



Beckerweg 23 en 23A, 9731 AX Groningen

Vraagprijs € 975.000,00 kosten koper

Omschrijving

Te koop aangeboden:

Multi functioneel bedrijfspand met kantoor en bedrijfswoning op bedrijventerrein Ulgersmaweg, gelegen op een grotendeels verharde kavel van 3237m².

Indeling o.a.:

Bedrijfshal van 1300m² met twee overheaddeuren, werkplaats van 60m², werkplaatskantoor en op de verdieping 75m² opslagruimte.

Kantoorruimte van 90m² met entree/ontvangstruimte, kantoor, kantine en toiletten.

Bedrijfswoning op de verdieping van 120m², entree/hal op de begane grond, overloop met toilet, woonkamer met open keuken (tot.50m²), ruime slaapkamer van 23m² en aangrenzende badkamer met toilet, douche en wastafels. Uiteraard ook geschikt om als extra kantoorruimte te gebruiken.

INFO:

- het geheel verkeerd in een uitstekende staat van onderhoud;
- energielabel A++++
- oorspronkelijk bouwjaar 1965, nadien meerdere malen verbouwd en uitgebreid;
- voorzien van 48 zonnepanelen;
- gehele dakbedekking vervangen 2025;
- verwarming en koeling middels airco's en infrarood(gasloos);
- geasfalteerd en omheind buitenterrein;
- 3x 65A aansluiting, kan naar 3x 80A;
- meterkast vervangen in 2024;
- oplevering in goed overleg.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 1375 m²

In units vanaf: 1375 m²

Vrije hoogte: 700 cm

Vrije overspanning: 10 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 109 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 600 m²

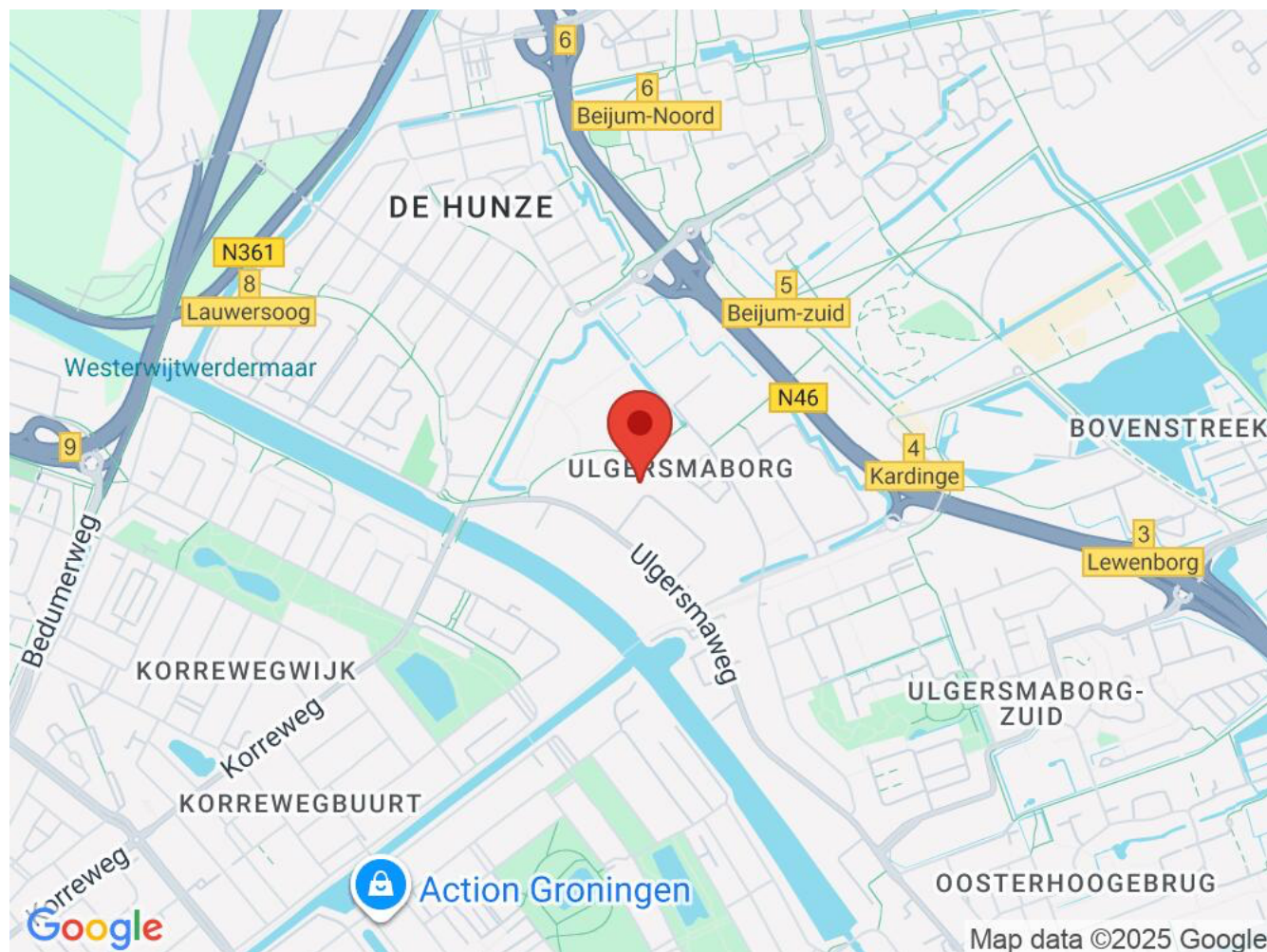
Energie label

A++++ met einddatum 9 september 2035

Parkeren

Op eigen terrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

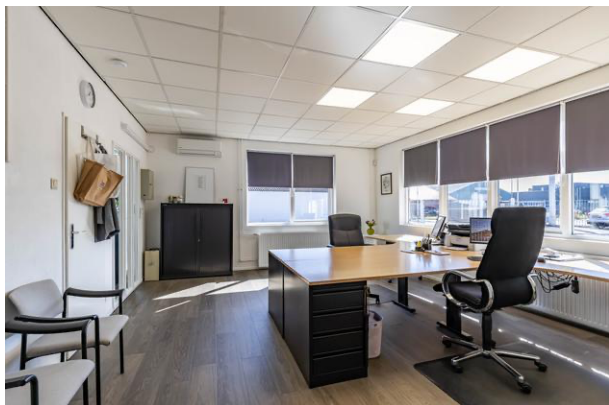
NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

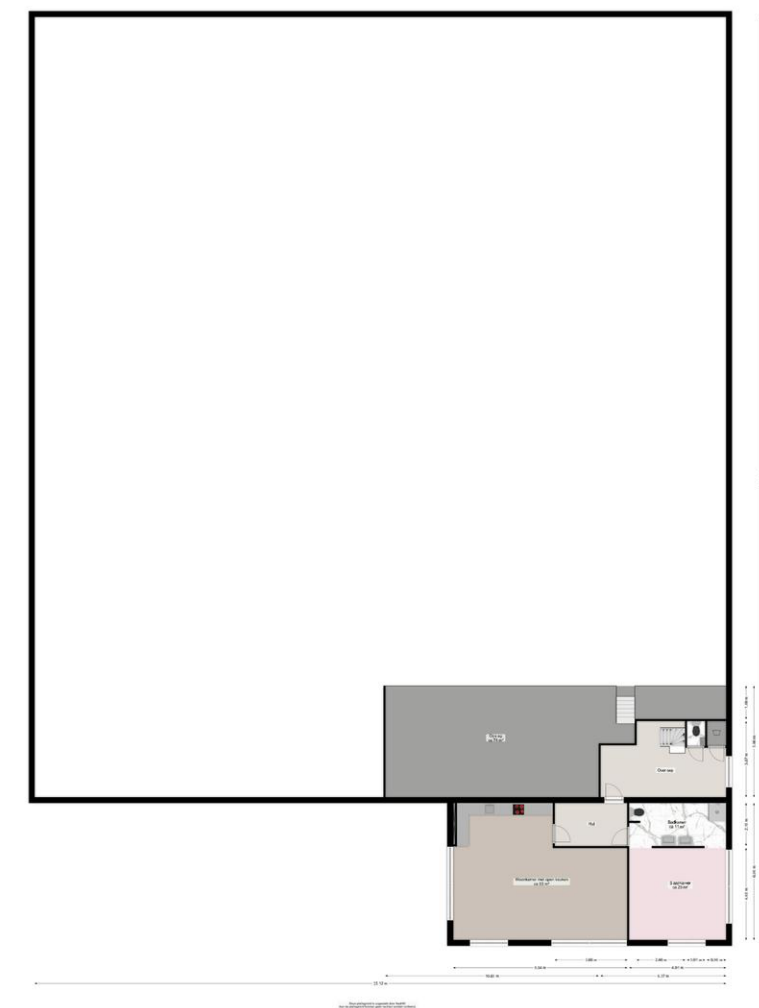
Foto's







Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: Beckerweg 23



12345 Deze kaart is voorgegeven Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Groningen Sectie A Perceel 8409	kadaster 
---	--	---

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.