



BEDRIJFSRUIMTE

JAN VAN KRIMPENWEG 7-H

Te huur **€ 43.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

227 m² + 42 m² dakterras

BEDRIJFSRUIMTE

94 m²

KANTOORRUIMTE

133 m²

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Nieuw gebouwde bedrijfsunit (bouwjaar 2022) van totaal circa 227 m² met dakterras

Hoekligging

begane grond: circa 94 m²

1e verdieping: circa 94 m²

2e verdieping: circa 39 m²

dakterras: circa 42 m²

Twee eigen parkeerplaatsen voor de deur.

Object:

Het nieuwbouwproject STOCK Haarlem bevindt zich aan de Jan van Krimpenweg in de Waarderpolder van Haarlem.

De bedrijfsruimte, kenmerkend met de fraaie harmonica deuren, is zeer hoogwaardig en industrieel vormgegeven en in overleg te betrekken.

De bedrijfsruimte (op de hoek gelegen) telt maar liefst drie bouwlagen. De begane grond is voorzien van een robuuste trap en de gehele gevel is te openen door middel van een harmonica deur. De eerste verdieping is ook voorzien van een raampartij over de gehele breedte. Op de eerste verdieping zijn een moderne keuken en toilet aanwezig. Op de tweede verdieping is bijzondere open ruimte met uitzicht en toegang naar het dakterras.

Bereikbaarheid:

De unit is eenvoudig te bereiken via de A200/N200 en is gelegen op het industrieterrein Waarderpolder. Met het openbaar vervoer is de unit goed te bereiken met buslijn 15 van en naar Haarlem CS. Halte Lelylaan ligt op loopafstand.

Locatie:

Perfect gesitueerd met diverse ontsluitingen en openbaar vervoer in de nabijheid, terwijl het centrum van Haarlem zich op korte afstand bevindt. De Waarderpolder heeft een uitstekende ligging ten opzichte van Schiphol, Amsterdam en Haarlem, wat bijdraagt aan de groeiende populariteit. Er zijn ca. 850 bedrijven gevestigd van kleinschalige studio's en werkplaatsen tot omvangrijke bedrijven zoals bijvoorbeeld grafische en farmaceutische bedrijven. Naast de oorspronkelijke bedrijfspanden is er de laatste jaren spraakmakende en fraai vormgegeven

nieuwbouw gekomen.

Parkeren:

Bij de unit horen twee parkeerplaatsen, de huurprijs hiervan is in de totaal huurprijs inbegrepen.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit is onder meer voorzien van:

- EPA label A+++
- harmonica / entree deur
- zelfstandige entree
- gehele unit voorzien van vloerverwarming met thermostaat
- moderne keuken met close-in boiler
- geëgaliseerde vloer
- toiletvoorziening
- stalen trap van begane grond naar de eerste verdieping, vuren houten trap van de eerste naar tweede verdieping
- brandhaspel
- ramen voorzien van ventilatieroosters
- de unit is all-electric en wordt verwarmd middels een eigen warmtepomp.

Zaken die niet tot het gehuurde behoren kunnen overgenomen worden van de huidige huurder.

Huurprijs:

€ 43.000,- per jaar (€ 3.583,33 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs van de parkeerplaatsen is hierbij inbegrepen.

Oplevering:

In overleg.

Servicekosten:

€ 150,- per maand te vermeerderen met BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- glasbewassing
- onderhoud buitenterrein
- verlichting algemene ruimten
- dak- en gevelonderhoud
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Deze servicekosten betreffen vaste kosten; het bepaalde in artikel 18 van de algemene bepalingen van het huurcontract is ten aanzien van deze kosten niet van

OMSCHRIJVING

toepassing.

Verhuurder is bevoegd de genoemde levering van zaken en diensten en de daarmee samenhangende kosten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen indien Verhuurder daartoe aanleiding vindt.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

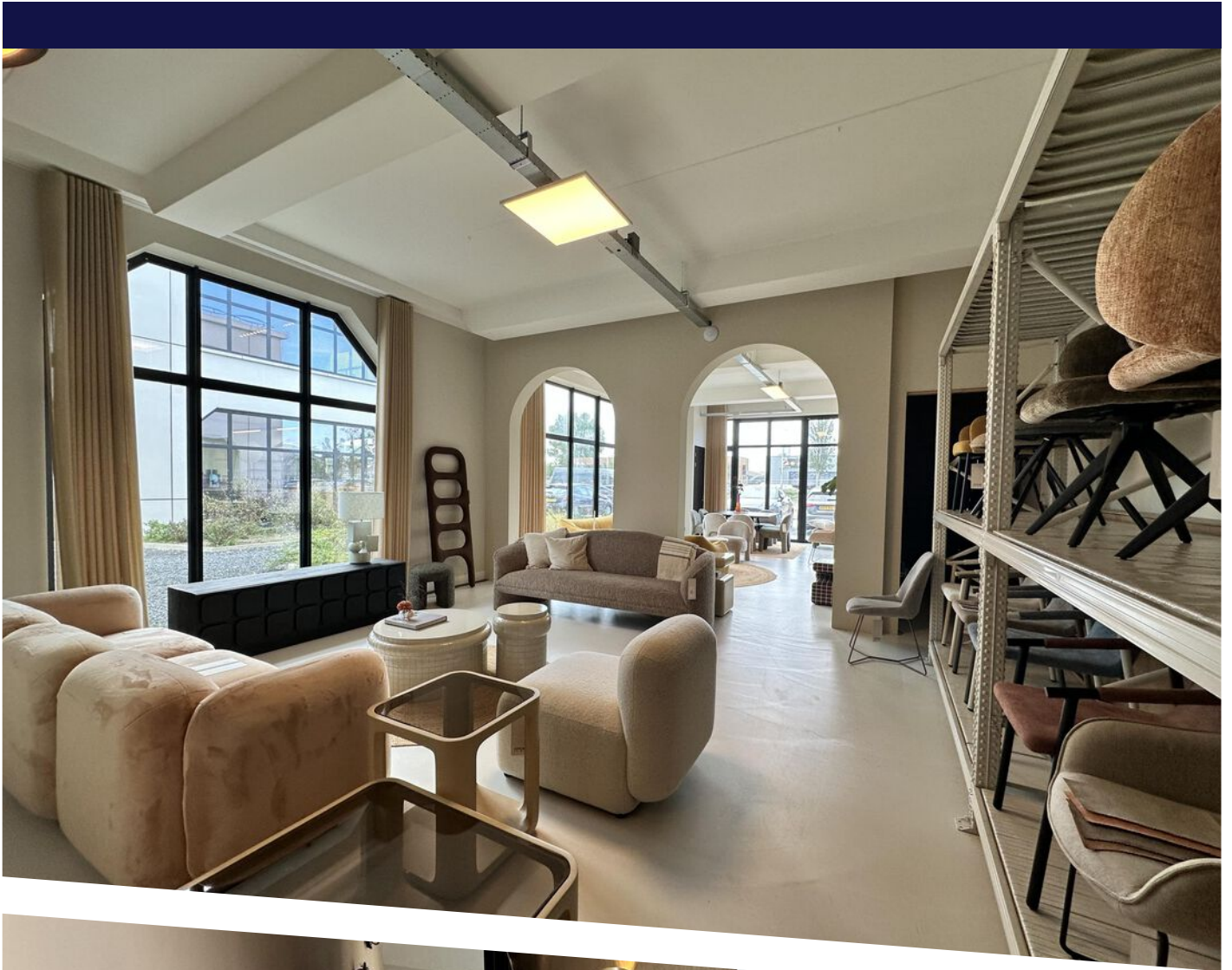
De plattegronden zijn van een soortgelijke unit.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



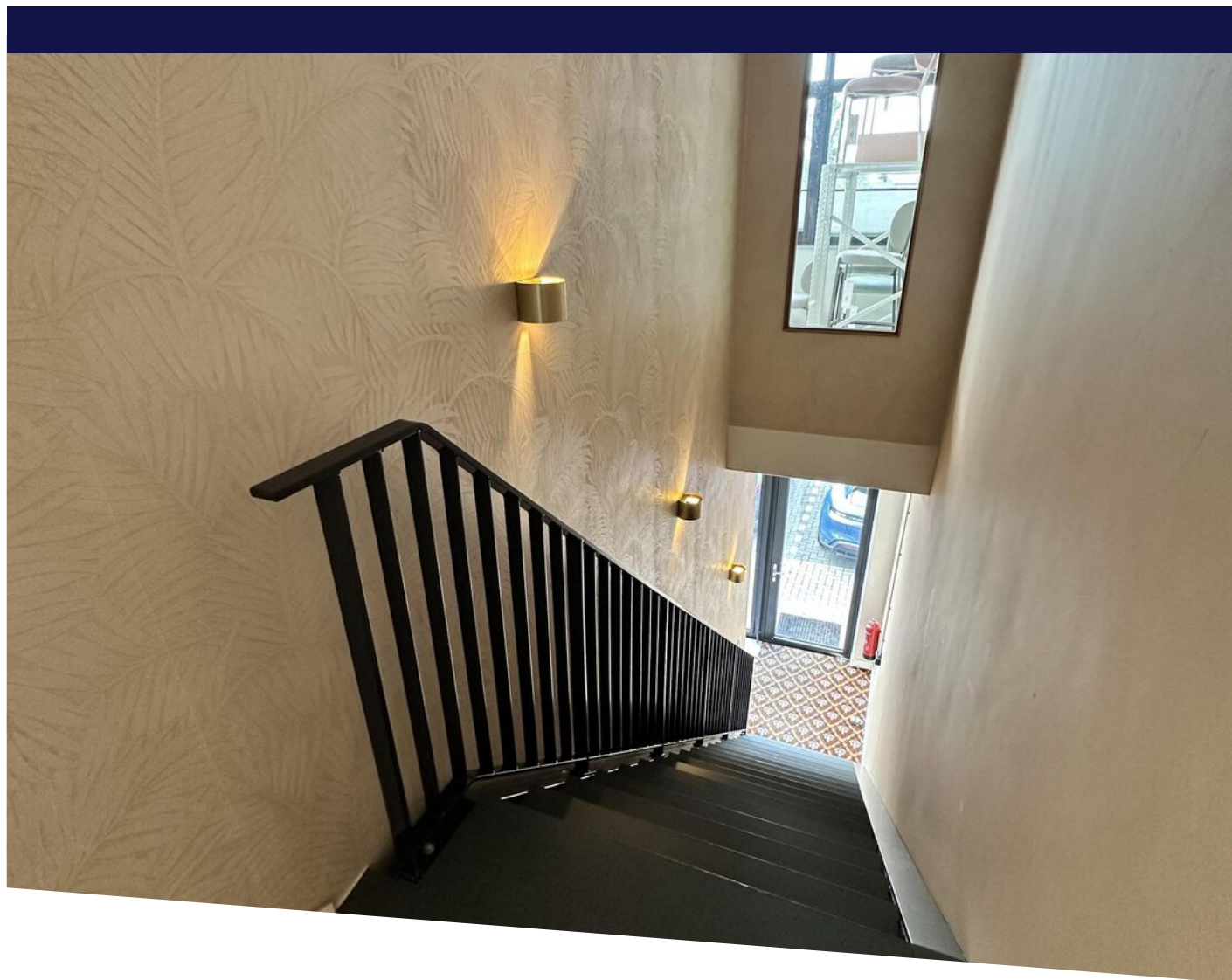




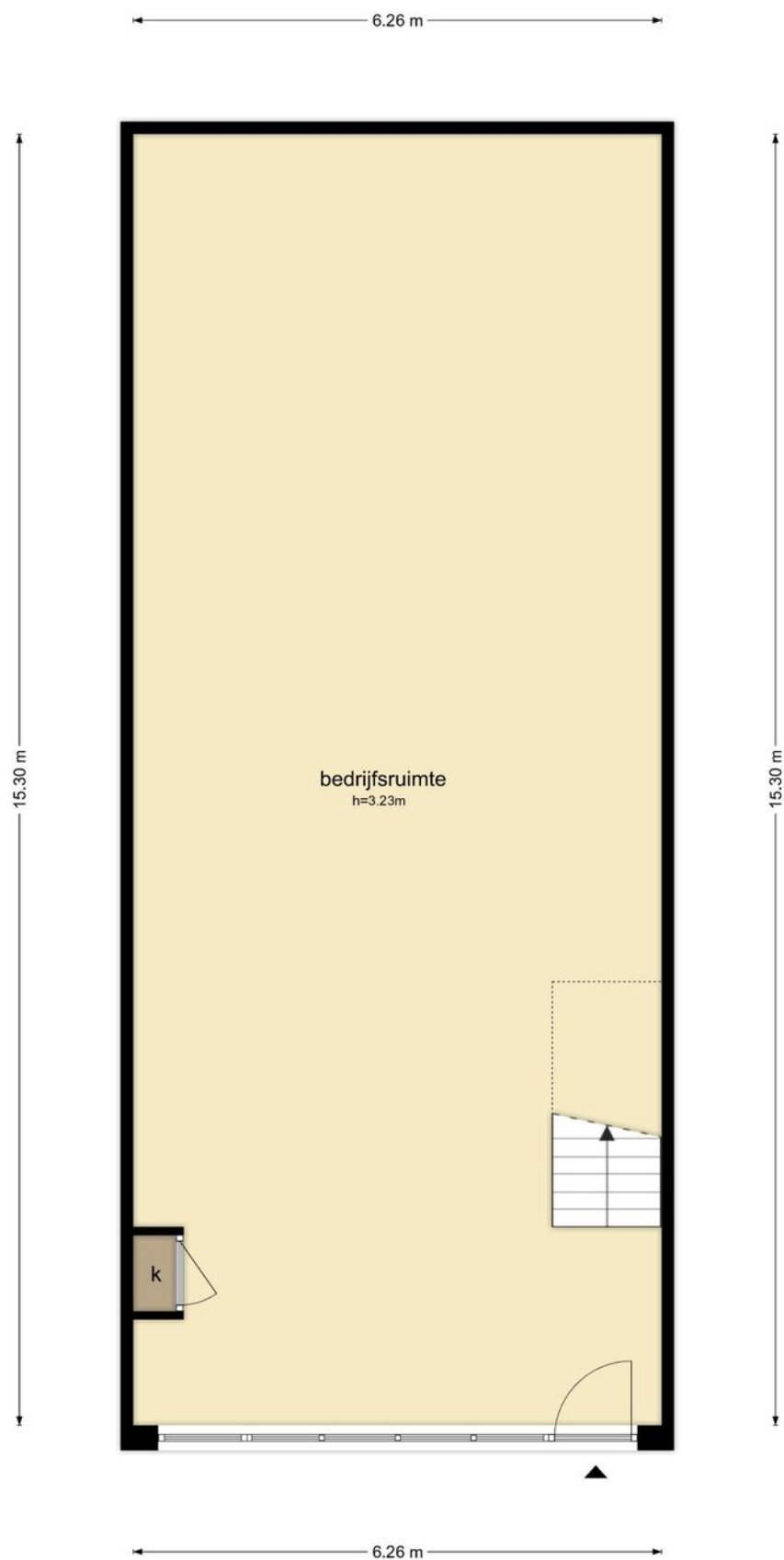








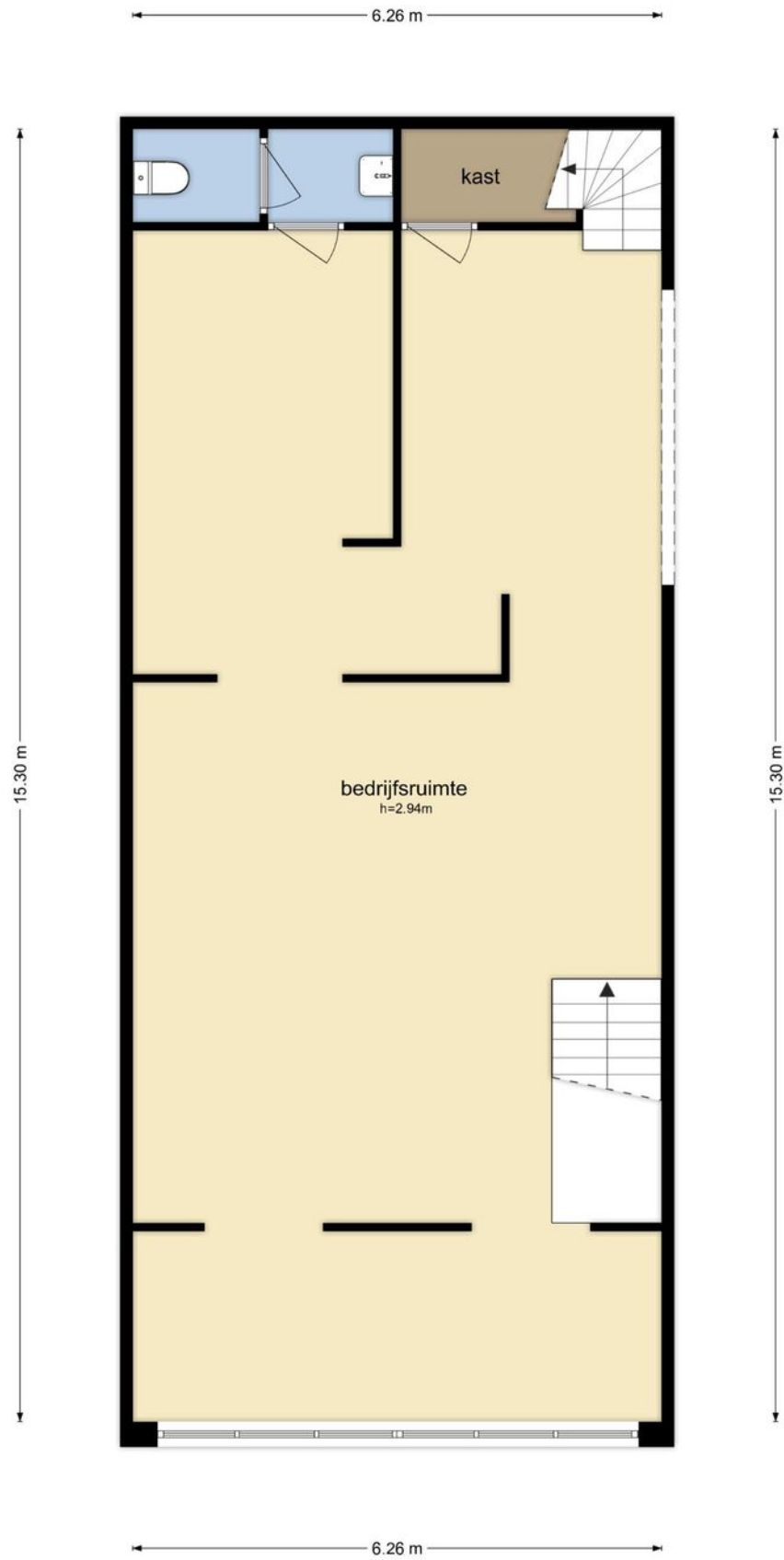
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

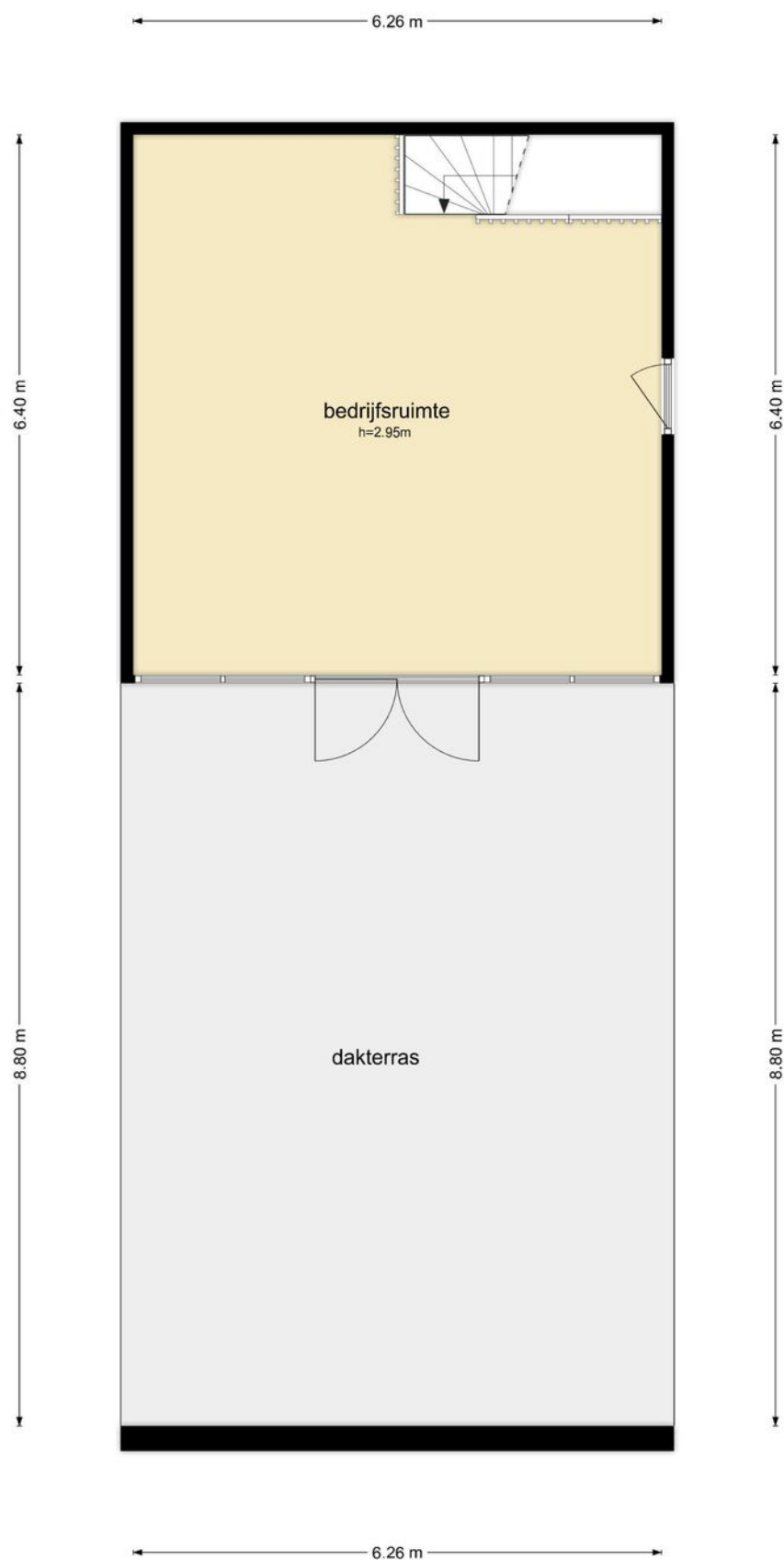
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

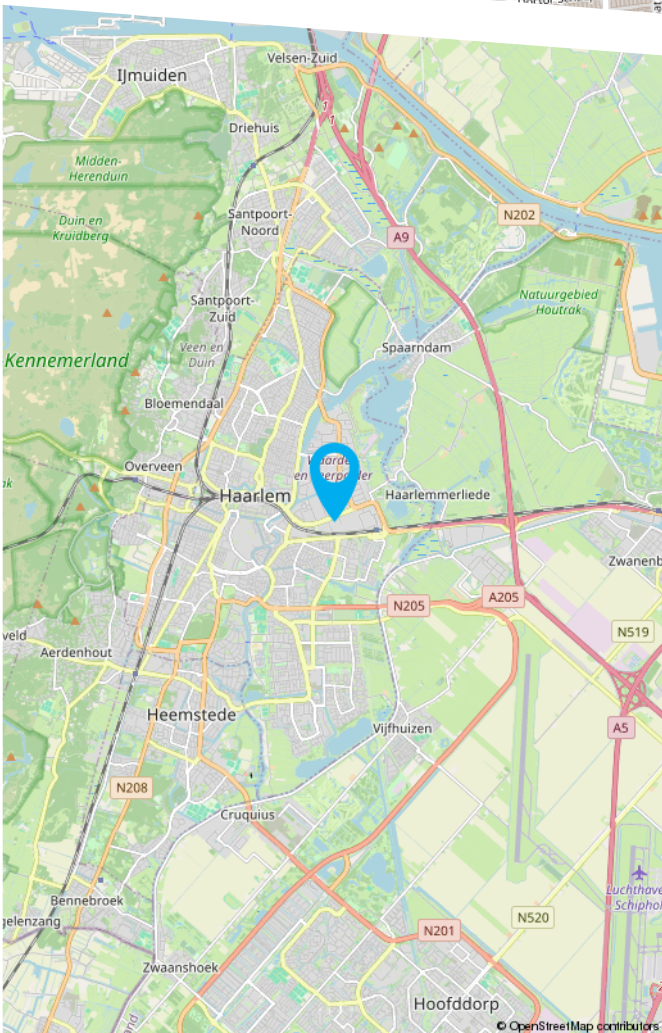
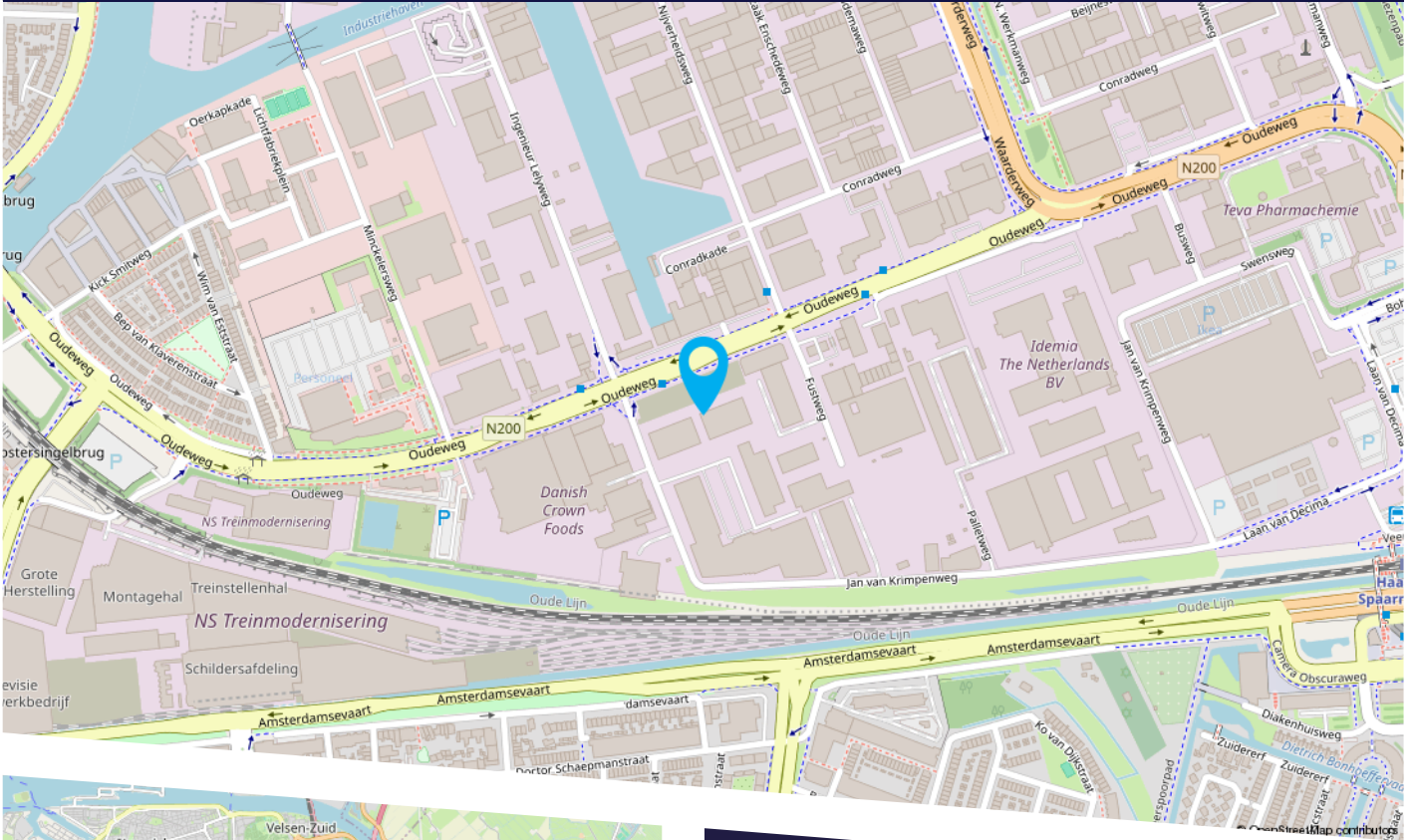
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De unit is eenvoudig te bereiken via de A200/
N200 en is gelegen op het industrieterrein
Waarderpolder.

Met het openbaar vervoer is de unit goed te
bereiken met buslijn 15 van en naar Haarlem CS.
Halte Lelylaan ligt op loopafstand.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl