

Euverman



Bouwstraat 17 a,
Haaksbergen

Huurprijs: € 850,- per maand

Te huur

Haaksbergen, Bouwstraat 17 a

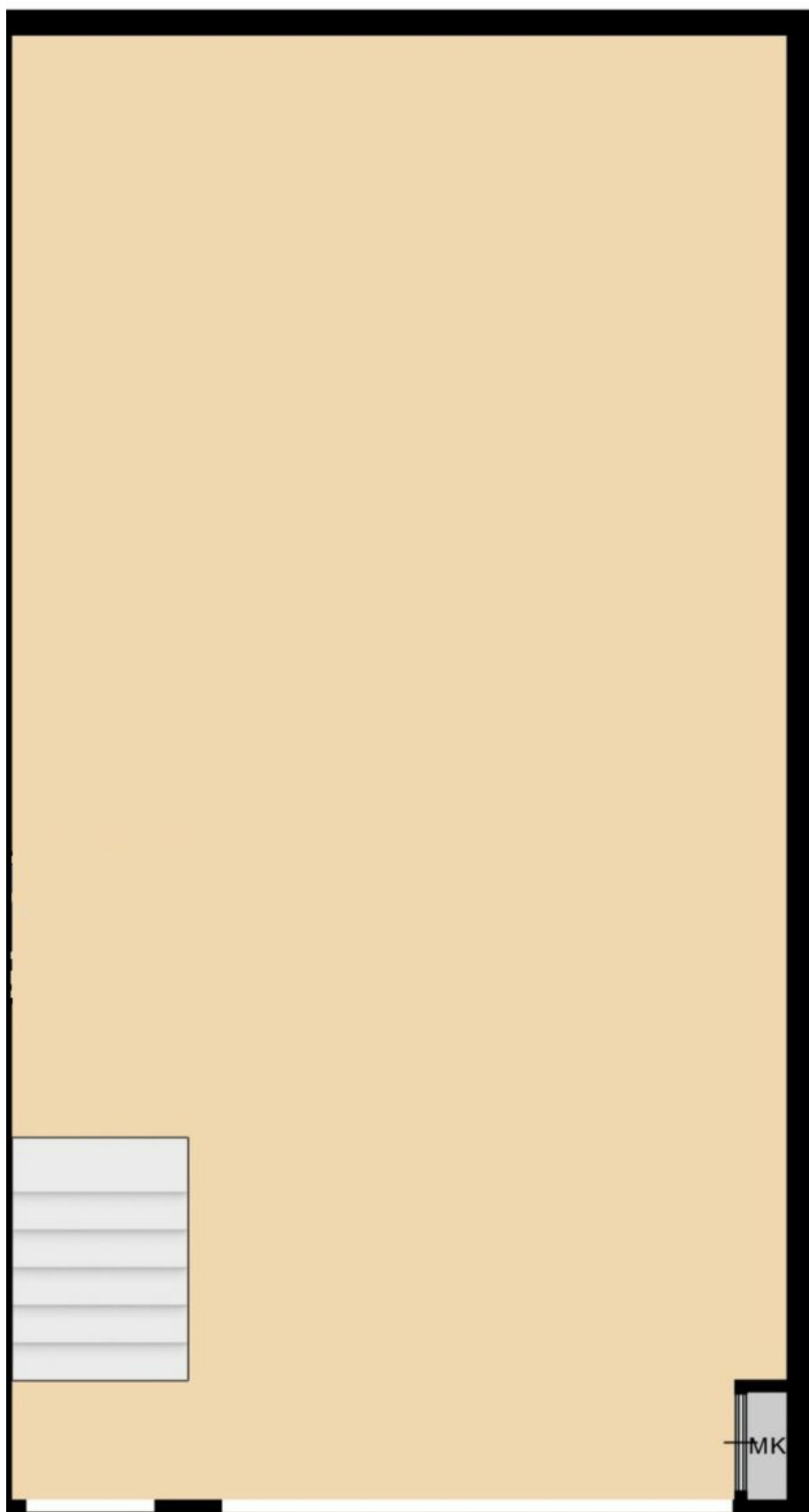


Bedrijfsruimte met eventueel kantoor op de verdieping, gelegen op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt circa 105 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Bouwstraat 17 a



11.22 m



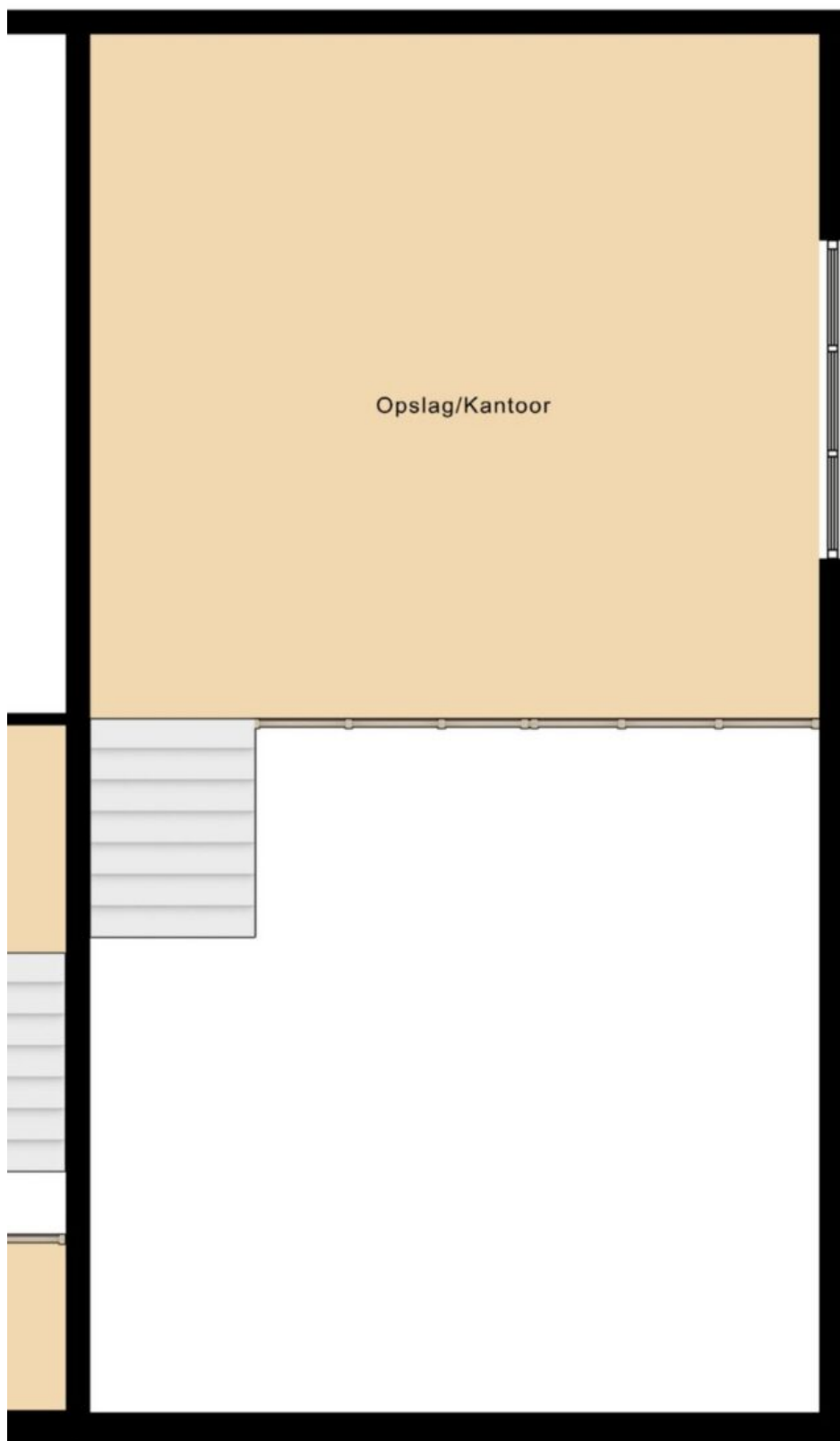
Grond



Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Bouwstraat 17 a





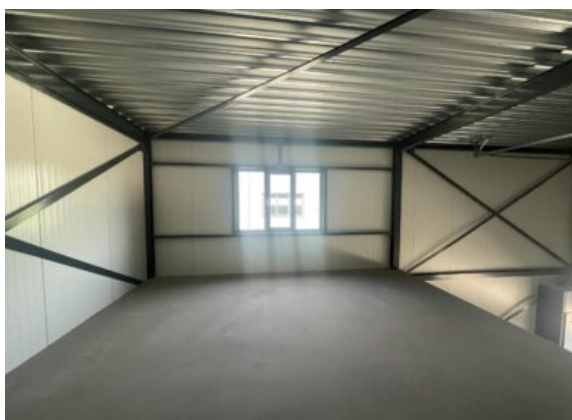
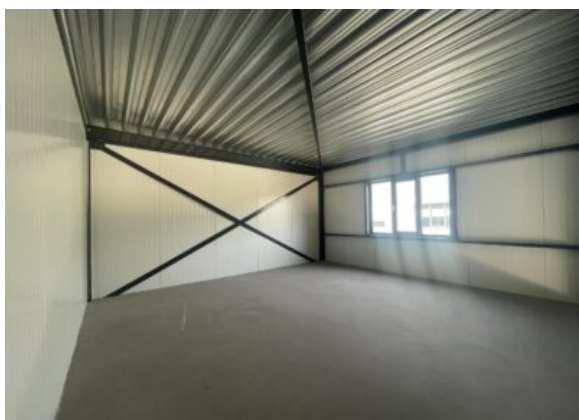
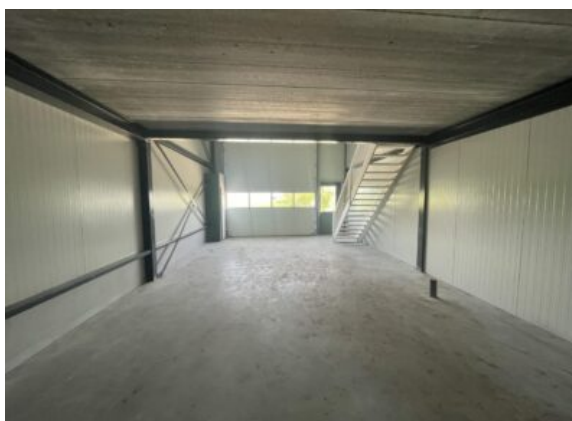
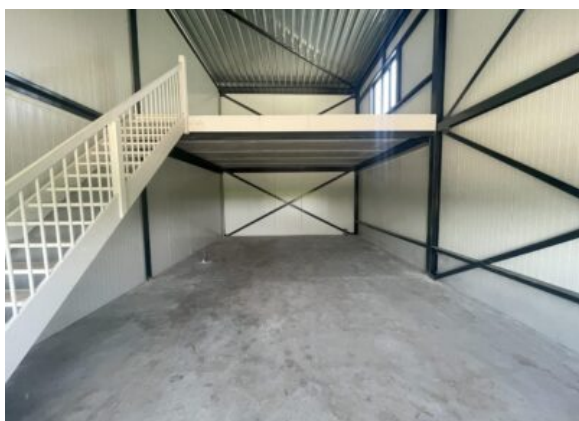
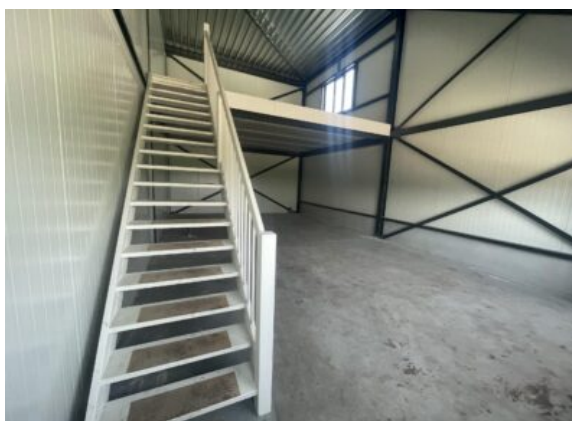
/erdieping





Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Bouwstraat 17 a



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Bouwstraat 17 a



Algemene informatie

Haaksbergen, Bouwstraat 17 a

Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte met eventueel kantoor op de verdieping, gelegen op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt circa 105 m².

Het gebouw heeft een moderne uitstraling en is gelegen op een zichtlocatie. De bedrijfsruimte is circa 6 meter breed en circa 11,5 meter lang, met een hoogte van deels 6 meter en deels 3 meter. De verdieping is bereikbaar via een trap en voorzien van ramen, waardoor deze geschikt is voor een kantine of kantoor. De overheaddeur heeft een hoogte van circa 4 meter en een breedte van circa 4 meter. Aan de voorzijde is voldoende manoeuvreerruimte, ideaal voor het indraaien van aanhangers of busjes. Bij de bedrijfsruimte horen twee eigen parkeerplaatsen. Daarnaast is er circa 30 m² buitenruimte aan de zijkant van het pand, geschikt voor stalling of opslag.

Oppervlakte

Bedrijfsruimte: ca. 70 m²

Opslag/kantoor: ca. 35 m²

Totaal: ca. 105 m²

Het is tevens mogelijk om de naastgelegen unit te huren (Bouwstraat 17, Haaksbergen). Alle informatie over deze unit is beschikbaar op Funda in Business.

Locatie

Bouwstraat 17a, 7483 PE Haaksbergen

Gelegen op bedrijventerrein Stepelo, nabij de N18 en op circa 5 minuten van de A35.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven en kantoor (bedrijf tot en met categorie 3.2).

Parkeren

Twee parkeerplaatsen per bedrijfsruimte.



Afwerking

- Basisverlichting
- Basis wandcontactdozen
- Elektrische overheaddeur

Huurprijs

€ 850,- per maand, excl. BTW

Huurcondities

Ingangsdatum: in overleg

Servicekosten: € 50,- per maand, excl. BTW (onderhoud buitenterrein, keuring overheaddeur en brandblusser)

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing: jaarlijkse indexering op basis van de consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/waarborgsom: drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu