

Nieuwer dan nieuw



HAARLEM | Robert Peereboomweg 18

**Kramer
& Partners**
MAKELAARS EN TAXATEURS

023-5482048 | info@kramerenpartners.nl
kramerenpartners.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²

Omschrijving

Robert Peerenboomweg 18 A-47 Haarlem

Moderne en duurzame bedrijfsruimte van ca. 73 m² in het hoogwaardige bedrijfsverzamelgebouw Unity Haarlem, gelegen aan de Robert Peereboomweg 18-A47, 2031 BC Haarlem. Deze zelfstandige unit bevindt zich op de derde etage en is ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een werkplaats, atelier of showroom.

VOORZIENINGEN

- Elektrische overheaddeur (bedienbaar met handschakelaar, optioneel met afstandsbediening)
- Aluminium kozijnen met HR++ glas
- Ventilatiesysteem per unit
- Aansluitingen voor water en elektra tot in de meterkast
- Vloer met draagvermogen van 500 kg/m²
- Mogelijkheid tot gebruiks- of verhuurklare oplevering (inclusief pantry, toilet, wandcontactdozen, ledverlichting – optioneel)
- Camerabeveiliging in gemeenschappelijke ruimtes
- Reclame-uiting mogelijk op de gevel

BEREIKBAARHEID

Unity Haarlem is gelegen in de Waarderpolder, het belangrijkste bedrijventerrein van Haarlem:

- Direct aan de N200 met aansluiting op de A9, A5 en A4
- Station Haarlem Spaarnwoude op ca. 15 minuten loopafstand
- Slechts 5 minuten fietsen naar het centrum van Haarlem
- Vrij parkeren op het terrein, direct nabij de units

Alle verdiepingen zijn bereikbaar met auto of busje via een overdekte hellingbaan (3,1 meter breed)

ENERGIELABEL

Unity Haarlem is volledig gasloos, duurzaam gebouwd en geschikt voor de plaatsing van zonnepanelen (in overleg met de VvE). Het pand is voorzien van hoogwaardige isolatie en voldoet aan de nieuwste bouwbesluitnormen.

HUURPRIJS

€ 1.xxx50 per maand, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn nader te bepalen. VvE-beheer wordt verzorgd door Delair Vastgoedbeheer.

HUURVOORWAARDEN

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Oplevering in huidige staat.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

DISCLAIMER:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.



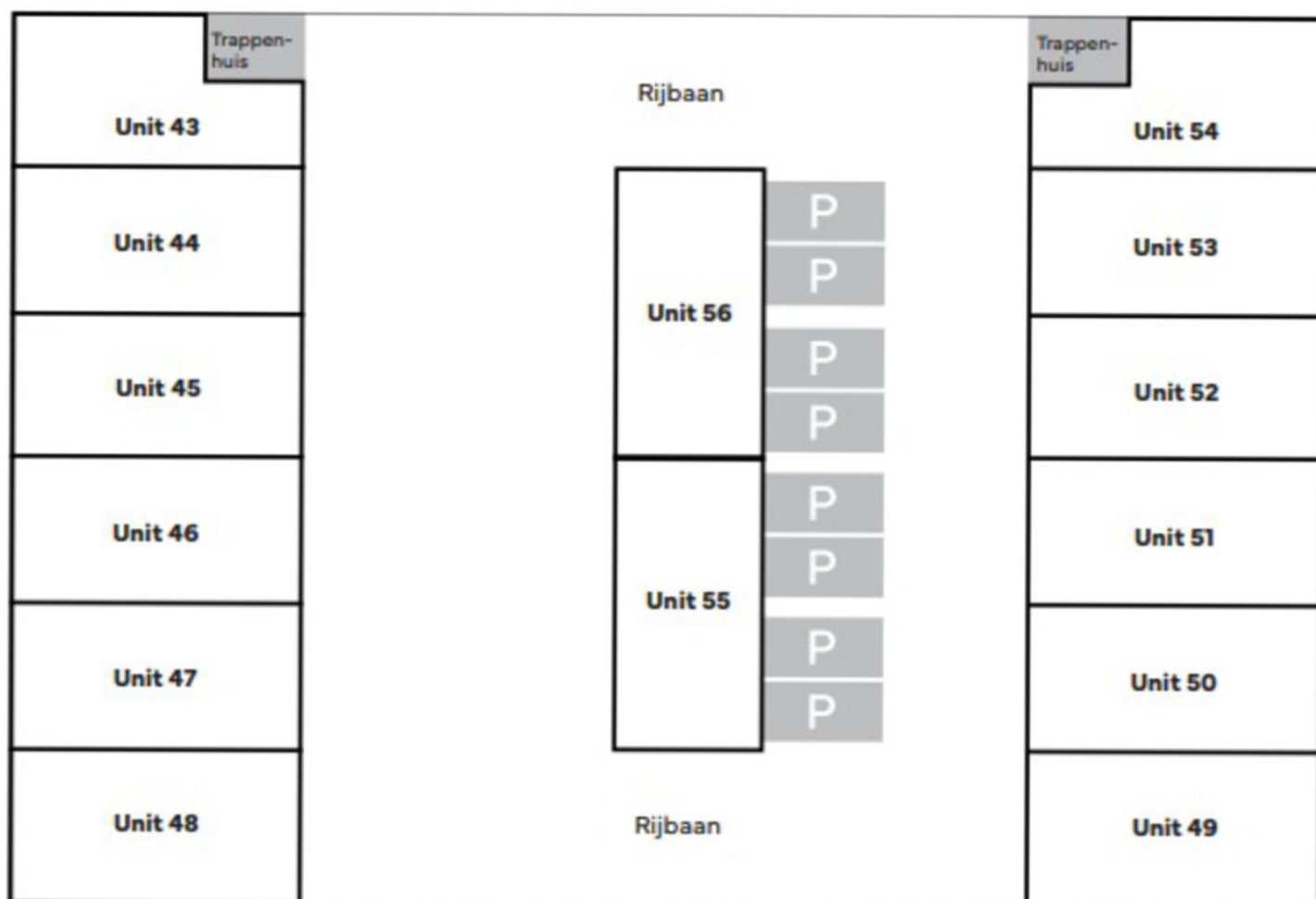




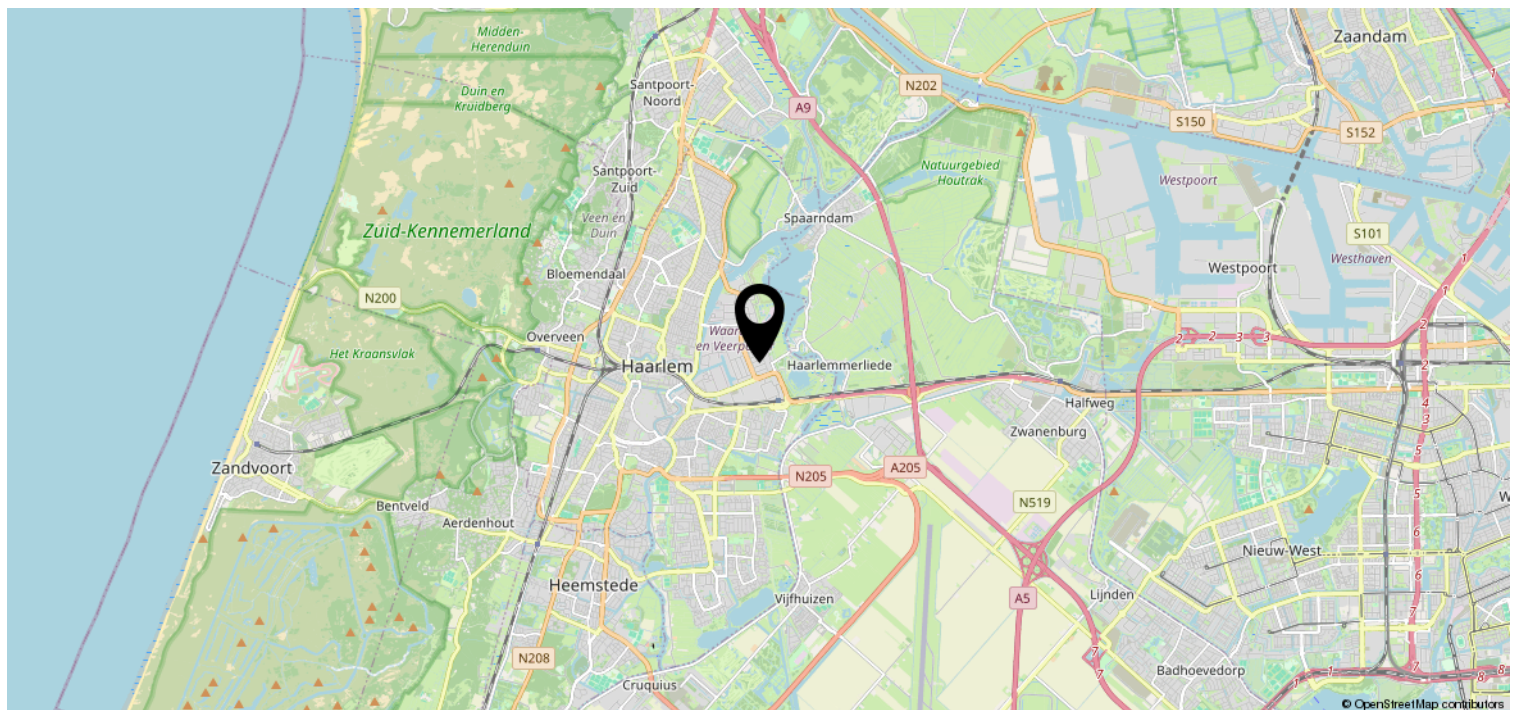
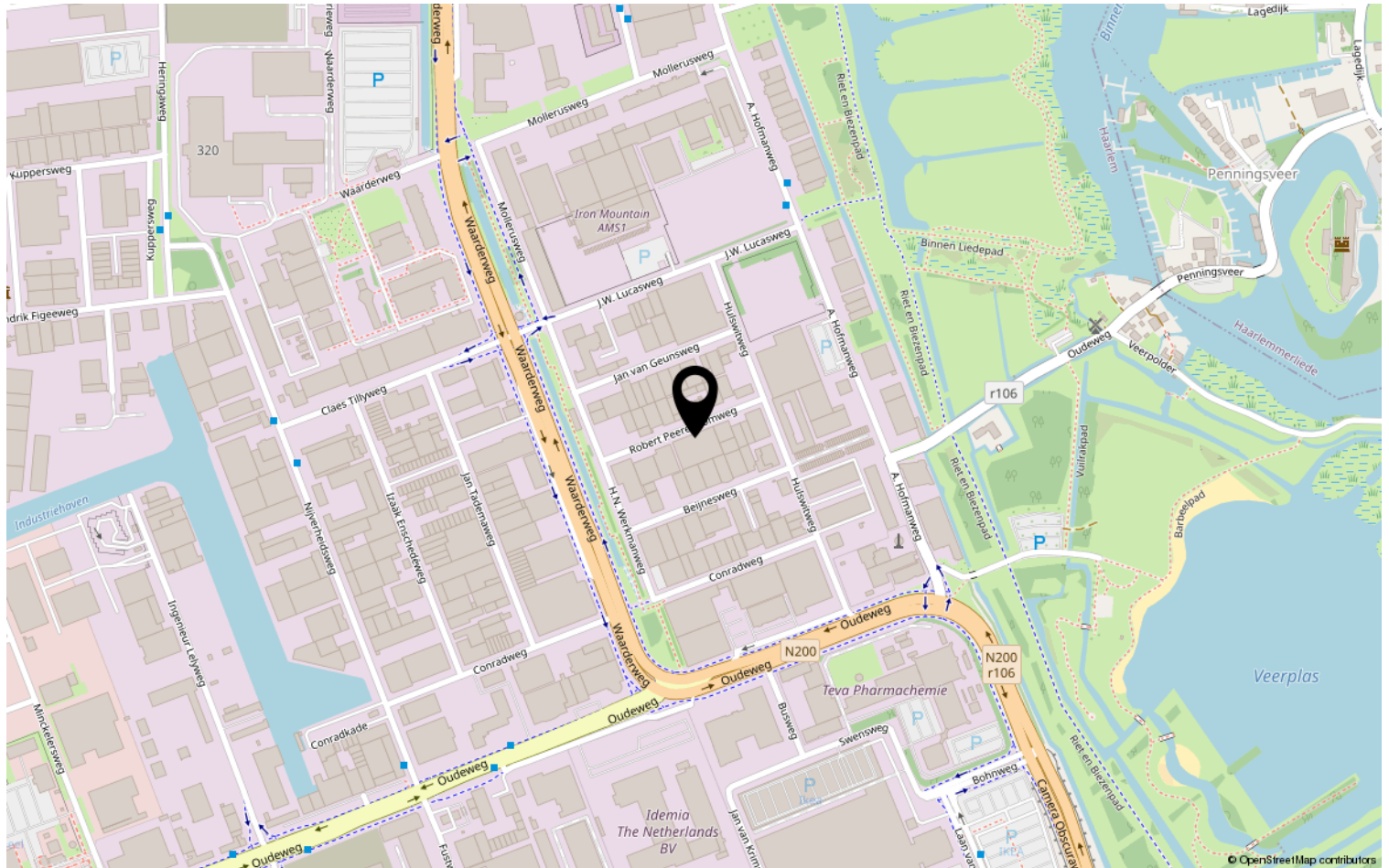
LOCATIE

Robert Peereboomweg 18

Haarlem



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zandvoortselaan 141
2106 CM Heemstede

023-5482048 | info@kramerenpartners.nl
kramerenpartners.nl