



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ulgersmaweg 137, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Ulgersmaweg 137, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfsruimte van 160 m² te huur aan de Ulgersmaweg 137-3 in Groningen

Op zoek naar een goed bereikbare bedrijfsruimte met diverse gebruiksmogelijkheden? Aan de Ulgersmaweg 137-3 in Groningen bieden wij een representatieve bedrijfsunit van in totaal circa 160 m² te huur aan. De ruimte is gelegen op een strategische locatie direct aan de op- en afritten van de ringweg van Groningen en bevindt zich op korte afstand van het stadscentrum.

Indeling bedrijfsruimte:

- Kantoorruimte: circa 25 m²
- Keuken: circa 15 m²
- Kantine / Fotostudio: circa 15 m²
- Opslag / Showroom: circa 105 m² (ca. 22 x 5 meter)
- Voorzien van een elektrische overheaddeur
- Vrije hoogte: circa 2,6 meter

De ruimte is multifunctioneel inzetbaar en geschikt voor onder andere opslag, lichte productie, showroomactiviteiten of creatieve doeleinden.

Parkeren:

Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Ulgersmaweg 137, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Voorzieningen:

- Eigen meters voor elektra, gas en water
- Overheaddeur elektrisch bedienbaar
- Verwarming
- Pantry/keuken
- Toiletgroep

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 1.150,- per maand, exclusief BTW en servicekosten
- Huurtermijn: Minimaal 1 jaar
- Waarborgsom: Gelijk aan 1 maand huur
- Aanvaarding: Per direct beschikbaar

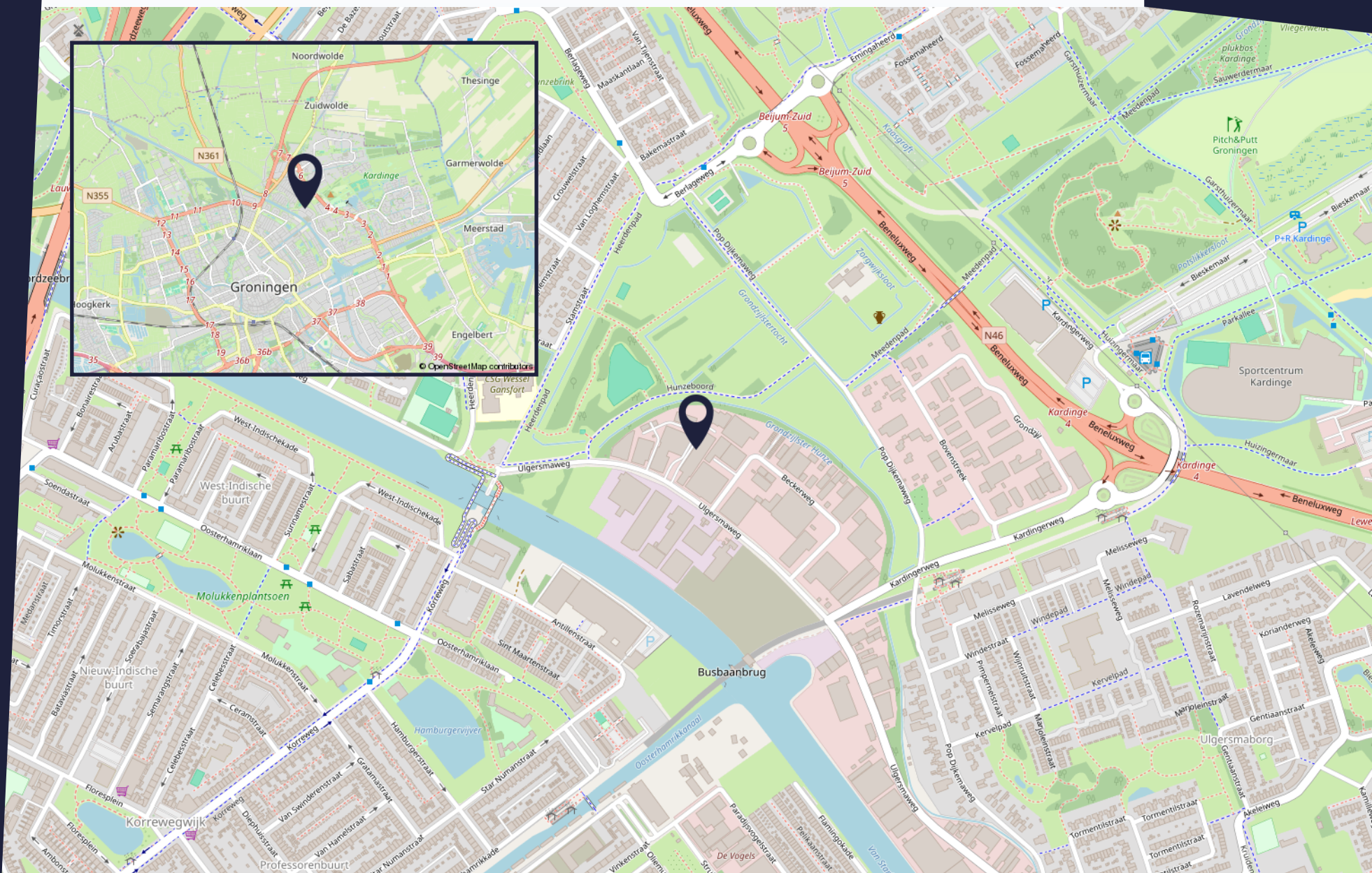
Locatie en bereikbaarheid:

Deze bedrijfsunit ligt op een uitstekende locatie nabij het centrum van Groningen, met directe aansluiting op de ringweg. Hierdoor is de bereikbaarheid zowel met eigen vervoer als voor logistieke doeleinden optimaal.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

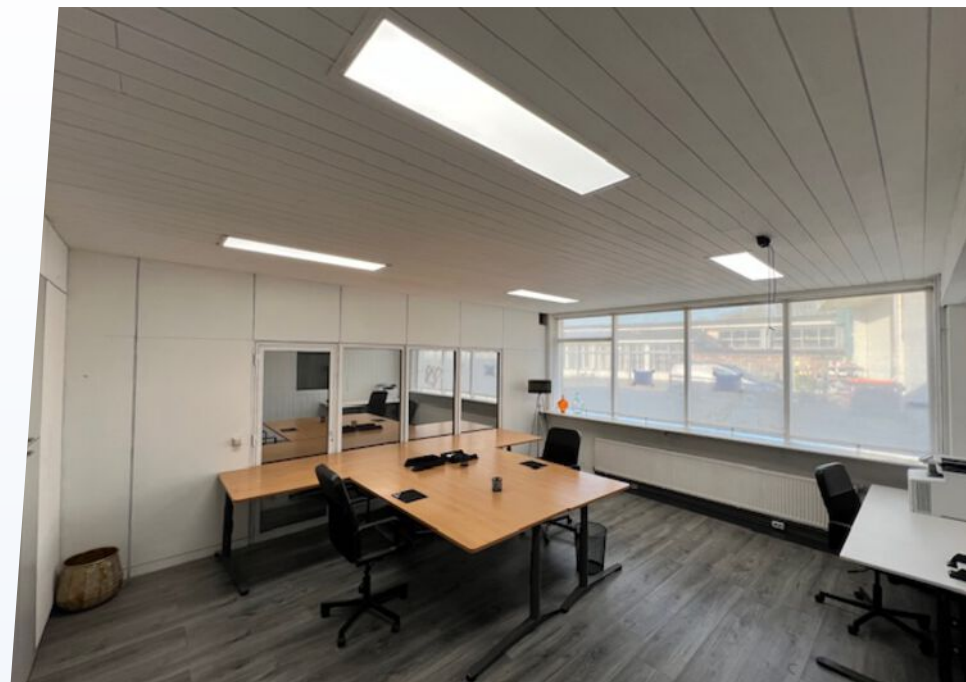
Ulgersmaweg 137, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

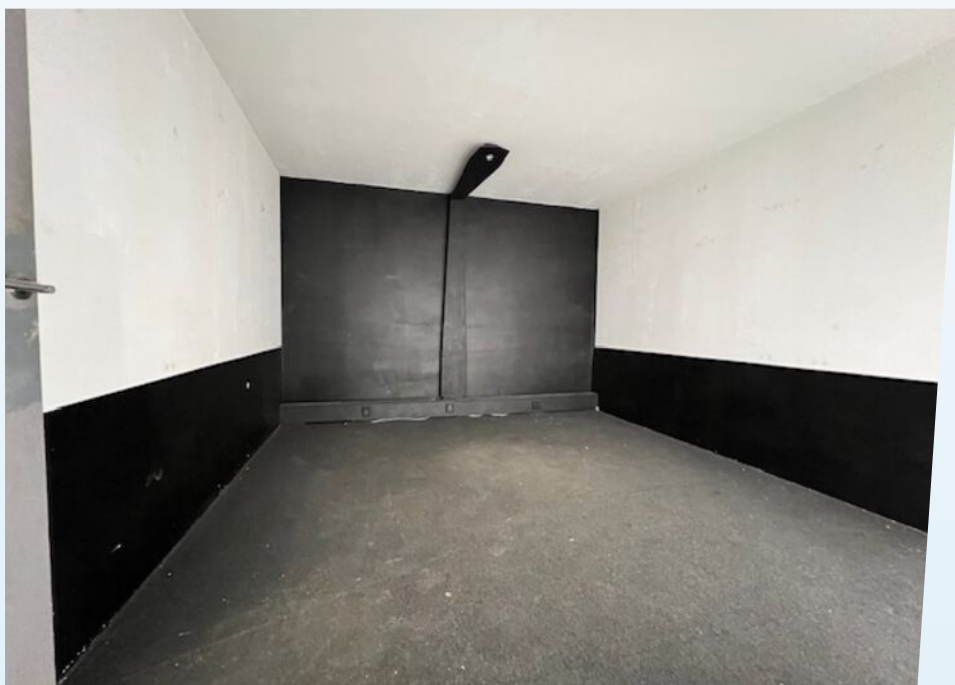
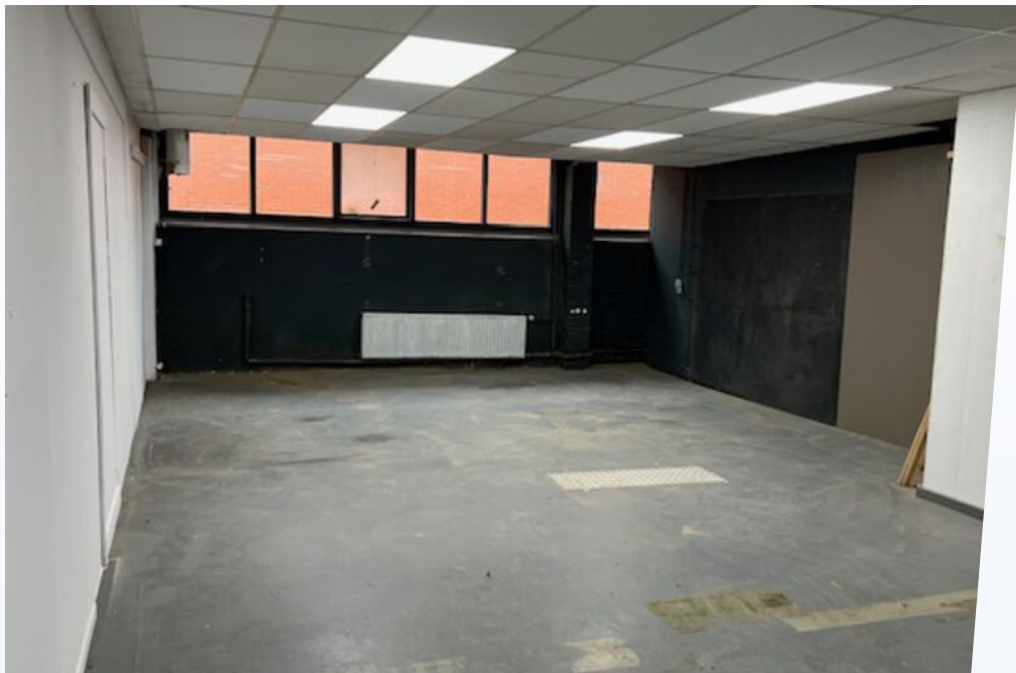


FOTOREPORTAGE

Ulgersmaweg 137, Groningen







FOTOREPORTAGE

Ulgersmaweg 137, Groningen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl