



Te huur

Industriestraat 67, Haaksbergen

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij BINC draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Bart Wientjes

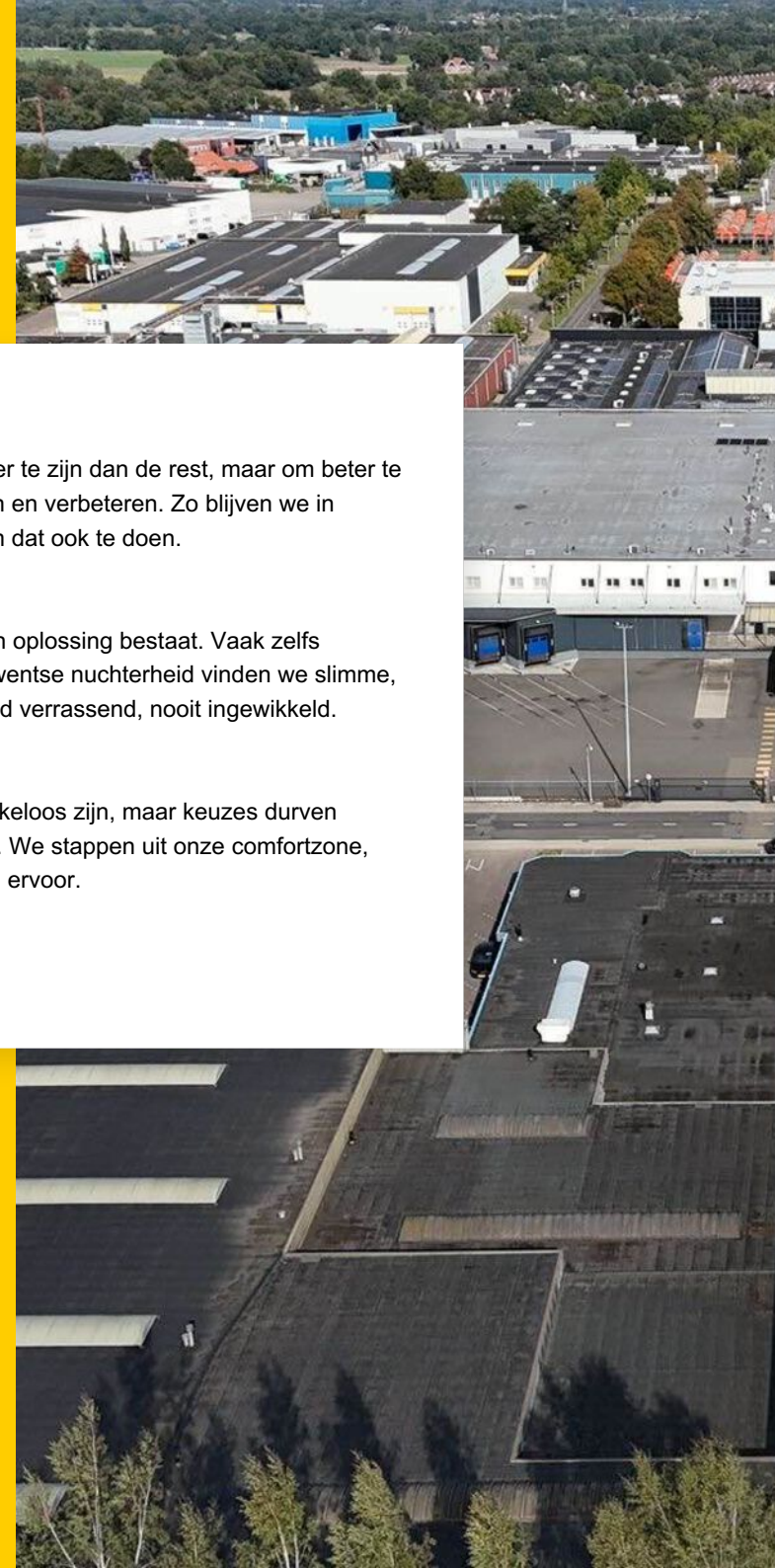
Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 53 73 03 43



bart@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1** **Introductie & Kenmerken**
- 2** **Omschrijving**
- 3** **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4** **Foto's**
- 5** **Plattegronden**
- 6** **Locatie**
- 7** **Kadastrale kaart**
- 8** **Bestemmingsplan**
- 9** **Energielabel**
- 10** **Aanvullende informatie**
- 11** **Contactgegevens**



1 Introductie

Te huur! Logistiek bedrijfsgebouw met kantoorruimte.

Op het grootste industrieterrein van Haaksbergen wordt dit logistieke bedrijfsgebouw met kantoorruimte te huur aangeboden. Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 15.000 m², deilverhuur is mogelijk vanaf circa 7.000 m².

In de loop van de jaren is het object uitgebreid tot een multifunctionele bedrijfsruimte welke zeer geschikt is voor logistieke-/groothandelsdoeleinden, eventueel i.c.m. productieactiviteiten.



Kenmerken

Bouwjaar

1980

Oppervlakte pand

Circa 14.837 m²

Locatie

Gelegen op industrieterrein "t Varck" in Haaksbergen

Parkeren

Tot het bedrijfsobject behoren 60 parkeerplaatsen op eigen terrein

Energie label

C

Huurprijs

Op aanvraag

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk

2 Omschrijving

Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen op industrieterrein "t Varck" in Haaksbergen waar reeds een honderdtal bedrijven gevestigd zijn. 't Varck is het grootste industrieterrein van Haaksbergen en kent een gevarieerd bedrijfsaanbod. In de nabije omgeving zijn Dijkstra Plastics, Noordendorp Transport, Reobijn, Reinaardt Deuren, TKF en Langezaal gevestigd.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar door de ligging nabij de N18 richting Groenlo en Enschede, alsmede de N739 richting Hengelo met aansluiting op de Rijksweg A35 richting Amsterdam en Berlijn. De dichtstbijzijnde bushalte is op minder dan 1 kilometer gelegen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haaksbergen

Sectie: H

Nummer: 2833, 4807 en 4765

Grootte: 25.324 m²

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein Industrie-West, Enkelbestemming Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 4.1

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Voorzieningen

Het bedrijfsobject zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte varieert tussen de 6,4 en 7 m¹;
- vlakke betonnen vloer;
- verlichting;
- 19 loading docks (elektrisch bedienbaar) met elektrische levellers;
- diverse overheaddeuren;
- vloerverwarming middels heaters;
- brandmeldinstallatie;
- voldoende 230v en 400v aansluitingen.
- gecertificeerde sprinklerinstallatie;
- acculaadruimte;
- laadperron met overkapping;

Kantoorruimte:

- entree;
- verwarming middels cv en radiatoren;
- scheidingswanden;
- airco-units;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- ruime kantine v.v. keuken en dakterras;

Terrein:

- grote manoeuvreerruimte;
- 60 parkeerplaatsen;
- 4 inritten;
- volledig omheind en voorzien van hekwerk en poorten;
- fietsenstalling;
- buitenverlichting en groenvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Warehouse	ca. 13.597 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	ca. 1.172 m ²
Eerste verdieping	Mezzanine	ca. 68 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's







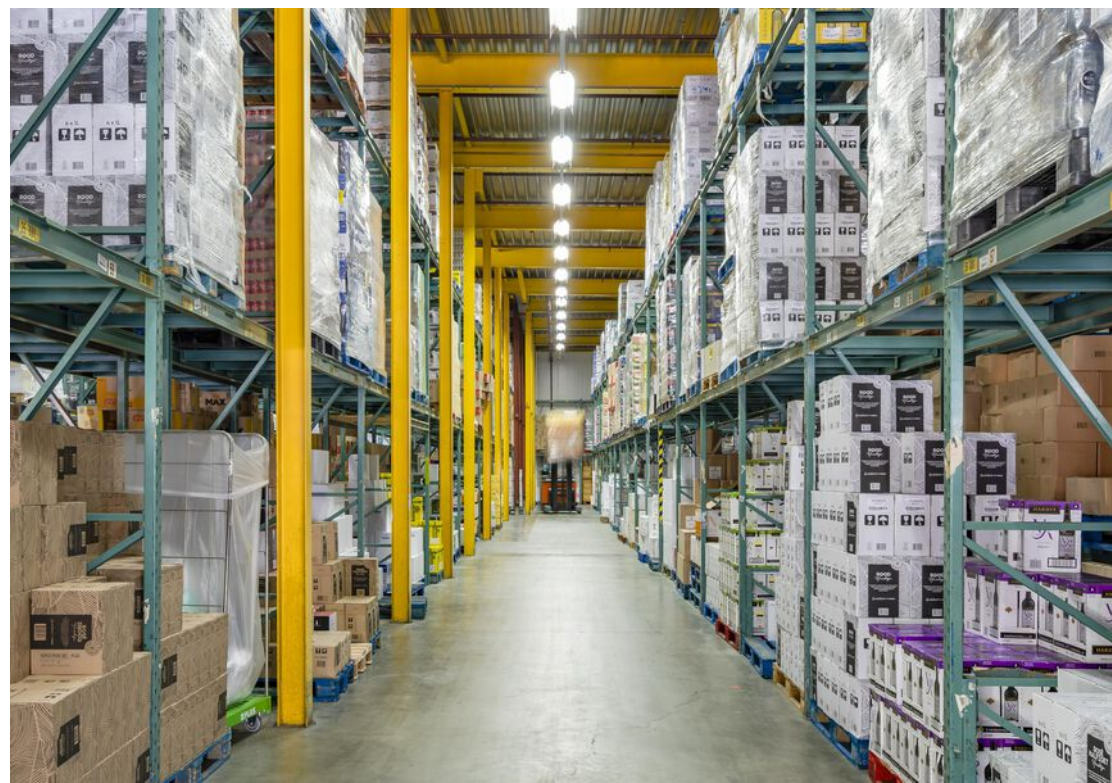


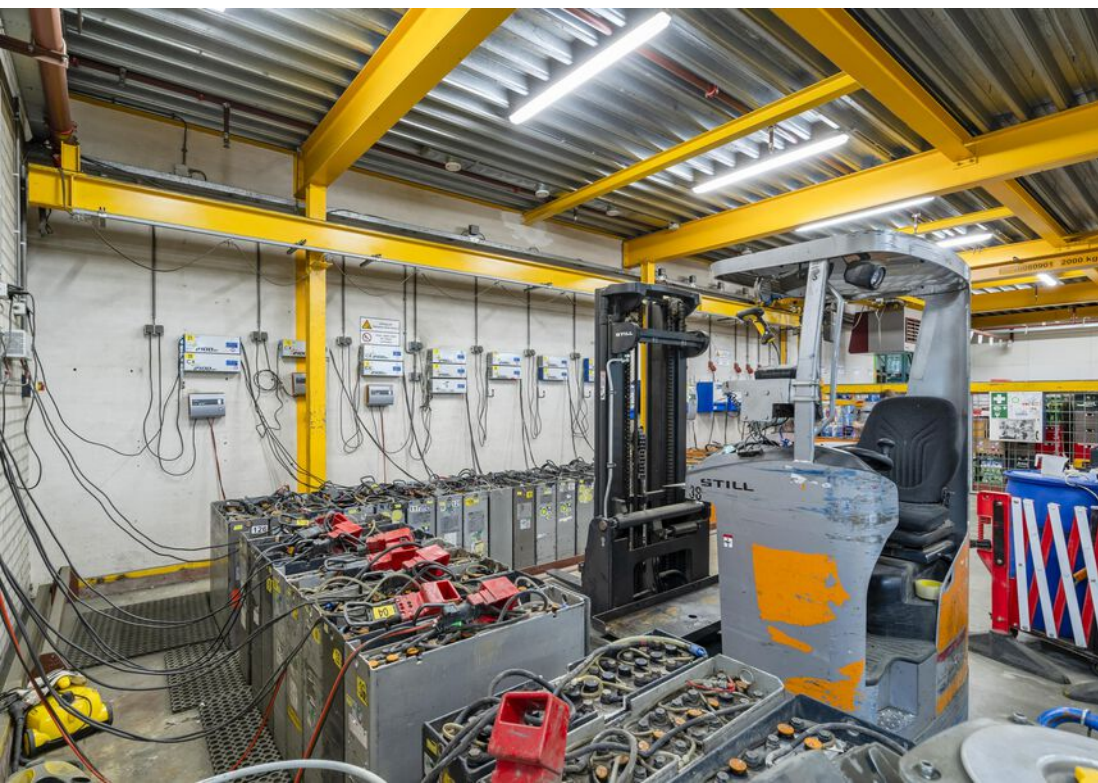
Verboden
in te
rijden

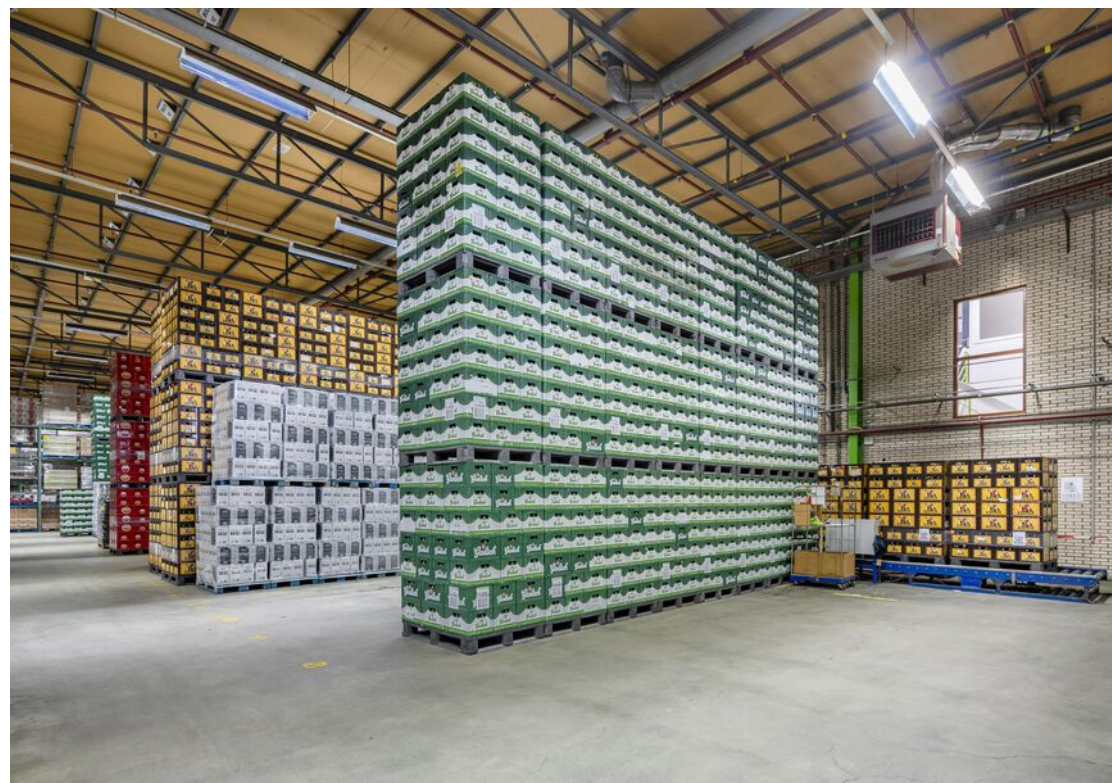
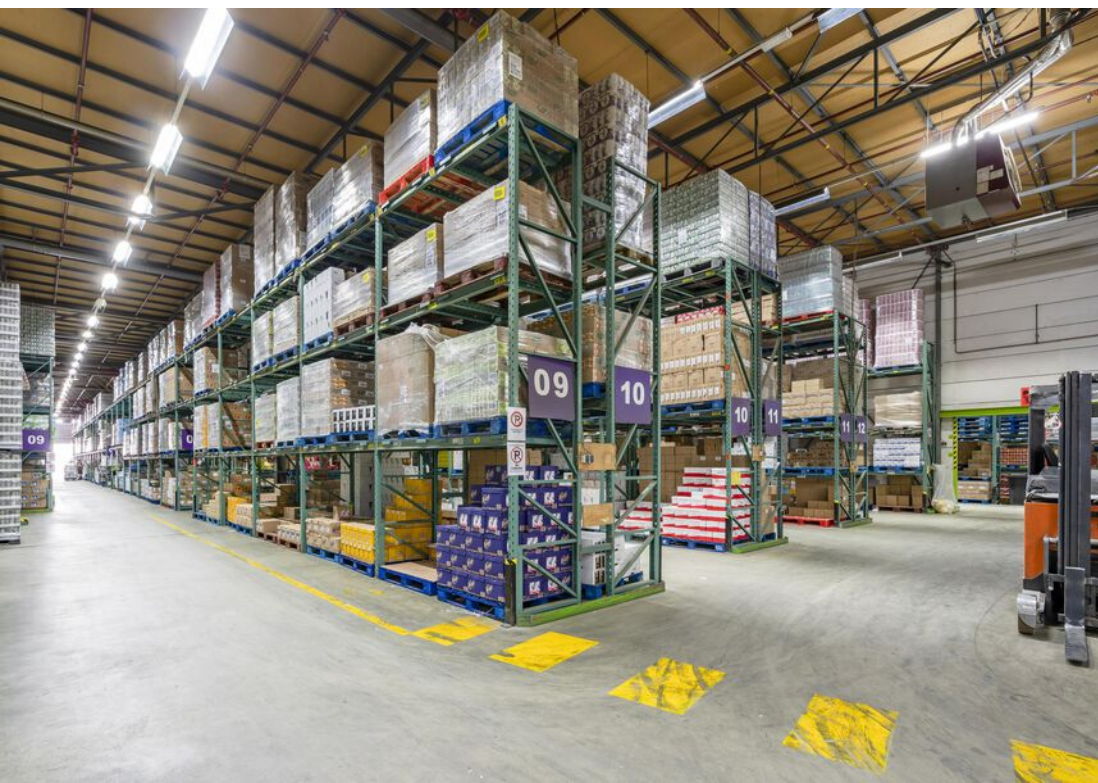
Let op!
Voor
veiligheid

EVALZAK
in PET-flessen
inladen en vullen
is toegestaan
NIEUW
RECLAMO

REPLUS

















5

> alle maten in het werk te controleren !!

betreft:	verbouwing distributiecentrum
----------	-------------------------------

cederewpc	bestek-tekening BEGANE GROND GEWIJZIG
houwdate	Industriestraat 67 7482 RW IJsselstein

opdrachtgever: **PLUS Retail BV Oost**
Industriestraat 67

7462 E.W. Hoekbergen
tel: 053-5731400 fax:

 **Dins voor architecten en bouwers**

51-81026

0-80026.802

2-11-2002

53-5726025

Draft by
 v. 3.00.202.011

83-8728058

Plattegrond

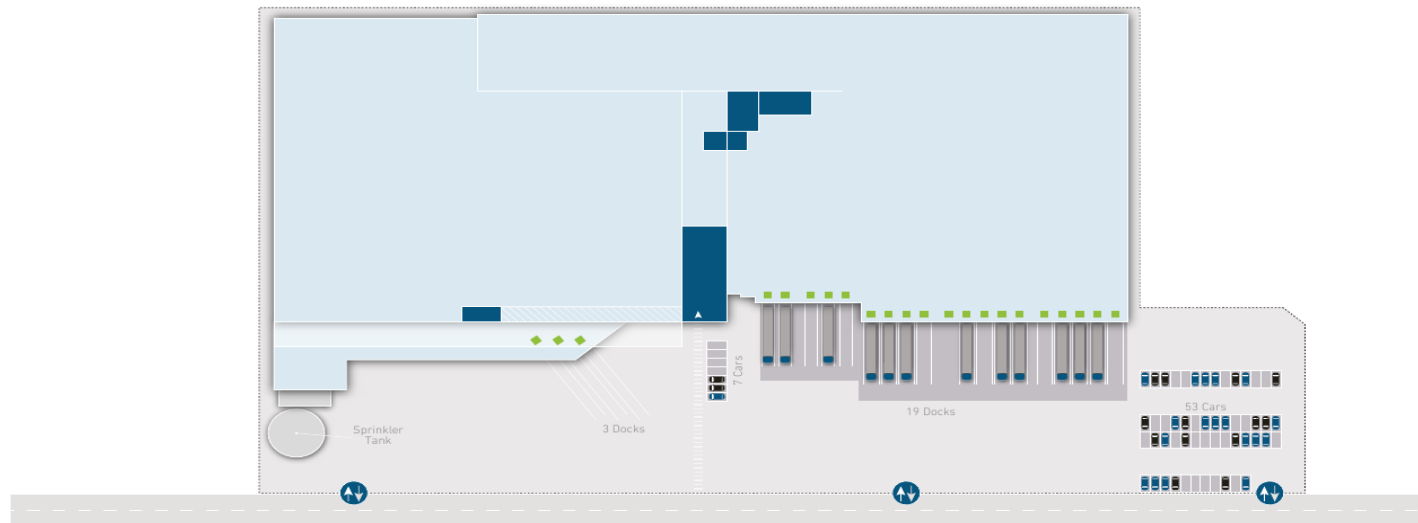
Europe - Netherlands

Haaksbergen

Warehouse Space:	13,597 m ²
Office Space:	1,172 m ²
Mezzanine Space:	68 m ²
Total Area	14,837 m ²



www.logicor.eu
November 2022



N347: 0.7 km
N18: 4.9 km
A35: 12.3 km
A1: 17.9 km



NRN: 94 km
DUS: 117 km
AMZ: 173 km



Hengelo barge terminal: 13 km
Almelo barge terminal: 26 km
Port of Amsterdam: 166 km
Port of Rotterdam: 195 km



Enschede: 19.2 km
Arnhem: 77.8 km
Düsseldorf: 125 km



22 Docks
7 Ground-level gates



6.4–6.8 m



1–2.5 t/m²



Click for more information

Entrances

Dock Door

Ground-level gate

Ground Level Door

Warehouse Space

Office Space



6 Locatie

Locatie

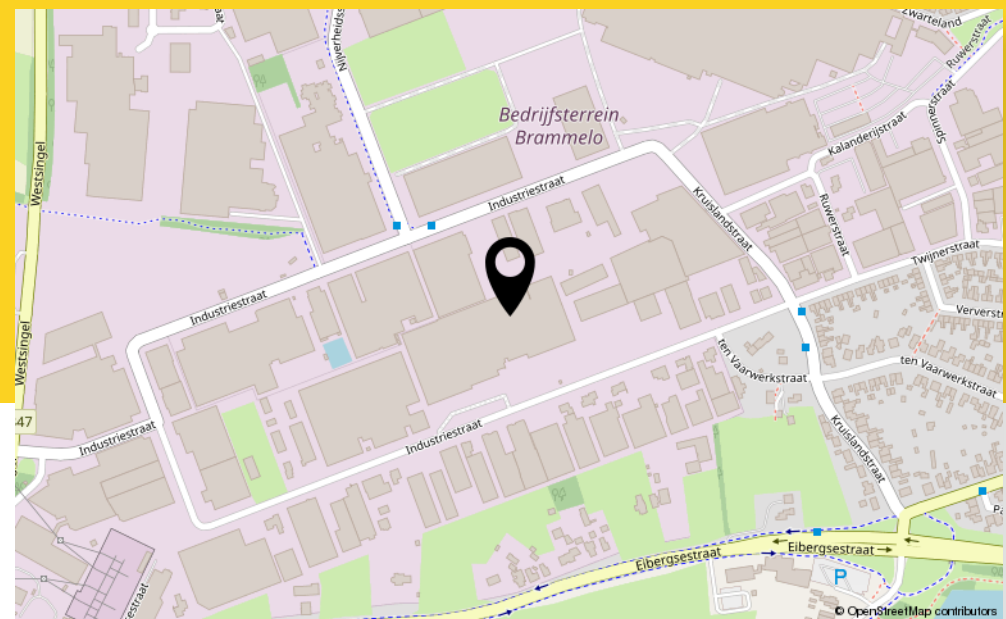
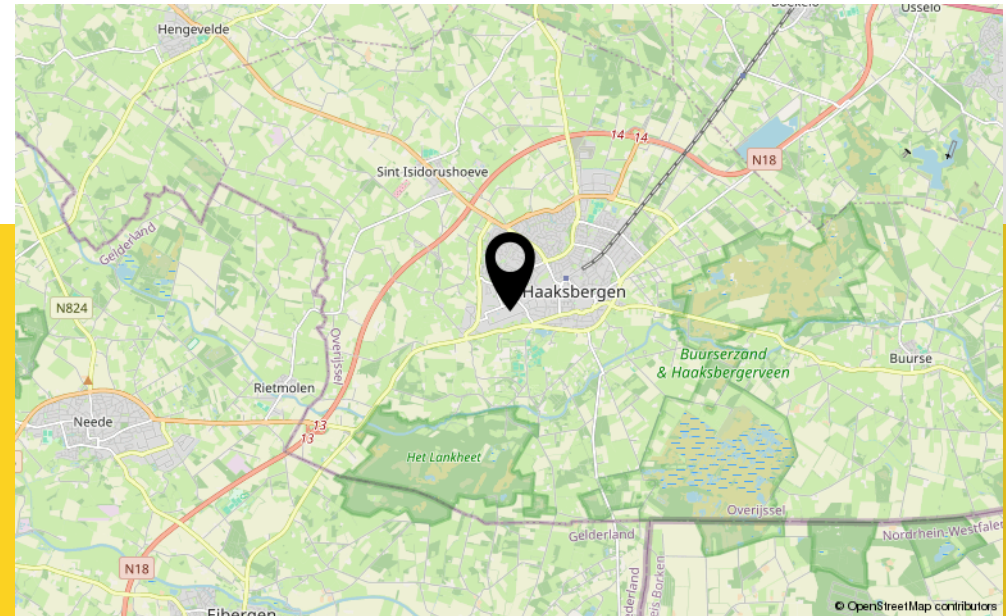
Het bedrijfsobject is gelegen op industrieterrein "t Varck" in Haaksbergen waar reeds een honderdtal bedrijven gevestigd zijn. 't Varck is het grootste industrieterrein van Haaksbergen en kent een gevarieerd bedrijfsaanbod. In de nabije omgeving zijn Dijkstra Plastics, Noordendorp Transport, Reobijn, Reinaerd Deuren, TKF en Langezaal gevestigd.

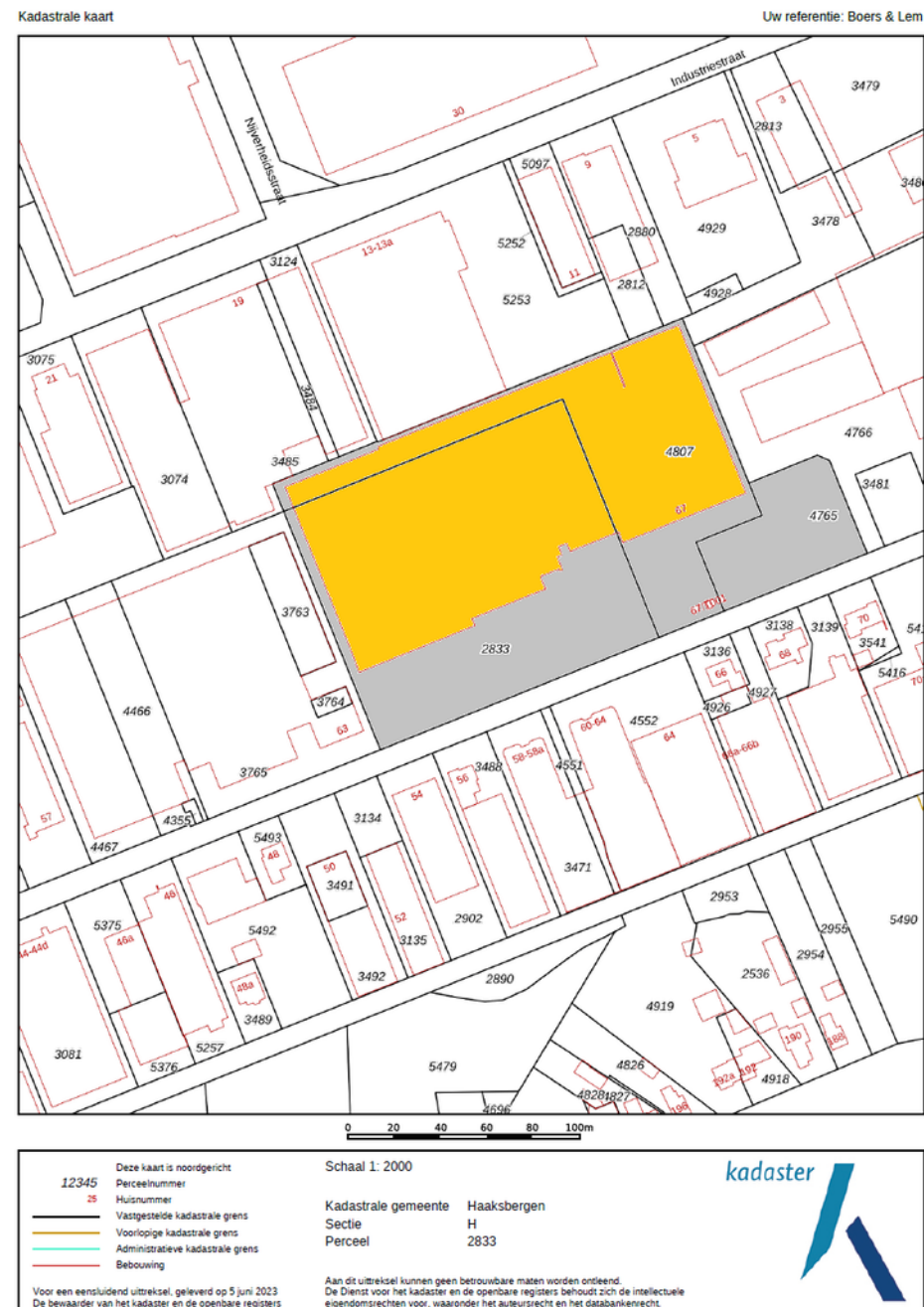
(Snel)wegen

Het object is goed bereikbaar door de ligging nabij de N18 richting Groenlo en Enschede, alsmede de N739 richting Hengelo met aansluiting op de Rijksweg A35 richting Amsterdam en Berlijn.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde bushalte is op minder dan 1 kilometer gelegen.





8 Bestemmingsplan

Bedrijventerrein Industrie-West, Enkelbestemming Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 4.1

The screenshot displays the 'Ruimtelijkeplannen.nl' website interface. The top navigation bar includes a search bar with the address 'Industriestraat 67 haaks' and a search icon. Below the search bar, the location 'Industriestraat 67, 7482EW Haaksbergen' is displayed. The main content area shows a list of zoning plans under the heading 'BESTEMMINGSPANNEN'. The selected plan is 'Industrie-West bestemmingsplan vastgesteld (2021-12-22)'. The map shows the location of the plan with a red pin. The sidebar on the right provides details about the plan, including the location '246396, 463610', the plan type 'Enkelbestemming Bedrijventerrein', and the function 'Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1'. The map also shows a scale bar for 20 meters.

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: Industriestraat 67 haaks

PIANNAAM OF -NUMMER: X Q

Industriestraat 67, 7482EW Haaksbergen

GEMEENTE (5) PROVINCIE (32) RIJK (29)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? **OPEN KEUZEHELP**

- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)
- G** **Industrie-West bestemmingsplan vastgesteld (2021-12-22)**
- G** Paraplubestemmingsplan terrassen Haaksbergen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2021-10-27)
- G** Paraplubestemmingsplan evenementen Haaksbergen bestemmingsplan ontwerp (2019-03-29)
- G** Industrie - West 2003 gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10

STRUCTUURVISIES

Verberg plannen

20 m

Industrie-West
Gemeente Haaksbergen
bestemmingsplan
vastgesteld (2021-12-22)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

246396, 463610

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Dubbelbestemming
Waarde - Lage archeologische verwachting

Bouwwvlak

Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 4.1

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 15 m

Artikel 5 Bedrijventerrein

5.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Bedrijventerrein' bestemde gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die behoren tot de categorieën 1 en 2 conform [Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
- b. bedrijven die behoren tot de categorieën 1, 2 en 3.1 conform [Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- c. bedrijven die behoren tot de categorieën 1 tot en met 3.2 conform [Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- d. bedrijven die behoren tot de categorieën 1 tot en met 4.1 conform [Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
- e. bedrijfsverzamelgebouwen uitsluitend voor bedrijven die behoren tot categorie 1 en 2 conform de in bijlage 1 opgenomen [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- f. de verkoop van motorbrandstoffen, waaronder mede begrepen de verkoop van lpg tot een doorzet van maximaal 500 m³ per jaar, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- g. in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde onder a, b, c en d zijn de gronden tevens bestemd voor:
 1. een kabelfabriek uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kabelfabriek';
 2. een kunststofverwerkend bedrijf uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kunststofverwerkend bedrijf';
 3. een afvalsorteerbedrijf uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afvalsorteerbedrijf';
 4. een puinbreker uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - puinbreker';
- h. bewoning van een bedrijfswoning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- i. het gebruik van een bedrijfswoning als burgerwoning uitsluitend door de bewoner(s) van de betreffende woning ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - persoonsgebonden overgangsrecht';
- j. detailhandel als nevenactiviteit en als niet-zelfstandig onderdeel tot maximaal 10% van het bruto vloeroppervlak, met dien verstande dat dit oppervlak niet meer bedraagt dan 100 m²;
- k. de onder j bedoelde detailhandel betreffen uitsluitend:
 1. goederen welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt, hersteld of verhandeld in overeenstemming met onder a tot en met g toegestane bedrijfsactiviteiten;
 2. goederen die in rechtstreeks verband staan met de ter plaatse gevestigde bedrijfsactiviteiten, mits die bedrijfsactiviteiten een wezenlijk bestanddeel uitmaken van de totale bedrijfsuitoefening;
 3. in afwijking van het bepaalde onder 1 en 2 is detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, huishoudelijke artikelen, voedings- en genotmiddelen en levende have en dierbenodigdheden niet toegestaan.

met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, erven, infrastructuur, groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Object: Industriestraat 67 Haaksbergen

Plan: Industrie-West

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Op de als 'Bedrijventerrein' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5.2.1 Bedrijfsgebouwen en overkappingen

Voor bedrijfsgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal 85%, dan wel maximaal het bestaande bebouwingspercentage;
- c. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12 meter, dan wel maximaal de bestaande bouwhoogte;
- d. in afwijking van het gestelde onder c bedraagt de maximale bouwhoogte zoals op de verbeelding is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)';
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m, dan wel minimaal de bestaande afstand.

5.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde moeten binnen het bouwvlak worden gerealiseerd;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter bovenop de maximaal toegestane bouwhoogte zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte';
- c. de bouwhoogte van ondergeschikte bouwdelen op daken van gebouwen bedraagt maximaal 3 meter bovenop maximaal toegestane bouwhoogte zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - schoorstenen':
 1. maximaal 2 schoorstenen zijn toegestaan;
 2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 22 m.
- e. in afwijking van het gestelde onder a bedraagt buiten het bouwvlak de bouwhoogte van
 1. erf- en terreinafscheidingen maximaal 2,5 m;
 2. vlaggenmasten, antennes en reclame-uitingen maximaal 8 m.

5.2.3 Bedrijfswoningen met daarbij horende bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bedrijfswoningen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan;
- c. de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 600 m³, dan wel maximaal de bestaande inhoud;
- d. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 8 m, dan wel maximaal de bestaande bouwhoogte;
- e. bij een bedrijfswoning horende bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd:
 1. tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m², dan wel maximaal de bestaande gezamenlijke oppervlakte;
 2. tot een bouwhoogte van maximaal 7 m, dan wel maximaal de bestaande bouwhoogte;
 3. de bouwhoogte van carports en overkappingen bedraagt maximaal 3,25 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Object: Industriestraat 67 Haaksbergen

Plan: Industrie-West

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

5.3.1 Algemeen

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen ten behoeve van:

- a. detailhandel in volumineuze goederen;
- b. zelfstandige kantoren;
- c. Bevi-inrichtingen;
- d. vuurwerkbedrijven;
- e. seksinrichtingen;
- f. horeca;
- g. kwetsbare objecten.

5.4 Afwijking van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van:

- a. het bepaalde in 5.1 ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dat naar aard en omvang gelijk is te stellen met de aangegeven categorieën bedrijven, mits dit bedrijf in vergelijking met de aangegeven categorieën bedrijven geen grotere en/of onevenredige afbreuk doet aan het woon-, werk- en leefmilieu door hinder en/of gevaar met dien verstande dat de functies en activiteiten als genoemd in 5.3.1 niet zijn toegestaan en er geen extra parkeer hinder mag ontstaan;
- b. het bepaalde in 5.1 en 5.3.1 onder f ten behoeve van de vestiging van een vrachtwagenparkeerterrein met kleinschalige horeca gelegenheid, onder de volgende voorwaarden en eisen:
 - 1. uit onderzoek blijkt dat de omgeving niet onevenredig wordt geschaad en het vrachtwagenparkeerterrein niet zorgt voor overlast ten opzichte van omliggende woningen;
 - 2. parkeren van vrachtwagens met gevaarlijke stoffen is expliciet niet toegestaan;
 - 3. uitsluitend direct aan de vrachtwagenparkeerterrein gelieerde kleinschalige horeca in de vorm van een restaurant en/of cafetaria met aan de vrachtwagenparkeerterrein ondergeschikte sanitaire voorzieningen.

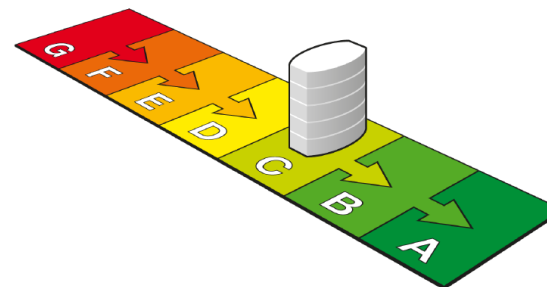
Object: Industriestraat 67 Haaksbergen
Plan: Industrie-West
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

9 Energielabel

Energielabel gebouw

Algegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

C

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Industriestraat 67, Haaksbergen

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

823.9 m²

Opnamedatum

18-10-2016

Energielabel geldig tot

18-10-2026

Afmeldnummer

818606733

Naam adviseur

A.H.E.M. Dols

Examennummer

5136

Handtekening

Adviesbedrijf

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Inschrijfnnummer

K44950/01

KvK-nummer

16078863

SGS SEARCH

Straat (zie bijlage)

Industriestraat

Nummer/toevoeging

67

Postcode

7482 EW

Woonplaats

Haaksbergen

Volgnummer gebouw



Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

827,9 MJ/m²
(megajoules)

47,0 kg/m²
(CO₂-emissie)

52,0 kWh/m² (elektriciteit)
9,9 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij BINC doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet.
Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Bart Wientjes

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 53 73 03 43



bart@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

