijzigingen bedragen de aansluitkosten € 3.000,- excl. btw voor Enexis en Waterbedrijf Groningen.

Uw bedrijfsruimte wordt voorzien van de volgende aansluitingen:

- elektra: 3×25A
- water: een leiding met een capaciteit van 1,5 m3/uur

Kosten VvE

Zoals gebruikelijk bij bedrijfsverzamelgebouwen wordt Businesspark Groningen gesplitst in appartementsrechten. Als koper bent u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) die beheerd wordt door een externe beheerder. Als eigenaar heeft u stemrecht in de vereniging. De VvE draagt zorg voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het project (terrein, gevel en dak). U betaalt hiervoor een maandelijkse bijdrage die bestaat uit de volgende componenten:

- opstalverzekering, gebaseerd op een premie indicatie
- reservering voor (toekomstig) onderhoud
- kosten beheer
- onderhoud van het groen

Kostenindicatie: tussen de € 95,00 en € 150,00 excl. btw per maand. De kosten worden berekend naar rato van de oppervlakte van uw bedrijfsruimte. Ook hangen ze af van de uiteindelijke premie voor de opstalverzekering. Ze worden definitief vastgesteld na een opleverings-inspectie door de verzekeraar. De indicatieve berekening is gebaseerd op recent gesloten polissen. Met deze bijdrage zijn alle kosten betaald die u ook zou moeten reserveren bij een bedrijfsruimte buiten een VvE.



ENTHOUSIAST OVER BUSINESSPARK GRONINGEN II?

Kijk voor meer informatie op www.hkvastgoed.nl of neem contact op met de makelaar via onderstaande contactgegevens. Zij staan u graag te woord!

Makelaar

Kooistra Feenstra bedrijfsmakelaars
050 311 3031
info@kooistrafeenstra.nl
www.kooistrafeenstra.nl

Ontwikkelaars

HK Vastgoed
0318 25 04 25
info@hkvastgoed.nl
www.hkvastgoed.nl

Bison Investments

Architect

AGB van Dijk

Aannemer

Goed-Bouw

Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn “circa” maten en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. Het in kleur afgebeelde gevelaanzicht en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.


www.hkvastgoed.nl
BUSINESSPARK GRONINGEN II