



BEDRIJFSRUIMTE

ROBERT PEEREBOOMWEG 18 B 7

Te huur **€ 15.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

77 m² op de 1e verdieping

VLOERBELASTING

500 kg /m²

PARKEERFACILITEITEN

Parkeren kan gratis in het verzamelgebouw, dichtbij de units; ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

nieuwbouw bedrijfsruimte gelegen op de eerste verdieping, unit 21
Bestaande uit ca. 77 m² BVO.

Object:

Unity Haarlem is een modern en duurzaam bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit vier verdiepingen met in totaal 70 zelfstandige units. De aangeboden unit bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van circa 77 m² BVO. De ruimte is voorzien van een overheaddeur en een aparte loopdeur, wat zorgt voor een functionele en toegankelijke indeling. De unit is geschikt voor creatieve en ambachtelijke ondernemers die behoefte hebben aan een combinatie van werkplaats, atelier of showroom.

Locatie:

Unity Haarlem is gerealiseerd in de Waarderpolder aan de Robert Peereboomweg 18 in Haarlem. De locatie is super centraal gelegen: vlakbij Amsterdam, een kwartier rijden van Schiphol, op loopafstand van treinstation Spaarnwoude en slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Haarlem.

Opleveringsniveau:

De unit is o.a. voorzien van:

- toilet
- basis verlichting
- pantry
- elektronische overheaddeur
- stroompunten
- een ventilatiesysteem
- een vloer met een draagvermogen van 500 kg/m²
- aluminium kozijnen
- een voordeur voorzien van een 3-puntsluiting, SKG***
- een brievenbus
- mogelijkheid voor reclame-uitingen

Alle openbare ruimtes zijn voorzien van cameratoezicht.

De units zijn gebouwd met hoogwaardig materiaal conform de nieuwste bouwbesluitnormen en zijn

zowel binnen als buiten onderhoudsvriendelijk en van hoge kwaliteit. De ruimte mag niet als particulier opslag worden benut, maar verder ben je helemaal vrij om de unit naar eigen wens in te delen en te richten conform het bestemmingsplan.

Parkeren:

Parkeren kan gratis in het verzamelgebouw, dichtbij de units; ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

Aanvangshuursom bedraagt € 15.000,- per jaar (€ 1.250,- per maand) te vermeerderen met servicekosten en btw.

Servicekosten:

Nader te bepalen. Het object is volledig gasloos.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

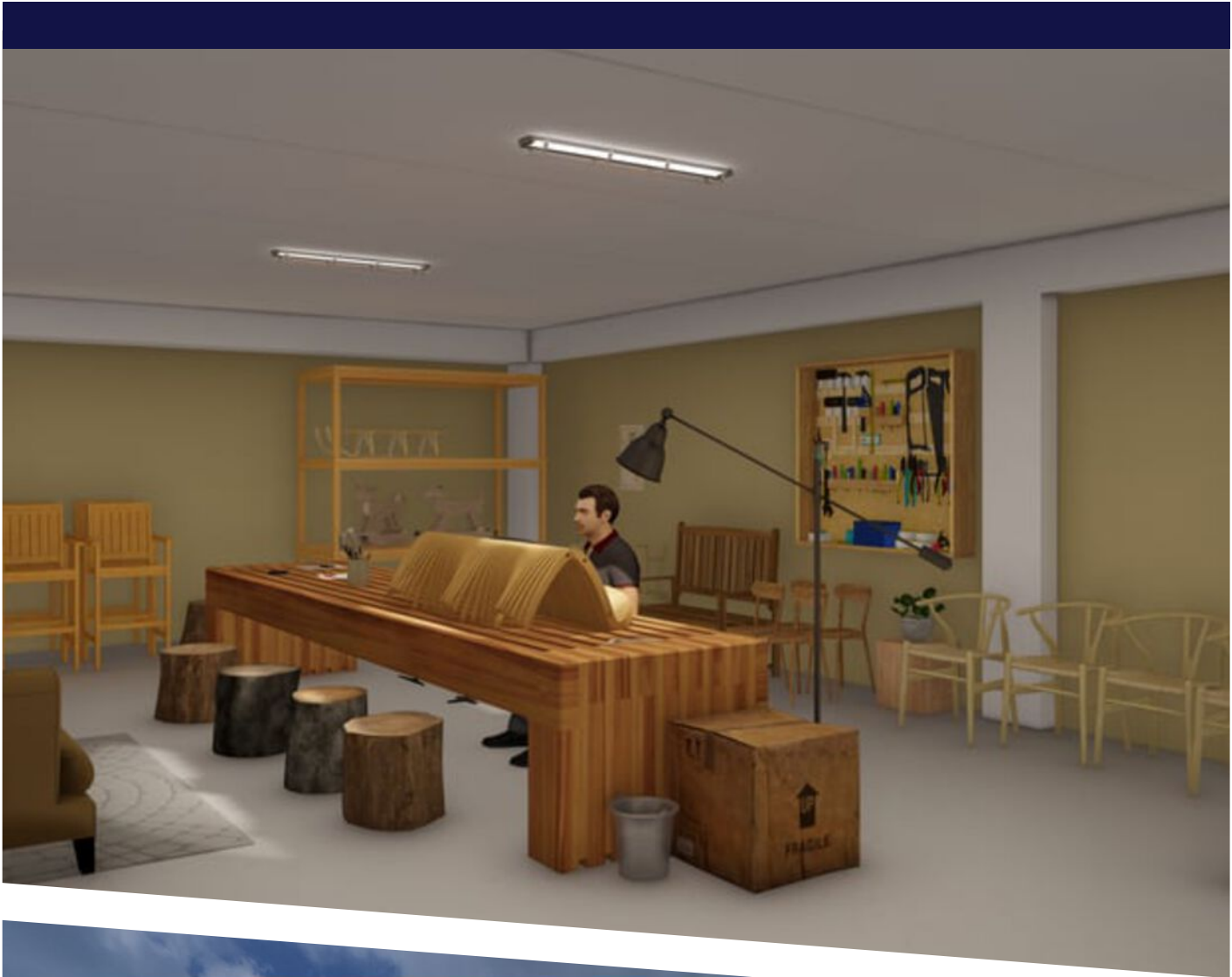
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

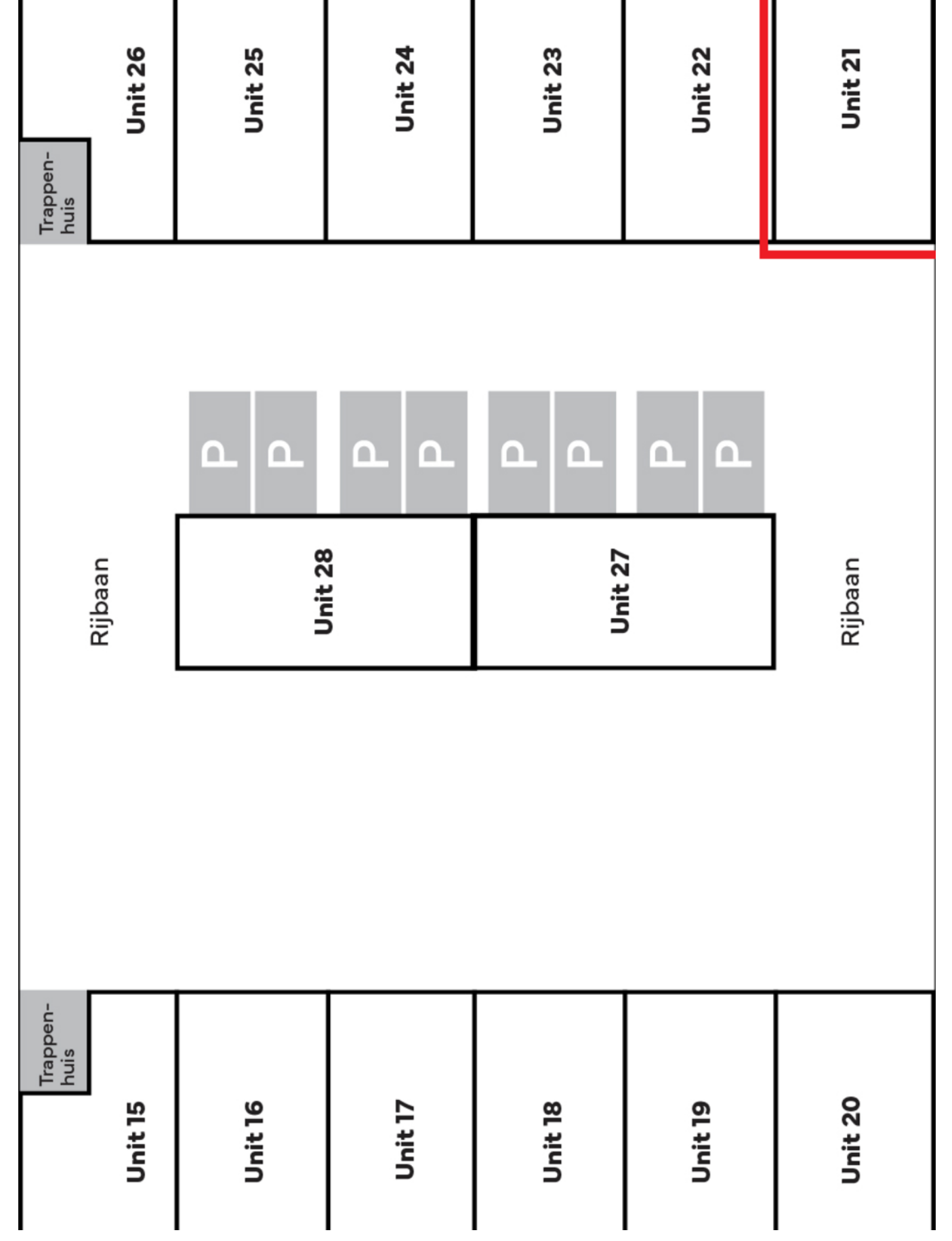
DISCLAIMER:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

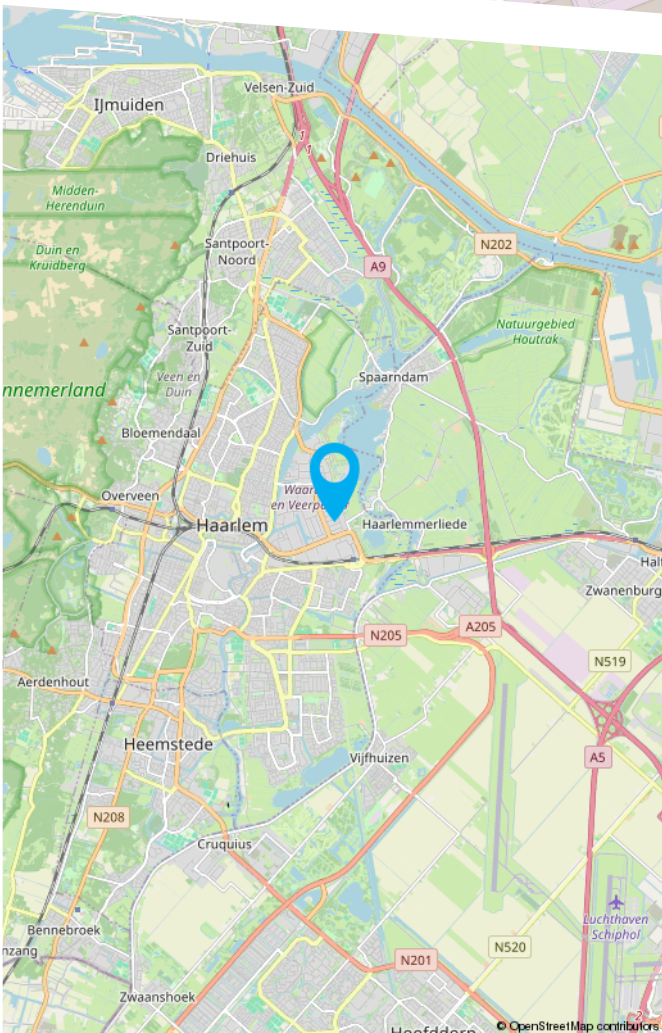
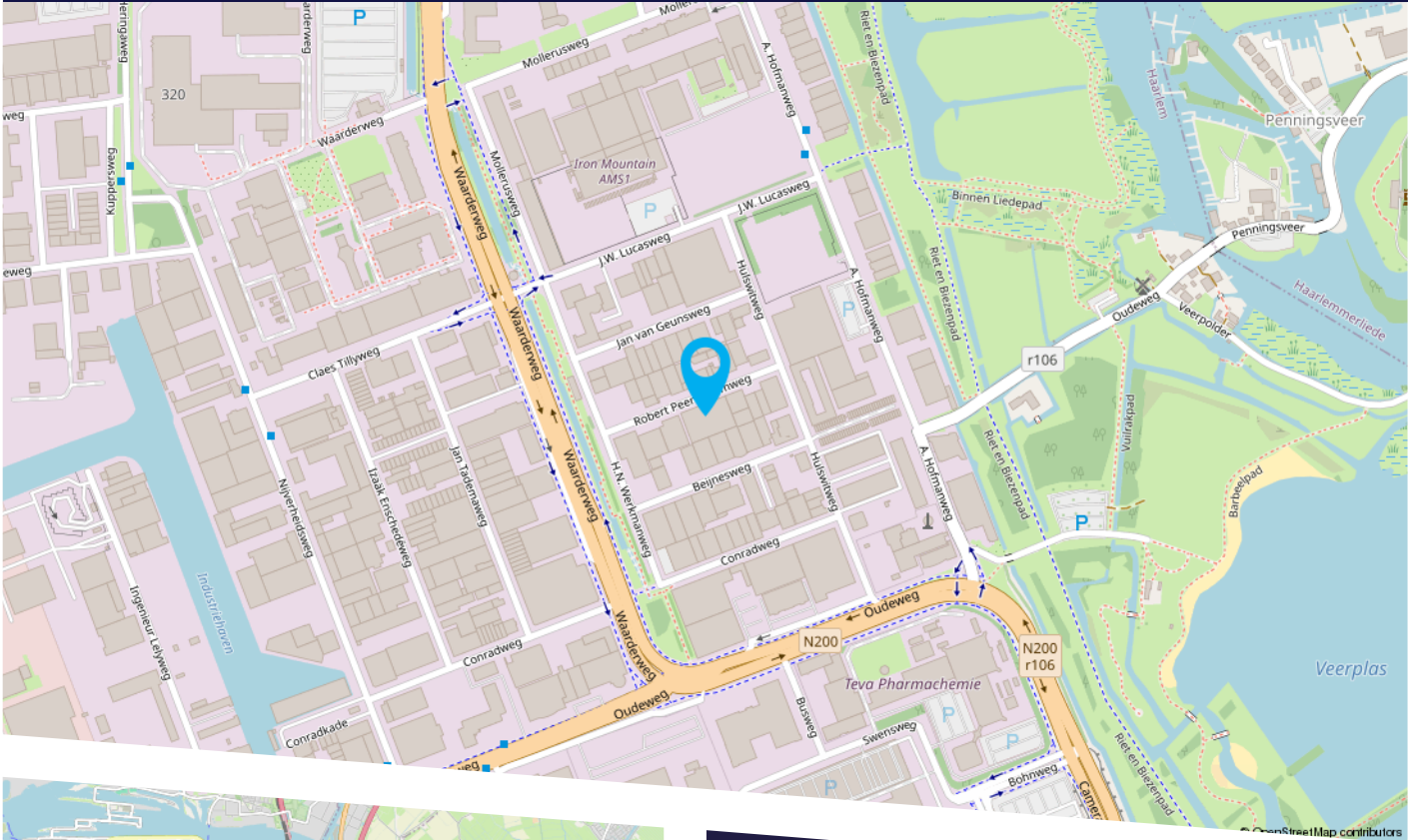




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



Unity Haarlem is gerealiseerd in de Waarderpolder aan de Robert Peereboomweg 18 in Haarlem. De locatie is super centraal gelegen: vlakbij Amsterdam, een kwartier rijden van Schiphol, op loopafstand van treinstation Spaarnwoude en slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Haarlem.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl