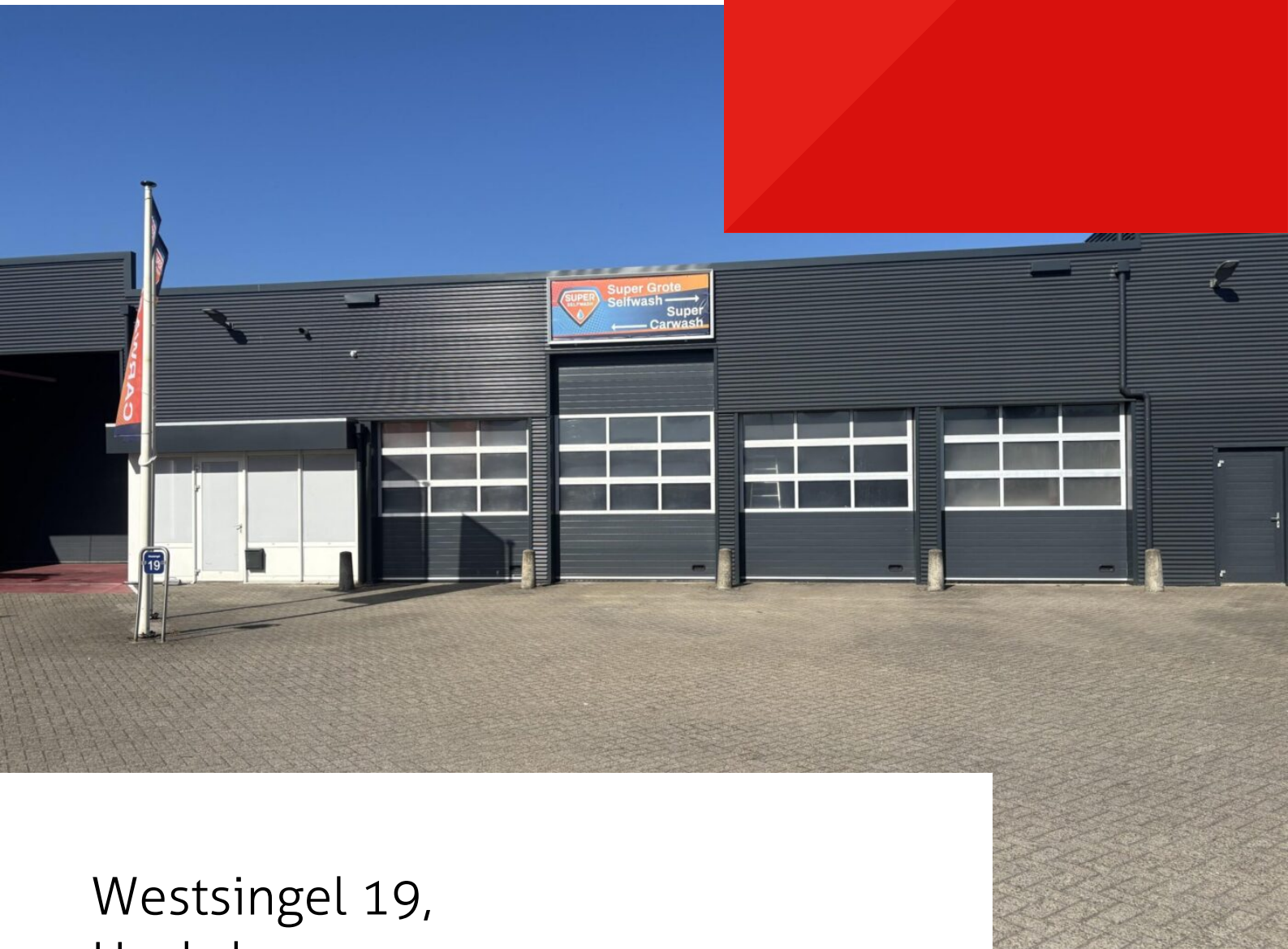


Euverman



Westsingel 19,
Haaksbergen

Huurprijs: € 3.250,- per maand

Te huur

Haaksbergen, Westsingel 19

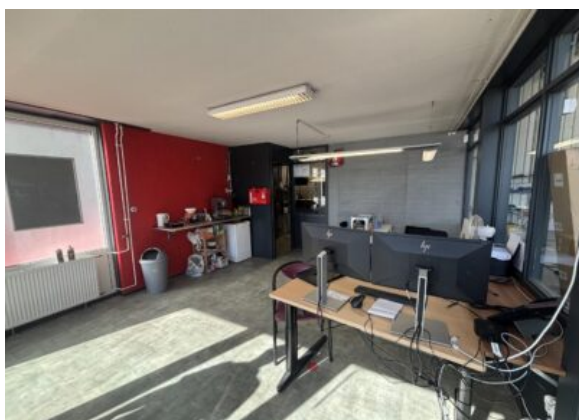
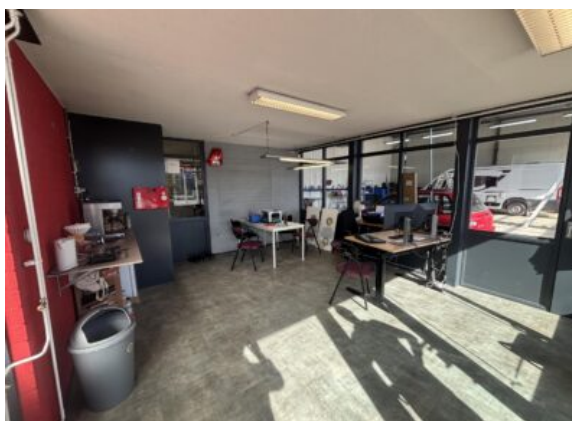


Bedrijfsruimte met werkplaats, kantoor en ruim buitenterrein, gelegen op bedrijventerrein Brammelo te Haaksbergen. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van circa 410 m² en beschikt over een buitenterrein van circa 769 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

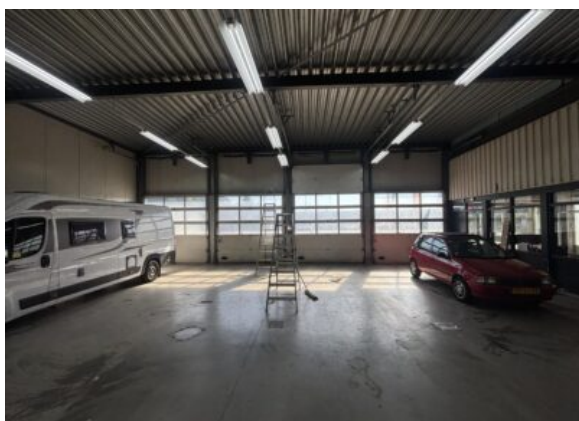
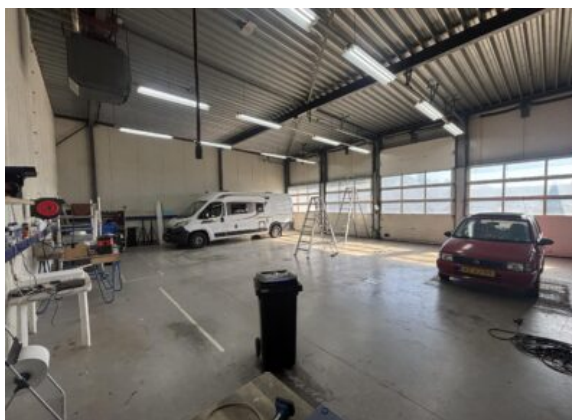
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Westsingel 19



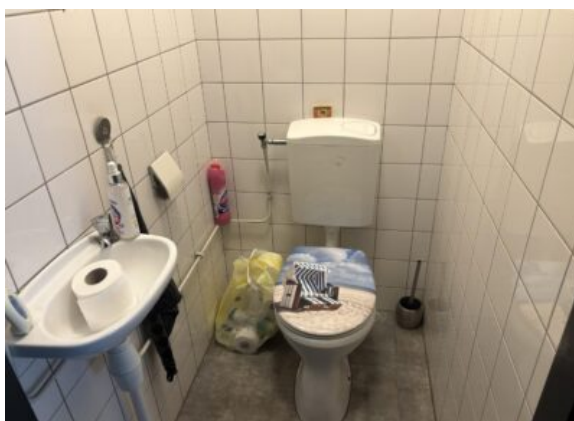
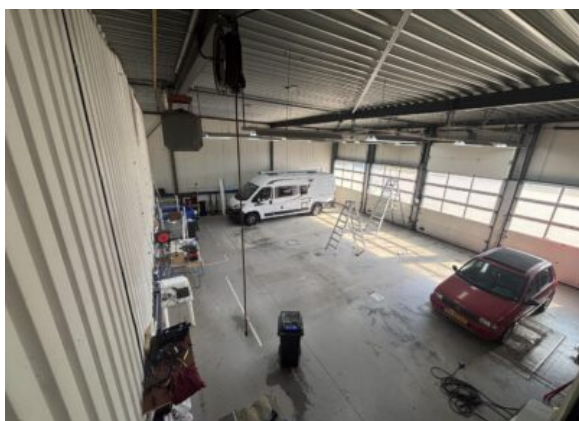
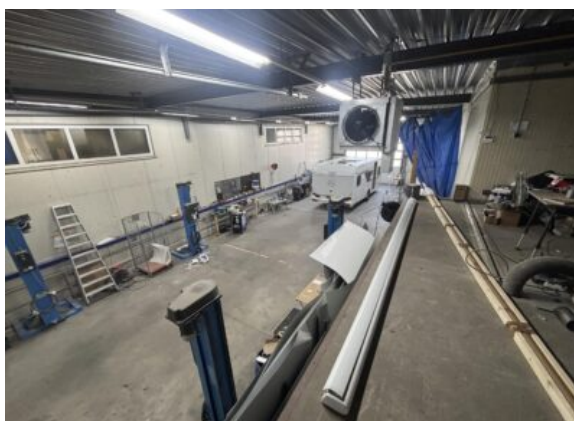
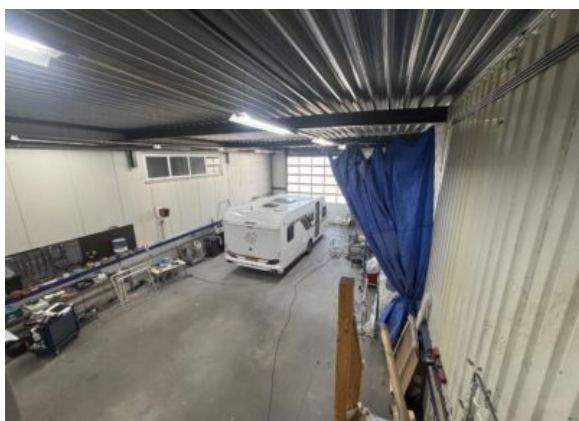
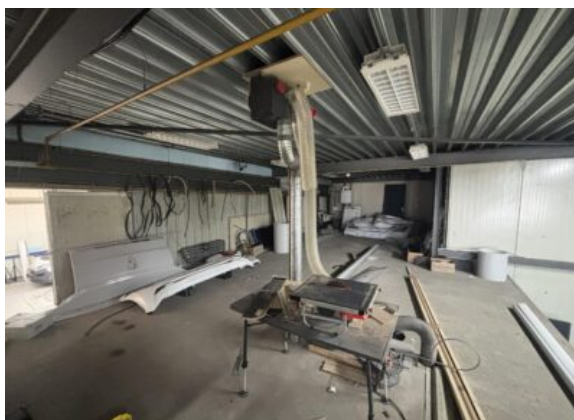
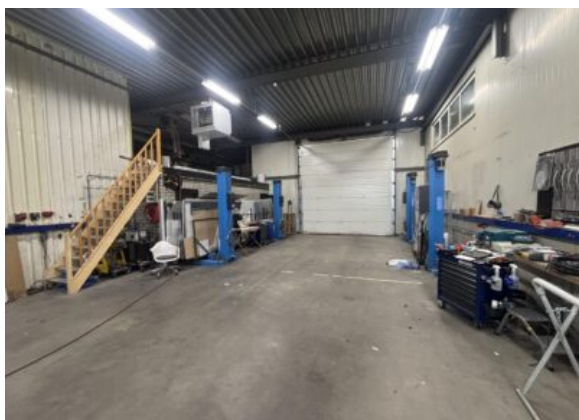
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Westsingel 19



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Westsingel 19



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Westsingel 19



Algemene informatie

Haaksbergen, Westsingel 19

Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte met werkplaats, kantoor en ruim buitenterrein, gelegen op bedrijventerrein Brammelo te Haaksbergen. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van circa 410 m² en beschikt over een buitenterrein van circa 769 m².

Werkplaats

De werkplaats is voorzien van vier handbedienbare overheaddeuren, waarvan één extra hoge. Daarnaast is de ruimte uitgerust met led-verlichting, verwarming (gasheater), luchtleidingen en een alarmsysteem. Dankzij de aanwezigheid van een tankstation aan de voorzijde (reeds verhuurd) en ligging aan een doorgaande weg, is er sprake van een goede zichtlocatie.

Kantoor, kantine en bedrijfsruimte

Aangrenzend aan de werkplaats bevinden zich een kantoor met receptie, een toilet en een kantine. Vanuit de kantine is een bedrijfsruimte bereikbaar met twee overheaddeuren: één aan de Tolstraat en één aan de Westsingel. Ook deze bedrijfsruimte is voorzien van led-verlichting, verwarming (gasheater) en een alarmsysteem.

Opslagruimte

Boven de kantine bevindt zich een praktische opslagruimte, bereikbaar via trap en/of heftruck.

Buitenterrein

Aan de zijkant ligt een ruim, verhard en afgesloten buitenterrein, ideaal voor stalling en opslag.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Werkplaats: ca. 155 m² (ca. 14 meter breed en ca. 11 meter lengte vrije hoogte ca. 5,4 m.)

Bedrijfsruimte: ca. 180 m² (ca. 9 meter breed en ca. 21 meter lengte vrije hoogte ca. 5,4 m.)

Opslagruimte verdieping: ca. 35 m² (ca. 5 meter breed en ca. 7 meter lengte)

Subtotaal: ca. 370 m²

Kantoor/ kantine en toilet: ca. 40 m²

Totaal: ca. 410 m²

Verhard buitenterrein: ca. 769 m² (ca. 21 en ca. 26 meter breed en ca. 19 en ca. 32 meter lengte)

Locatie:

Westsingel 19, 7482 DD HAAKSBERGEN (naast tankstation Argos)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 4.1).

Bereikbaarheid en parkeren:

Het bedrijfsgebouw is zeer goed bereikbaar vanaf de N18 op het buitenterrein zijn voldoende mogelijkheden voor parkeren.

Huurprijs:

€ 3.250,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

De servicekosten zijn afhankelijk van het gebruik en worden nader bepaald. Hierbij worden in ieder geval opgenomen: vastrecht- en verbruikskosten elektriciteit, gas en water, alsmede het gebruik van de zonnepanelen. Jaarlijks vindt nacalculatie plaats, waarbij verhuurder een marktconform tarief hanteert

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu