



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## ROBERT PEEREBOOMWEG 18 E 4

Te huur **€ 15.000 per jaar**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAKE**

73 m<sup>2</sup> op de 4 verdieping

## **VLOERBELASTING**

500 kg /m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

Parkeren kan gratis in het verzamelgebouw, dichtbij de units; ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

nieuwbouw bedrijfsruimte gelegen op de 4e verdieping, unit 60  
Bestaande uit ca. 73 m<sup>2</sup> BVO.

## Object:

Unity Haarlem! Een trendy en duurzaam gebouwd bedrijfsverzamelgebouw van vier gestapelde verdiepingen met in totaal 70 zelfstandige units. Het metrage van deze functionele ruimte met overheaddeur en losse loopdeur is 73 m<sup>2</sup> BVO en gelegen op de begane grond.

De unit is bij uitstek geschikt voor creatieve ondernemers die naast een werkplaats ook een atelier of showroom nodig hebben. Vrij parkeren kan in het verzamelgebouw zelf.

## Locatie:

Unity Haarlem is gerealiseerd in de Waarderpolder aan de Robert Peereboomweg 18 in Haarlem. De locatie is super centraal gelegen: vlakbij Amsterdam, een kwartier rijden van Schiphol, op loopafstand van treinstation Spaarnwoude en slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Haarlem.

## Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- toilet
- pantry
- douche
- basis verlichting
- elektronische overheaddeur
- stroompunten
- gecoate vloer
- een ventilatiesysteem
- een vloer met een draagvermogen van 500 kg/m<sup>2</sup>
- aluminium kozijnen
- een voordeur voorzien van een 3-puntsluiting, SKG\*\*\*
- een brievenbus
- mogelijkheid voor reclame-uitingen

Alle openbare ruimtes zijn voorzien van cameratoezicht.

De units zijn gebouwd met hoogwaardig materiaal conform de nieuwste bouwbesluitnormen en zijn zowel binnen als buiten onderhoudsvriendelijk en van hoge kwaliteit. De ruimte mag niet als particulier opslag worden benut, maar verder ben je helemaal vrij om de unit naar eigen wens in te delen en te richten conform het bestemmingsplan.

## Parkeren:

Parkeren kan gratis in het verzamelgebouw, dichtbij de units; ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

Aanvangshuursom bedraagt € 15.000,- per jaar (€ 1.250,- per maand) te vermeerderen met servicekosten en btw.

## Servicekosten:

Nader te bepalen. Het object is volledig gasloos.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

3 jaar met een verlenging van telkens 3 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

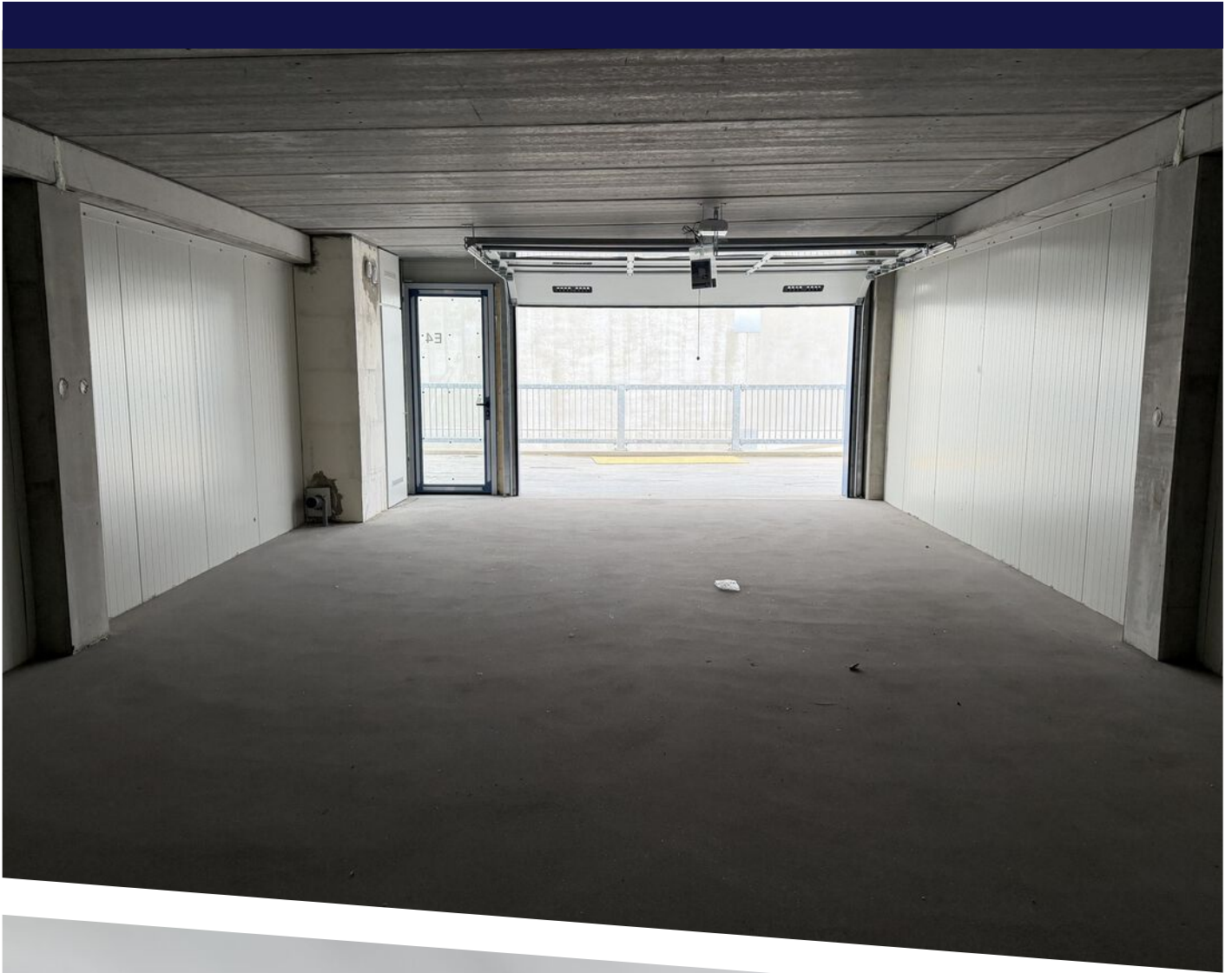
## Aanvaarding:

In overleg.

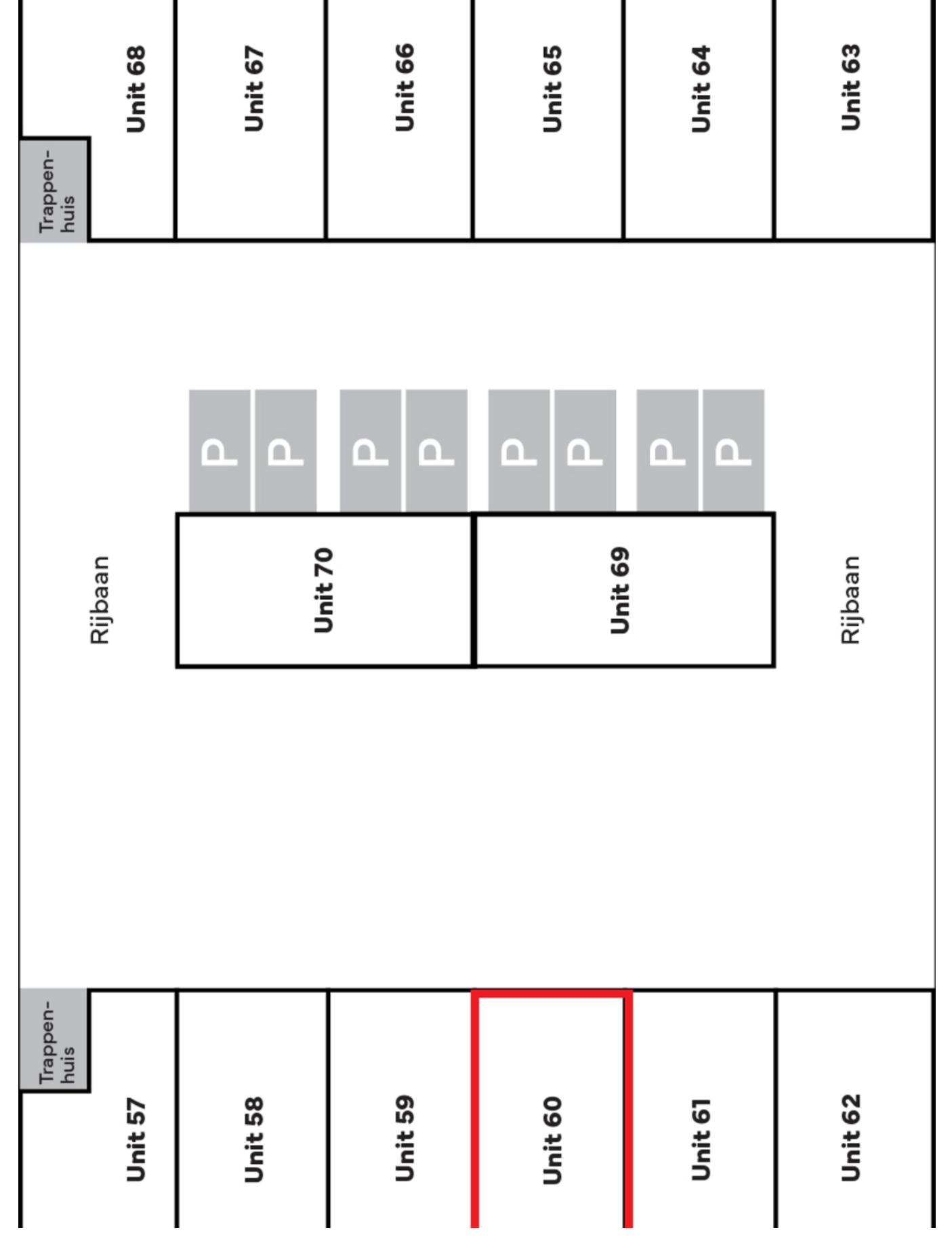
## DISCLAIMER:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

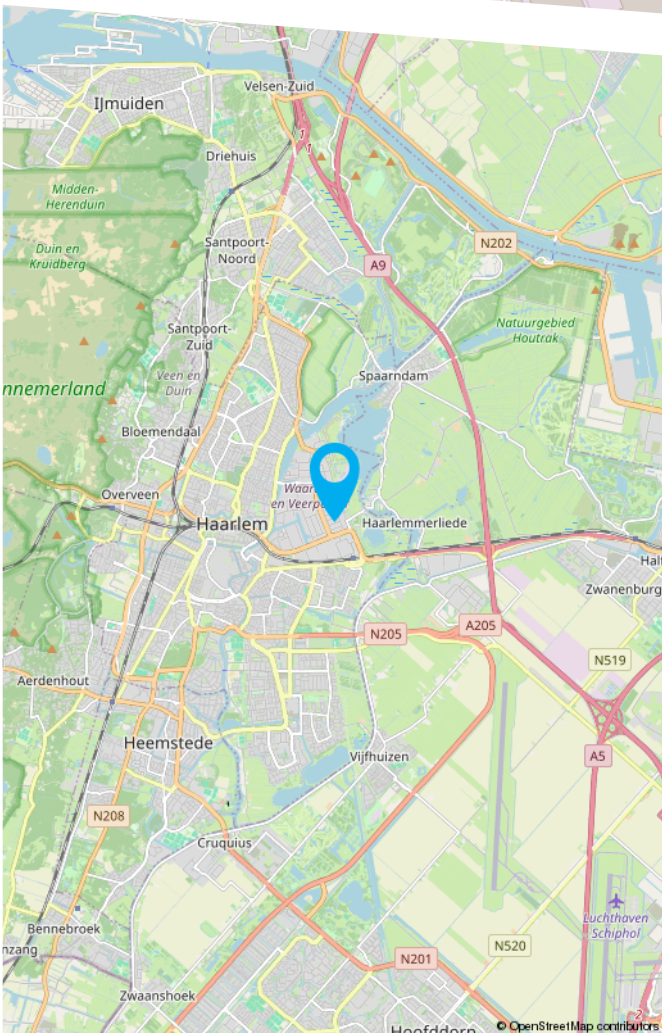
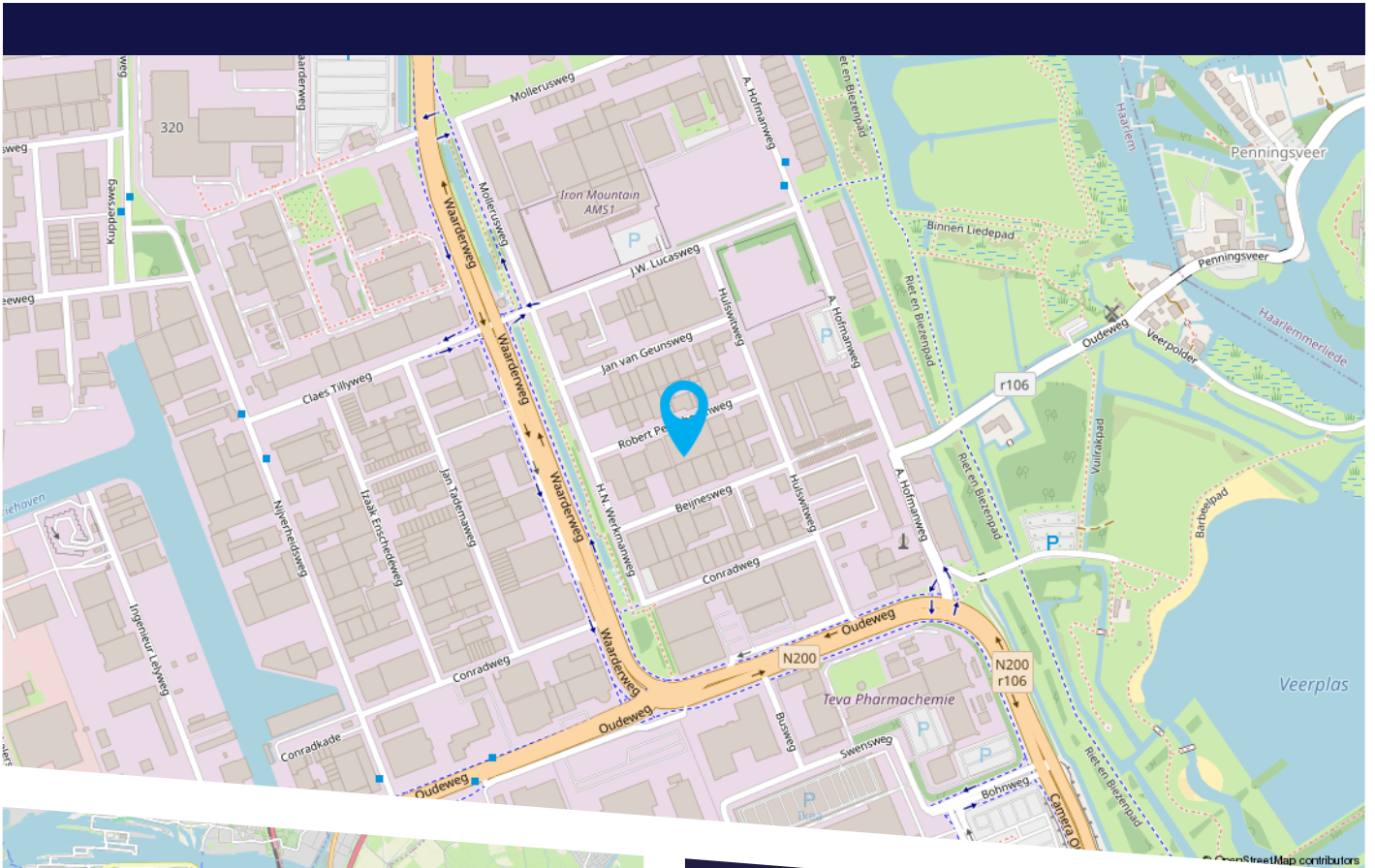




# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



Unity Haarlem is gerealiseerd in de Waarderpolder aan de Robert Peereboomweg 18 in Haarlem. De locatie is super centraal gelegen: vlakbij Amsterdam, een kwartier rijden van Schiphol, op loopafstand van treinstation Spaarnwoude en slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Haarlem.



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
[info@gamakelaars.nl](mailto:info@gamakelaars.nl)  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)