



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Rouaanstraat 21 c, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Rouaanstraat 21 c, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop: Moderne bedrijfsunit op Businesspark Groningen – uitstekend gelegen en direct beschikbaar!

Op bedrijventerrein Zuidoost, hét grootste en belangrijkste bedrijventerrein van Noord-Nederland, wordt deze moderne nieuwbouw bedrijfsunit (Unit 21C) te koop aangeboden. De unit maakt deel uit van het stijlvolle Businesspark Groningen, een eigentijds project met in totaal 22 hoogwaardige bedrijfsunits.

Toplocatie met perfecte bereikbaarheid

Businesspark Groningen is ideaal gelegen, direct aan de A7 en A28. Daarnaast zijn er uitstekende OV-verbindingen met een bushalte op slechts enkele minuten lopen. Bedrijventerrein Zuidoost is niet alleen het grootste bedrijventerrein van Noord-Nederland, het is ook toekomstgericht: met een eigen bos en initiatieven voor duurzaamheid en een groene infrastructuur.

Ruim en multifunctioneel

Unit 21C is ingedeeld met:

Begane grond: 93 m²

Eerste verdieping: 93 m²

Bestemming

De unit valt onder de bestemming 'Bedrijventerrein', geschikt voor bedrijven tot en met categorie 3.2. We adviseren om voor specifieke activiteiten contact op te nemen met de gemeente voor de actuele mogelijkheden.

PROJECTINFORMATIE

Rouaanstraat 21 c, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en beschikt over:

- Loopdeur en elektrisch bedienbare overheaddeur
- Betonvloeren
- 2 dakdoorvoeren (ideaal voor ventilatie of installaties)
- Gasloos opgeleverd met uitstekende isolatie
- Eigen meterkast voor elektra en water
- Aangesloten op nutsvoorzieningen
- 2 eigen parkeerplaatsen direct bij de unit

Duurzaam en toekomstgericht

Dankzij de hoogwaardige isolatie en moderne bouwstandaarden heeft de unit een lage energiebehoefte en is hij volledig gasloos: klaar voor de toekomst!

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De unit maakt deel uit van een actieve en professionele VvE, die onder meer zorgt voor:

- Collectieve opstalverzekering (beter en voordeliger)
- Reservering voor toekomstig onderhoud
- Onderhoud van het groen op het terrein
- Professioneel VvE-beheer

PROJECTINFORMATIE

Rouaanstraat 21 c, Groningen

De maandelijkse bijdrage bedraagt circa € 92,- excl. BTW.

Vraagprijs: € 245.000,- v.o.n.

Overige koopcondities op aanvraag.

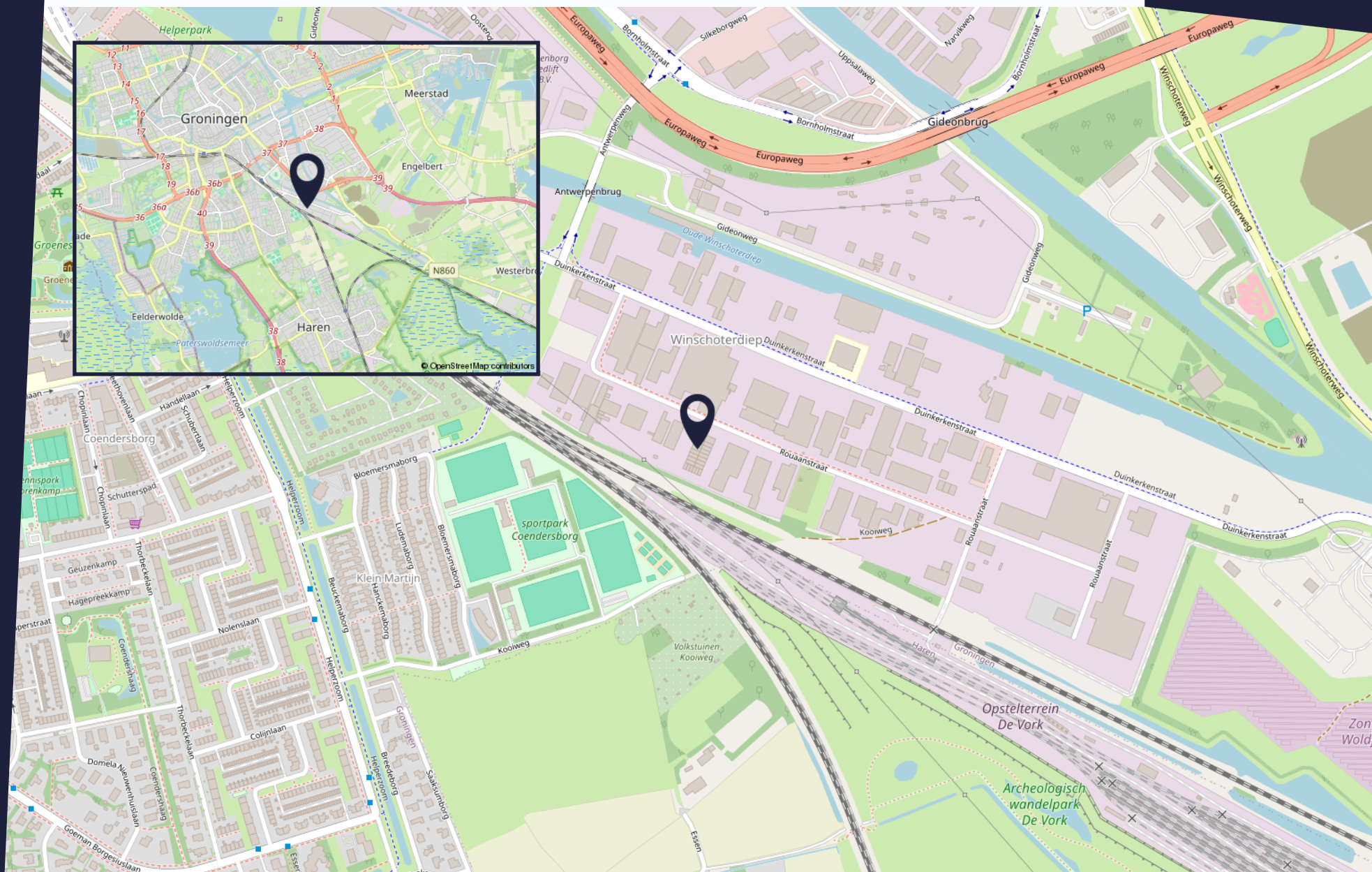


**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Rouaanstraat 21 c, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



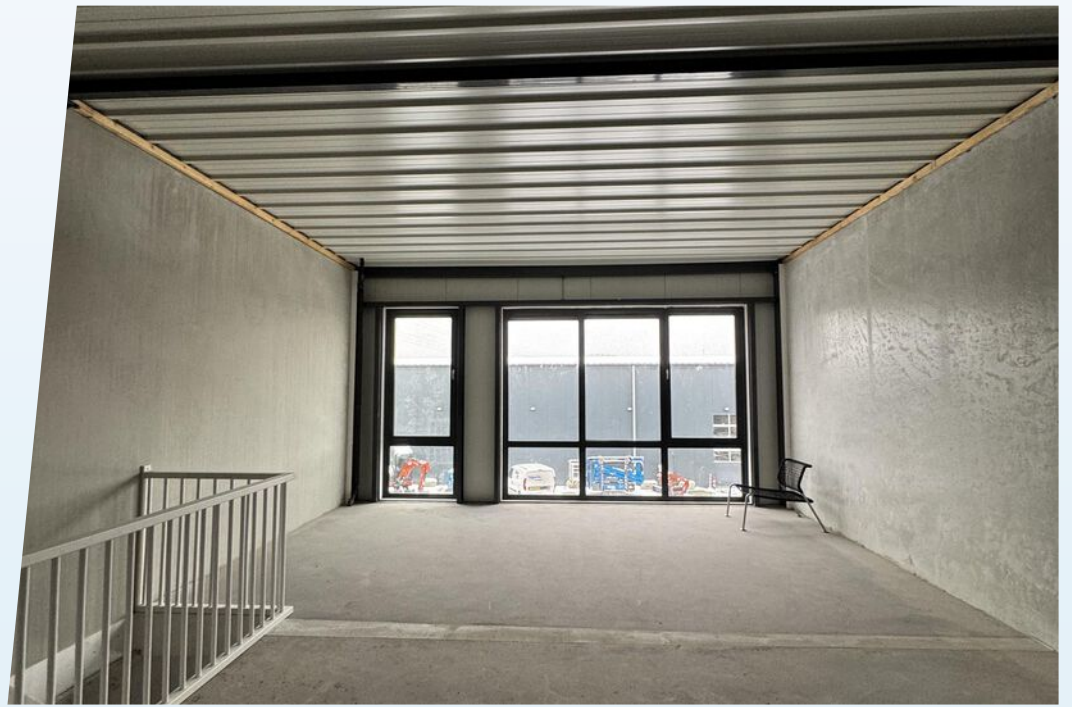
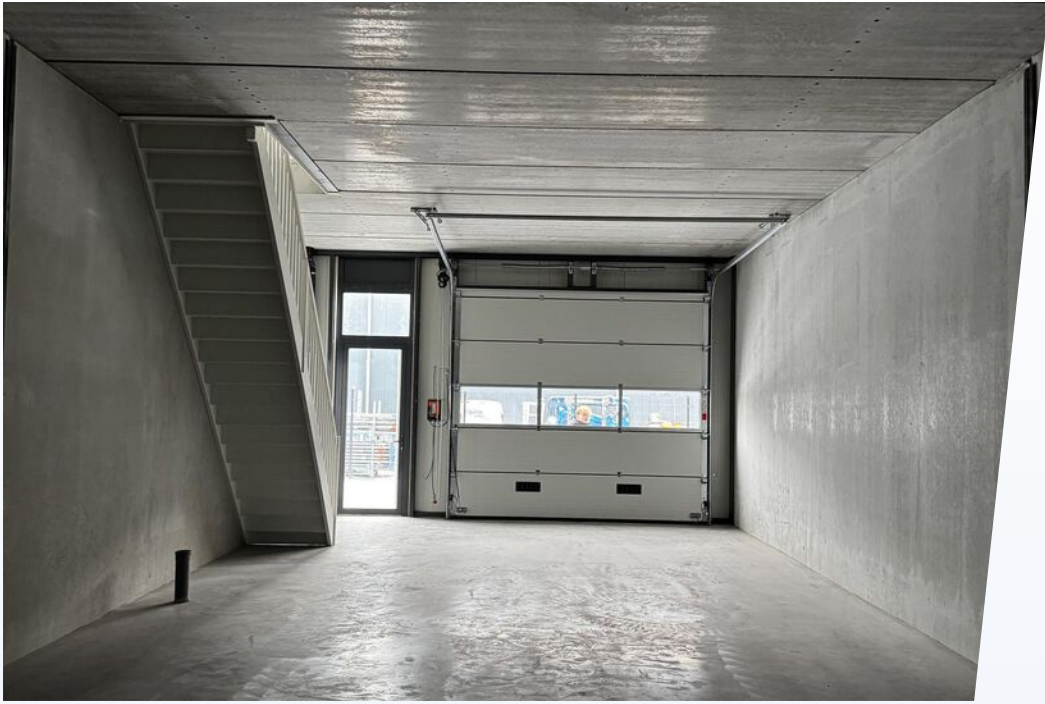
FOTOREPORTAGE

Rouaanstraat 21 c, Groningen













FOTOREPORTAGE

Rouaanstraat 21 c, Groningen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl