

TE HUUR

RIGAWEG 17 GRONINGEN

Bedrijfsruimte met kantoor



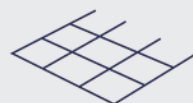
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Bedrijfspannd



OPPERVLAKTE

ca. 981 m² vvo



HUURPRIJS

€ 72.000,- per jaar, te
vermeederen met btw



LOCATIE

Bedrijventerrein Euvelgunne



ENERGIELABEL

Labelklasse: ##



BESCHIKBAARHEID

In overleg beschikbaar

INLEIDING

Op bedrijventerrein Euvelgunne gelegen bedrijfspand met zowel kantoor- als bedrijfsruimte en een kapschuur van ca. 125 m² beschikbaar voor de verhuur. Het pand is totaal groot ca. 981 m² en is verdeeld over 368 m² kantoorruimte, ca. 163 m² magazijnruimte en 450 m² bedrijfsruimte.

Object

Rigaweg 17 (9723 TE) Groningen

Soort

Bedrijfspand

Energie label

Het energielabel is momenteel nog niet beschikbaar. Deze wordt op korte termijn verstrekt.

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 981 m² vvo en is als volgt verdeeld:

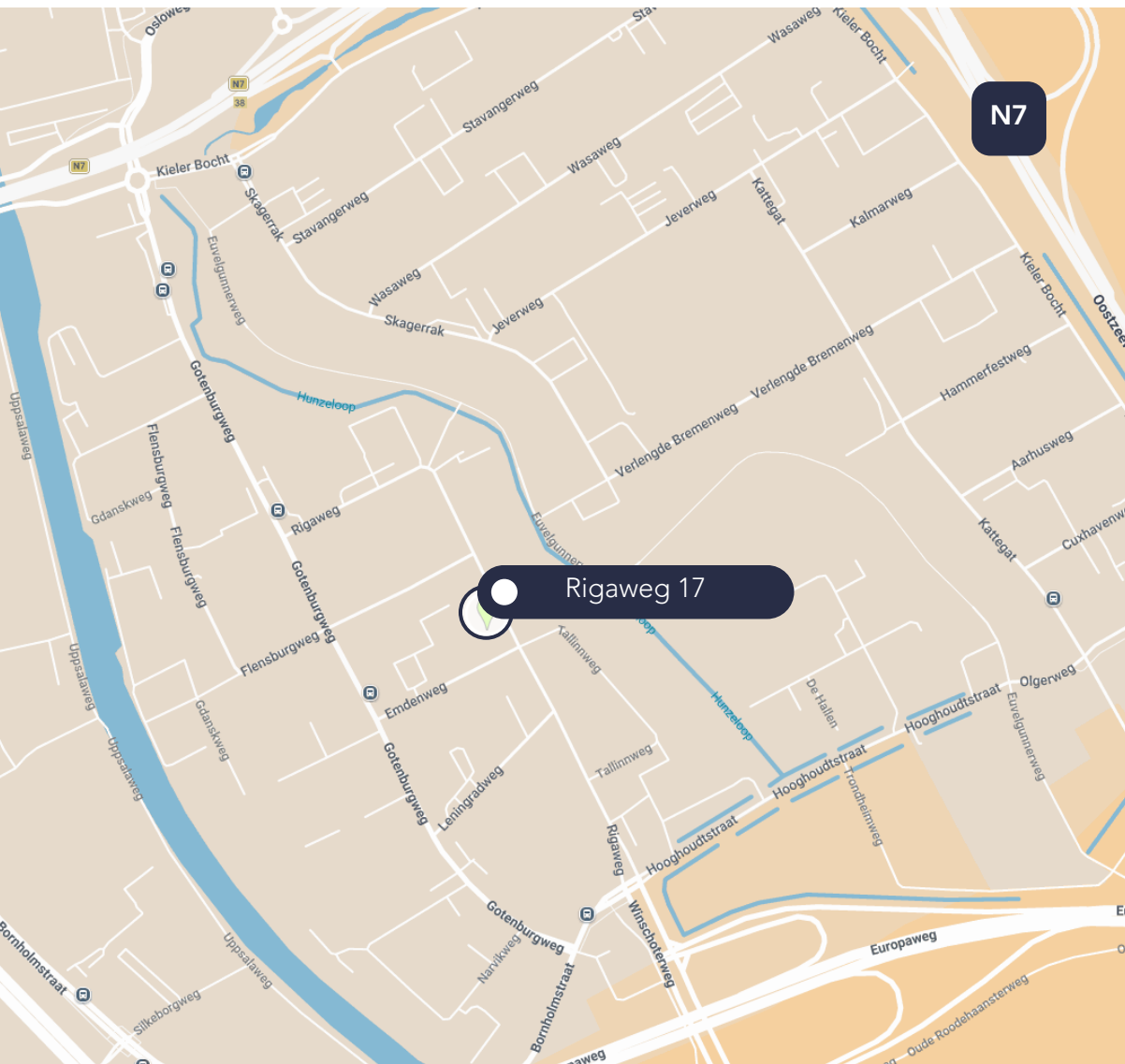
Verdieping

	VVO (m ²)
Kantoorruimte	368 m ²
Magazijnruimte	163 m ²
Bedrijfsruimte	450 m ²

Totaal

981 m²





LOCATIE

EUVELGUNNE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Euvelgunne. Nabijgelegen zijn o.a. Riga Keukens, Techno Horeca, Koninklijke Oosterberg Groningen en Bulthuis Truck- en Traileronderdelen.

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg.

Het bedrijfspand is zowel per auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, mede dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de ringweg en diverse bushaltes in de directe omgeving.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte

- Systeemplafond met verlichting
- Verschillende soorten vloerbedekking
- Toiletgroepen
- CV met radiatoren
- Kantine met luxe keuken met inbouwapparatuur
- Airconditioning

Bedrijfsruimte/magazijnruimte

- Verlichting
- Betonvloer
- Lichtstraat
- Heaters
- Elektrische overheaddeur
- Krachtstroom
- Kraanbaan, zonder bovenloopkranen





HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

€ 72.000,- per jaar, te
vermeerderen met btw

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele
aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij
vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na
huuringangsdatum (op basis van
het CPI alle huishoudens
(2015=100)

Zekerheidsstelling

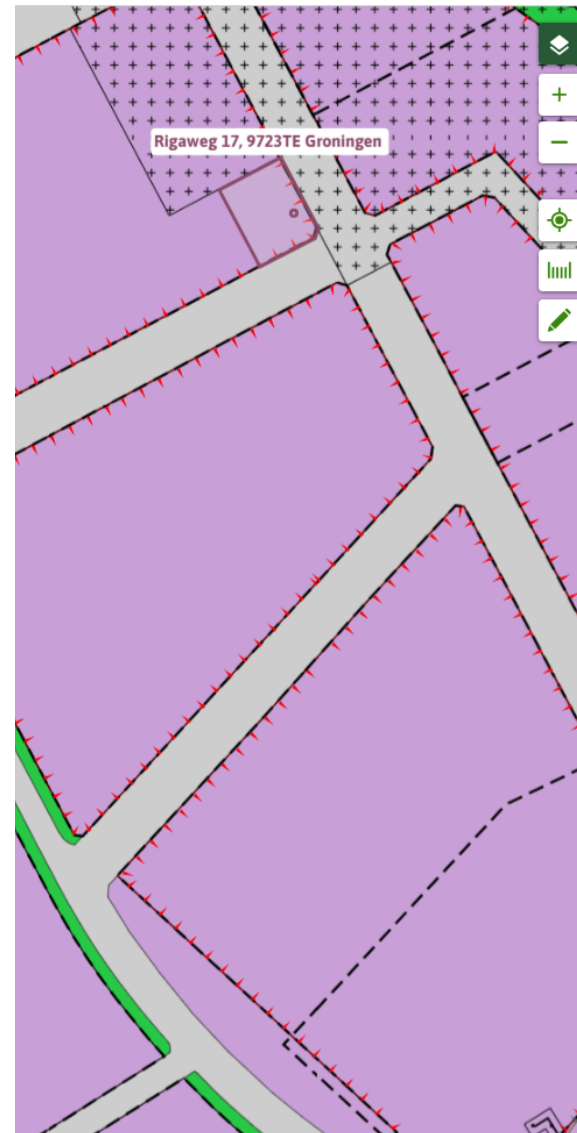
Waarborgsom van 3 maanden
huur en btw



BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein Zuidoost

Het object valt in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost. De bestemming van het object is 'Bedrijventerrein'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



Bedrijventerrein Zuidoost

bestemmingsplan - Groningen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 26-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Bijlagen Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

☐ Waarde - Archeologie 2 >

☒ Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (2)

☐ other: gezoneerd industrieterrein >

☒ wro-zone - ontheffingsgebied 1 >

Maatvoeringen (2)

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ Maximum bouwhoogte (m): 15

▾ Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

☐ Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70



EXTERIEUR



EXTERIEUR



KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE



MAGAZIJNRUIMTE



BEDRIJFSRUIMTE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars