



Te koop

Textielstraat 28, Haaksbergen

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij BINC draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Bart Wientjes

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 53 73 03 43



bart@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1** **Introductie & Kenmerken**
- 2** **Omschrijving**
- 3** **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4** **Foto's**
- 5** **Plattegronden**
- 6** **Locatie**
- 7** **Kadastrale kaart**
- 8** **Bestemmingsplan**
- 9** **Aanvullende informatie**
- 10** **Contactgegevens**



1 Introductie

Te koop! Dé kans voor ondernemers én beleggers met visie!

Op een ongeëvenaarde A-locatie direct aan de toevoerweg naar de N18 en pal aan de grote ovonde van Haaksbergen staat dit in 2008 onder architectuur gebouwde, instapklare bedrijfsobject te koop.

Met ruim 2.000 m² aan showroom, winkel, magazijn en kantoorruimte, plus een reeds vergunde uitbreidingsmogelijkheid van 216 m² (2 verdiepingen), 12 meter hoog is dit pand perfect voor ondernemers die willen groeien én gezien willen worden.

Het pand is onder architectuur gebouwd, uitstekend onderhouden, multifunctioneel inzetbaar én beschikt het over een reeds vergunde uitbreidingsmogelijkheid. Die combinatie maakt het pand niet alleen aantrekkelijk voor eigen gebruik, maar ook zeer interessant voor beleggers.

Een zichtlocatie van dit kaliber komt zelden te koop. Dit is je kans om je bedrijf maximaal te profileren of te investeren in een object met structureel hoog rendement.



Kenmerken

Bouwjaar

2008

Oppervlakte pand

Circa 2.025 m²

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Stepelo.

Parkeren

Zeer ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Vraagprijs

€ 1.595.000,- k.k., te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

In overleg.

2 Omschrijving

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen. Bedrijventerrein Stepelo is een gevestigde naam in de regio, met sterke burens als Gamma, Welkoop, DGS en TKH Logistics. De directe aansluiting op de N18 richting Enschede, Achterhoek en Duitsland maakt dit een ijzersterke uitvalsbasis.

Bereikbaarheid

Per auto uitstekend bereikbaar via de N18, de hoofdverbinding tussen Zevenaar en Enschede. De hoofdtoegang tot het bedrijventerrein loopt via de Kolenbranderweg die nauw verbonden wordt met de N18.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haaksbergen

Sectie: P

Nummers: 993, 994 en 999

Grootte: 2.717 m²

Bestemmingsplan

Bedrijventerreinen Stepelo en de Greune, Bedrijven tot en met categorie 3.2.

Zekerheidsstelling koop

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

- Moderne representatieve entree
- PVC-vloer
- LED-verlichting
- Grote raampartijen
- Spots / lichtrails
- Kantoorruimte
- Heaters / radiatoren
- Pantry
- Magazijn met elektrische overheaddeur
- Betonvloer
- Goederenlift
- Parkeerplaatsen
- Magazijn/opslagruimte
- Toiletvoorzieningen / Sanitaire voorzieningen

Algemeen:

- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Bestraat buitenterrein
- Alarmsysteem
- Reeds vergunde uitbreiding (12 m hoog, 2 verdiepingen)

Vraagprijs

€ 1.595.000,- kosten koper, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verkoper.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	
Begane grond	Showroom/kantoorruimte	ca.	965 m ²
Begane grond	Magazijn	ca.	195 m ²
Eerste verdieping	Showroom	ca.	675 m ²
Eerste verdieping	Entresol	ca.	190 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's



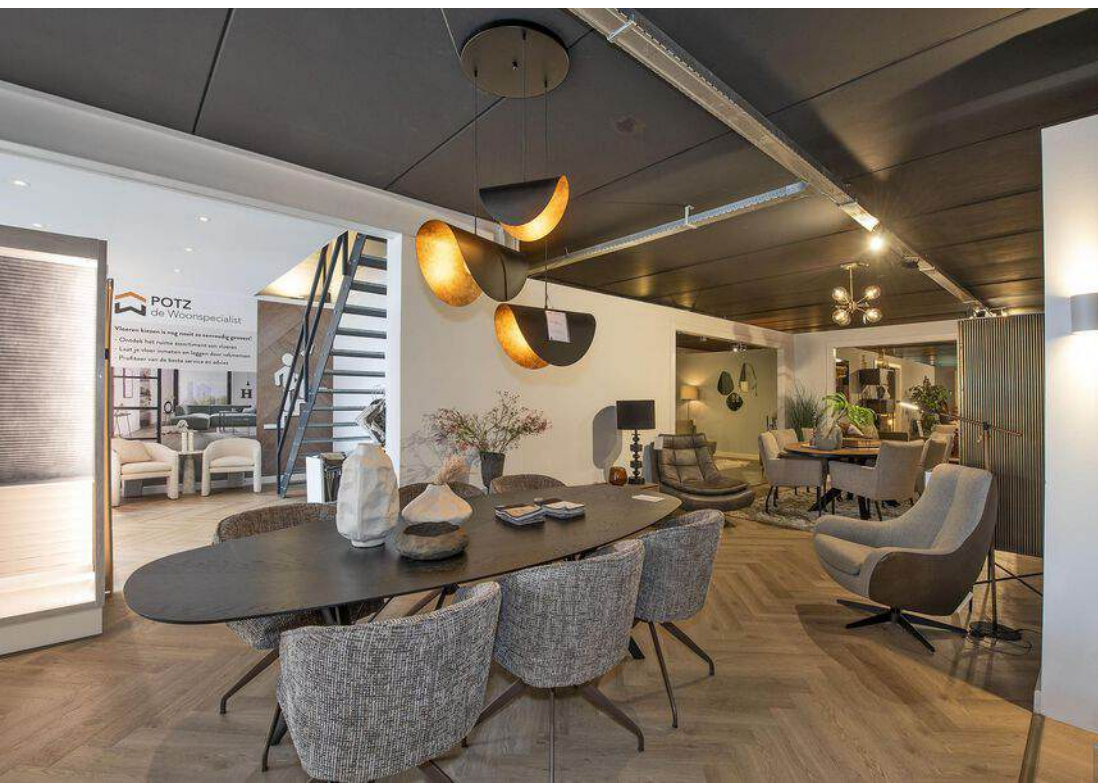








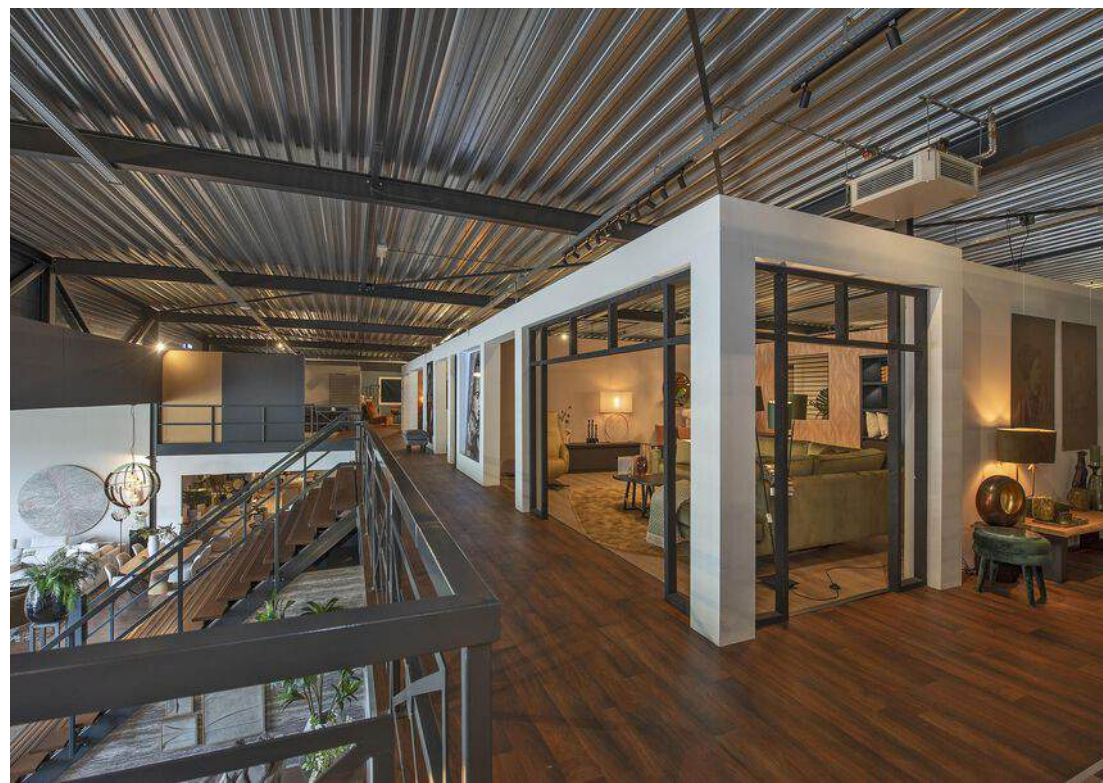












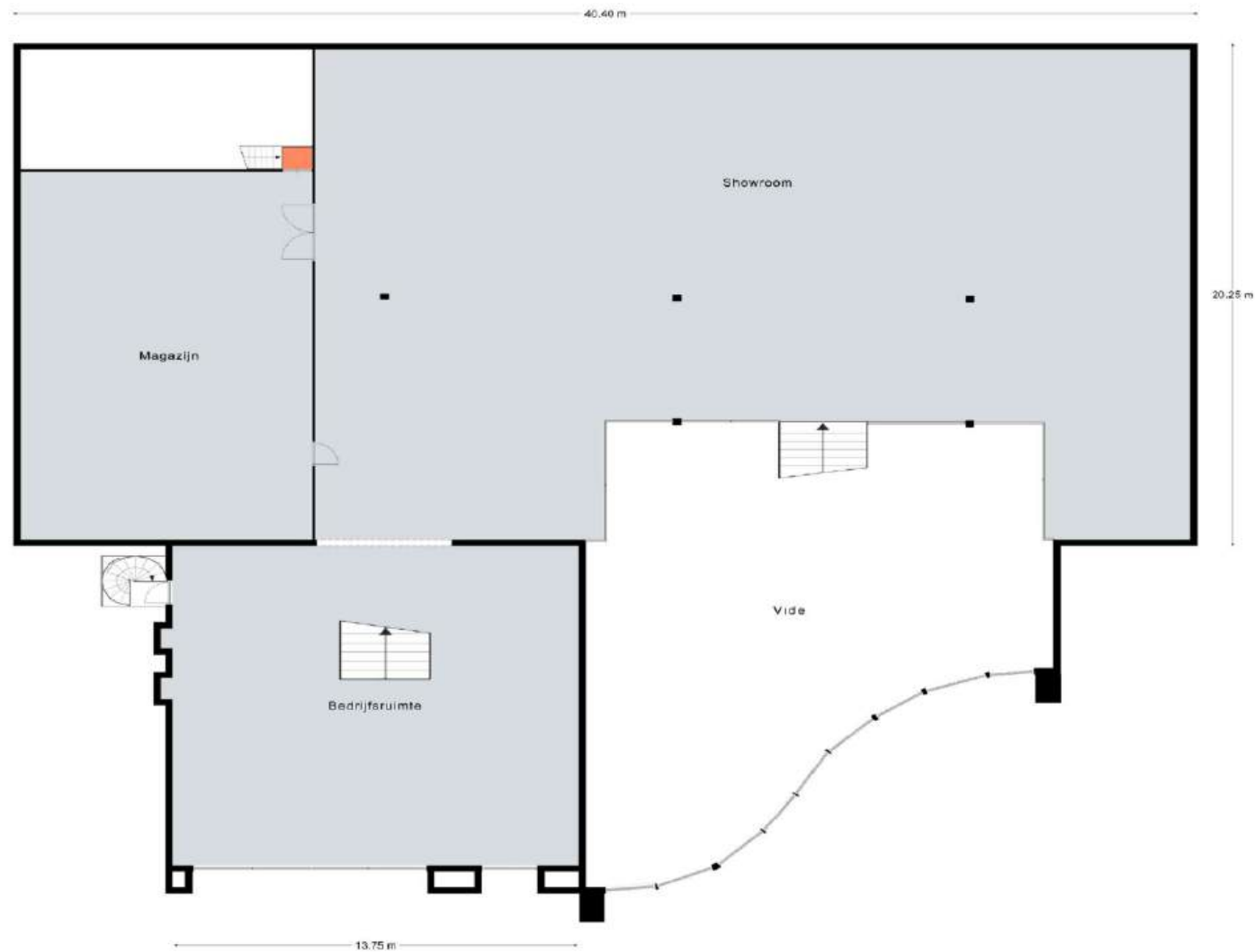


5 Plattegrond, begane grond



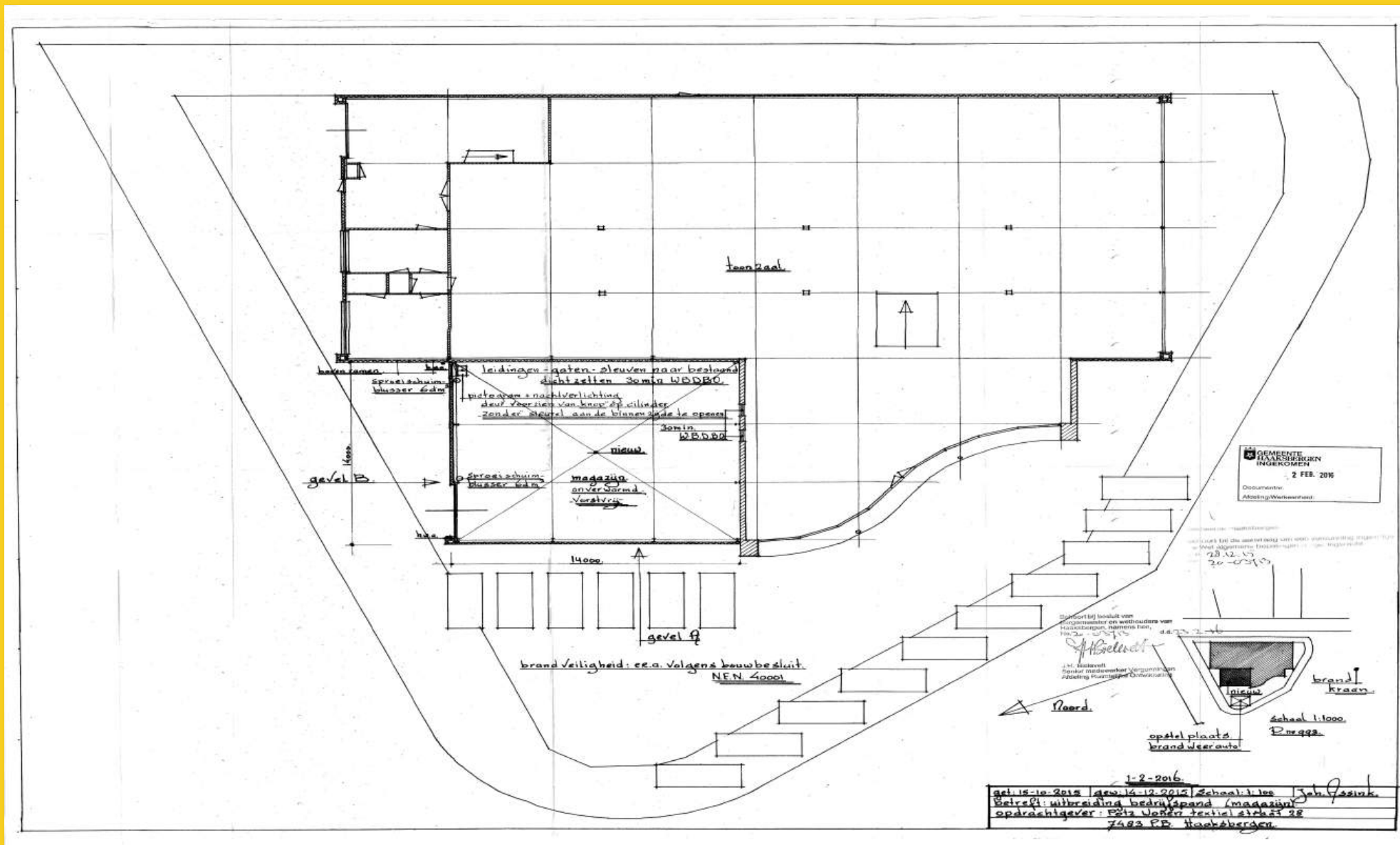
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond, eerste verdieping

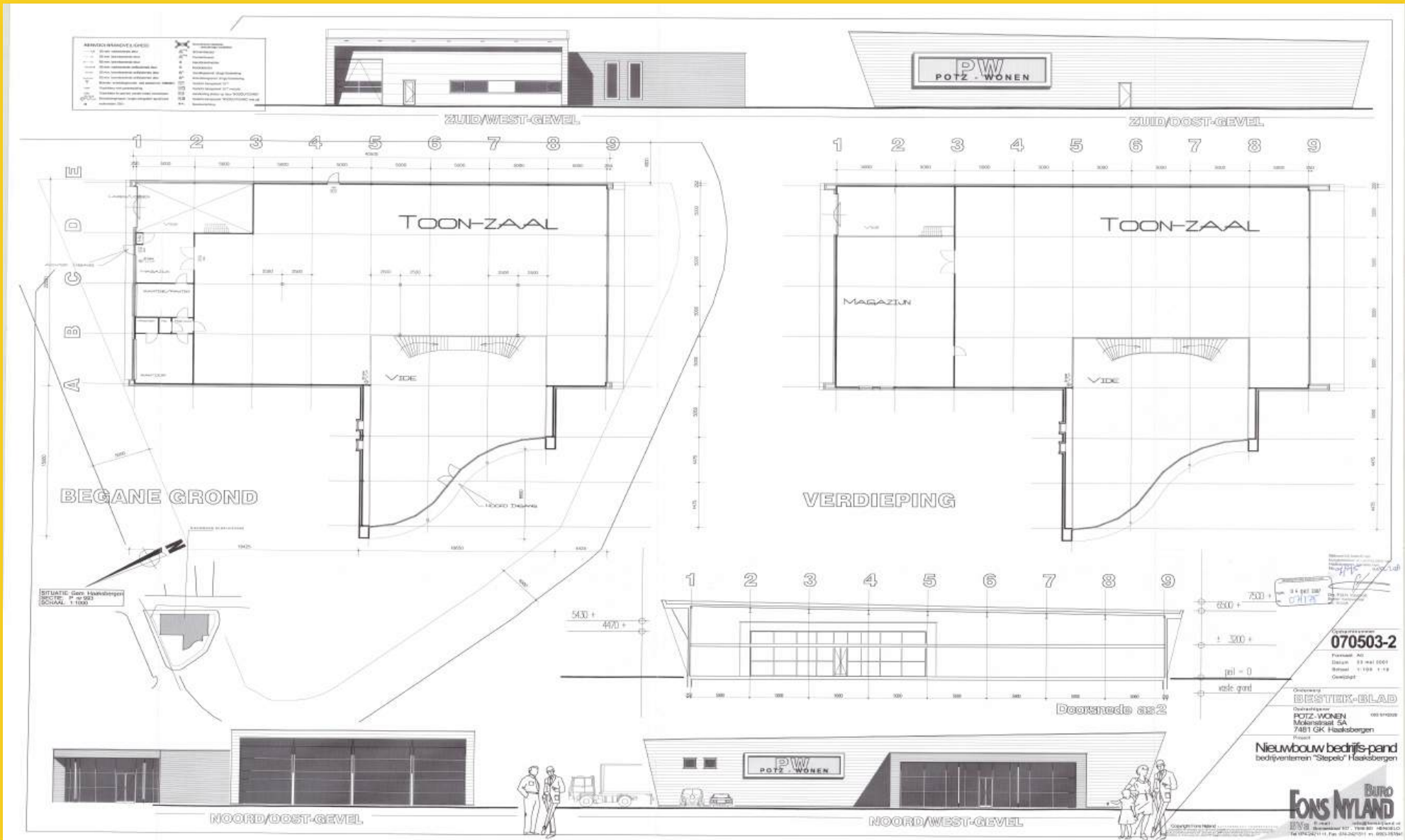


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Plattegrond



6 Locatie

Locatie

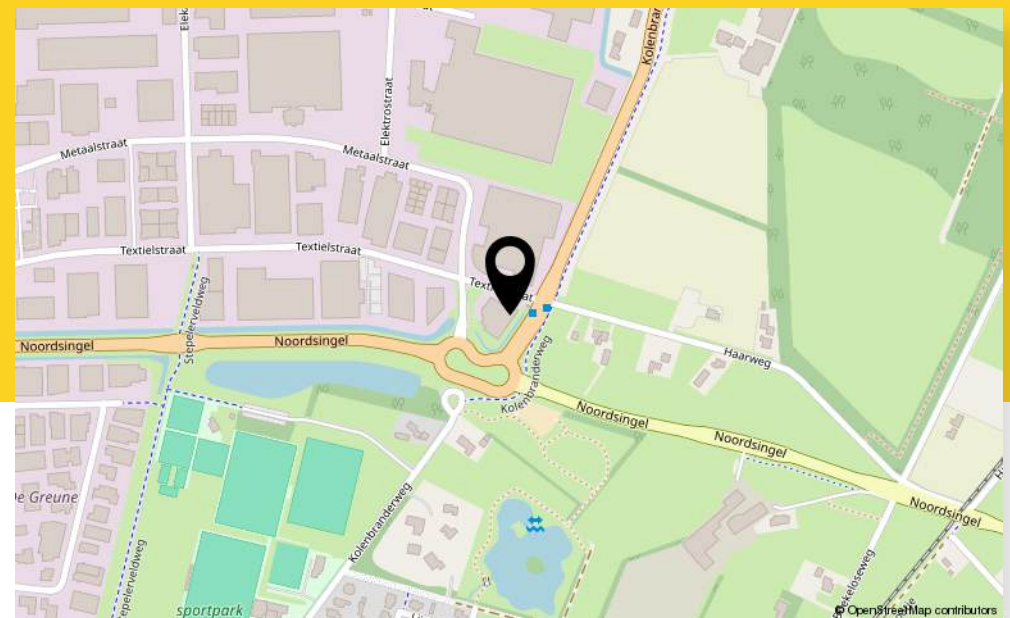
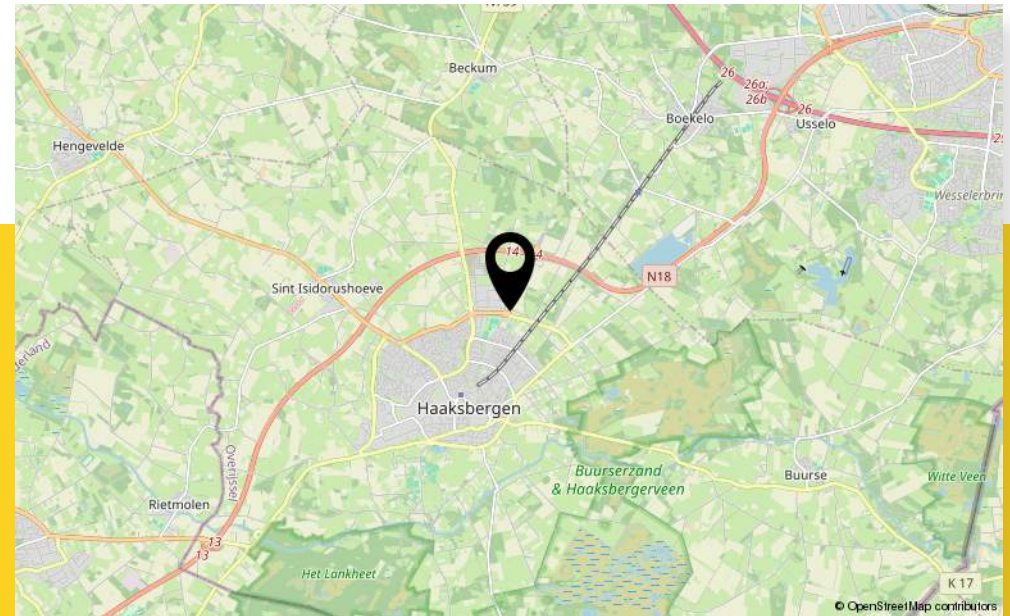
Het object is gelegen op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen. In de nabije omgeving zijn onder andere Bosan B.V., Lastechniek Wilderink B.V., Gamma, Welkoop, DGS, TKH Logistics B.V. en Autoservice Stepelo gevestigd.

(Snel)wegen

Per auto uitstekend bereikbaar via de N18, de hoofdverbinding tussen Zevenaar en Enschede. De hoofdtoegang tot het bedrijventerrein loopt via de Kolenbranderweg die nauw verbonden wordt met de N18.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde bushalte is Haaksbergen, Mr. Eenhuisstraat, op ongeveer 3 minuten loopafstand.



7 Kadastrale kaart

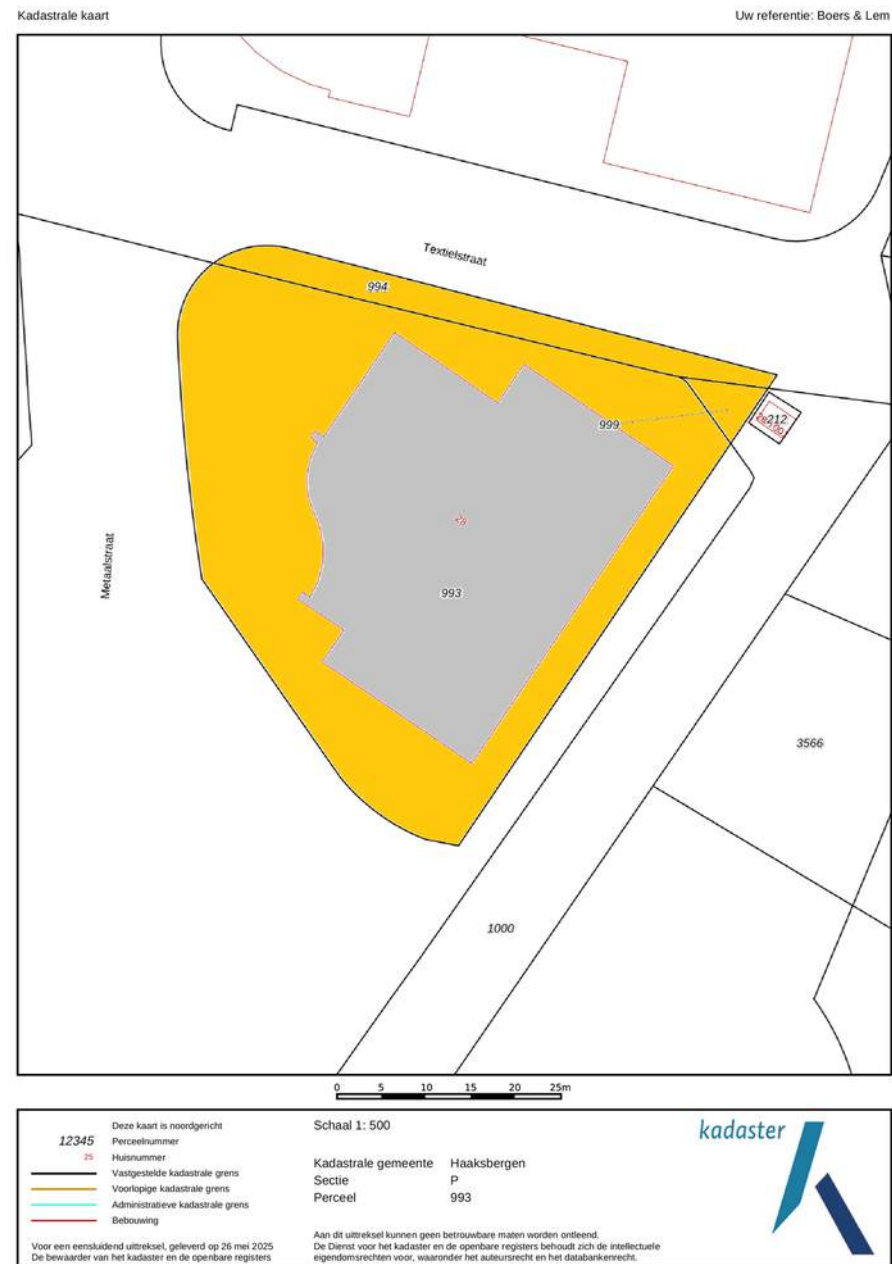
Kadastrale kenmerken

Gemeente: Haaksbergen

Sectie: P

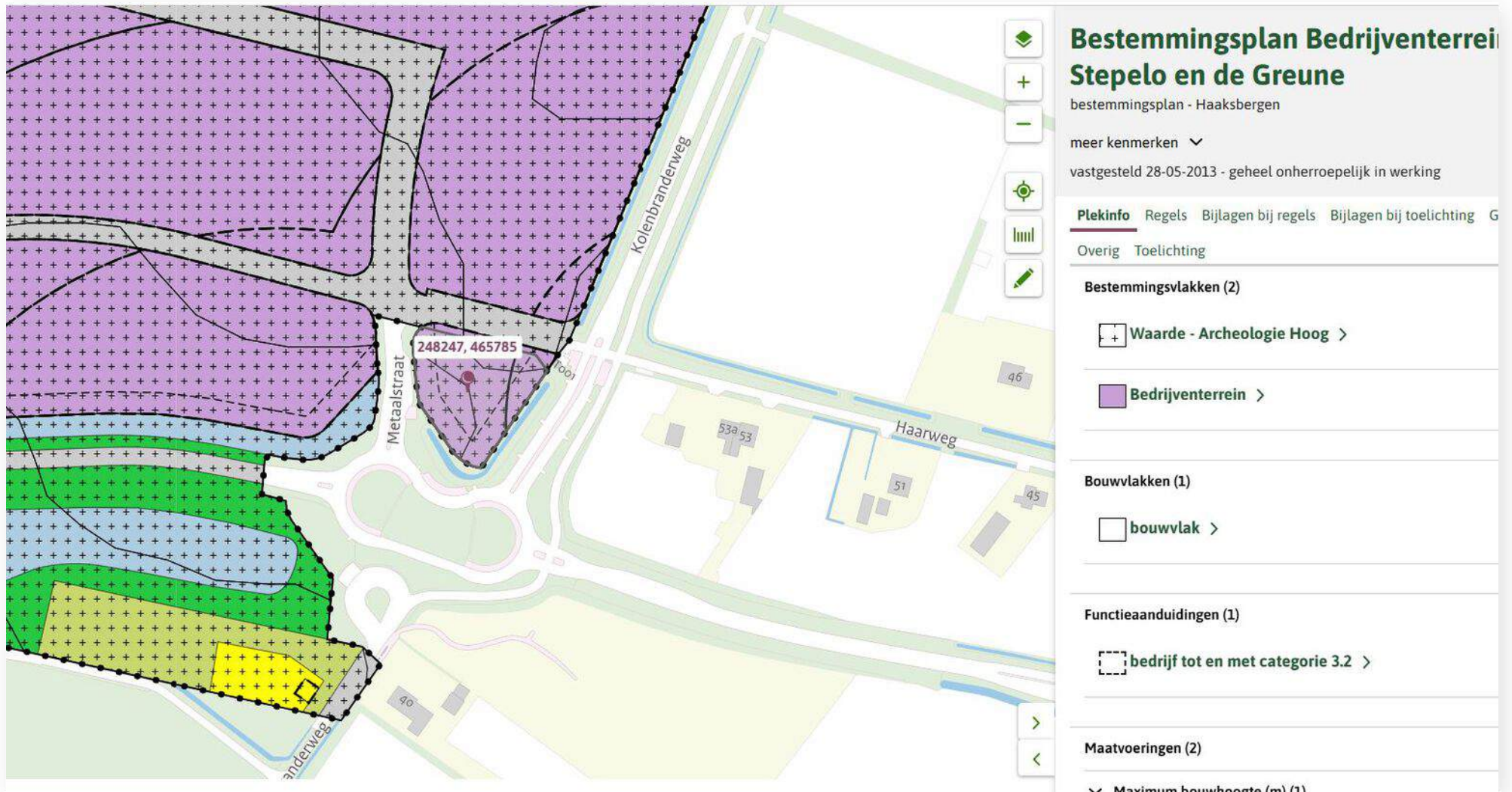
Perceel: 993, 994, 999

Oppervlakte: 2.717 m²



8 Bestemmingsplan

Bedrijventerreinen Stepelo en de Greune, , Bedrijven tot en met categorie 3.2.



artikel 3 Bedrijventerrein

Kenmerken en kaartgegevens tonen

• 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2', voor bedrijven tot en met categorie 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen', die als bijlage bij deze regels is gevoegd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', voor bedrijven tot en met categorie 3.1 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen', die als bijlage bij deze regels is gevoegd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', voor bedrijven tot en met categorie 3.2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen', die als bijlage bij deze regels is gevoegd;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1', voor bedrijven tot en met categorie 4.1 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen', die als bijlage bij deze regels is gevoegd;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', voor bedrijven tot en met categorie 4.2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen';
- f. in afwijking van het bepaalde onder a t/m e zijn tevens bestaande bedrijven ter plaatse van bestaande bouwpercelen, als vermeld in bijlage 2 van deze regels, toegestaan indien deze niet voldoen aan de ter plaatse geldende maximale bedrijfscategorie;
- g. de verkoop van motorbrandstoffen, met uitzondering van lpg, inclusief een autowasinstallatie en detailhandel in weggebonden artikelen en onzelfstandige horeca met daarbij behorende voorzieningen en technische ruimte en berging;
- h. bedrijfsverzamelgebouwen;
- i. opslag van materialen ten behoeve van de bedrijfsuitvoering;
- j. bestaande perifere detailhandel en/of detailhandel in volumineuze goederen;
- k. een antennemast ten behoeve van de mobiele telefonie uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie'.

met daarbij behorende:

- l. nieuwe bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' en/of bestaande bedrijfswoningen als vermeld in bijlage 3 van deze regels;
- m. reclameuitingen, reclamezuilen en prijszuilen bij tankstations;
- n. gebouwen;
- o. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- p. werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- q. tuinen;
- r. erven;
- s. terreinen;
- t. waterhuishoudkundige voorzieningen;

Object: Textielstraat 28 Haaksbergen
Plan: Bedrijventerreinen Stepelo en De Greune
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

u. groenvoorzieningen;

v. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden waarbij geldt dat per 100 m² bruto bedrijfsvloeroppervlakte voor bedrijfsgebouwen dient te worden voorzien in tenminste 1,3 parkeerplaats(en).

• 3.2 Bouwregels

Op de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

○ 3.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden opgericht;
- b. het bebouwingspercentage van een bouwperceel bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' weergegeven maatvoering;
- c. de bouwhoogte van een gebouw bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' weergegeven maatvoering;
- d. de afstand van een gebouw tot enige perceelsgrens mag niet minder dan 3 m ter plaatse van bedrijventerrein De Greune en niet minder dan 4 m ter plaatse van bedrijventerrein Stepelo bedragen, tenzij deze grens wordt gevormd door een openbare weg (rijweg inclusief rabatten met uitzondering van de Hengelosestraat, parkeerstroken, groenstroken, voet- en fietspaden e.d.) in welk geval deze afstand niet minder dan 5 m mag bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d is het toegestaan dat ten behoeve van kleinschalige bedrijven zijgevels en de achtergevel van een gebouw samenvallen met de perceelsgrens, met dien verstande dat bouwen op de perceelsgrens alleen mag wanneer een gebouw aan elkaar worden gebouwd met een gebouw op het naastgelegen bouwperceel.

○ 3.2.2 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen geldt dat:

- a. een nieuwe bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning (bw)';
- b. een bedrijfswoning mag alleen inpandig dan wel aanpandig worden opgericht;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- d. bij een bedrijfswoning mogen vrijstaande en aangebouwde bijbehorende bouwwerken worden opgericht;
- e. voor de onder d. bedoelde bijbehorende bouwwerken gelden de volgende voorwaarden:
 1. het maximum oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mag 50 m² bedragen;
 2. de goothoogte respectievelijke bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,5 m. respectievelijk 6 m.;
 3. de bijbehorende bouwwerken uitsluitend vanaf 3 m. achter de voorgevel van de bestaande bedrijfswoning opgericht mogen worden.

Object: Textielstraat 28 Haaksbergen
Plan: Bedrijventerreinen Stepelo en De Greune
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

- **3.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- b. de bouwhoogte van een antennemast mag ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' maximaal 25 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten en antennes mag niet meer dan bedragen dan 8 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m.

- **3.2.4 Afwijkende maatvoering**

In afwijking van het bepaalde in 3.2.1, 3.2.2 en 3.2.3, geldt dat indien een afwijkende maatvoering aanwezig is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, deze maatvoering als maximum respectievelijk minimum mag worden gehanteerd voor dat gebouw en, voor zover het goothoogten, bouwhoogten en dakhellingen betreft, voor uitbreidingen van dat gebouw.

- **3.3 Nadere eisen**

- **3.3.1 Algemeen**

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

- **3.3.2 Markante bebouwing**

- a. Het bevoegd gezag is bevoegd bij de toepassing van deze regels, indien en voor zover de gronden op de verbeelding zijn aangeduid met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - markante bebouwing' - mits een onevenredig gebruik niet wordt geschaad - nadere eisen te stellen.
- b. De nadere eisen, als genoemd onder a., dienen betrekking te hebben op:
 1. de situering van de gebouwen om een goede verkeersafwikkeling en -veiligheid te verzekeren;
 2. De situering en de omvang (lengte en breedteverhouding) van nieuw op te richten bebouwing om te bevorderen dat (met de architectuur van de gebouwen en de situering van een showroom) het aanzien van het bedrijventerrein als totaliteit een positief element vormt voor de herkenbaarheid van het bedrijventerrein;
 3. De situering van de terreinverlichting en andere lichtuitstralende elementen teneinde hinderlijke lichtuitstraling c.q. negatieve beïnvloeding van de verkeersveiligheid te voorkomen.

- **3.3.3 Procedure**

Object: Textielstraat 28 Haaksbergen
Plan: Bedrijventerreinen Stepelo en De Greune
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

Voor het stellen van nadere eisen geldt de in 16.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

- **3.4 Afwijken van de bouwregels**

- **3.4.1 Afwijken**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:

- a. het bepaalde in 3.2.1 onder c en toestaan dat de hoogte, indien dit uit oogpunt van bedrijfsvoering dan wel architectuur noodzakelijk is, over een oppervlakte van niet meer dan 25% van de bebouwde oppervlakte wordt verhoogd tot niet meer dan 12,5 meter voor het bedrijventerrein De Greune en tot 15 meter voor het bedrijventerrein Stepelo;
- b. het bepaalde in 3.2.1 onder d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen tot op de perceelgrens in gevallen waarbij sprake is van het splitsen van het kadastrale perceel;
- c. het bepaalde in 3.2.3 onder b ten behoeve van de realisatie van een antennemast tot een hoogte van maximaal 25 meter in geval van één operator op de betreffende mast en tot een hoogte van maximaal 40 meter in geval van meerdere operators op de betreffende mast.

- **3.4.2 Afwegingskader**

- a. Een in 3.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien een evenredige belangenafweging heeft plaatsgevonden, waarbij betrokken worden:
 1. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
 2. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
 3. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de milieutechnische, de waterhuishoudkundige, de archeologische, de ecologische en de verkeerstechnische toelaatbaarheid.
 4. bouw-/andere werkzaamheden die plaatsvinden binnen de beschermingszones van waterlopen (5 meter van uit de insteek), zijn slechts toelaatbaar indien een watervergunning is verkregen van het waterschap.

- **3.5 Specifieke gebruiksregels**

- a. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen ten behoeve van:
 1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in onderdeel D van Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht;
 2. zelfstandige kantoren;
 3. detailhandel met uitzondering van detailhandel in weggebonden artikelen en bestaande perifere detailhandel en/of detailhandel in volumineuze goederen;
 4. Bevi-inrichtingen;
 5. vuurwerkbedrijven;
 6. seksinrichtingen;
 7. inrichtingen die zijn genoemd in bijlage C en D van het besluit M.E.R. 1994.

Object: Textielstraat 28 Haaksbergen
Plan: Bedrijventerreinen Stepelo en De Greune
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

- b. Er dient op eigen terrein te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;
- c. Voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 1. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 50 m²;
 2. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
 3. de activiteit moet worden uitgeoefend door een bewoner van de woning.

- **3.6 Afwijken van de gebruiksregels**

- **3.6.1 Afwijken**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:

- a. het bepaalde in 3.1 onder a t/m e voor bedrijven die niet voorkomen op de Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën zoals toegestaan op grond van het bepaalde onder 3.1 sub a t/m e, met dien verstande dat:
 1. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
 2. vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
 3. geluidsoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in onderdeel D van Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht niet zijn toegestaan;
- b. het bepaalde in lid 3.1 sub a t/m e voor bedrijven in één milieucategorie hoger dan is toegestaan, mits deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de ter plaatse toegestane bedrijven, die zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:
 1. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
 2. vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
 3. geluidsoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in onderdeel D van Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht niet zijn toegestaan;
- c. het bepaalde in 3.5 onder a voor het toestaan van Bevi-inrichtingen ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 4.1' en 'bedrijf tot en met categorie 4.2', mits de 10-6 risicocontour binnen de bedrijfskavel blijft;
- d. het bepaalde in 3.5 onder a voor het toestaan van detailhandel in volumineuze goederen en/of perifere detailhandel;
- e. het bepaalde in 3.5 onder a voor het uitoefenen van detailhandel in een bouwmarkt, mits aan de hand van verricht onderzoek is gebleken, dat binnen Haaksbergen nog voldoende distributie-planologische ruimte bestaat voor de vestiging van een bouwmarkt;
- f. het bepaalde in 3.5 onder a voor het uitoefenen van detailhandel in goederen, die een eerstegraads verwantschap hebben c.q. in rechtstreeks verband staan met de hiervoor onder e. bedoelde goederen, mits deze detailhandel als een ondergeschikt en niet-zelfstandig onderdeel van de onder e. omschreven bedrijfsvoering plaatsvindt;

Object: Textielstraat 28 Haaksbergen
Plan: Bedrijventerreinen Stepelo en De Greune
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

- g. het bepaalde in 3.5 onder a voor het uitoefenen van detailhandel in ter plaatse vervaardigde, bewerkte en herstelde goederen, als ondergeschikt en niet-zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering;
- h. het bepaalde in 3.5 onder a voor het uitoefenen van detailhandel in consumentenvuurwerk;
- i. het bepaalde in 3.1 onder i voor het toestaan van een antennemast ten behoeve van de mobiele telefonie.

- **3.6.2 Afwegingskader**

- a. De in 3.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de milieusituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de externe veiligheid;
 7. de verkeersafwikkeling;
 8. de parkeersituatie.
- b. Werkzaamheden die plaatsvinden binnen de beschermingszones van waterlopen (5 meter van uit de insteek), zijn slechts toelaatbaar indien een watervergunning is verkregen van het waterschap.

Object: Textielstraat 28 Haaksbergen
Plan: Bedrijventerreinen Stepelo en De Greune
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

9 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



10 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij BINC doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Bart Wientjes

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 53 73 03 43



bart@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

