



020-4203200
info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HERINGAWEG 6 F+G HAARLEM

Te huur € 90 per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
1086 m² te huur vanaf
543 m²

VRIJE HOOGTE
429 cm

BEDRIJFSRUIMTE
1086 m²

PARKEERFACILITEITEN
Op eigen terrein.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

2 bedrijfsruimten van totaal circa 1.086 m²

Te huur vanaf circa 543 m²

Gelegen op bedrijvenpark 'De Waarderpolder'.

Parkeren op eigen terrein.

Object:

De bedrijfsruimten heeft een hoogte van ca 4,29 m en is geschikt voor opslag, productiewerkzaamheden of andere bedrijfsactiviteiten. De ruimten zijn ook separaat te huur.

Bereikbaarheid:

Door de gunstige ligging nabij de A-200 en A-9, en de korte afstand tot het NS-station en diverse busverbindingen, is de bereikbaarheid uitstekend. Bovendien bevindt de levendige binnenstad van Haarlem zich op slechts enkele minuten afstand, waardoor u profiteert van een dynamische werkomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Opleveringsniveau:

- overheaddeur
- toiletgroep
- pantry.

Parkeren:

Bij de units behoren 4 parkeerplaatsen. Daarnaast biedt het mandelig-terrein volop parkeergelegenheid (in overleg), wat een groot voordeel is voor zowel u als uw klanten. De ruime parkeermogelijkheden dragen bij aan het gemak en de toegankelijkheid van het pand.

Huurprijs:

€ 90,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Voorschot van € 15,- per m² per jaar, inclusief voorschot G/W/E en onderhoud gebouw gebonden installaties (heater/cv/overheaddeur).

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Standaard ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

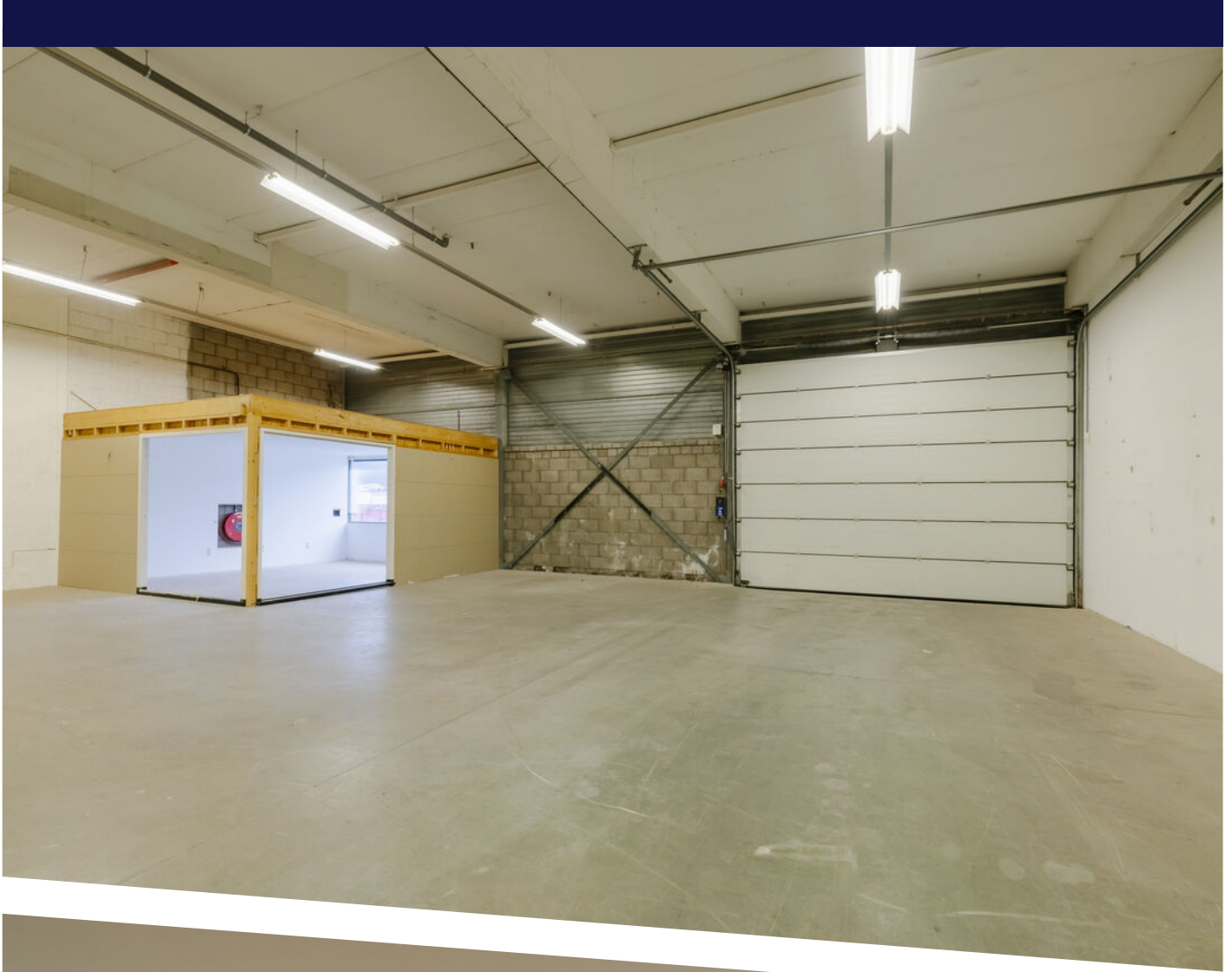
Bestemming:

Dit pand valt onder het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010, nummer 2010/12664. Dit plan staat diverse bedrijfsactiviteiten toe, waaronder het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan, en verhandelen van goederen. Detailhandelsactiviteiten zijn toegestaan als ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering, bijvoorbeeld bij de verkoop van ter plaatse vervaardigde of verwerkte producten.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







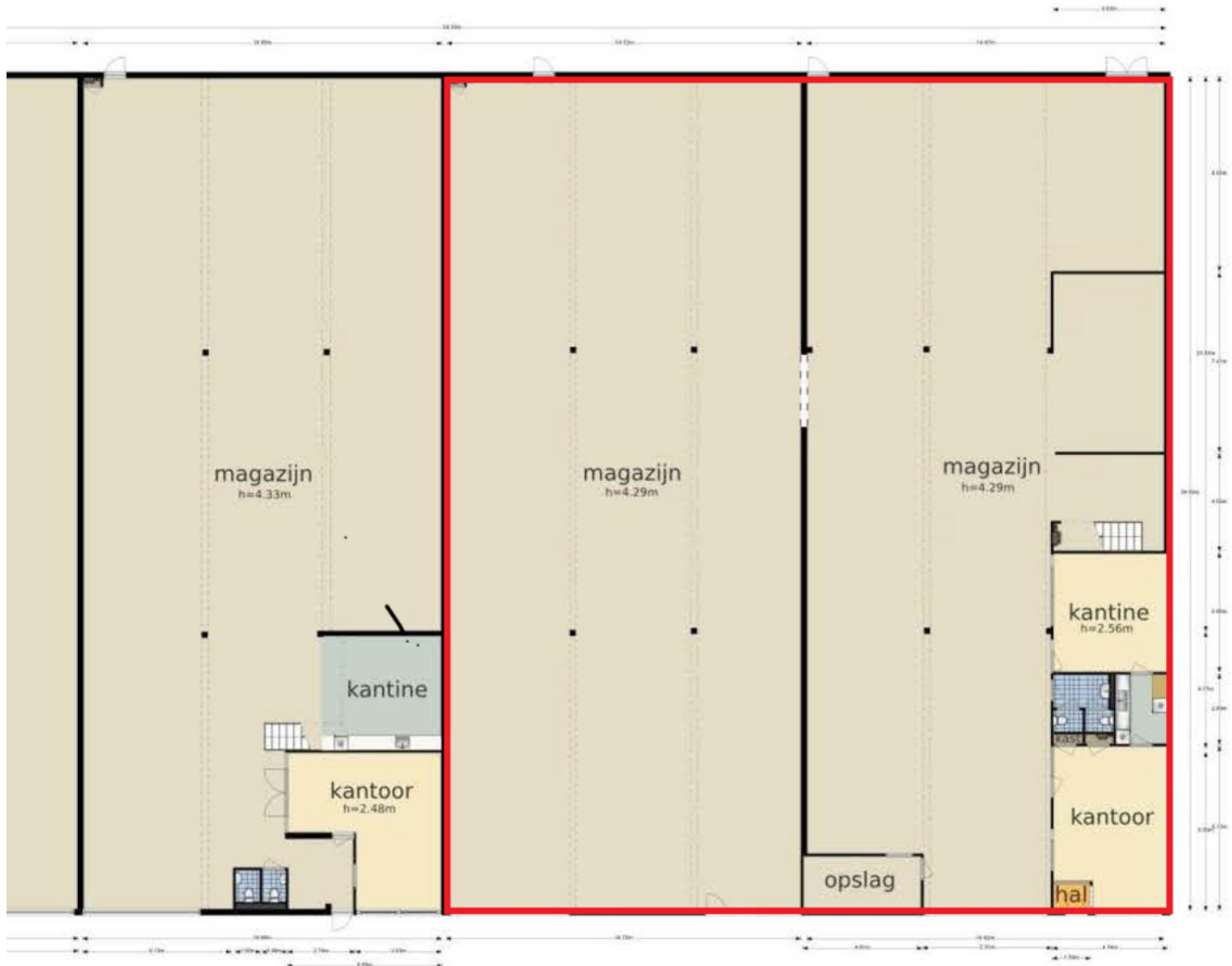








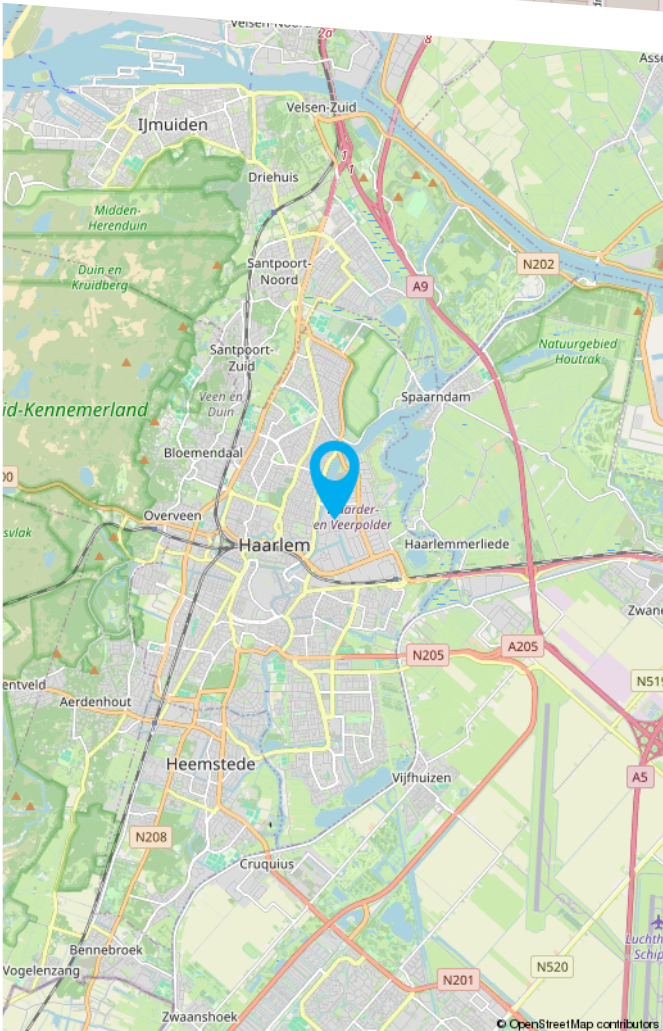
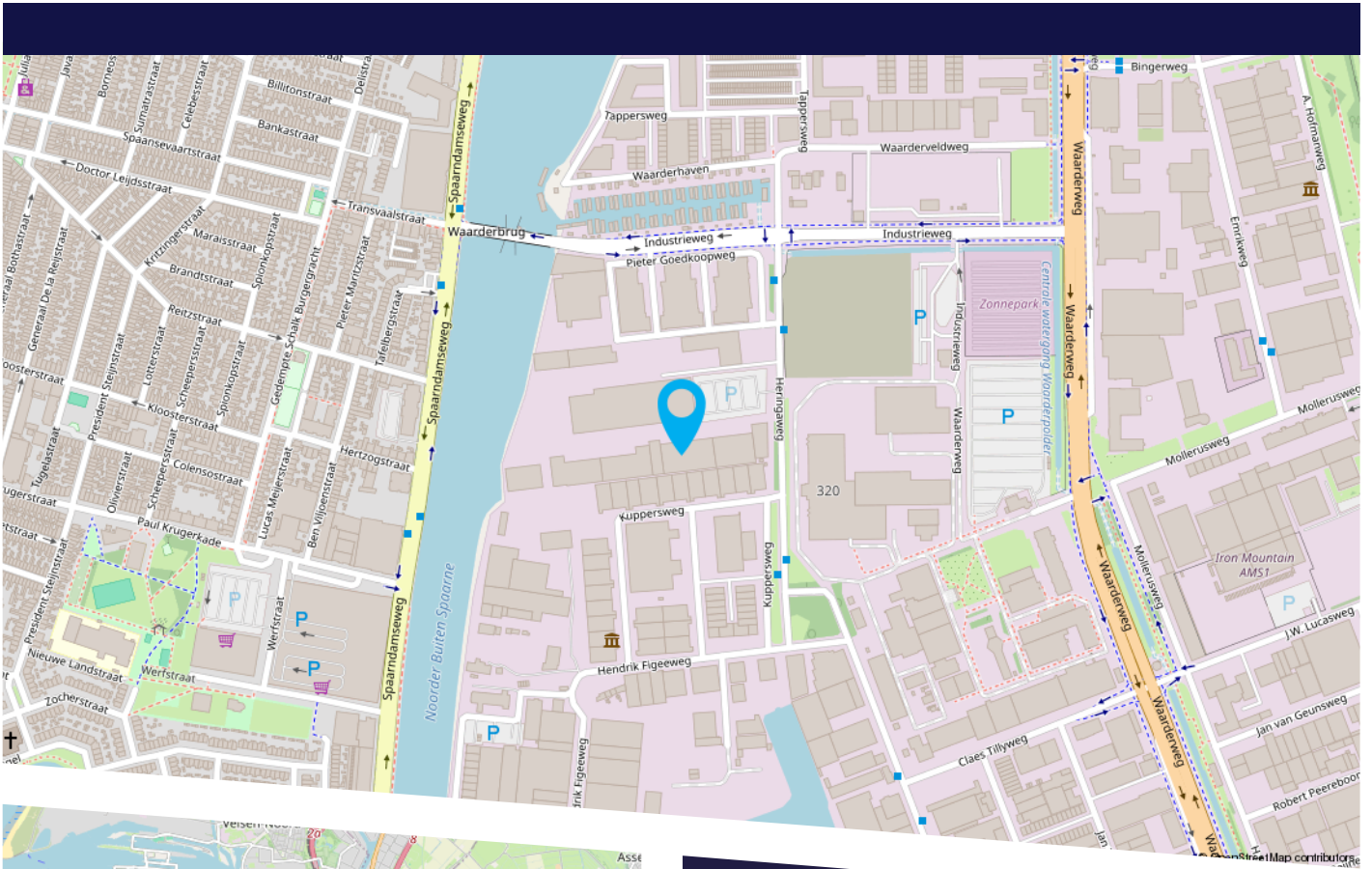
Heringaweg 6C-G - Haarlem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Door de gunstige ligging nabij de A-200 en A-9, en de korte afstand tot het NS-station en diverse busverbindingen, is de bereikbaarheid uitstekend. Bovendien bevindt de levendige binnenstad van Haarlem zich op slechts enkele minuten afstand, waardoor u profiteert van een dynamische werkomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl