

Euverman



Kruislandstraat 44,
Haaksbergen

Huurprijs: € 750,- per maand

Te huur

Haaksbergen, Kruislandstraat 44

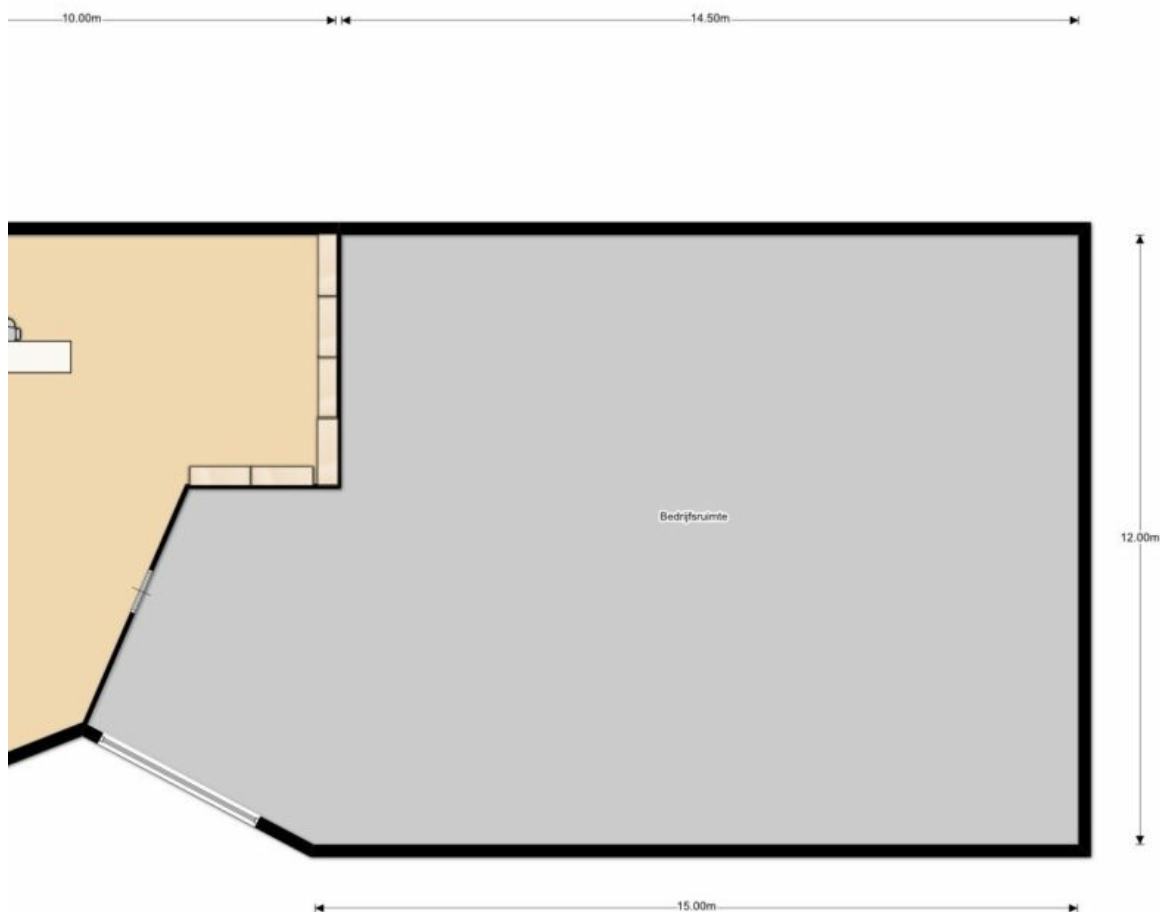


Het betreft een bedrijfsruimte op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 190 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Kruislandstraat 44



Plattegrond



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Kruislandstraat 44



Algemene informatie

Haaksbergen, Kruislandstraat 44

Objectomschrijving:

Het betreft een bedrijfsruimte op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 190 m².

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 190 m² en heeft een lengte van ca. 15 meter en is ca. 12 meter breed. De vrije hoogte bedraagt ca. 3,6 meter. Het bedrijfsgebouw is voorzien van een overheaddeur (ca. 3,3 meter breed en ca. 3 meter hoogte) met ca. 6 meter manoeuvreerruimte. Overige voorzieningen zijn verlichting, krachtstroom en wandcontactdozen.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 190 m² (vrije hoogte ca. 3,6 meter)

Locatie:

Kruislandstraat 44, 7481 KX Haaksbergen

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haaksbergen

Sectie: K

Nummer: 7381 (gedeeltelijk)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.1)

Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Het Varck en uitstekend gelegen ten opzichte van Enschede en de Achterhoek.

Parkeren:

Geen.



Afwerking:

Het object is o.a. voorzien van:

- Overheaddeur (3.3 x 3 m.)
- Krachtstroom
- Betonvloer

Huurprijs:

€ 750,- excl. BTW per maand

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu