

Euverman



Nijverheidsstraat 5,
Haaksbergen

Vraagprijs: € 1.600.000,- kosten koper

Te koop

Haaksbergen, Nijverheidsstraat 5



Beleggingsobject met bedrijfsruimte en kantoren op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 2.520 m². Het gebouw is in 1979 gebouwd en is in 2014 gemoderniseerd en voorzien van nieuwe wandbeplating. Aan de voorzijde bevinden voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Het object is langjarig (44 maanden) verhuurd aan een onderneming in de mechanische industrie. De productieruimten zijn speciaal aangepast voor dit bedrijf.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Haaksbergen, Nijverheidsstraat 5

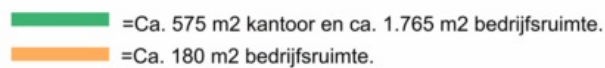
Uw referentie: BOG



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Haaksbergen, Nijverheidsstraat 5



C	05-01
B	04-1
rev.	date /
material material	
size format	pro pro
A 1	
scale	rou

Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Nijverheidsstraat 5



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Nijverheidsstraat 5



Algemene informatie

Haaksbergen, Nijverheidsstraat 5

Objectomschrijving:

Beleggingsobject met bedrijfsruimte en kantoren op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 2.520 m². Het gebouw is in 1979 gebouwd en is in 2014 gemoderniseerd en voorzien van nieuwe wandbeplating. Aan de voorzijde bevinden voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Het object is langjarig (44 maanden) verhuurd aan een onderneming in de mechanische industrie. De productieruimten zijn speciaal aangepast voor dit bedrijf.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte 1: ca. 1.765 m² (vrije hoogte ca. 5,2 m.)

Bedrijfsruimte (nieuwe expeditie ruimte): ca. 180 m²

Kantoorruimte begane grond: ca. 575 m²

Totaal ca. 2.520 m²

Indeling:

Kantoor: ruime entree, centrale open hal met receptie en wachtruimte, kantine, wasruimte, 9 ruime kantoren, kopieruimte, archiefruimte en toiletten.

Bedrijfsruimte: montageruimte, productieruimte, cv-ruimte, meetkamer en nieuwe expeditie ruimte.

Locatie:

Nijverheidsstraat 5, 7482 GZ HAAKSBERGEN

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haaksbergen

Sectie: H

Nummer: 5155

Groot: ca. 4.320 m²

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijfsdoeleinden (Zone C – categorie 1, 2 en 3).

Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Het Varck en uitstekend gelegen ten opzichte van de nieuwe N18 (Achterhoek naar Twente). De snelweg A1 bevindt zich op ca. 15 minuten met de auto.

Parkeren:

Aan de voorzijde bevinden zich voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Afwerking:

Het object is o.a. voorzien van:

Kantoor

- Radiatoren
- Systeemplafond met verlichting
- Vloerbedekking
- Toiletten
- Kantine/ pantry
- Alarm
- Internet

Bedrijfsruimte

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Betonvloeren
- Heaters en dak radiatoren
- Lichtstraten
- Kraanbaan
- Afzuiging
- Wasruimte/ kleedruimte
- Krachtstroom
- De productieruimte is voorzien van speciale fundering voor machines.

Oplevering:

In huidige staat, verhuurd en middels het "as is, where is" principe.

Brandmuur:

Door en voor rekening van koper zal een brandmuur worden geplaatst bij perceel Haaksbergen H 5156 (perceel ten noorden). De kostenbegroting bedraagt ca. € 100.000,- excl. BTW, waarvan de eigenaar van Haaksbergen H 5156 50% voor zijn rekening neemt.

Vraagprijs:

€ 1.600.000,- k.k.



Huuropbrengst:

ca. € 155.000,- excl. BTW op jaarbasis

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu